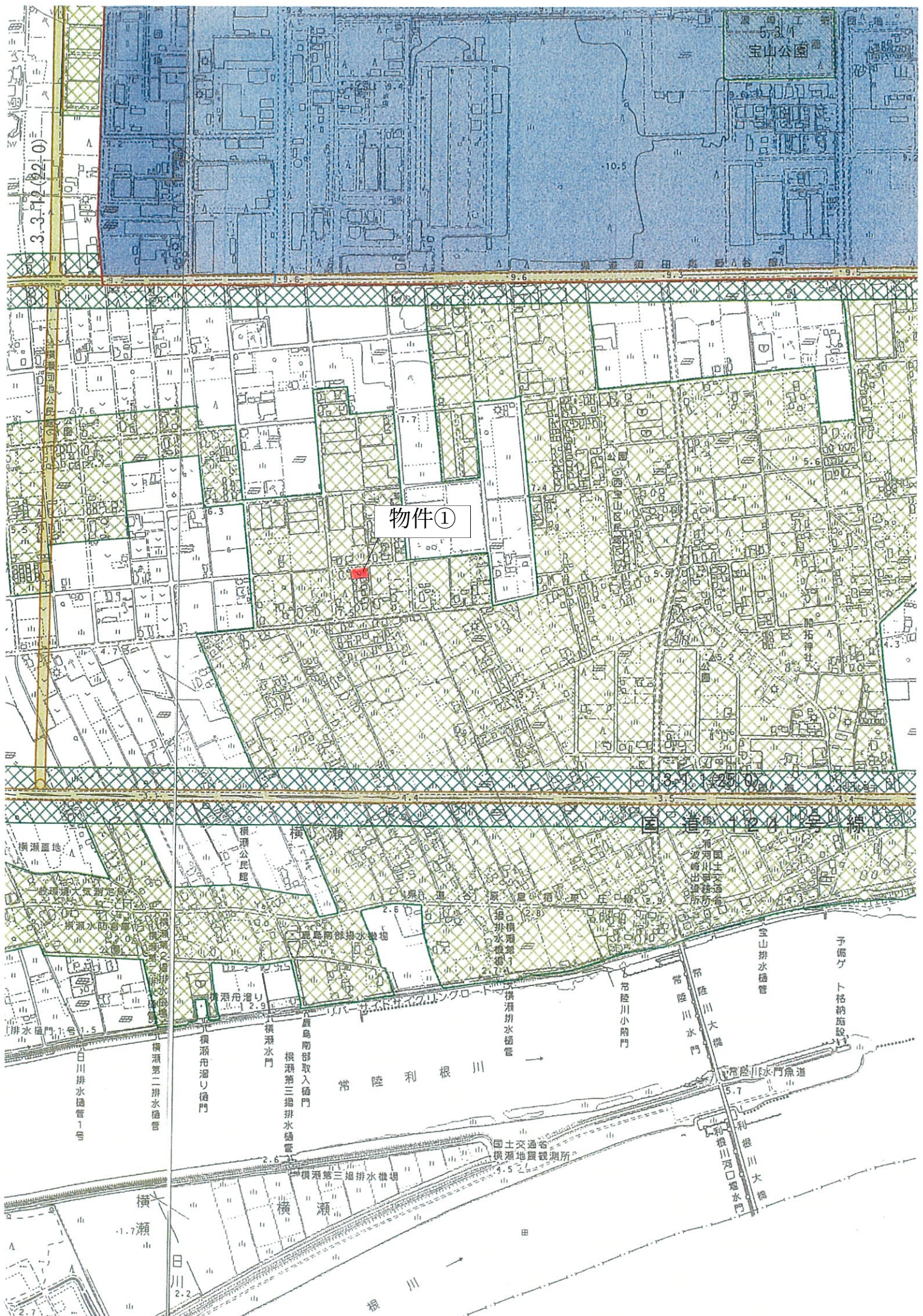


物 件 調 書

物件番号	1		最低売却価格(予定価格)		680 万円	
所 在 及 び 地 番		神栖市太田字宝山 3021 番 14				
住 居 表 示		—				
面 積		(公簿) 880 m ²				
地 目 及 び 形 状		地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形	
建築基準法の道路要件		建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		幅員約 6m(有効)、舗装市道(3344 号線) 等				
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域(区域指定あり)				
	用 途 地 域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限	—				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負担の有無	無	負担の内容		
供 給 処 理		電 気		上 水 道	可	
施 設 の 状 況		ガ ス	無	下 水 道	無	
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)		—				
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・神栖市都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例による区域指定あり。						

物件番号 1

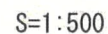




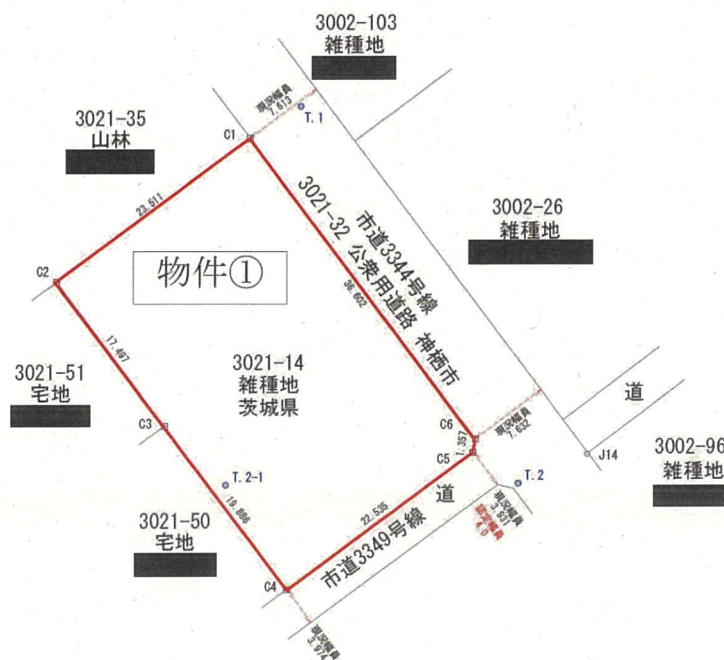


(座標値種別：測量成果)
理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	太田
--------	----



凡 例		
点名	記号	杭 の 種 類
C		コンクリート杭
P		プラスチック杭
S		石 杭
N		金 属 杭
B		ブ レ ー ト
K		木 杭
W		う つ 木
M		刻 み
L, A		幅 杭
A		計算上の交点



神栖市太田

与点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
干渴	-24402.175	73546.928	電子基準点
鮎子	-29895.171	90819.859	電子基準点

座標リスト

点名	X座標	Y座標	標高
T. 1	-16138. 131	79418. 185	
T. 2	-16174. 857	79439. 366	
T. 2-1	-16175. 026	79410. 893	

座 標 求 積 表

地 番	3021-14		
地 目	公 簿：雜種地	現 況：雜種地	
公 簿 地 積	880	㎡	
所 有 者	茨城県		
点 名	X	Y	辺 長
C1	-16141.233	79413.250	23.511
C2	-16155.282	79394.397	17.497
C3	-16169.281	79404.894	19.886
C4	-16185.184	79416.834	22.535
C5	-16171.852	79435.003	1.357
C6	-16170.511	79435.216	36.602
面 積	880.5971575		
地 積	880	㎡	

公簿面積	880 m ²
実測面積	880 m ²
	0 m ²