

物 件 調 書

物件番号	2		最低売却価格(予定価格)		296 万円	
所 在 及 び 地 番	鹿嶋市大字粟生字大谷津 1458 番 14					
住 居 表 示	—					
面 積	(公簿) 873 m ²					
地 目 及 び 形 状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形		
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等	幅員約 6m(有効)、舗装市道(8497 号線) 等					
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用 途 地 域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限	—				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負担の有無	無	負担の内容			
供 給 処 理	電 気		上 水 道	可能		
施 設 の 状 況	ガ ス	無	下 水 道	無		
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)	—					
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市市街化調整区域における開発行為の許可等の基準に関する条例による区域指定あり。						

物件番号 2





(座標値種別：図上測定)

+73978.007



+73853.007

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字栗生

請求部	所在	鹿嶋市大字栗生字大谷津				地番	1458番14			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	その他
作成年月日	昭和61年12月			備付年月日(原図)		補事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月22日

水戸地方務局鹿嶋支局

登記官

請求番号：37-1

(1/1)

宮本竜治



登記年月日：令和7年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月22日 水戸方法務局鹿嶋支局

登記官

吉本竜治



請求番号：37-2

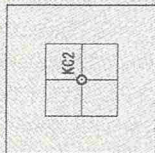
地積測量図

地番 1458-14、-27

土地の所在 鹿嶋市大字栗生字大谷津

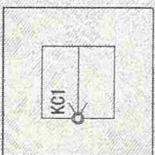


概略図



コンクリート境界杭

概略図



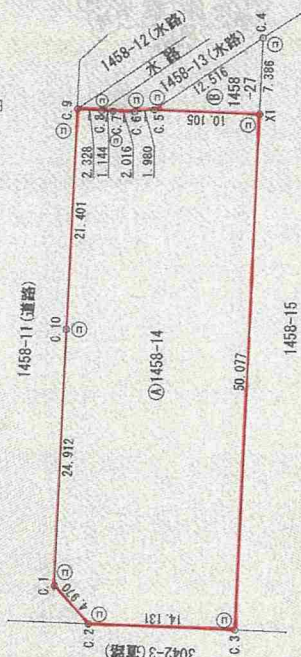
コンクリート境界杭

座標求積表

地番	④ 1458-14	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
C.10		-5751.768	73920.019	-141778.596442	21.401
C.9		-5752.709	73941.400	-241344.729600	2.328
C.8		-5755.032	73941.236	-256280.323976	1.144
C.7		-5756.175	73941.171	-233580.159189	2.016
C.6		-5758.191	73941.136	-295025.132640	1.980
C.5		-5760.165	73941.297	-892545.396087	10.105
X1		-5770.262	73940.886	-596037.482046	50.077
C.3		-5768.226	73890.850	1193780.572600	14.131
C.2		-5754.106	73891.422	1288296.942570	4.970
C.1		-5750.791	73895.126	172766.804588	24.912
			倍面積	-1747.500222	
			地積	873.75	m ²

地番	④ 1458-27	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
X1		-5770.262	73940.886	768763.391742	10.105
C.5		-5760.165	73941.297	-22182.389100	12.516
C.4		-5770.562	73948.266	-746655.641802	7.386
			倍面積	-74.639160	
			地積	37.319580	
			地積	37.31	m ²

合計 911.069691



物件②

※縮小あり

境界点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	石
④	測量杭
⑤	金風標
⑥	刻ミ(バット)
⑦	木杭

恒久的地物の種類及び座標値(任意座標)

測点名	種類	X座標	Y座標
KC1	コンクリート境界杭	-5740.953	73882.019
KC2	コンクリート境界杭	-5744.893	73941.697

(測量年月日 令和7年1月9日)



茨城県立地推進部 立地整備課 大枝 浩
課長 7年1月9日作成

茨城県知事 大井川 和彦

申請人

縮尺 1/500

作成者