

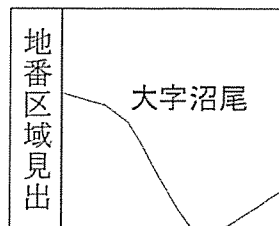
物 件 調 書

物件番号	3		最低売却価格(予定価格)		220 万円
所 在 及 び 地 番	鹿嶋市大字沼尾字原大空地山 1249 番 34				
住 居 表 示	—				
面 積	(公簿) 1, 365 m ²				
地 目 及 び 形 状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ正方形	
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等	幅員約 4m(有効幅員)、未舗装市道(5480 号線) 等				
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	—			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	—			
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負担の有無	無	負担の内容		
供 給 処 理	電 気		上 水 道	無	
施 設 の 状 況	ガ ス	無	下 水 道	無	
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)	—				
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市条例による区域指定なし。					

物件番号 3







大字沼尾字原大空地山	地 番	1249番34
------------	-----	---------

鹿嶋市大字沼尾

実測図

①鹿嶋市大字沼尾1249-34

字原大空地山



S=1:250

座標求積表

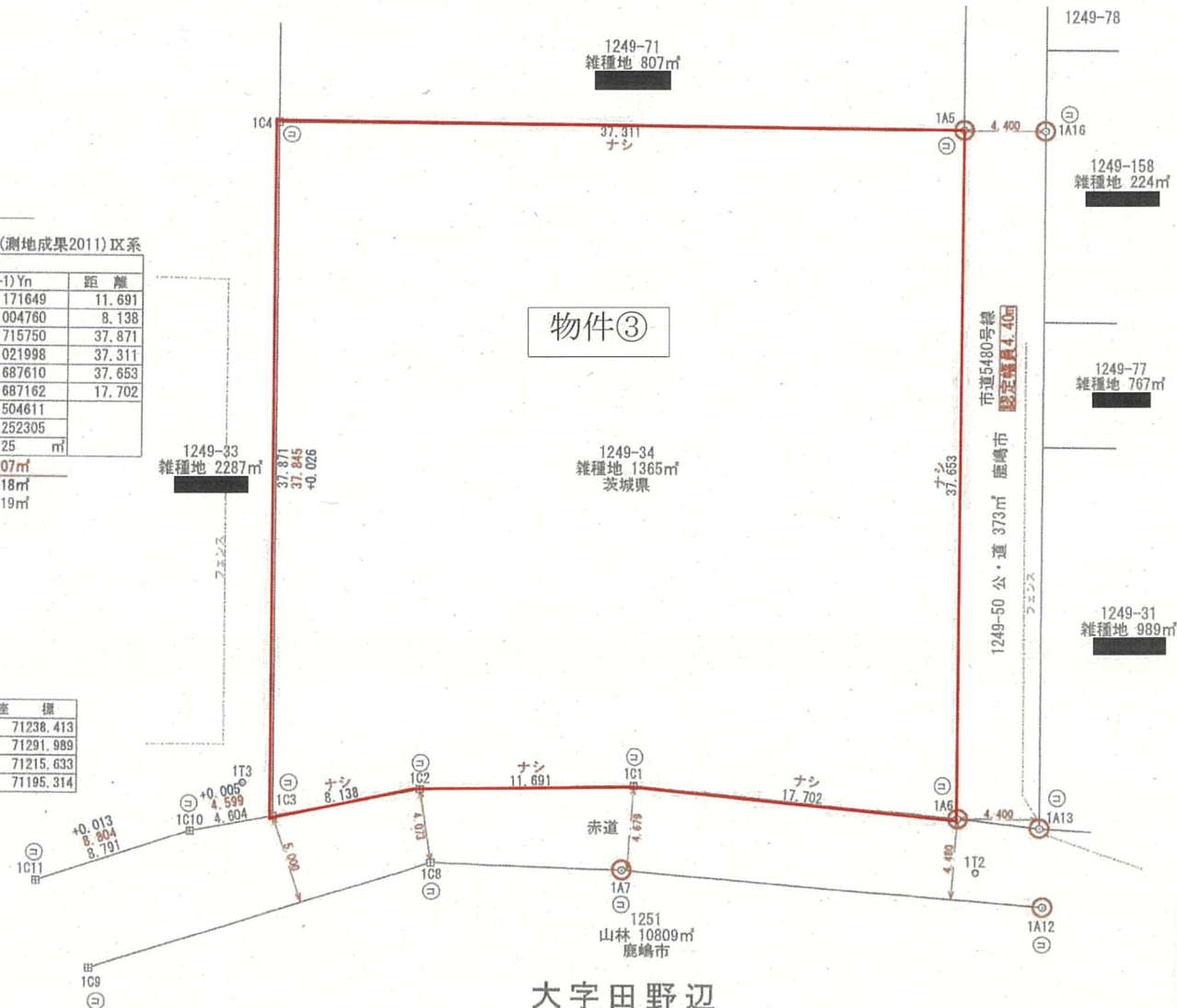
世界測地系(測地成果2011)JIS系

地番	1249-34			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
1C1	789.775	71208.153	1725587.171649	11.691
1C2	778.935	71200.888	1042737.004760	8.138
1C3	784.420	71194.875	2001572.715750	37.871
1C4	807.049	71225.242	-514175.021998	37.311
1A5	777.201	71247.630	-3729599.687610	37.653
1A6	754.702	71217.437	-528860.687162	17.702
		倍面積	-2738.504611	
		面積	1369.252305	
		地積	1369.25	m ²
		地積測量図面積	1365.07m ²	
			+4.18m ²	
		許容範囲(甲3)	8.19m ²	

許容範囲(甲3)

補助基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
1T1-1	878.263	71238.413
1T1	805.546	71291.989
1T2	752.150	71215.633
1T3	786.832	71195.314



大字田野辺

字塩釜

○境界杭設置箇所

筆界点	境界標の種類
○	コンクリート杭
△	プラスチック杭
□	石杭
◇	測量鉄
●	金目標
⊗	刻ミ(ベント)
✱	木杭

実測の寸法 0.00
測量図の寸法 0.00
測量図と実測の比較 0.00