

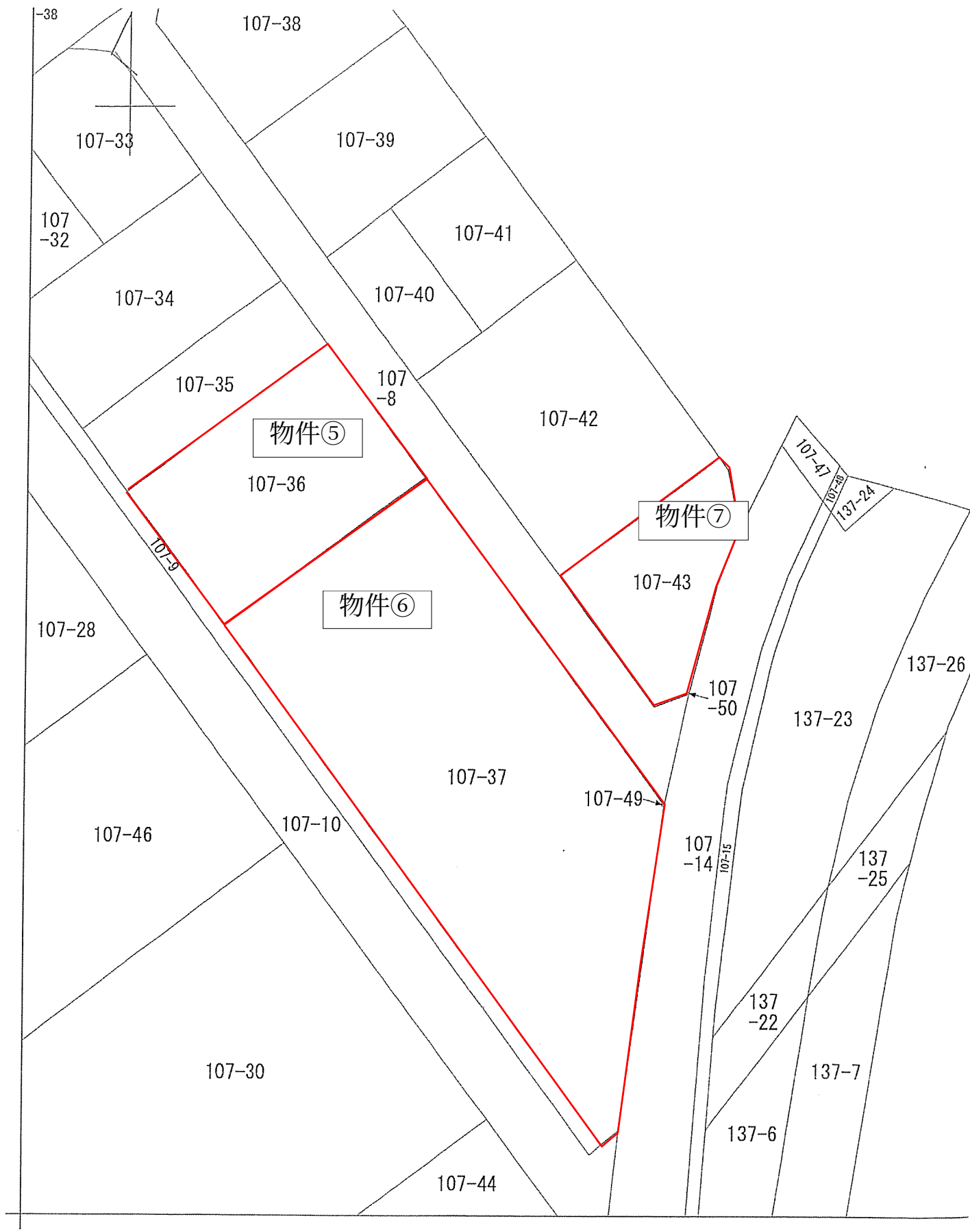
物件調書

物件番号	6		最低売却価格(予定価格)		221 万円	
所 在 及 び 地 番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 107 番 37					
住 居 表 示	—					
面 積	(公簿) 1,339 m ²					
地 目 及 び 形 状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ台形		
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等	幅員約 6m(有効幅員)、未舗装市道(5503 号線) 等					
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用 途 地 域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限	—				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負担の有無	無	負担の内容			
供 給 処 理	電 気		上 水 道	無		
施 設 の 状 況	ガ ス	無	下 水 道	無		
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)	—					
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市条例による区域指定なし。 ・接面道路から約0.5m～1m高い。 ・雑草、雑木あり。						

物件番号 6







請 求 部	所 在	鹿嶋市大字田野辺字塩釜	地 番	107番43
-------	-----	-------------	-----	--------

座標求積表

世界測地系(世界測地2011)区系

地番	107-36			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
2BY25	337.511	70810.405	1102518.005850	4.136
2CY24	334.735	70813.471	-776682.149928	12.207
2A2	326.543	70822.522	-1885224.713118	24.883
2A1	308.116	70805.799	-674071.206480	13.202
2CY22	317.023	70796.053	782225.589597	3.170
2BY21	319.165	70793.715	1450421.632920	24.801
		倍面積	-812.841159	
		面積	406.420579	
		地積	406.42	m ²

地積測量図面積

406.49m²

許容範囲(甲3)

-0.07m²

3.82m²

地番	107-37			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
2A2	326.543	70822.522	934007.420136	7.789
2CY33	321.304	70828.287	-1320239.269680	20.000
2CY32	307.903	70843.134	-1575976.358964	13.143
2BY31	299.068	70852.856	-2906738.417400	32.228
2BY30	266.878	70854.624	-2416000.969152	2.464
2BY29	264.960	70853.077	684015.605358	17.230
2CY28	276.532	70840.311	1774903.992105	20.013
2CY27	290.015	70825.521	1912643.194605	19.959
2CY26	303.537	70810.840	1281747.014840	6.810
2A1	308.116	70805.799	1628958.211794	24.883
		倍面積	-2679.576358	
		面積	1339.788179	
		地積	1339.78	m ²

地積測量図面積

1336.43m²

許容範囲(甲3)

+3.35m²

8.07m²

地番	107-43			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
2BY42	334.134	70851.369	972151.634049	1.565
2BY41	333.076	70852.523	-475703.839422	6.089
2BY40	327.420	70854.780	-787409.170140	5.524
2BY39	321.963	70853.918	-778046.873558	5.558
2BY38	316.439	70853.298	-814742.073702	5.986
2BY37	310.464	70852.935	-561438.656940	3.630
2BY36	308.515	70849.872	80910.553824	4.572
2CY35	311.606	70846.502	767976.081680	11.540
2BY34	319.355	70837.950	1595837.337600	19.962
		倍面積	-465.006609	
		面積	232.503304	
		地積	232.50	m ²

地積測量図面積

232.25m²

許容範囲(甲3)

+0.25m²

2.71m²

補助基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
2T5	222.705	70857.458
2T6	255.801	70856.014
2T7	298.068	70859.310
2T6-1	298.360	70806.681
2T7-1	322.860	70829.089

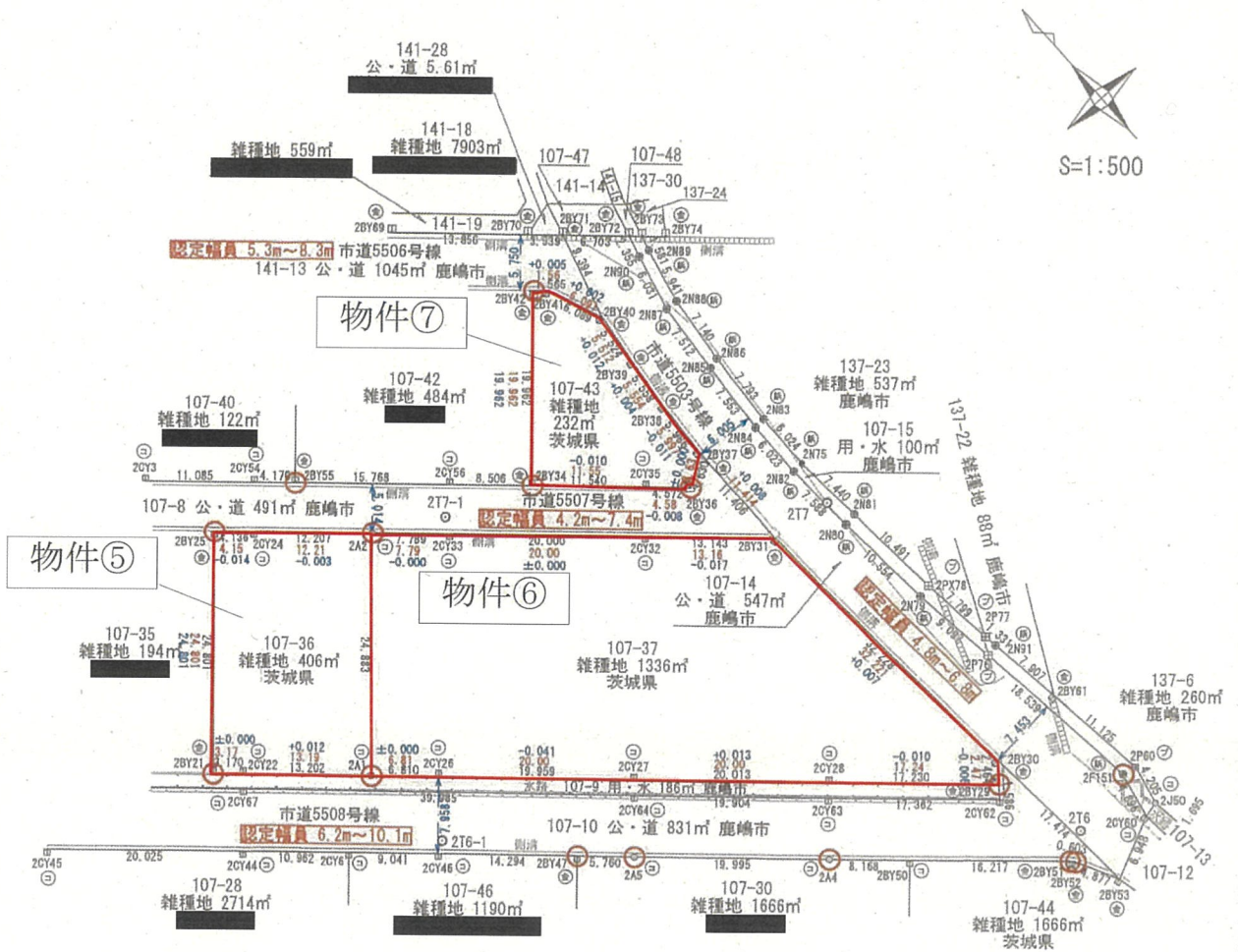
鹿嶋市大字田野辺

字塩釜

実測図

②-2鹿嶋市大字田野辺107-36,-37,-43

S=1:500



境界杭設置箇所

境界点	境界標の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	石杭
④	測量鉄
⑤	金属標
⑥	刻ミ(バイト)
⑦	木杭

実測の寸法 0.00

測量図の寸法 0.00

測量図と実測の比較 0.00