

# 物件調書

物件番号	2		最低売却価格(予定価格)	27.4 万円	
所在及び地番	神栖市須田字上末吉 4219 番 2				
住居表示	—				
面積	(公簿) 370 m <sup>2</sup>				
地目及び形状	地目	(公簿)山林 (現況)山林	形状	帯状地	
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路				
接面道路の幅員及び構造等	幅員約 3m(舗装有効)、舗装市道(3021 号線)				
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	—			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電 気		上 水 道	無	
	ガ ス	無	下 水 道	無	
周囲の施設等(直線距離)	—				
<p>&lt;特記事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。</li> <li>・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。</li> <li>・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</li> <li>・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。</li> <li>・神栖市条例による区域指定なし。</li> </ul>					