物 件 調 書

物件番号	2		最低売却価格（予定価格）	260 万円

所在及び地番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 183 番 19、同番 20				
住居表示	—				
面積	（公簿） 1,686 ㎡				
地目及び形状	地目	（公簿）雑種地 （現況）雑種地	形状	ほぼ台形	
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第1項第1号道路				
接面道路の幅員及び構造等	幅員約4m（有効）・未舗装市道（5527 号線） 幅員約5．5m（全幅）・未舗装市道（5509 号線）				

法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気		上水道	無
	ガス	無	下水道	無
周囲の施設等（直線距離）				

＜特記事項＞

・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。

・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。

・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。

・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。

・鹿嶋市条例による区域指定なし。

・接面道路とほぼ等高（背面約1．8m高い）。

・一部（面積比約7%）に高低差約1．8mのコンクリート擁壁あり。