

物件調書

物件番号	4		最低売却価格(予定価格)	481万円
所在及び地番	鹿嶋市大字平井字新押合 20番14及び20番16			
住居表示	—			
面積	(公簿) 868㎡			
地目及び形状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	旗竿状地
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造等	北東側道路：幅員約4m(有効) 舗装市道(市道8128号線)			
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気		上水道	
	ガス		下水道	
周囲の施設等(直線距離)				
参考事項	1 ほぼ平坦地 2 接面道路とほぼ等高 3 一部隣接地(20-18, 20-65)との境界立会を実施していません(既設の境界杭あり)			
<その他の特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。				