

物件調書

物件番号	1		最低売却価格(予定価格)	314万円	
所在及び地番	鹿嶋市大字下津字海岸781番228				
住居表示	—				
面積	(公簿) 1,238㎡				
地目及び形状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形	
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路				
接面道路の幅員及び構造等	東側道路：幅員約4m(有効), 舗装市道(市道8118号線)				
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電気		上水道	可	
	ガス	無	下水道	無	
周囲の施設等(直線距離)					
参考事項	<p>1 一部高低差あり。</p> <p>2 接面道路とほぼ等高。</p> <p>3 区域指定なし。</p> <p>4 不法投棄防止のため、市道側に囲いを設置しております。買受後の土地利用計画に応じて、買主において撤去等の措置を講じていただきます。</p>				
<p><その他の特記事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 					