

関東最大級の産業用地 本格分譲

100ha規模のスケール 平成28年春 水戸市近接エリアに

茨城中央工業団地

Ibaraki Central Industrial Park

茨城港常陸那珂港区

水戸市街

1期地区

2期地区

笠間地区

茨城県



- 大区画から小区画まで
1ha程度の小区画から50ha程度の大区画まで幅広い区画を揃えています。
- 製造・物流・商業など幅広い業種に対応
団地内に工業専用地域と準工業地域を有し、製造業や物流業、ショッピングモールを含めた商業などの幅広い業種に対応しています。
- 2つの高速道ICに直結
団地内に常磐道・友部SAスマートICと北関東自動車道・茨城町西ICに直結。高速道路網を生かした広域的な事業展開・集客に貢献します。*常磐道・友部SAスマートICは特殊車両も通行可。
- 洪積層が広く分布し、建築基礎地盤として好立地
東日本大震災の際にも、液状化の被害は皆無でした。
- 特別高圧電力、工業用水もスピーディーに対応(地下水も応相談)



茨城中央工業団地 (笠間地区)	
商業・物流業に最適 [想定分譲価格] 26,000円/㎡ (85,800円/坪)	
所在地	笠間市長免路外
用地面積	総面積109.1ha 分譲面積72.2ha ※リース可
用途地域	準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
地質等	砂れき層 地耐力(N値)50(約5m~約15m)
用水	上水道1,000㎡/日 ※地下水応相談
排水	市公共下水道へ排水
電力	66kV 特別高圧対応可

茨城中央工業団地 (2期地区)	
準工業エリアで幅広い業種に最適 [想定分譲価格] 26,000円/㎡ (85,800円/坪)	
所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
用地面積	総面積72.3ha 分譲面積54.2ha ※リース可
用途地域	準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
地質等	砂れき層 地耐力(N値)50(10m~20m)
用水	工業用水4,100㎡/日(1期含む) 将来は県央広域工業用水道事業により5,800㎡/日 上水道1,700㎡/日(1期含む) ※地下水応相談
排水	各企業が浄化のうえ団地内排水路へ排水
電力	66kV 特別高圧対応可

茨城中央工業団地 (1期地区)	
製造業・物流業に最適 [想定分譲価格] 22,400円/㎡~26,000円/㎡ (73,920円/坪~85,800円/坪)	
所在地	東茨城郡茨城町中央工業団地
用地面積	総面積103.7ha 工場用地面積69.5ha 分譲面積59.0ha 13区画(分割分譲可) ※リース可
用途地域	工業専用地域 建ぺい率60% 容積率200%
地質等	砂れき層 地耐力(N値)50(10m~20m)
用水	工業用水4,100㎡/日(2期含む) 将来は県央広域工業用水道事業により5,800㎡/日 上水道1,700㎡/日(2期含む) ※地下水応相談
排水	各企業が浄化のうえ団地内排水路へ排水
電力	66kV 特別高圧対応可

茨城中央工業団地周辺環境図



企業を力強く後押しするサポート体制

新規立地企業の雇用確保を支援

- 県都水戸市に隣接し、15km 圏内の人口約50万人。労働人口約30万人!!

地区別労働人口

15km 圏内

労働人口

305,171人

人口 507,661人



	人口	労働人口	割合
水戸市	270,860	165,143	60.9%
笠間市	76,920	45,689	59.4%
茨城町	32,938	19,145	58.1%
石岡市	75,971	44,230	58.2%
小美玉市	50,972	30,964	60.7%
計	507,661	305,171	60.1%

- 大学2校、茨城高専、高校21校（うち工業高校2校）が周辺にあり、若手人材の雇用環境も充実

大学	茨城大学（水戸市） 常盤大学（水戸市）
高等専門学校	国立茨城工業高等専門学校 （ひたちなか市）
工業高校	水戸工業高校（水戸市） 勝田工業高校（ひたちなか市）

- 企業説明会や面接会等を通年で実施
いばらき就職・生活総合支援センターとの連携により雇用をサポート。
 - ・新規企業立地説明会（参加校40校程度）
 - ・大好きいばらき就職面接会（毎年2回程度実施）
 - ・元気いばらき就職面接会（毎年8回程度開催）

ワンストップサービスによりスピーディーな立地を支援 立地後も懇切丁寧にフォローアップ

- 検討段階から操業まで、県の窓口を一本化して企業からの相談にスピーディーに対応し、立地を支援
- 立地後の課題やニーズを把握し、立地環境の整備を図るため個別訪問を実施
- 立地企業と知事や県幹部が直接意見交換を行う「工業団地等立地企業懇談会」を定期的開催

子育て・住宅への支援も充実

- 子どもの入院・外来時の医療費の負担を軽減するため、笠間市・茨城町の独自制度により中学校卒業まで医療福祉費（マル福）の支給を拡大 ※全国2位レベル
- 妊産婦の医療費の負担を軽減するため、入院・外来時の自己負担の一部を、窓口での立替払い不要な方式で給付 ※全国では茨城県の他、1県のみで実施
- 笠間市内の民間賃貸住宅に新しく入居する新規立地企業の正規雇用者へ補助金を交付（家賃の1/2以内・月2万円・最大36月間限度）
※企業立地促進事業補助金を受ける企業の従業員が対象



茨城県と笠間市・茨城町が補助金・優遇制度により立地を支援

- 県が土地の取得費に原則10%を補助（1期・2期・笠間地区）
- 茨城産業再生特区による優遇措置により最大で設備投資額の20%強が減税（1期・2期地区）
 - ①法人税の税額控除等
 - ②固定資産税の5年間課税免除
 - ③法人事業税（個人事業税）の5年間課税免除
 - ④不動産取得税の課税免除
 - ⑤法人住民税（法人税割）の減額
 合計で、設備投資費用の20%強が控除となる。
- 土地だけでなく建物・設備の取得費に最大5億円を補助（笠間地区）
市内居住の正規雇用者増加を条件に、土地・建物・設備の取得費の10%以内を補助。
*上記以外に、笠間地区では固定資産税3年間免除等の優遇制度あり
- 用地取得費に最大1億円を補助（1期・2期地区）
町内居住の正規雇用者増加を条件に、土地の取得費の5%以内を補助。

茨城中央工業団地がある笠間市と茨城町ってどんなところ？



笠間市 <笠間地区>

日本三大稲荷のひとつ笠間稲荷神社の門前町として発展してきました。また、焼き物の街として多くの陶芸家が工房を構え、窯元には多くの陶芸ファンが訪れます。陶芸美術館や笠間日動美術館などの文化施設も多く、毎年GWに笠間芸術の森公園で開催される大陶器市「笠間の陶炎祭（ひまつり）」は、50万人を超える来場者で賑わいます。



人口	76,920人	
面積	240.40km ²	
産業構造	第1次産業	5.38%
	第2次産業	26.36%
	第3次産業	62.79%
事業所数	3,584事業所	



茨城町 <1期・2期地区>

県都水戸市の南側に位置し、水戸市との隣接エリアには商業施設や郊外型の大型ショッピングモールなどが充実しています。ラムサール条約に登録された全国的にも珍しい海水と淡水が混ざり合う汽水湖「涸沼」は、大粒の「ひぬまやまとしじみ」の産地となっています。また、ウィンドサーフィンやヨットなどマリンスポーツも盛んです。



人口	32,938人	
面積	121.58km ²	
産業構造	第1次産業	16.42%
	第2次産業	22.82%
	第3次産業	59.83%
事業所数	1,309事業所	

問い合わせ先

■ 茨城県立地推進室

〒310-8555 水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2036 FAX 029-301-2039
ritchisuishin@pref.ibaraki.lg.jp

■ 茨城県立地推進東京本部

〒100-0004 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル6F
TEL 03-3243-0845 FAX 03-3243-0846
santou@pref.ibaraki.lg.jp

アクセス JR東京駅 丸の内北口を出て徒歩5分
東京メトロ千代田線大手町駅B3番出口直結



■ 茨城県企画部事業推進課
茨城県水戸市笠原町978-6
TEL 029-301-2752

■ 公益財団法人茨城県開発公社企業誘致課
茨城県水戸市笠原町978-25茨城県開発公社ビル7F
TEL 029-301-7005

■ 公益財団法人茨城県開発公社東京事務所
東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル6F
TEL 03-3243-0845

茨城中央工業団地

検索

