

平成 16 年 標 準 価 格

林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番号	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
(林) - 1	茨城県 那珂郡大宮町 小祝字向山1433番1外	600,000	6674	用材林地 (杉・檜)	標高約60m, 約10度の北 向傾斜の約25年生の杉, 檜の人工林地域	公道隣接 0m	町道 2m	常陸大宮 5.5km	宿西 3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 2	東茨城郡御前山村 長倉字馬喰田1671番1	360,000	8493	用材林地 (赤松)	標高150m, 約20度北向 傾斜の40年前後の赤松 の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	常陸大宮 16km	長倉 1.2km	「都計外」 「地森計」 県立公普通	農村林地
(林) - 3	西茨城郡岩瀬町 犬田字西山593番1	950,000	7918	用材林地 (赤松)	標高80m, 約8度の東向 き傾斜で, 赤松の人工林 地域	公道隣接 0m	町道 4m	岩瀬 2.5km	犬田 500m	「調区」	農村林地
(林) - 4	真壁郡明野町 大字内淀字原山580番	2,200,000	3058	雑木林地	山林, 畑の中に中小工 場, ゴルフ場等の存する 地域	人力 公道隣接 0m	町道 3.6m	下館 6km	内淀 200m	「調区」	農村林地
(林) - 5	稲敷郡阿見町 大字君島字南台1266番2	880,000	2246	用材林地 (杉)	標高約26mの平坦地で, 農地に接続した人工林 地域	公道隣接 0m	町道 2.7m	荒川沖 12km	君島 450m	「調区」 「地森計」	農村林地
(林) - 6	久慈郡大子町 榎野地字白屋1283番	180,000	14876	用材林地 (杉)	標高300m, 約20度の北 東向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	常陸大子 9.3km	岩崎 1km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
(林) - 7	笠間市 福原字白草1951番	1,320,000	1771	雑木林地 (松・クスギ)	標高85m, 約10度の南西 向傾斜の赤松, 雑木の混 在する自然林地域	公道隣接 0m	市道 3m	福原 1km	白庭 500m	(都)	農村林地
(林) - 8	東茨城郡大洗町 大字成田町字道陸神1346 番	1,900,000	1930	雑木林地 (杉・クスギ)	谷津田と台地上の農耕地 との間に残る自然林地域	公道隣接 0m	道路 2m	潤沼 2.9km	古宿 350m	「調区」	農村林地
(林) - 9	東茨城郡茨城町 大字鳥羽田字坂東306番20	1,360,000	10014	雑木林地 (杉・クスギ)	標高30m, ほぼ平坦で 杉, 雑木の混在する自然 林地域	公道隣接 0m	町道 2.2m	羽鳥 15km	下雨ヶ谷 700m	「調区」	農村林地
(林) - 10	鹿島郡銚田町 大字半原字成田久保674番	1,240,000	28817	用材林地 (杉)	農地が混在する人工林地 域で農家住宅も点在する 地域	人力 100m	町道 3.6m	借宿前 2.5km	半原 1km	(都)	農村林地
(林) - 11	新治郡八郷町 大字小屋字大久保723番4	750,000	5259	用材林地 (杉・檜)	標高約150m, 林業経営 を目的とする杉, 檜等の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 4m	石岡 16.5km	小屋 1.3km	(都) 「地森計」 国定公園	農村林地
(林) - 12	つくば市 西栗山字門山138番1	2,850,000	4989	雑木林地 (松・クスギ)	標高20mの平坦地で農家 集落地に隣接した雑木の 自然林地域	林内作業車, 公道隣接 0m	市道 6m	水海道 8.5km	西栗山 10m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
(林) - 13	久慈郡里美村 小菅字へくり2431番35	135,000	9636	用材林地 (杉)	標高300m, 約30度の南 東向傾斜の雑木も混じる 人工林地域	公道隣接 0m	村道 2m	袋田 20.2km	福平 1.5km	「都計外」	山村奥地 林地
(林) - 14	那珂郡美和村 高部字木ノ出沢3831番9	150,000	10471	用材林地 (杉)	標高約300m約25度の南 西傾斜の40～60年生の 杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	玉川村 18km	上町 1.6km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
(林) - 15	龍ヶ崎市 薄倉町字北野原2343番1	2,830,000	8327	用材林地 (赤松)	標高23mの平坦地で20 ～30年生の松杉の人工 林地と雑木林の地域	公道隣接 0m	市道 2m	龍ヶ崎 7.6km	薄倉 1.3km	「調区」	都市近郊 林地
(林) - 16	北茨城市 華川町小豆畑字里見327番 外	400,000	6766	用材林地 (杉)	農村集落に隣接する林地 地域	公道隣接 0m	市道 2.7m	磯原 5.3km	里見 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 17	西茨城郡七会村 徳蔵字大徳場1238番	240,000	27228	用材林地 (杉・檜)	20年～30年生の杉及び 檜の人工林地域	人力 200m	村道 3.6m	笠間 14km	徳蔵 2km	「都計外」	山村奥地 林地
(林) - 18	那珂郡山方町 北富田字カリ又366番外	165,000	33434	用材林地 (杉)	標高200m, 約25度の傾 斜の杉の人工林及び雑木 の自然林地域	林内作業車 200m	町道 4m	下小川 3.6km	大崎 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地