

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
水戸市	-7.3 83,000 33 32	-7.6 89,600 33 31	-10.6 33,600 1 1	-7.4 37,600 1 1	-12.5 136,900 13 12	-14.0 160,300 13 13	-6.9 65,200 1 1	-9.9 70,000 1 1			-3.0 29,000 6 6	-3.4 29,900 6 6
日立市	-7.8 60,300 30 30	-7.9 65,500 30 30	-8.7 24,000 1 1	-7.7 26,300 1 1	-12.6 90,500 6 6	-11.9 103,700 6 6	-6.1 60,500 2 2	-6.9 64,400 2 2	-8.3 48,900 1 1	-7.9 53,300 1 1	-2.1 23,600 1 1	-2.0 24,100 1 1
土浦市	-12.3 51,300 23 22	-11.1 58,500 23 23	-8.3 20,000 1 1	-	-17.6 123,800 7 7	-17.0 151,300 7 7	-9.7 54,000 1 1	-9.5 59,800 1 1	-6.6 32,400 1 1	-4.7 34,700 1 1	-6.8 26,500 3 3	-5.5 28,900 3 3
古河市	-6.9 60,400 9 9	-8.2 64,700 9 9	-5.6 17,000 1 1	-5.3 18,000 1 1	-10.0 128,200 4 4	-6.4 142,700 4 3					-3.6 21,200 1 1	-3.9 22,000 1 1
石岡市	-11.7 45,800 8 8	-8.2 51,800 8 7			-18.3 67,000 1 1	-12.8 82,000 1 1	-11.9 40,900 1 1	-4.5 46,400 1 1			-2.3 10,900 2 2	-1.8 11,200 2 2
下館市	-6.1 45,900 5 5	-5.8 48,900 5 5	-3.3 17,400 1 1	-	-9.6 85,900 2 2	-12.1 95,000 2 2	-3.5 43,600 1 1	-5.8 45,200 1 1	-8.4 29,300 1 1	-8.6 32,000 1 1	-4.0 17,600 3 3	-4.0 18,400 3 3
結城市	-6.0 44,700 5 5	-5.7 47,500 5 5			-8.2 67,500 1 1	-					-2.1 17,700 3 3	-0.5 18,100 3 3
龍ヶ崎市	-8.9 51,600 10 10	-9.3 56,500 10 10	-12.4 20,400 1 1	-12.1 23,300 1 1	-14.1 53,000 2 2	-11.8 61,800 2 2	-12.8 42,300 1 1	-10.2 48,500 1 1			-8.8 24,100 3 2	-8.8 26,500 3 3
下妻市	-7.8 33,900 4 4	-7.7 36,700 4 4			-10.1 65,300 1 1	-8.1 72,600 1 1	-7.2 36,000 1 1	-3.0 38,800 1 1				
水海道市	-9.0 43,500 3 3	-8.1 47,800 3 3	-9.5 19,000 1 1	-9.1 21,000 1 1	-9.6 67,200 1 1	-8.0 74,300 1 1					-5.5 17,100 3 3	-5.4 18,200 3 3
常陸太田市	-6.7 45,100 4 4	-5.8 48,400 4 4			-4.7 67,500 1 1	-3.9 70,800 1 1					-1.9 16,000 2 2	-1.8 16,300 2 2
高萩市	-6.0 48,600 3 3	-5.2 51,800 3 3			-5.6 68,000 1 1	-4.0 72,000 1 1	-3.1 34,900 1 1	-				
北茨城市	-5.4 37,800 2 2	-3.8 40,000 2 2			-7.5 52,700 1 1	-6.6 57,000 1 1			-4.5 21,000 1 1	-2.7 22,000 1 1		
笠間市	-2.0 35,600 3 3	-2.3 36,400 3 3			-6.3 81,500 1 1	-8.4 87,000 1 1						
取手市	-8.2 71,500 11 11	-7.8 77,800 11 11	-12.2 33,000 1 1	-12.6 37,600 1 1	-11.9 165,500 2 2	-12.2 187,500 2 2					-9.7 39,000 1 1	-7.1 43,200 1 1
岩井市	-11.1 40,400 2 2	-9.5 45,400 2 2	-10.1 18,600 1 1	-10.8 20,700 1 1	-10.2 56,700 2 2	-10.9 66,900 2 2			-	-5.2 27,600 1 0	-6.2 14,500 3 3	-3.9 15,600 3 2
牛久市	-8.3 62,600 9 9	-8.0 68,300 9 9	-11.8 21,600 1 1	-11.9 24,500 1 1	-10.3 99,600 2 2	-9.4 110,600 2 2					-9.9 34,600 2 2	-7.6 38,400 2 2
つくば市	-6.2 66,000 29 29	-6.5 69,800 29 28	-15.2 19,500 1 1	-8.0 23,000 1 1	-10.7 78,300 5 5	-9.9 86,000 5 5			-5.0 36,400 1 1	-4.3 38,300 1 1	-4.6 22,500 12 12	-4.1 23,800 12 12
ひたちなか市	-7.2 60,900 25 25	-5.2 65,700 25 25	-3.2 21,000 1 1	-	-8.3 98,300 6 6	-8.9 108,000 6 6	-3.6 50,000 2 2	-3.6 51,900 2 2	-4.0 28,500 1 1	-3.9 29,700 1 1	-3.7 23,300 4 4	-2.1 24,200 4 4
鹿嶋市	-9.7 29,800 14 14	-7.6 33,300 14 14	-8.9 15,300 1 1	-9.2 16,800 1 1	-8.6 57,800 3 2	-11.2 63,500 3 3	-10.7 25,900 1 1	-7.9 29,000 1 1	-3.6 21,200 1 1	-3.5 22,000 1 1	-4.8 22,500 2 2	-2.9 23,700 2 2
潮来市	-6.5 27,000 6 6	-5.9 28,900 6 6			-9.7 38,700 3 3	-9.0 43,100 3 3	-3.3 29,400 1 1	-3.5 30,400 1 1			-2.4 15,900 3 3	-1.8 16,300 3 3
守谷市	-2.7 67,300 6 6	-6.8 69,200 6 6	-5.2 30,700 1 1	-10.0 32,400 1 1	-7.1 71,100 1 1	-12.1 76,500 1 1					-5.0 34,000 1 1	-7.0 35,800 1 1
市計	-7.9 58,300 244	-7.4 63,200 242	-8.9 22,200 14	-9.5 24,500 14	-11.4 98,500 66	-11.4 112,800 63	-6.8 45,600 13	-6.3 49,000 13	-5.8 30,700 8	-5.1 32,900 8	-4.5 22,200 55	-3.9 23,500 54

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
茨城町	-9.9 46,300 3 3	-8.8 51,300 3 3			-10.3 53,100 1 1	-9.2 59,200 1 1					-1.7 19,100 4 4	-4.3 19,600 4 4
小川町	-3.8 16,300 4 4	-4.9 17,300 4 4			-12.0 44,000 1 1	-11.0 50,000 1 1						
美野里町	-4.8 29,800 3 3	-2.6 31,400 3 3			-7.1 46,000 1 1	-4.6 49,500 1 1						
内原町	-2.3 47,500 2 2	-1.5 48,600 2 2			-7.1 57,600 1 1	-5.1 62,000 1 1					-1.2 17,000 1 1	-0.6 17,200 1 1
常北町	-2.2 23,300 3 3	-2.6 23,900 3 3			-5.1 48,600 1 1	-5.2 51,200 1 1						
桂村	-0.7 7,800 3 3	0.0 7,900 3 3										
御前山村	-0.9 5,700 3 3	-0.9 5,800 3 3										
大洗町	-4.6 53,300 3 3	-4.7 55,900 3 3			-9.6 71,000 1 1	-7.1 78,500 1 1	-6.1 43,200 1 1	-8.0 46,000 1 1			-0.7 13,400 1 1	0.0 13,500 1 1
友部町	-2.2 41,700 4 4	-2.2 42,700 4 4			-9.0 82,800 1 1	-8.8 91,000 1 1						
岩間町	-3.3 29,100 3 3	-1.2 30,400 3 3			-6.9 58,200 1 1	-6.9 62,500 1 1			-2.5 23,400 1 1	-4.0 24,000 1 1		
七会村	-0.7 2,400 3 3	-0.6 2,400 3 3										
岩瀬町	-2.5 36,200 3 3	-1.7 37,200 3 3			-2.9 51,000 1 1	-9.0 52,500 1 1					-1.2 8,400 3 3	-0.5 8,500 3 3
東海村	-4.9 62,100 4 4	-2.8 65,100 4 4			-8.7 77,600 1 1	-8.1 85,000 1 1					-1.4 13,900 1 1	0.0 14,100 1 1
那珂町	-7.7 43,700 4 4	-3.8 47,500 4 4			-6.1 78,900 2 2	-4.0 84,800 2 2					-1.0 16,400 3 3	-0.6 16,500 3 3
瓜連町	-5.2 25,100 2 2	-2.5 27,000 2 2									0.0 7,200 1 1	0.0 7,200 1 1
大宮町	-2.5 33,600 3 3	-2.4 34,400 3 3			-6.5 66,000 1 1	-6.5 70,600 1 1			-7.9 15,200 1 1	-2.9 16,500 1 1		
山方町	-0.8 5,700 3 3	-0.9 5,800 3 3			-2.5 15,300 1 1	-2.5 15,700 1 1						
美和村	-1.1 5,000 3 3	-1.1 5,100 3 3										
緒川村	-1.0 5,000 3 3	-1.0 5,000 3 3										
金砂郷町	-0.9 5,500 3 3	-1.8 5,600 3 3										
水府村	-0.8 4,300 3 3	-1.0 4,400 3 3										
里美村	-0.9 5,400 3 3	-0.9 5,500 3 3										
大子町	-2.2 13,400 3 3	-2.1 13,700 3 3			-6.7 50,400 1 1	-6.1 54,000 1 1						
十王町	-3.4 47,900 2 2	-3.2 49,500 2 2			-3.4 67,600 1 1	-3.3 70,000 1 1					-1.1 8,700 1 1	-1.1 8,800 1 1

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
旭村	-3.5 13,700 2 2	-2.6 14,300 2 2										
鉢田町	-7.0 27,600 3 3	-6.8 29,700 3 2			-11.5 47,800 1 1	-10.4 54,000 1 1	-8.5 31,300 1 1	-6.6 34,200 1 1				
大洋村	-2.0 17,500 2 2	-4.3 17,900 2 2										
神栖町	-10.3 29,200 6 6	-6.2 32,700 6 6			-13.1 44,600 1 1	-10.8 51,300 1 1	-9.8 39,000 2 2	-7.3 43,200 2 1	-3.5 22,700 2 2	-3.3 23,500 2 2	-5.8 17,500 2 2	-3.8 18,600 2 2
波崎町	-9.7 29,400 4 4	-6.1 32,600 4 4			-10.4 43,000 1 1	-10.9 48,000 1 1	-13.1 27,100 1 1	-6.0 31,200 1 1	-2.9 20,000 1 1	-3.3 20,600 1 1	-3.3 11,900 3 3	-3.6 12,300 3 3
麻生町	-3.0 12,500 3 3	-2.6 12,900 3 3			-7.4 28,700 1 1	-5.5 31,000 1 1	-5.6 13,600 1 1	-2.7 14,400 1 1				
北浦町	-2.3 11,500 3 3	-2.2 11,700 3 3										
玉造町	-3.9 17,500 3 3	-3.2 18,200 3 3			-12.5 27,900 1 1	-12.4 31,900 1 1						
江戸崎町	-9.0 27,400 3 3	-8.0 30,200 3 3									-5.3 12,600 2 2	-5.1 13,300 2 2
美浦村	-12.4 22,800 2 2	-7.3 26,100 2 2									-11.0 14,200 2 2	-6.3 15,900 2 2
阿見町	-9.4 43,200 6 6	-8.0 47,700 6 6	-9.9 23,700 1 1	-9.9 26,300 1 1	-13.3 54,000 1 1	-12.5 62,300 1 1	-12.2 29,600 1 1	-10.6 33,700 1 1	-4.9 25,100 1 1	-4.7 26,400 1 1	-6.3 18,100 2 2	-4.2 19,300 2 2
新利根町	-6.6 21,300 2 2	-7.6 22,900 2 2									-2.2 13,200 1 1	-2.2 13,500 1 1
河内町	-8.2 23,100 3 3	-7.0 25,200 3 3										
桜川村	-5.4 12,600 2 2	-6.0 13,300 2 2										
東町	-5.2 13,700 2 2	-3.7 14,400 2 2			-5.9 32,000 1 1	-8.6 34,000 1 1						
霞ヶ浦町	-3.1 18,800 4 4	-2.8 19,500 4 4									-1.3 9,600 2 2	-1.0 9,700 2 2
玉里村	-1.1 17,600 2 2	-1.3 17,800 2 2										
八郷町	-4.2 19,600 4 4	-4.4 21,400 4 4										
千代田町	-12.2 51,200 3 3	-11.2 58,300 3 3					-7.9 50,000 1 1	-7.2 54,300 1 1			-4.9 11,500 2 2	-3.8 12,200 2 2
新治村	-10.0 34,900 2 2	-7.9 38,900 2 2									-2.6 14,400 2 2	-2.5 14,800 2 2
伊奈町	-6.8 41,800 3 3	-7.2 44,900 3 2									-5.8 27,600 2 2	-9.6 29,300 2 2

平成16年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
谷和原村	-6.1 45,600 3 3	-8.0 48,500 3 3									-4.1 19,300 2 2	-5.1 20,200 2 2
関城町	-2.6 27,600 2 2	-2.5 28,500 2 2			-3.7 39,500 1 1	-3.5 41,000 1 1	-3.9 34,700 1 1	-4.0 36,100 1 1			-1.4 10,800 2 2	-1.4 10,900 2 2
明野町	-3.6 27,800 2 2	-4.6 28,800 2 2			-5.3 45,000 1 1	-3.1 47,500 1 1					-1.5 12,400 2 2	-0.3 12,600 2 2
真壁町	-5.5 31,300 3 3	-5.1 33,200 3 3			-6.3 45,000 1 1	-4.0 48,000 1 1					-1.3 9,900 3 3	-1.8 10,000 3 3
大和村	-1.3 22,400 2 2	-1.4 22,700 2 2									0.0 6,900 1 1	0.0 6,900 1 1
協和町	-6.8 34,700 3 3	-4.9 37,200 3 3			-7.6 46,200 1 1	-6.7 50,000 1 1					-1.9 10,400 1 1	-1.9 10,600 1 1
八千代町	-9.6 30,900 2 2	-4.4 34,200 2 2			-7.0 42,800 1 1	-5.2 46,000 1 1					-1.1 12,000 3 3	-0.8 12,100 3 3
千代川村	-3.8 21,800 2 2	-5.3 22,900 2 2										
石下町	-6.0 33,100 3 3	-6.1 35,300 3 3			-8.8 58,000 1 1	-6.1 63,600 1 1	-10.1 32,100 1 1	-8.7 35,700 1 1				
総和町	-7.2 48,600 4 4	-6.6 52,300 4 3	-10.1 20,500 1 1	-9.9 22,800 1 1	-11.4 62,000 1 1	-12.5 70,000 1 1			-10.8 27,200 1 1	-9.8 30,500 1 1	-2.9 13,600 2 2	-1.1 14,000 2 2
五霞町	-7.9 34,500 2 2	-12.1 37,500 2 2									-0.8 12,600 1 1	-1.6 12,700 1 1
三和町	-9.8 31,000 3 3	-9.3 34,300 3 3			-	-12.5 42,000 1 1					-4.0 13,300 2 2	-2.5 13,900 2 2
猿島町	-6.5 32,800 2 1	-6.4 33,000 2 2			-11.0 32,500 1 1	-9.9 36,500 1 1					-3.2 11,800 2 2	-1.2 12,200 2 2
境町	-8.4 38,100 3 2	-7.7 39,900 3 3			-9.9 50,000 1 1	-	55,500 1 0				-1.9 12,500 2 2	-0.8 12,800 2 2
藤代町	-9.4 52,800 3 3	-11.3 58,300 3 3	-11.2 25,400 1 1	-11.2 28,600 1 1	-10.0 71,800 1 1	-10.0 79,800 1 1					-7.1 24,800 1 1	-7.0 26,700 1 1
利根町	-13.6 37,800 3 3	-11.7 43,700 3 3									-6.2 19,700 1 1	-6.3 21,000 1 1
町村計	-5.3 27,900 179 177	-4.6 29,800 179 176	-10.4 23,200 3 3	-10.3 25,900 3 3	-8.0 51,800 34 33	-7.5 56,300 34 33	-8.7 34,000 10 10	-6.8 37,200 10 9	-5.1 22,300 7 7	-4.5 23,600 7 7	-2.9 14,000 60 60	-2.6 14,500 60 60
監視区域計												
東京圏計	-8.0 54,400 60 58	-8.5 58,900 60 59	-10.3 24,100 7 7	-11.1 26,900 7 7	-10.8 80,200 13 12	-10.7 90,500 13 12	-12.8 42,300 1 1	-10.2 48,500 1 1	-	-5.2 27,600 1 0	-5.7 21,200 24 23	-5.6 22,700 24 23
県計	-6.8 45,400 423 419	-6.2 49,100 423 416	-9.2 22,400 17 17	-9.7 24,700 17 14	-10.2 82,600 100 96	-10.1 93,600 100 97	-7.6 40,500 23 23	-6.5 43,800 23 21	-5.5 26,800 15 14	-4.8 28,500 15 15	-3.7 17,900 115 114	-3.2 18,800 115 114

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数