

平成16年 東京圏市町村別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年	16年	15年
龍ヶ崎市	-8.9 51,600 10 10	-9.3 56,500 10 10	-12.4 20,400 1 1	-12.1 23,300 1 1	-14.1 53,000 2 2	-11.8 61,800 2 2	-12.8 42,300 1 1	-10.2 48,500 1 1			-8.8 24,100 3 2	-8.8 26,500 3 3
水海道市	-9.0 43,500 3 3	-8.1 47,800 3 3	-9.5 19,000 1 1	-9.1 21,000 1 1	-9.6 67,200 1 1	-8.0 74,300 1 1					-5.5 17,100 3 3	-5.4 18,200 3 3
取手市	-8.2 71,500 11 11	-7.8 77,800 11 11	-12.2 33,000 1 1	-12.6 37,600 1 1	-11.9 165,500 2 2	-12.2 187,500 2 2					-9.7 39,000 1 1	-7.1 43,200 1 1
岩井市	-11.1 40,400 2 2	-9.5 45,400 2 2	-10.1 18,600 1 1	-10.8 20,700 1 1	-10.2 56,700 2 2	-10.9 66,900 2 2			-	-5.2 27,600 1 0	-6.2 14,500 3 3	-3.9 15,600 3 2
牛久市	-8.3 62,600 9 9	-8.0 68,300 9 9	-11.8 21,600 1 1	-11.9 24,500 1 1	-10.3 99,600 2 2	-9.4 110,600 2 2					-9.9 34,600 2 2	-7.6 38,400 2 2
守谷市	-2.7 67,300 6 6	-6.8 69,200 6 6	-5.2 30,700 1 1	-10.0 32,400 1 1	-7.1 71,100 1 1	-12.1 76,500 1 1					-5.0 34,000 1 1	-7.0 35,800 1 1
伊奈町	-6.8 41,800 3 3	-7.2 44,900 3 2									-5.8 27,600 2 2	-9.6 29,300 2 2
谷和原村	-6.1 45,600 3 3	-8.0 48,500 3 3									-4.1 19,300 2 2	-5.1 20,200 2 2
五霞町	-7.9 34,500 2 2	-12.1 37,500 2 2									-0.8 12,600 1 1	-1.6 12,700 1 1
猿島町	-6.5 32,800 2 1	-6.4 33,000 2 2			-11.0 32,500 1 1	-9.9 36,500 1 1					-3.2 11,800 2 2	-1.2 12,200 2 2
境町	-8.4 38,100 3 2	-7.7 39,900 3 3			-9.9 50,000 1 1	-					-1.9 12,500 2 2	-0.8 12,800 2 2
藤代町	-9.4 52,800 3 3	-11.3 58,300 3 3	-11.2 25,400 1 1	-11.2 28,600 1 1	-10.0 71,800 1 1	-10.0 79,800 1 1					-7.1 24,800 1 1	-7.0 26,700 1 1
利根町	-13.6 37,800 3 3	-11.7 43,700 3 3									-6.2 19,700 1 1	-6.3 21,000 1 1
東京圏平均	-8.0 54,400 60 58	-8.5 58,900 60 59	-10.3 24,100 7 7	-11.1 26,900 7 7	-10.8 80,200 13 12	-10.7 90,500 13 12	-12.8 42,300 1 1	-10.2 48,500 1 1	-	-5.2 27,600 1 0	-5.7 21,200 24 23	-5.6 22,700 24 23
県平均	-6.8 45,400 423 419	-6.2 49,100 423 416	-9.2 22,400 17 17	-9.7 24,700 17 14	-10.2 82,600 100 96	-10.1 93,600 100 97	-7.6 40,500 23 23	-6.5 43,800 23 21	-5.5 26,800 15 14	-4.8 28,500 15 15	-3.7 17,900 115 114	-3.2 18,800 115 114

(注1) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数

(注2) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいい、本県では近郊整備地帯の