

第2表 市町村別・用途別の平均変動率及び平均価格

30年  
 -0.5 上段：平均変動率 (%)  
 46,900 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 36 36 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域		30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年
水戸市	-0.5 46,900 36 36	-0.8 47,100 36 34	-0.4 50,100 32 32	-0.7 50,300 32 31	-1.2 20,900 4 4	-1.1 21,000 4 3	-0.6 15,800 1 1	-0.6 15,900 1 1	-0.5 85,800 14 13	-0.9 89,700 13 13			-0.5 56,900 51 50	-0.8 57,500 50 48
日立市	-1.0 35,800 27 25	-1.3 35,900 27 27	-0.9 36,600 26 24	-1.3 36,600 26 26	-1.9 15,700 1 1	-2.4 16,000 1 1	-1.9 10,200 1 1	-1.9 10,400 1 1	-0.7 56,800 7 5	-0.7 57,300 6 6	-1.6 19,300 2 2	-1.9 19,600 2 2	-1.0 38,200 37 33	-1.3 37,800 36 36
土浦市	-0.1 32,100 24 24	-0.3 32,100 24 24	0.0 34,600 21 21	-0.2 34,600 21 21	-1.0 14,700 3 3	-1.4 14,900 3 3			-0.1 62,400 8 8	-0.1 62,400 8 8	0.0 18,600 1 1	0.0 20,200 1 1	-0.1 38,500 34 33	-0.3 39,100 33 33
古河市	0.0 38,100 16 16	-0.1 38,000 16 16	0.1 44,000 13 13	0.0 43,900 13 13	-0.5 12,500 3 3	-0.5 12,600 3 3	-0.8 12,700 1 1	-0.8 12,800 1 1	-0.2 66,700 4 4	-0.3 66,800 4 4	5.5 25,100 2 2	5.4 23,800 2 2	0.4 40,800 23 23	0.4 40,700 23 23
石岡市	-0.6 19,900 11 10	-1.0 20,000 10 10	-0.4 22,500 9 8	-0.8 23,000 8 8	-1.4 8,100 2 2	-1.7 8,200 2 2			-0.5 42,700 1 1	-0.5 42,900 1 1			-0.6 21,800 12 11	-0.9 22,100 11 11
結城市	-0.3 28,700 6 6	-0.6 28,800 6 6	-0.2 32,300 5 5	-0.4 32,300 5 5	-0.9 10,800 1 1	-1.8 10,900 1 1			0.0 41,400 1 1	-0.2 41,400 1 1			-0.3 30,500 7 7	-0.6 30,600 7 7
龍ヶ崎市	-0.1 30,700 12 11	-0.1 31,200 11 11	0.1 34,600 10 9	0.1 35,500 9 9	-1.3 11,400 2 2	-1.3 11,600 2 2			-0.2 42,400 2 2	-0.1 42,400 2 2	20,200 2 0		-0.1 30,800 16 13	-0.1 32,900 13 13
下妻市	-0.7 17,000 5 5	-0.7 17,100 5 5	-0.7 17,000 5 5	-0.7 17,100 5 5					-0.7 40,000 1 1	-1.2 40,300 1 1	16,800 2 0		-0.7 19,800 8 6	-0.8 21,000 6 6
常総市	-2.0 23,200 7 6	-2.7 21,700 6 6	-2.0 25,100 6 5	-2.9 23,600 5 5	-1.6 12,000 1 1	-1.6 12,200 1 1	-4.6 10,300 1 1	-5.3 10,800 1 1	-1.4 40,100 3 2	-2.7 39,400 2 2			-2.1 25,100 13 9	-3.0 24,400 9 9
常陸太田市	-1.1 15,400 7 7	-1.3 15,600 7 7	-1.0 16,100 6 6	-1.2 16,300 6 6	-1.8 11,100 1 1	-1.7 11,300 1 1			-1.8 38,000 1 1	-2.0 38,700 1 1			-1.2 18,200 8 8	-1.4 18,500 8 8
高萩市	-1.8 23,500 3 3	-2.6 23,900 3 3	-1.8 23,500 3 3	-2.6 23,900 3 3					-1.8 28,000 1 1	-2.4 28,500 1 1			-1.8 24,600 4 4	-2.5 25,100 4 4
北茨城市	-1.2 20,300 2 2	-1.5 20,600 2 2	-1.2 20,300 2 2	-1.5 20,600 2 2					-1.7 34,700 1 1	-1.9 35,300 1 1	-1.7 9,100 1 1	-1.5 9,200 1 1	-1.5 21,100 4 4	-1.6 21,400 4 4
笠間市	-1.4 22,000 8 8	-1.5 22,300 8 8	-1.4 22,000 8 8	-1.5 22,300 8 8					-1.5 40,300 2 2	-1.8 40,900 2 2	-1.4 14,100 1 1	-1.4 14,300 1 1	-1.4 24,600 11 11	-1.6 24,900 11 11
取手市	-0.8 43,300 12 12	-0.8 43,600 12 11	-0.7 45,300 11 11	-0.8 45,700 11 10	-1.4 20,600 1 1	-1.4 20,900 1 1			-1.3 84,000 2 2	-1.8 85,300 2 2			-0.8 49,100 14 14	-1.0 49,600 14 13
牛久市	-0.2 47,100 9 8	-0.4 43,700 8 8	0.0 50,900 8 7	-0.3 47,500 7 7	-1.2 16,700 1 1	-1.2 16,900 1 1			-0.4 85,300 2 2	-0.5 85,600 2 2			-0.2 51,200 12 10	-0.4 52,100 10 10
つくば市	-0.3 67,900 36 34	-0.2 68,000 34 34	-0.2 77,500 30 28	-0.1 78,200 28 28	-0.7 20,300 6 6	-0.7 20,500 6 6	-1.1 8,900 1 1	-	2.1 148,400 7 6	1.1 145,700 6 6	1.1 21,400 2 2	0.0 21,100 2 2	0.1 76,900 46 43	0.0 75,300 43 42
ひたちなか市	-0.2 34,000 23 22	-0.3 34,200 22 22	-0.2 35,500 21 20	-0.3 35,800 20 20	-0.6 18,200 2 2	-0.8 18,300 2 2			-0.3 53,100 6 5	-0.9 55,200 5 5	-1.2 17,100 1 1	-1.1 17,300 1 1	-0.3 37,200 30 28	-0.5 37,300 28 28
鹿嶋市	0.6 19,900 12 12	0.7 19,700 12 12	1.4 22,800 9 9	1.5 22,400 9 9	-1.8 11,200 3 3	-1.8 11,400 3 3			0.0 36,700 2 2	0.0 36,700 2 2	-1.1 15,100 2 2	-1.7 15,200 2 2	0.3 21,400 16 16	0.3 21,200 16 16
潮来市	-1.3 13,000 6 6	-1.4 13,100 6 5	-0.7 15,200 4 4	-0.7 15,200 4 3	-2.7 8,600 2 2	-2.5 8,900 2 2			-0.4 26,300 1 1	-0.4 26,400 1 1			-1.2 14,900 7 7	-1.3 15,000 7 6
守谷市	-0.2 86,300 7 7	-0.2 86,200 7 7	0.1 94,400 6 6	0.1 94,200 6 6	-2.1 37,600 1 1	-1.5 38,400 1 1			1.5 126,700 3 3	0.4 124,000 3 3			0.3 93,100 11 10	0.0 97,500 10 10
常陸大宮市	-0.8 11,700 6 6	-1.2 11,800 6 5	-0.8 11,700 6 6	-1.2 11,800 6 5					-1.7 40,800 1 1	-	-0.6 8,100 1 1	-0.9 8,100 1 1	-0.9 14,900 8 8	-1.1 15,100 8 6
那珂市	-1.3 20,500 7 7	-1.8 20,700 7 7	-1.2 25,200 5 5	-1.8 25,500 5 5	-1.5 8,700 2 2	-1.9 8,800 2 2			-0.3 57,400 1 1	-0.2 57,600 1 1			-1.2 25,100 8 8	-1.6 25,300 8 8
筑西市	-0.8 22,500 14 13	-0.9 23,200 13 13	-0.7 27,100 10 10	-0.9 27,300 10 10	-0.9 10,900 4 3	-0.9 9,600 3 3			-1.1 47,900 3 3	-1.5 48,500 3 3	0.0 19,000 2 1	0.0 20,100 1 1	-0.8 26,100 19 17	-1.0 27,500 17 17
坂東市	-0.4 20,200 6 6	-0.9 20,200 6 6	-0.3 24,900 4 4	-0.9 24,900 4 4	-0.5 10,800 2 2	-0.9 10,800 2 2			-1.4 36,500 2 2	-1.8 37,000 2 2	0.0 20,000 2 1	0.0 18,800 1 1	-0.6 23,400 10 9	-1.0 23,800 9 9

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途			
			市街化区域等		市街化調整区域											
	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年	30年	29年		
稲敷市	-0.9 8,800 8 6	-1.0 9,400 7 7	-1.0 10,100 5 4	-1.0 10,500 5 5	-0.8 6,800 3 2	-0.8 6,500 2 2			-1.8 16,400 1 1	-2.3 16,700 1 1			10,800 2 0	-1.0 9,900 11 7	-1.1 10,300 8 8	
かすみがうら市	-1.1 16,100 6 5	-1.2 13,000 5 5	-0.9 21,000 4 3	-0.9 17,300 3 3	-1.3 6,500 2 2	-1.8 6,600 2 2			-0.6 32,800 1 1	-0.9 33,000 1 1				-1.0 18,500 7 6	-1.2 16,300 6 6	
桜川市	-0.8 16,800 6 6	-1.0 16,900 6 5	-1.0 21,300 4 4	-1.2 21,500 4 4	-0.3 7,700 2 2	-0.6 7,700 2 1			-1.2 29,200 2 2	-1.4 29,500 2 2				-0.9 19,900 8 8	-1.1 20,100 8 7	
神栖市	-0.8 16,600 13 13	-1.1 16,800 13 13	-0.5 18,900 9 9	-0.8 19,000 9 9	-1.5 11,600 4 4	-1.6 11,700 4 4			-0.5 28,100 3 3	-0.8 28,300 3 3	-0.7 15,700 2 2	-0.7 15,800 2 2		-0.7 18,500 18 18	-1.0 18,600 18 18	
行方市	-1.5 8,000 4 4	-1.3 8,200 4 4	-1.5 8,000 4 4	-1.3 8,200 4 4					0.0 15,900 1 1	0.0 15,900 1 1				-1.2 9,600 5 5	-1.0 9,700 5 5	
鉾田市	-1.2 11,300 5 5	-1.2 11,500 5 5	-1.2 11,300 5 5	-1.2 11,500 5 5					0.0 14,400 1 1	0.0 14,400 1 1				-1.0 11,800 6 6	-1.0 12,000 6 6	
つくばみらい市	-0.6 42,900 10 8	-0.8 36,500 9 9	-0.4 48,900 8 6	-0.6 41,400 7 7	-1.3 19,300 2 2	-1.5 19,500 2 2			1.0 90,700 3 2	0.5 88,800 2 2			45,000 1 0	-0.3 53,300 14 10	-0.6 46,000 11 11	
小美玉市	-1.0 15,200 5 5	-1.2 15,300 5 5	-1.0 15,200 5 5	-1.2 15,300 5 5										-1.0 15,200 5 5	-1.2 15,300 5 5	
市計	-0.6 34,100 359 344	-0.7 33,900 348 342	-0.5 37,800 304 291	-0.7 37,500 295 291	-1.1 13,700 55 53	-1.3 14,000 53 51			-1.8 11,600 5 5	-2.2 11,800 5 4	-0.3 66,600 88 81	-0.6 66,200 82 81	0.1 19,000 31 17	-0.1 17,600 17 17	-0.5 38,800 483 447	-0.7 38,900 452 444
茨城町	-1.2 17,700 4 4	-1.1 17,900 4 3	-0.7 22,700 2 2	-1.3 22,900 2 2	-1.6 12,700 2 2	-0.7 12,900 2 1								-1.2 17,700 4 4	-1.1 17,900 4 3	
大洗町	-0.7 23,800 3 3	-0.7 24,000 3 3	-0.7 29,900 2 2	-0.7 30,100 2 2	-0.8 11,700 1 1	-0.8 11,800 1 1								-0.7 27,400 4 3	-0.7 24,000 3 3	
城里町	-1.5 9,300 4 4	-1.7 9,500 4 4	-1.5 9,300 4 4	-1.7 9,500 4 4										-1.5 9,300 4 4	-1.7 9,500 4 4	
東海村	-0.2 31,600 4 4	-0.4 31,600 4 4	0.0 38,200 3 3	-0.2 38,200 3 3	-0.8 11,800 1 1	-0.8 11,900 1 1			0.0 51,500 1 1	-0.2 51,500 1 1				-0.2 35,600 5 5	-0.3 35,600 5 5	
大子町	-3.7 9,800 2 2	-4.5 10,200 2 2	-3.7 9,800 2 2	-4.5 10,200 2 2					-4.0 17,000 1 1	-4.3 17,700 1 1				-3.8 12,200 3 3	-4.4 12,700 3 3	
美浦村	-1.0 10,500 3 3	-1.5 10,600 3 3	-0.9 11,800 2 2	-1.7 11,900 2 2	-1.2 8,100 1 1	-1.2 8,200 1 1								-1.0 10,500 3 3	-1.5 10,600 3 3	
阿見町	-0.2 22,400 5 5	-0.5 22,400 5 5	0.1 25,900 4 4	-0.3 25,900 4 4	-1.1 8,700 1 1	-1.1 8,800 1 1			0.0 48,400 2 1	-1.0 40,700 1 1	4.1 20,300 1 1	0.0 19,500 1 1		0.5 28,700 8 7	-0.5 24,600 7 7	
河内町	-0.9 11,500 2 2	-1.3 11,600 2 2	-0.9 11,500 2 2	-1.3 11,600 2 2										-0.9 11,500 2 2	-1.3 11,600 2 2	
八千代町	-0.7 15,700 3 3	-0.7 15,800 3 3	-0.6 18,900 2 2	-0.6 19,000 2 2	-1.0 9,500 1 1	-1.0 9,600 1 1			-0.8 23,500 1 1	-1.3 23,700 1 1				-0.7 17,400 5 4	-0.9 17,800 4 4	
五霞町	-0.6 18,900 3 3	-0.6 19,000 3 3	-0.4 22,900 2 2	-0.4 23,000 2 2	-0.9 11,000 1 1	-0.9 11,100 1 1					9.1 35,400 2 1	17.9 33,000 1 1		1.9 25,500 5 4	4.1 22,500 4 4	
境町	-0.1 20,700 3 3	-0.1 20,700 3 3	-0.2 25,600 2 2	-0.2 25,700 2 2	0.0 10,900 1 1	0.0 10,900 1 1			-1.0 30,100 1 1	-1.3 30,400 1 1			20,900 2 0	-0.4 22,300 6 4	-0.4 23,200 4 4	
利根町	-1.1 14,600 3 3	-1.3 14,800 3 3	-1.2 17,200 2 2	-1.5 17,400 2 2	-1.1 9,400 1 1	-1.0 9,500 1 1								-1.1 14,600 3 3	-1.3 14,800 3 3	
町村計	-0.9 18,000 39 39	-1.1 18,100 39 38	-0.8 20,500 29 29	-1.1 20,600 29 29	-1.0 10,600 10 10	-0.8 10,800 10 9			-1.2 36,700 7 5	-1.6 32,800 5 5	6.6 24,900 6 2	9.0 26,300 2 2		-0.6 21,300 52 46	-0.7 20,100 46 45	
県計	-0.6 32,600 398 383	-0.8 32,400 387 380	-0.5 36,300 333 320	-0.7 36,000 324 320	-1.1 13,200 65 63	-1.2 13,400 63 60			-1.8 11,600 5 5	-2.2 11,800 5 4	-0.4 64,400 95 86	-0.7 64,300 87 86	0.8 20,000 37 19	0.8 18,500 19 19	-0.5 37,100 535 493	-0.7 37,200 498 489

- (注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続基準地の変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたものである(小数点第2位を四捨五入)。  
(注2) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたものである(10の位を四捨五入)。  
(注3) 平成25年に用途区分を改正し、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合したため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。  
(注4) 「市街化区域等(333地点)」とは、「市街化区域(277地点)」のほか「非線引きの都市計画区域(45地点)」及び「都市計画区域外(11地点)」を含めた区域である。  
(注5) 全用途の平均変動率及び平均価格に、林地は含まない。  
(注6) 平均変動率の「-」表示は、地点を新設又は選定替(変更)したため、変動率が出ないことを示す。  
(注7) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向とが連動していないのは、新規・選定替(変更)地点の価格が前年の地点の価格を上回っている場合など、平均変動率及び平均価格の算出方法の違いによるもの。