

平成30年標準価格一覧(宅地)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なもの
水戸 - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	31,200	241	1:1.5	住宅 LS2	住宅、アパート等の中に 農地も見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	赤塚 3.1km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 2	水戸市 渡里町字南前原2613番4	32,100	315	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートのほ か、畑等も見られる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 4.1km	1中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	38,500	225	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 ( 50, 100)
水戸 - 4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	46,100	274	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 2.4km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	49,200	330	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパー ト等の混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 6	水戸市 新莊3丁目2030番5 「新莊3-2-12」	57,800	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な 環境の良い住宅地域	北西 市道 9.6m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	46,200	225	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる既成の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	50,500	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.9km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 9	水戸市 小吹町字釜場2356番3	31,200	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	水戸 6.5km	「調区」 ( 60, 200)
水戸 - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	64,100	312	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	48,600	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 3.4km	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 12	水戸市 笠原町1234番10外	47,000	241	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	48,300	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を 主にアパート、事務所等 が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	55,400	231	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域	南西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	44,800	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 3.7km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	47,800	391	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	36,300	372	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほ か店舗も見られる住宅地 域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	赤塚 1.8km	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	49,100	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 700m	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 * - 19	水戸市 東赤塚2183番5	40,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 20	水戸市 見川5丁目127番272	44,200	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 ( 50, 100)
水戸 - 21	水戸市 見和1丁目470番77	58,500	349	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	1中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	38,400	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	赤塚 750m	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	48,300	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く空地等も 見られる閑静な住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 24	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	24,800	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 3.8m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地 の接 面 道路の 状況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
水戸 - 25	水戸市 内原1丁目961番5	37,500	259	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる駅に近い住 宅地域	西市道 4m	水道 下水	内原 180m	1中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	74,600	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 ( 60, 200)
水戸 * - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	51,200	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に 近接した住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	57,800	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等の 混在する地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 30	水戸市 東前2丁目64番外	27,000	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 31	水戸市 河和田2丁目18番19	58,000	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同 住宅が見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 1km	1中専 ( 60, 200)
水戸 - 32	水戸市 千波町字東久保6番7	54,000	220	1:1.5	住宅 LS2	文化施設に近い閑静な住 宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.5km	1低専 ( 40, 80)
水戸 - 33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	74,000	216	1:2.5	事務所兼住 宅 W2	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 - 34	水戸市 赤尾関町字上宿652番2	12,900	272	台形 1.2:1	住宅 LS2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	内原 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
水戸 - 35	水戸市 赤塚1丁目2073番6	43,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	赤塚 700m	準工 ( 60, 200) 高度
水戸 - 36	水戸市 柳河町字中坪354番1外	14,500	406	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、事 業所等が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	北東 県道 9m	水道	水戸 4.2km	「調区」 ( 60, 200)
水戸 3 - 1	水戸市 堀町字前ノ内772番	15,800	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつあ る成熟度中位の宅地見込 地地域	北 市道 2m	水道	赤塚 3km	1低専 ( 40, 80)
水戸 5 - 1	水戸市 千波町字海道付1963番1外	78,400	2,696	1.2:1	事務所 RC4	自動車ディーラー、事務 所ビルが建ち並ぶ郊外路 線商業地域	東 県道 北 側道 35m	水道 ガス 下水	水戸 5.5km	準工 ( 60, 200) 高度
水戸 5 - 2	水戸市 けやき台3丁目57番1	63,500	1,157	1:2	店舗 S2	国道沿いに中規模の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	南西 国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	水戸 4.5km	工業 ( 60, 200) 高度
水戸 * 5 - 3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	116,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 4	水戸市 中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	62,200	443	1:1	事務所 LS2	中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場も多い商 業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 900m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 5	水戸市 内原1丁目74番外	51,600	377	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事務所が見 られる土地区画整理済の商 業地域	南東 市道 背面道 21m	水道 下水	内原 190m	近商 ( 80, 200) 高度
水戸 * 5 - 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	57,600	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 270m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	52,400	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 ( 80, 400) 準防 高度
水戸 5 - 8	水戸市 宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	180,000	103	1:3.5	店舗兼事務 所ビル S5F1B	中層の店舗、店舗兼事務 所ビルが建ち並ぶ駅北口 至近の商業地域	北東 国道 49m	水道 ガス 下水	水戸 150m	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 9	水戸市 宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	209,000	5,374	1:1.2	ホテル S12	高層の店舗兼映画館、ホ テル等が建ち並ぶ駅前商 業地域	西 駅前広場 市道 三方路 11m	水道 ガス 下水	水戸 駅前広場接 面	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 10	水戸市 見川5丁目119番3外	61,000	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が 連たんする商業地域	北 県道 西 側道 11m	水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	近商 ( 80, 200) 高度
水戸 5 - 11	水戸市 千波町字千波山2402番6	53,100	826	1:2	共同住宅兼 事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 13m	水道 下水	水戸 3.4km	準住居 ( 60, 200) 高度
水戸 5 - 12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	88,900	1,923	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンション 等が混在する路線商業地 域	西 市道 背面道 28m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 ( 60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の法令 に基 づく制 限で主 要なも の
水戸 5-13	水戸市 笠原町1194番12外	87,100	1,388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 背面道 29m	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5-14	水戸市 大塚町字成就院下1557番1	39,700	1,930	1:3	店舗 S1	広幅員の国道沿いに店 舗、事業所等が見られる 路線商業地域	南 国道 東 側道 32m	水道 下水	赤塚 2.1km	「調区」 (60, 200)
日立 - 1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	33,700	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 - 2	日立市 東滑川町2丁目3341番3 「東滑川町2-17-22」	33,200	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地も見られる 住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	日立 2.4km	1中専 (60, 200)
日立 - 3	日立市 幸町2丁目32番 「幸町2-14-12」	55,900	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に事務所等が混在する利 便性のよい住宅地域	北東 市道 8.1m	水道 ガス 下水	日立 750m	2住居 (60, 200)
日立 - 4	日立市 滑川町2丁目219番 「滑川町2-10-14」	35,600	184	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅を中 心に駐車場及び事業所 等もみられる住宅地域	北 市道 6.8m	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1中専 (60, 200)
日立 * - 5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	49,800	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 - 6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	41,100	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート、社宅等が混在する 住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)
日立 - 7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	42,800	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 (60, 200)
日立 - 8	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	34,400	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 (50, 100)
日立 - 9	日立市 会瀬町2丁目154番3外 「会瀬町2-15-25」	36,400	214	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)
日立 - 10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	32,700	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅から なる傾斜地の区画整然と した住宅団地	西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
日立 - 11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	35,600	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ運動公園近く の住宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 (60, 200)
日立 - 12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	31,000	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理された一般 住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	十王 2.4km	1住居 (60, 200)
日立 - 13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	32,900	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、ア パート・中小工場等も 混在する低層住宅地 域	南 市道 3m	水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 (60, 200)
日立 - 14	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	33,600	191	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の低層住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 (50, 100)
日立 - 15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	27,400	196	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
日立 - 16	日立市 折笠町字下新旗755番1外	15,700	727	2.5:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が散在する地域	東 市道 4m	水道 下水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
日立 - 17	日立市 十王町友部東1丁目6番12	36,800	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地 域	南西 市道 6m	水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
日立 - 18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	38,000	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が混 在し、空地も見られる 住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
日立 - 19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	34,600	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 2.8km	1低専 (50, 100)
日立 - 20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	38,900	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)
日立 - 21	日立市 河原字町3丁目3010番 「河原字町3-17-11」	28,600	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密 集する既存の住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2km	1住居 (60, 200)
日立 - 22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	34,600	301	1:2	住宅 LS1	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
日立 - 23	日立市 久慈町1丁目5673番1 「久慈町1-28-19」	30,200	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 が混在する住宅地 域	北東 市道 3.7m	水道 ガス 下水	大甕 1.8km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
日立 - 24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	31,900	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 ( 60, 200)
日立 - 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	26,600	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 ( 60, 150)
日立 - 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	46,300	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 ( 60, 200)
日立 - 27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	47,800	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション、事務所も見受けられる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 ( 60, 200)
日立 3 - 1	日立市 大久保町4丁目332番外	10,200	2,440	1:2.1	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域		水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 ( 40, 80)
日立 5 - 1	日立市 大みか町2丁目31番 「大みか町2-26-2」	58,000	542	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 S3	中低層の小売店舗、事務 所のほか銀行等が混在す る駅前商業地域	南西 県道 20.8m	水道 下水	大甕 150m	商業 ( 80, 400) 準防
日立 * 5 - 2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	70,200	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 ( 80, 400) 防火
日立 5 - 3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	56,300	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、 駐車が混在する商業地 域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 ( 80, 400) 防火
日立 5 - 4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	42,800	813	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事業所等が 増えつつある路線商業地 域	北西 国道 13m	水道 下水	常陸多賀 1.9km	近商 ( 80, 200)
日立 5 - 5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	57,200	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	日立 400m	商業 ( 80, 400) 準防
日立 5 - 6	日立市 幸町2丁目213番 「幸町2-1-50」	70,900	204	2:1	事務所 RC6	中低層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 南東 側道 22m	水道 ガス 下水	日立 500m	商業 ( 80, 400) 防火
日立 5 - 7	日立市 十王町友部東2丁目1番21外	41,900	202	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小規模店舗のほか住宅 等が混在する駅前商業地 域	北西 駅前広場 市道	水道 下水	十王 駅前広場接面	近商 ( 80, 200)
日立 9 - 1	日立市 東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」	26,000	1,060	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場のなかに 住宅等も混在する工業地 域	南西 市道 4m	水道 下水	常陸多賀 2.5km	工業 ( 60, 200)
日立 9 - 2	日立市 十王町伊師字十王前20番5	12,600	9,155	1.5:1	事務所、工 場兼倉庫	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	北東 市道 三方路 12m	水道 下水	十王 2.3km	工専 ( 60, 200)
土浦 - 1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	35,100	340	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	神立 800m	1住居 ( 60, 200)
土浦 - 2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	27,000	155	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 背面道 4m	水道 下水	荒川沖 2km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 3	土浦市 中真字新堀1643番1	22,000	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水	神立 4.3km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 4	土浦市 右靱字前谷1番40	35,500	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 5	土浦市 板谷2丁目712番49	28,000	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 6	土浦市 沢辺字村内783番1	7,230	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する住 宅地域	北 県道 8m	水道 下水	神立 10km	「調区」 ( 60, 200)
土浦 - 7	土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15-2」	31,600	215	1:2	住宅 W2	高台に位置する空地も多 い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 2.6km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 8	土浦市 大岩田字一町田1313番2	13,800	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 市道 3.5m		土浦 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
土浦 - 9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	42,700	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模 に開発された建売分譲住 宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1中専 ( 60, 200)
土浦 - 10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	48,500	338	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 市道 8.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1住居 ( 60, 300) 準防
土浦 - 11	土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」	41,500	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	2住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
土浦 - 12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	28,900	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.3km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	42,200	240	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした湖岸の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 14	土浦市 大畑字神田1510番76	22,800	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 8.1km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	30,900	206	1:2	住宅 LS2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	土浦 3.8km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 16	土浦市 中字谷原門766番10	29,200	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域	西 市道 4.1m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.7km	1住居 ( 60, 200)
土浦 - 17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	34,200	125	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 市道 3.8m 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4-2」	37,700	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もある 住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2低専 ( 60, 150)
土浦 - 19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	40,000	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	荒川沖 640m	2中専 ( 60, 200)
土浦 * - 20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	47,800	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 ( 60, 200)
土浦 - 21	土浦市 永国東町1120番10 「永国東町8-10」	39,900	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 22	土浦市 神立町字前山3628番59	32,200	172	1:1.5	住宅 LS2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 23	土浦市 右利字善慶西2450番79	29,500	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 ( 50, 100)
土浦 - 24	土浦市 虫掛字東3365番2外	23,200	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や 空地も介在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	土浦 3.5km	「調区」 ( 70, 400)
土浦 5 - 1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	63,500	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 国道 14m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 ( 80, 600) 防火
土浦 5 - 2	土浦市 富士崎1丁目205番2 「富士崎1-14-23」	35,600	425	1.5:1	事務所 W2	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 国道 8.5m 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 ( 80, 400) 準防
土浦 5 - 3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	132,000	160	1:2	店舗 W2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連たんする 商業地域	南 国道 22m	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 ( 80, 600) 防火
土浦 * 5 - 4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	60,400	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 国道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 ( 80, 600) 準防
土浦 5 - 5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	87,800	898	1:1.2	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅に 近い商業地域	西 市道 25m 背面道	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 ( 80, 500) 準防
土浦 5 - 6	土浦市 中村南4丁目番外26番203 「中村南4-13-5」	44,900	457	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が存 在する路線商業地域	南西 国道 27m 背面道	水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 ( 60, 200)
土浦 5 - 7	土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」	44,400	1,055	1:3	店舗 S2	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	土浦 3.3km	準住居 ( 60, 200)
土浦 5 - 8	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	30,600	2,054	台形 1.2:1	事務所兼検 車場 S2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 市道 12.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 3km	準工 ( 60, 200)
土浦 9 - 1	土浦市 東中貫町2番5	20,200	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業団地	北西 市道 12m	水道	神立 3.8km	工専 ( 60, 200)
土浦 9 - 2	土浦市 紫ヶ丘5番1	17,000	33,000	台形 1.2:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ区 画整然とした工業地域	南西 市道 16m 北西 側道	水道 下水	土浦 8km	工専 ( 60, 200)
古河 - 1	古河市 東山田字北原1820番2	10,700	304	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道	古河 13km	「調区」 ( 60, 200)
古河 - 2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	43,000	172	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 1.5km	1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 状況	(8) 基準地の接 面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
古河 - 3	古河市 東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	57,200	284	台形 1:1	住宅 LS1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西市道 6m	水道 下水	古河 1.4km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 4	古河市 東3丁目342番 「東3-15-23」	79,100	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	古河 650m	1住居 ( 60, 200)
古河 - 5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	44,700	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	古河 2km	1低専 ( 50, 100)
古河 - 6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	43,200	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 市道 4m	水道	古河 2.1km	2低専 ( 60, 200)
古河 - 7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	56,400	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	古河 1km	1中専 ( 60, 200)
古河 - 8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	47,400	182	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心 にまとまる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	古河 1.1km	1中専 ( 60, 200)
古河 - 9	古河市 茶屋新田字往還東229番1	30,000	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後の 住宅地域	南 市道 5m	水道	古河 4.2km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 10	古河市 上辺見字鹿養大道北404番6	41,900	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 40, 80)
古河 * - 11	古河市 上辺見字一丁目2657番2	45,300	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 50, 100)
古河 - 12	古河市 駒羽根字久保821番14	28,500	131	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	古河 7.1km	1住居 ( 60, 200)
古河 - 13	古河市 女沼字東原319番35	32,200	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅 開発による新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	古河 4.4km	1低専 ( 40, 80)
古河 - 14	古河市 前林字大道北1763番3	11,200	501	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や 事業所等が見られる住宅 地域	南西 市道 4m	水道 下水	古河 6.6km	「調区」 ( 60, 200)
古河 - 15	古河市 諸川字中町谷721番7	22,800	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパー ト、畑が見られる住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	古河 11km	1低専 ( 40, 80)
古河 - 16	古河市 新久田字大塚505番4	15,700	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 市道 6.7m	水道	古河 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
古河 3 - 1	古河市 中田字堀ノ内1641番1	12,700	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水道	栗橋 3.2km	1中専 ( 60, 200)
古河 5 - 1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」	122,000	116	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水道 下水	古河 駅前広場 3.4km	商業 ( 80, 400) 準防
古河 5 - 2	古河市 諸川字海道東896番1外	30,400	991	1:2	店舗 S2	低層店舗等が見られる路 線商業地域	北西 県道 10.5m	水道 下水	古河 11km	1住居 ( 60, 200)
古河 * 5 - 3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,100	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	西 県道 南 側道	水道 下水	古河 300m	商業 ( 80, 400) 準防
古河 5 - 4	古河市 下辺見字辺橋2704番外	39,300	1,409	1:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ郊外の路線商業地 域	北東 市道 18m 背面道	水道 下水	古河 4km	近商 ( 80, 200)
古河 9 - 1	古河市 丘里15番3	22,500	9,917	1:2:1	工場	中小規模の工場等の混在 する工業団地	南 市道 12m	水道	古河 4.9km	工専 ( 60, 200)
古河 9 - 2	古河市 北利根2番	27,700	66,790	1:2:1	倉庫 S2	大規模倉庫、工場等が 建ち並ぶ工業団地	東 県道 四方路	水道 ガス	古河 8.5km	工専 ( 60, 200)
石岡 - 1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	30,600	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	石岡 2.3km	1低専 ( 50, 100)
石岡 * - 2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	21,100	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 ( 60, 200)
石岡 - 3	石岡市 石岡字水久保2637番43	21,700	174	1.5:1	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い 住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	石岡 1.4km	1低専 ( 40, 80)
石岡 - 4	石岡市 上青柳字稲荷下515番1	3,880	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規 模な農家集落地域	南東 市道 南西 側道	水道	石岡 13km	(都) ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 状況	(8) 基準地の接 面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄 道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
石岡 - 5	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1	7,600	819	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西市道 5.3m 三方路	水道 下水	石岡 3.9km	「調区」 ( 60, 200)
石岡 - 6	石岡市 石岡2丁目5番16	37,000	291	1:1	住宅 W2	駅に近く、空地も見られる 中に一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	石岡 300m	1住居 ( 60, 200)
石岡 - 7	石岡市 南台3丁目1340番64 〔南台3-32-6〕	27,500	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北市道 4.5m	水道 下水	石岡 2.6km	1低専 ( 40, 80)
石岡 - 8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 〔東石岡5-1-11〕	26,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西市道 3.6m 南西 側道	水道 下水	石岡 1.1km	1中専 ( 60, 200)
石岡 - 9	石岡市 柿岡字宅地付2033番3外	15,400	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する古くからの住宅地域	南東市道 4.2m	水道 下水	石岡 10km	(都) 1住居 ( 60, 200)
石岡 - 10	石岡市 井関字町塚26番3	8,580	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 県道 6m	水道 下水	高浜 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
石岡 - 11	石岡市 高浜字宮下1114番2	19,200	339	1:1.2	住宅 LS2	低層住宅が中心の駅徒歩 圏で県道背後の住宅地域	南西市道 6.5m	水道 下水	高浜 400m	2中専 ( 60, 200)
石岡 * 5 - 1	石岡市 東石岡5丁目2926番1 〔東石岡5-7-3〕	42,700	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等が存す る路線商業地域	北西 国道 14.4m 南西 側道	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 ( 60, 200)
結城 - 1	結城市 大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番)	36,400	220	1.5:1	住宅 LS2	中規模住宅が増えつつあ る区画整然とした住宅地 域	南東 区画街路 6m	水道 下水	結城 1km	1中専 ( 60, 200)
結城 - 2	結城市 川木谷2丁目6番2外	34,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他 に空地も見られる区画整 理済の住宅地域	東市道 4m	水道 下水	結城 1.2km	1低専 ( 50, 100)
結城 - 3	結城市 大字結城字観音台6100番43	32,600	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南市道 4m	水道 下水	結城 1.4km	1低専 ( 50, 100)
結城 - 4	結城市 大字結城字公達9946番205	28,000	174	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	結城 1.6km	1低専 ( 40, 80)
結城 - 5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	30,400	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域	西市道 4m	水道 下水	結城 900m	1住居 ( 60, 200)
結城 - 6	結城市 大字久保田字本田139番外	10,800	532	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家住宅地域	南 市道 3.6m 西 側道	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
結城 5 - 1	結城市 中央町1丁目4番4	41,400	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西市道 18m	水道 下水	結城 500m	近商 ( 80, 300) 準防
龍ヶ崎 * - 1	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	63,100	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	19,700	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8	30,300	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 4	龍ヶ崎市 上大徳新町27番	19,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 5	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	12,500	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	63,500	179	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存する 住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 7	龍ヶ崎市 緑町231番1	20,900	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.3km	1低専 ( 50, 100)
龍ヶ崎 - 8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	31,200	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	佐貫 600m	1住居 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	40,600	214	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1低専 ( 40, 80)
龍ヶ崎 - 10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	31,900	265	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 6.2km	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地の 利用の状 況	(8) 基準地の接 面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の鉄 道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
龍ヶ崎 － 11	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外	10,300	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 市道 3.5m		佐貫 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
龍ヶ崎 － 12	龍ヶ崎市 城ノ内3丁目5番11	25,400	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 8.3km	1低専 ( 50, 100)
龍ヶ崎 5－ 1	龍ヶ崎市 中根台3丁目7番2	62,700	2,062	1.5:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 県道 30m 背面道	水道 ガス 下水	佐貫 3.8km	1住居 ( 60, 200)
龍ヶ崎 5－ 2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	22,100	535	1:2	店舗兼倉庫 S2	低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東 県道 9m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.7km	近商 ( 80, 300)
龍ヶ崎 * 9－ 1	龍ヶ崎市 向陽台3丁目4番1	19,300	58,199	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 8.7km	工専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 9－ 2	龍ヶ崎市 白羽4丁目5番5外	21,000	24,894	不整形 1:1	工場	大規模の工場、倉庫等が建ち並びつつある新興の工業地域	南西 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 5.4km	準工 ( 60, 200)
下妻 － 1	下妻市 前河原字小山602番23	13,100	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある中規模分譲住宅地域	北 市道 5m	水道	下妻 4.7km	(都) ( 60, 200)
下妻 － 2	下妻市 長塚字赤堀北142番3	20,600	269	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西 市道 北東 側道 3.8m	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 ( 40, 80)
下妻 － 3	下妻市 下妻字田町戊427番	22,100	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所、一般住宅の混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	下妻 800m	(都) 1低専 ( 40, 80)
下妻 － 4	下妻市 本宗道字宮西85番2外	20,100	363	不整形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	宗道 770m	(都) 1中専 ( 60, 200)
下妻 － 5	下妻市 皆葉字東山1650番60	9,150	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西 市道 7.3m	水道	宗道 4.3km	(都) ( 60, 200)
下妻 5－ 1	下妻市 本城町1丁目74番2	40,000	611	1:1.5	教習所 S2	低層の店舗等が建ち並ぶ中心路線商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	下妻 570m	(都) 2住居 ( 60, 200)
下妻 9－ 1	下妻市 五箇字須賀221番28	15,500	22,004	1.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 8.5m 三方路	水道	宗道 5.7km	(都) 工業 ( 60, 200)
下妻 9－ 2	下妻市 半谷字光ヶ丘1100番2	18,000	23,285	不整形 1.2:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南 市道 16m 三方路	水道	大宝 3.1km	(都) 工専 ( 60, 200)
常総 － 1	常総市 豊岡町字坂巻乙1202番8	22,800	205	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ中に店舗等も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道	水海道 1.5km	1中専 ( 60, 200)
常総 * － 2	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	29,200	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水海道 800m	1低専 ( 50, 100)
常総 － 3	常総市 相野谷町字西畑40番25	23,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道	北水海道 400m	1中専 ( 60, 200)
常総 － 4	常総市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	12,000	634	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道	小絹 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
常総 － 5	常総市 大沢字大山1934番30	15,100	509	1:2	住宅 W1	県道背後の一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道	石下 3.5km	(都) ( 60, 200)
常総 － 6	常総市 新石下字横堤浦4079番4	25,000	185	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地域	東 市道 14m	水道	石下 1.3km	(都) 1住居 ( 60, 200)
常総 － 7	常総市 内守谷町きぬの里2丁目16番5	35,000	321	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	小絹 1.7km	1低専 ( 50, 100)
常総 3－ 1	常総市 中妻町字大野道北746番1外	10,300	1,516	2:1	畑	農地の中に、一般住宅や共同住宅が建ち並びつつある地域	北 市道 4m	水道	中妻 790m	1住居 ( 60, 200)
常総 * 5－ 1	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	40,600	962	1.2:1	空地	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	水海道 400m	準住居 ( 60, 200)
常総 5－ 2	常総市 新石下字高島3935番	37,100	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域	南 県道 20m	水道 下水	石下 1km	(都) 準住居 ( 60, 200)
常総 5－ 3	常総市 内守谷町きぬの里2丁目23番1	42,500	1,650	1.5:1	店舗 S1	店舗、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	北 県道 西 側道 25m	水道 ガス 下水	小絹 1.7km	近商 ( 80, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
常総 9-1	常総市 鴻野山字古間木新田代1763番2外	14,000	4,824	台形 1.2:1	工場	中小規模の倉庫、事業所 等を中心とする工業地域	東 市道 11m	水道	石下 4.9km	(都) ( 60, 200)
常総 9-2	常総市 坂手町字馬頭5655番8	19,200	5,950	台形 1:1.2	工場兼事務 所	中小規模の工場等を中心 とした工業団地	東 市道 北 側道 12m	水道	水海道 5.1km	「調区」 ( 60, 200)
常陸太田 - 1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番2	24,500	291	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟 成しつつある一般住宅地 域	東 市道 4m	水道 下水	常陸太田 2.1km	1低専 ( 40, 80)
常陸太田 * - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	28,200	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 ( 60, 200)
常陸太田 - 3	常陸太田市 木崎一町4125番2	26,600	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	常陸太田 1km	1低専 ( 50, 100)
常陸太田 - 4	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	11,100	1,199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見 受けられる地域	北西 県道 9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
常陸太田 - 5	常陸太田市 大中町字宿東1571番	6,590	894	1:3	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	常陸太田 27km	「都計外」
常陸太田 - 6	常陸太田市 松平町字合ノ田1045番1	5,870	569	不整形 1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 南 側道 6.5m	水道 下水	常陸太田 8.1km	「都計外」
常陸太田 - 7	常陸太田市 大方町字若宮下107番4	4,960	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する農家集落地域	北東 市道 北西 側道 12m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
常陸太田 5-1	常陸太田市 金井町3627番内	38,000	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務 所、公共施設等が連たん する路線商業地域	西 国道 15m	水道 下水	常陸太田 470m	近商 ( 80, 200)
高萩 * - 1	高萩市 有明町2丁目35番2外	23,800	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
高萩 - 2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	22,600	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1低専 ( 60, 100)
高萩 - 3	高萩市 大字安良川字西町715番9	24,100	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、 店舗併用住宅等が混在 する低層住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	高萩 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
高萩 5-1	高萩市 大字安良川字柳町187番2外	28,000	1,290	1:2	店舗 W1	低層店舗、飲食店等が増 えつつある路線商業地域	東 国道 三方路 13.7m	水道 下水	高萩 1.3km	(都) 2住居 ( 60, 200)
北茨城 - 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	20,100	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域	西 市道 4.5m	水道	磯原 2.8km	(都) ( 60, 200)
北茨城 - 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46	20,500	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	磯原 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 100)
北茨城 5-1	北茨城市 中郷町上桜井字細谷2863番1	34,700	346	1.2:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 15m	水道	磯原 2.7km	(都) ( 60, 200)
北茨城 9-1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	9,050	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 市道 10m	水道	磯原 1.4km	(都) 工専 ( 60, 200)
笠間 - 1	笠間市 押辺字落合152番3	10,800	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域	南西 市道 6m	水道	岩間 4.1km	(都) ( 60, 200)
笠間 - 2	笠間市 石井字卯木崎369番1	20,500	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	笠間 1.4km	(都) ( 60, 200)
笠間 - 3	笠間市 稲田字神田875番2	14,400	266	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も 見られる国道背後の住宅 地域	北東 市道 5m	水道	稲田 500m	(都) ( 60, 200)
笠間 - 4	笠間市 平町字原1759番3	28,300	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2低専 ( 60, 150)
笠間 - 5	笠間市 南友部字田迎695番5	25,300	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	友部 620m	(都) ( 60, 200)
笠間 - 6	笠間市 旭町字西原204番31	22,500	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	友部 4.1km	(都) ( 60, 200)
笠間 - 7	笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	36,900	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 市道 5m	水道 下水	友部 820m	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
笠間 － 8	笠間市 下郷字小谷原4557番87	17,200	286	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	岩間 1km	(都) 1低専 ( 40, 80)
笠間 * 5－ 1	笠間市 赤坂9番5	33,500	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 ( 60, 200)
笠間 5－ 2	笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	47,100	132	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	友部 近接	(都) 商業 ( 80, 400)
笠間 9－ 1	笠間市 安居字上平2600番28	14,100	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 市道 16m 四方路	水道 ガス	岩間 7.2km	(都) 工専 ( 60, 200)
取手 * － 1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	50,200	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 － 2	取手市 小浮気字本田183番5	34,800	167	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 ( 60, 150)
取手 － 3	取手市 白山5丁目1786番27 「白山5-27-19」	53,700	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並 ぶ熟成した分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西取手 200m	2中専 ( 60, 200)
取手 * － 4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	74,100	161	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 ( 60, 200)
取手 － 5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	57,200	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 － 6	取手市 青柳字長町396番7	42,300	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパートも 見られる住宅地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	取手 1.9km	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 － 7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	33,900	132	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	新取手 500m	1低専 ( 50, 100)
取手 － 8	取手市 下高井字水砂2408番8	30,800	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス	稲戸井 400m	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 － 9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	53,500	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2住居 ( 60, 200)
取手 － 10	取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」	31,600	194	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	藤代 2km	1低専 ( 50, 100)
取手 － 11	取手市 駒場1丁目3078番26 「駒場1-24-14」	36,700	202	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	寺原 600m	1低専 ( 50, 100)
取手 － 12	取手市 野々井字向山1421番12外	20,600	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する市街地に近い住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス	新取手 1km	「調区」 ( 60, 100)
取手 5－ 1	取手市 戸頭6丁目32番8 「戸頭6-32-27」	61,000	375	1.2:1	店舗兼事務 所 S2	中小規模の営業所等が見 られる路線商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	戸頭 250m	準住居 ( 60, 200)
取手 5－ 2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	107,000	218	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC5	店舗兼事務所ビルのほか マンション等が混在する 駅前商業地域	南 市道 20.4m	水道 ガス 下水	取手 120m	商業 ( 80, 500) 防火
牛久 － 1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	40,400	148	1:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 ( 50, 100)
牛久 － 2	牛久市 南5丁目26番9	40,600	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 ( 50, 100)
牛久 － 3	牛久市 栄町3丁目50番	45,500	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が混在する 区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 ( 50, 100)
牛久 － 4	牛久市 東端穴町字おかは1112番2	16,700	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 散在する市街地に近い農 家集落地域	東 市道 南 側道 12m	水道	ひたち野うしく 1.6km	「調区」 ( 60, 200)
牛久 － 5	牛久市 さくら台2丁目33番5	33,500	145	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も見 られる郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 ( 50, 100)
牛久 － 6	牛久市 ひたち野西2丁目24番16	78,200	192	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか、空地も 残る閑静な住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	ひたち野うしく 420m	2住居 ( 60, 200)
牛久 － 7	牛久市 中央1丁目6番14	59,400	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる区画整然と した住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
牛久 - 8	牛久市 田宮2丁目47番16	35,700	100	1:1.5	住宅 W2	木造2階建住宅を中心とする閑静で区画整然とした住宅団地	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 ( 60, 200)
牛久 - 9	牛久市 ひたち野東5丁目19番10	74,000	228	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が見られる閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 ひたち野うしく 360m	1低専 ( 50, 100)
牛久 5 - 1	牛久市 ひたち野西3丁目29番19	88,800	1,936	不整形 1:2	店舗 S1	駅に近い、国道沿いにコンビニ、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 17m	水道 ガス 下水	牛久 ひたち野うしく 550m	商業 ( 80, 400) 準防
牛久 5 - 2	牛久市 中央5丁目17番14	81,800	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、事務所等の在する駅近接の商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 ( 80, 400) 準防
牛久 9 - 1	牛久市 桂町2200番2	20,000	43,055	1:1.2	工場	多様な工場等が立地する工場地域	西 市道 10m	水道 ガス	牛久 10km	工専 ( 60, 200)
つくば - 1	つくば市 松栄字松栄146番4	22,700	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.9km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	18,800	224	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	つくば 4.2km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 3	つくば市 吾妻3丁目8番7	134,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 4	つくば市 天久保4丁目7番20	74,900	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.3km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 5	つくば市 東新井33番18	144,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 6	つくば市 並木3丁目22番3	71,000	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が混在する街区の整備された住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.4km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 7	つくば市 二の宮1丁目12番23	119,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	つくば 1.8km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば * - 8	つくば市 春日2丁目15番5	111,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 9	つくば市 台町1丁目4番6	34,300	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、工場も存する地域	東 県道 背面道 7m	水道 下水	みどりの 2.9km	1中専 ( 60, 200)
つくば - 10	つくば市 春日4丁目4番16	74,500	219	1:1.5	共同住宅 LS2	低層のアパートを主体とする住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.2km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 11	つくば市 竹園2丁目16番4	162,000	225	1:1	住宅 LS2	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西 市道 北東 側道 5.5m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば * - 12	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	23,300	276	台形 1:2.1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 13	つくば市 作谷字八耕地1145番	9,620	454	1:2.1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い古くからの農家集落地域	南 市道 4.5m		つくば 15km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 14	つくば市 小野川8番21	51,700	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整備された新興住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	つくば 4.6km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 15	つくば市 二の宮2丁目6番9	114,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.5km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 16	つくば市 松代4丁目6番23	99,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.1km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 17	つくば市 高野台2丁目12番8	37,200	170	1:2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば ひたち野うしく 5km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 18	つくば市 研究学園4丁目13番7	107,000	185	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした空地も残る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 1km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 19	つくば市 谷田部字漆1144番315外	28,500	186	1.5:1	住宅 LS2	空地も残る区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	万博記念公園 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 20	つくば市 北条字中台1372番1	17,900	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南西 県道 6m	水道 下水	つくば 13km	1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
つくば - 21	つくば市 花畑1丁目9番19外	38,800	335	1.2:1	住宅 LS2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東 市道 南西 側道 6m	水道 ガス 下水	つくば 6.5km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 22	つくば市 松代1丁目22番15	89,800	281	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅 が見られる区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.8km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 23	つくば市 研究学園2丁目6番8	103,000	191	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート 等も見られる区画整然とし た新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 1km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	19,700	267	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 下水	研究学園 13km	1住居 ( 60, 200)
つくば - 25	つくば市 梅園2丁目18番19	90,300	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 4.9km	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	46,100	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域	北西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	研究学園 7km	2住居 ( 60, 200)
つくば - 27	つくば市 吾妻1丁目16番24	172,000	177	1:1.2	住宅 W2	官舎跡地を利用した一般 住宅が建ち並ぶ新興の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 700m	1中専 ( 60, 200) 高度
つくば - 28	つくば市 高見原2丁目6番48	29,600	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 私道 4.2m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 29	つくば市 みどりの1丁目22番4	80,000	186	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ駅に 近い新興住宅地域	南東 市道 背面道 6m	水道 ガス 下水	みどりの 350m	1低専 ( 40, 80)
つくば - 30	つくば市 若栗字下坪1014番外	12,300	1,510	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	みどりの 6km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 31	つくば市 西栗山字門山142番1外	15,300	252	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所、農地 が混在する住宅地域	南東 市道 北西 側道 6.2m	水道	みどりの 1.3km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 32	つくば市 西大橋字辻向71番	25,800	794	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西 市道 北東 側道 7m	水道 下水	研究学園 1.8km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 33	つくば市 赤塚字東山609番86	30,400	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中 規模分譲住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	つくば 5.4km	「調区」 ( 60, 200)
つくば - 34	つくば市 花園17番6	109,000	191	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が整然と建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.3km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 35	つくば市 学園の森2丁目29番3	87,000	204	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 2.3km	1低専 ( 40, 80)
つくば - 36	つくば市 みどりの東39番9	42,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建 ちつつある区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	みどりの 2.9km	1低専 ( 40, 80)
つくば 3 - 1	つくば市 大曾根字滝西2741番外	8,900	1,764	1:3	畑	周辺が開発されつつある 熟成度中位の地域	南西 市道 1.8m	下水	つくば 6.8km	1低専 ( 40, 80)
つくば 5 - 1	つくば市 東2丁目10番14外	117,000	1,528	1.5:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域	南東 国道 17m	水道 下水	つくば 5.5km	2住居 ( 60, 200) 高度
つくば 5 - 2	つくば市 吾妻1丁目14番2外	229,000	5,770	1:1.5	店舗 SRC10F1	銀行、事務所、ホテル等 が建ち並ぶ研究学園都市 中心部の商業地域	南西 市道 三方路 18m	水道 ガス 下水	つくば 300m	商業 ( 80, 400)
つくば 5 - 3	つくば市 研究学園5丁目15番4	154,000	364	1:1	事務所 S2	低層の店舗、事務所ビル のほか駐車場も見られる 駅に近い商業地域	北 市道 9m	水道 ガス 下水	研究学園 360m	商業 ( 80, 400)
つくば 5 - 4	つくば市 学園南3丁目19番4	110,000	1,986	台形 1:1	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ新興 の路線商業地域	西 国道 背面道 40m	水道 ガス 下水	研究学園 1.2km	近商 ( 80, 200)
つくば 5 - 5	つくば市 東新井24番3外	164,000	1,114	1:1	店舗兼事務 所 S3	小売店舗のほか事務 所等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 ( 60, 200) 高度
つくば 5 - 6	つくば市 春日2丁目24番3	122,000	351	1:2	事務所 S3	店舗、銀行、共同住宅等 が連たんする県道沿いの 商業地域	北西 国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2住居 ( 60, 200) 高度
つくば 5 - 7	つくば市 研究学園1丁目2番3外	143,000	1,402	1:2	店舗 S1	低層の店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 背面道 30m	水道 ガス 下水	研究学園 850m	近商 ( 80, 200)
つくば 9 - 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	24,000	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業団地	西 市道 南 側道 22m	水道 ガス 下水	研究学園 2km	工専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
つくば 9 - 2	つくば市 緑ヶ原1丁目1番1	18,700	33,000	台形 1.5:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地	南 市道 東 側道 18m	水道 ガス 下水	研究学園 7.6km	工専 ( 60, 200)
ひたちなか - 1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212番133	31,500	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	佐和 1.3km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか - 2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番323	28,900	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	佐和 3km	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 3	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	15,400	192	1:1	住宅 W2	磯崎海岸に近い台地上に 存する畑も残る住宅地域	東 市道 4m	水道	磯崎 650m	1低専 ( 60, 150)
ひたちなか - 4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番2	34,900	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場 等の混在する住宅地域	北東 市道 南東 側道 4m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 5	ひたちなか市 大字東石川字堂端2450番41	39,000	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 下水	勝田 2.1km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番34	35,000	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 市道 4m	水道	勝田 2.5km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか * - 7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	47,200	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	40,900	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる区画整然と した住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	勝田 2.2km	2住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	47,100	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 市道 東 側道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	43,100	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 ( 50, 100)
ひたちなか - 11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	45,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 、医院等も見られる住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 1.8km	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 12	ひたちなか市 赤坂2475番3	23,200	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 市道 5.6m	水道 下水	殿山 1km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか - 13	ひたちなか市 高場4丁目6番7	38,500	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	佐和 700m	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 14	ひたちなか市 大字中根字城之内4995番2外	15,700	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	勝田 3.7km	「調区」 ( 60, 200)
ひたちなか - 15	ひたちなか市 大字三反田字金上境岡田3639番4	21,500	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 3.6m	水道	勝田 3.5km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか - 16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	48,500	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 17	ひたちなか市 東石川3丁目6番15 「東石川3-6-8」	57,000	247	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性のよい住 宅地域	東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4)	38,300	199	1.2:1	住宅 LS2	各種店舗にも近く、空地 も見受けられる区画整理 中の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 3.1km	1中専 ( 60, 200)
ひたちなか - 19	ひたちなか市 津田東1丁目6番7	33,800	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 3.4km	1低専 ( 50, 100)
ひたちなか - 20	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番319	20,700	334	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅、農地等も多く見られ る住宅地域	西 市道 3m	水道	勝田 3.5km	「調区」 ( 60, 200)
ひたちなか - 21	ひたちなか市 相金町10番5	26,500	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	高田の鉄橋 600m	1低専 ( 60, 150)
ひたちなか - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	19,200	471	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした区 画整理済の既成住宅地 域	南東 市道 6.5m	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 ( 60, 200)
ひたちなか - 23	ひたちなか市 北神敷台8番11	30,300	278	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅を中心に アパート等も見られる区 画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	殿山 1.4km	1低専 ( 40, 80)
ひたちなか 5 - 1	ひたちなか市 勝田中央3番5 「勝田中央3-1」	102,000	373	台形 1.2:1	店舗 S3	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 西 駅前広場 側道 水道 下水	勝田 駅前広場 接面	商業 ( 80, 500) 防火	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
ひたちなか * 5-2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	54,500	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等 が集まる路線商業地域	北 市道	33m 水道 下水	勝田 2km	近商 ( 80, 200)
ひたちなか 5-3	ひたちなか市 西光地2丁目17番6	43,200	762	1:1.5	店舗 W1	低層の物販、飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 背面道	16m 水道 下水	佐和 1.9km	2住居 ( 60, 200)
ひたちなか 5-4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255番23外	47,100	289	2:1	店舗兼住宅 W2	日常生活関連の小規模 店舗を中心に県道沿いに 形成された商店街	北東 県道	18m 水道 下水	勝田 800m	近商 ( 80, 200)
ひたちなか 5-5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	30,000	274	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 県道	15m 水道 下水	那珂湊 650m	商業 ( 80, 400) 準防
ひたちなか 5-6	ひたちなか市 大字市毛字上坪1101番1	41,800	1,831	台形 1:1	店舗 S1	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	東 国道 南西 側道	20m 水道 下水	勝田 2.3km	準住居 ( 60, 200)
ひたちなか 9-1	ひたちなか市 大字高野字向小山148番27	17,100	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 市道	18m 水道 下水	佐和 2.6km	工専 ( 60, 200)
鹿嶋 -1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	26,700	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	鹿島神宮 1.1km	1低専 ( 50, 100)
鹿嶋 -2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1400番11	19,100	231	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の小規模分譲住宅地域	北東 市道	5m 水道 下水	鹿島神宮 4km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 -3	鹿嶋市 大字宮中字新町附2038番50	28,200	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域	南西 市道	4.1m 水道 下水	鹿島神宮 3km	1中専 ( 60, 200)
鹿嶋 -4	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	9,700	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南西 県道	14.5m 水道	鹿島大野 3.8km	「調区」 ( 60, 200)
鹿嶋 -5	鹿嶋市 大字荒井字中569番10	12,900	251	1:1.5	住宅 W2	駅に近い戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道	4.5m 水道	鹿島大野 260m	「調区」 ( 40, 80)
鹿嶋 -6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	28,500	174	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	鹿島神宮 3km	1住居 ( 60, 200)
鹿嶋 -7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	27,200	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理済の空地も見ら れる住宅地域	北東 市道	9m 水道 下水	鹿島神宮 3.9km	1中専 ( 60, 200)
鹿嶋 -8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	23,800	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	鹿島神宮 3.5km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 -9	鹿嶋市 大字平井字北422番	12,800	396	台形 1:1.5	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	鹿島神宮 5.5km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 -10	鹿嶋市 厨4丁目10番14	25,700	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住 宅、アパートが混在する空 地も多い新興住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	鹿島神宮 700m	1住居 ( 60, 200)
鹿嶋 -11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	13,600	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 市道 背面道	8m 水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 ( 40, 80)
鹿嶋 -12	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	11,000	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家 住宅等の混在する旧農家 集落地域	北東 市道	4.2m 水道 下水	鹿島神宮 4.5km	「調区」 ( 60, 200)
鹿嶋 * 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	25,500	616	1:3.5	銀行 RC2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道	12m 水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 ( 80, 400)
鹿嶋 5-2	鹿嶋市 大字宮中字東山331番1	47,900	1,538	台形 3:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近 く、核店舗を有する新興 の路線商業地域	西 国道 北 側道	40m 水道 下水	鹿島神宮 2.7km	2住居 ( 60, 200)
鹿嶋 9-1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	12,600	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業団 地	東 市道	20m 水道 下水	鹿島神宮 5.7km	工業 ( 60, 200)
鹿嶋 9-2	鹿嶋市 大字泉川字南本山1456番14外	17,500	1,697	台形 2:1	倉庫 S1	県道沿いに倉庫、事業 所、工場等が見られる工 業地域	南 県道	25m 水道	鹿島神宮 6.7km	準工 ( 60, 200)
潮来 -1	潮来市 潮来字浅間下4993番2外	16,200	528	1:1.2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	南西 市道	8.8m 水道 下水	潮来 1.4km	2中専 ( 60, 200)
潮来 -2	潮来市 潮来字四丁目642番5	20,000	468	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域	南西 市道	18m 水道 下水	潮来 450m	1住居 ( 60, 200)
潮来 -3	潮来市 辻字横田457番2外	14,100	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域	北 市道	4.7m 水道 下水	潮来 2.2km	2低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の
潮来 - 4	潮来市 大洲字西坪632番	9,460	790	1:2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古くからの集落地域	北 市道 5.5m	水道 下水	潮来 2.3km	「調区」 ( 60, 200)
潮来 - 5	潮来市 上戸字横須賀2158番9	10,300	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 西 市道 4m	水道 下水	潮来 3.2km	1低専 ( 40, 80)
潮来 - 6	潮来市 永山字西久保1357番1	7,830	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 西 市道 北 西 側道 7m	水道 下水	潮来 6.5km	「調区」 ( 60, 200)
潮来 5 - 1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	26,300	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	南 西 県道 22m	水道 下水	潮来 150m	商業 ( 80, 400)
守谷 * - 1	守谷市 けやき台5丁目13番7	105,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	76,800	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 3	守谷市 みずき野5丁目22番6	72,800	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 4	守谷市 中央2丁目13番16	156,000	182	1.5:1	住宅 LS2	中規模戸建住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	守谷 350m	1住居 ( 60, 200) 高度
守谷 - 5	守谷市 美園4丁目8番17	77,800	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 6	守谷市 本町字城内902番9外	78,000	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	守谷 1.5km	1低専 ( 40, 80)
守谷 - 7	守谷市 乙子字寺坪528番9外	37,600	330	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域	南 西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 800m	「調区」 ( 60, 200)
守谷 5 - 1	守谷市 美園2丁目16番5	92,000	3,784	台形 1:2	店舗兼事務所 S1	中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 市道 18m	水道 ガス 下水	南守谷 1.1km	近商 ( 80, 200) 高度
守谷 5 - 2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	103,000	357	1:1	店舗兼共同住宅 W2	低層の小売店舗及び店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 市道 18m	水道 ガス 下水	守谷 2.2km	1住居 ( 60, 200) 高度
守谷 5 - 3	守谷市 中央1丁目23番9	185,000	1,379	1:2	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域	北 東 市道 22m	水道 ガス 下水	守谷 130m	商業 ( 80, 500) 防火
守谷 9 - 1	守谷市 百合ヶ丘1丁目字並木2399番1外	40,500	6,350	1:1	倉庫 S1	中小規模の工場、物流施設等が建ち並ぶ工業地域	南 東 市道 北 東 側道 6.5m	水道 下水	守谷 1.3km	工専 ( 60, 200)
常陸大宮 - 1	常陸大宮市 上小瀬字上町2034番3	7,050	385	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにも店舗併用住宅等も介在する住宅地域	南 西 市道 6.8m	水道 下水	玉川村 5.9km	「都計外」
常陸大宮 - 2	常陸大宮市 山方字猿内2850番3	6,450	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする丘陵地の住宅地域	北 西 市道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
常陸大宮 - 3	常陸大宮市 野口字上宿2071番1	6,730	670	1:1	住宅 W2	農家住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	南 西 国 道 8.5m	水道 下水	常陸大宮 9km	「都計外」
常陸大宮 - 4	常陸大宮市 南町1111番5	25,800	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにもアパート、公共施設等が混在する住宅地域	北 西 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 900m	(都) 2低専 ( 40, 80)
常陸大宮 - 5	常陸大宮市 姥賀町558番	20,800	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 2km	(都) 1低専 ( 40, 80)
常陸大宮 - 6	常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1	3,480	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域	西 県道 11m	水道 下水	玉川村 12km	「都計外」
常陸大宮 5 - 1	常陸大宮市 上町905番2外	40,800	1,193	2:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等の多い路線商業地域	西 国 道 24m	水道 下水	常陸大宮 600m	(都) 準住居 ( 60, 200)
常陸大宮 9 - 1	常陸大宮市 工業団地657番	8,050	34,034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中核工業団地地域	南 西 市道 14m	水道	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 ( 60, 200)
那珂 - 1	那珂市 杉字与惣前650番3	20,200	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも農地等が見られる住宅地域	南 東 市道 4m	水道 下水	上菅谷 1.9km	1低専 ( 40, 80)
那珂 - 2	那珂市 菅谷字一ノ関4531番8	28,200	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する既存住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 530m	1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの
那珂 * - 3	那珂市 菅谷字小六内1941番49	26,600	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 ( 50, 100)
那珂 - 4	那珂市 竹ノ内4丁目8番3	33,500	288	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 1.3km	1低専 ( 50, 100)
那珂 - 5	那珂市 鹿島字大宮台1234番2	6,500	609	台形 1:2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 市道 5m	水道	瓜連 1.3km	「調区」 ( 60, 200)
那珂 - 6	那珂市 平野字平野1800番209	17,500	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	瓜連 1.9km	1低専 ( 40, 80)
那珂 - 7	那珂市 飯田字下新田西2678番	10,900	847	1:2.1	住宅 W1	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	北東 市道 6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 ( 60, 200)
那珂 5 - 1	那珂市 竹ノ内2丁目3番11外	57,400	1,970	3:1	銀行 S2	国道沿いに銀行・ロードサ イド型店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 南 南 側道 24m	水道 下水	中菅谷 1.2km	準住居 ( 60, 200)
筑西 - 1	筑西市 字台甲397番1	31,100	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	南 西 市道 12.4m	水道 下水	下館 1.1km	1住居 ( 60, 200)
筑西 * - 2	筑西市 菅谷字大道1768番	31,600	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 ( 60, 200)
筑西 - 3	筑西市 下岡崎2丁目19番5	41,000	231	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 480m	1中専 ( 60, 200)
筑西 - 4	筑西市 岡芹字上982番	23,100	307	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等を 中心に畑も残る住宅地域	南西 市道 3.2m	水道 下水	下館二高前 130m	1住居 ( 60, 200)
筑西 - 5	筑西市 小川字箱ヶ島1479番46	26,300	403	3.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	川島 600m	2低専 ( 60, 200)
筑西 - 6	筑西市 辻字寺西1322番	20,600	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	黒子 380m	1住居 ( 60, 200)
筑西 - 7	筑西市 関本上字上町1373番6	16,500	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	川島 4.8km	1低専 ( 40, 80)
筑西 - 8	筑西市 桑山字八番耕地1627番9	9,000	356	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 市道 5.2m	水道	新治 5km	「調区」 ( 60, 200)
筑西 - 9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559番3	17,000	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る住宅地 域	北東 市道 3.6m	水道 下水	下館 9.6km	1低専 ( 40, 80)
筑西 - 10	筑西市 築地字東浦288番1	7,500	817	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家住宅地域	西 市道 5.6m	水道	下館 9.7km	「調区」 ( 60, 200)
筑西 - 11	筑西市 門井字谷島1977番6	27,300	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 県道 10m	水道 下水	新治 1km	1住居 ( 60, 200)
筑西 - 12	筑西市 みどり町1丁目4番3	36,900	218	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートのほか事 業所も見られる区画整然 とした新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	下館 550m	準工 ( 60, 200)
筑西 - 13	筑西市 下平塚字大谷原630番46	12,000	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る住宅地域	東 市道 6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
筑西 - 14	筑西市 玉戸字南新田1509番2	15,000	319	1.5:1	住宅 LS1	線路に近い、空地等も見 られる住宅地域	北東 市道 7.7m	水道	大田郷 220m	「調区」 ( 60, 200)
筑西 5 - 1	筑西市 字下田中丙210番7	71,300	779	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC3	中層の店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東 南 側道 16m	水道 下水	下館 90m	商業 ( 80, 400) 準防
筑西 * 5 - 2	筑西市 字田谷川乙954番	45,800	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 ( 80, 400) 準防
筑西 5 - 3	筑西市 海老ヶ島字東原740番1	26,700	915	1:3	店舗 S1	低層店舗、銀行等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 10m	水道 下水	下館 8.9km	2住居 ( 60, 200)
筑西 9 - 1	筑西市 玉戸字西原2971番外	20,100	5,328	1:1.5	工場	鉄道駅に近く、幹線道路 背後に立地する中規模工 場の多い工業地域	東 市道 北 側道 10m	水道	玉戸 340m	工業 ( 60, 200)
筑西 9 - 2	筑西市 舟生字下木有戸1532番1	17,800	10,624	1:2	作業所兼事 務所 S1	中小規模の工場、事業所 が建ち並ぶ工業団地	東 南 側道 16m	水道	玉戸 5.7km	工専 ( 60, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 基準地の 接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
坂東 - 1	坂東市 岩井字出山4322番21	31,900	200	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、営業所等が混 在する既成住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 下水	守谷 17km	1中専 ( 60, 200)
坂東 - 2	坂東市 岩井字千部越4964番28	25,800	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	守谷 17km	1住居 ( 60, 200)
坂東 - 3	坂東市 沓掛字西村2518番7	17,700	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南東 市道 5.6m	水道 下水	守谷 24km	1低専 ( 40, 80)
坂東 - 4	坂東市 沓掛字松山3974番1	24,000	350	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、事務所等が混在する 住宅地域	西 県道 16m	水道 下水	守谷 23km	2住居 ( 60, 200)
坂東 - 5	坂東市 大崎字西原1334番10	11,000	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 ( 60, 200)
坂東 - 6	坂東市 馬立字松葉73番12外	10,500	485	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる小学校に近い住 宅地域	北 市道 5.5m	水道	守谷 18km	「調区」 ( 60, 200)
坂東 5 - 1	坂東市 岩井字大山4276番10	31,700	387	2:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 市道 16m	水道 下水	守谷 16km	2住居 ( 60, 200)
坂東 5 - 2	坂東市 辺田字原1143番2外	41,200	502	不整形 2:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 国道 12m	水道 下水	守谷 16km	2住居 ( 60, 200)
坂東 9 - 1	坂東市 沓掛字遠神1165番9	18,800	27,803	台形 1:2	事務所、倉 庫兼工場 RC3	中小規模の工場等が建ち 並ぶ工業地域	南 市道 12m	水道 下水	石下 8.9km	工業 ( 60, 200)
坂東 9 - 2	坂東市 上出島字下原1132番2外	21,200	28,748	不整形 2:1	工場	工場、物流施設等が建ち 並ぶ国道沿いの工業地域	北東 国道 10m	水道 下水	守谷 20km	工業 ( 60, 200)
稲敷 * - 1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	11,500	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	滑河 14km	1低専 ( 40, 80)
稲敷 - 2	稲敷市 江戸崎字西町後甲2636番23	14,200	214	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗等が混在する旧来から の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	滑河 12km	2住居 ( 60, 200)
稲敷 - 3	稲敷市 八筋川字ト杭279番2	6,300	674	1:1	住宅 W2	周辺に農地が多く見られ る農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 4.7m	水道 下水	佐原 7km	(都) ( 60, 200)
稲敷 - 4	稲敷市 柴崎字寺地257番2	11,700	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	南東 市道 4.4m	水道 下水	竜ヶ崎 12km	1低専 ( 40, 80)
稲敷 - 5	稲敷市 寺内字宿844番	6,550	1,116	1:3	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	竜ヶ崎 15km	「調区」 ( 60, 200)
稲敷 - 6	稲敷市 神宮寺字前原68番1	6,740	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見つけられる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	下総神崎 8km	(都) ( 60, 200)
稲敷 - 7	稲敷市 時崎字辺田口658番	6,300	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域	南西 市道 5m	水道	滑河 14km	「調区」 ( 60, 200)
稲敷 - 8	稲敷市 犬塚字太郎山976番56	7,500	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	滑河 14km	「調区」 ( 60, 200)
稲敷 5 - 1	稲敷市 西代字東田1531番1内	16,400	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	南西 国道 30m	水道 下水	佐原 3km	(都) ( 60, 200)
稲敷 9 - 1	稲敷市 西代字北田309番外	9,100	14,932	1.5:1	工場	中小規模の工場のほかに 事業所等が見られる国道 沿いの工業地域	南 国道 17m	水道 下水	佐原 4.9km	(都) ( 60, 200)
稲敷 9 - 2	稲敷市 釜井字立切1731番	12,400	20,094	1.5:1	工場	中規模以上の工場が建ち 並ぶ工業地域	南 市道 12m	水道 四方路	下総神崎 7.6km	(都) ( 60, 200)
かすみがうら - 1	かすみがうら市 糸倉字東出口5439番	10,300	373	1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	北西 市道 3.6m	水道	神立 2.8km	1住居 ( 60, 200)
かすみがうら - 2	かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	33,100	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業 所等が混在する小規模分 譲住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	神立 700m	1低専 ( 50, 100)
かすみがうら - 3	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	6,200	337	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅等が点在して見 られる住宅地域	北西 市道 2.7m	水道 下水	神立 5km	「調区」 ( 60, 200)
かすみがうら - 4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番1	8,170	847	1:2	住宅 W2	国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域	南 市道 6.5m	水道	神立 11km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
かすみがうら - 5	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	6,800	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの村落地域	東市道 北側道 6.5m	水道 下水	土浦 9.5km	「調区」 ( 60, 200)
かすみがうら - 6	かすみがうら市 稲吉5丁目2256番47 「稲吉5-15-5」	32,300	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	神立 1.6km	1低専 ( 50, 100)
かすみがうら 5 - 1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1	32,800	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに店舗、事業所、小工場等の建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 14m	水道 下水	神立 2.8km	準工 ( 60, 200)
桜川 - 1	桜川市 西小崎字馬場下112番2	16,700	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する街道沿いの住宅地域	南西市道 6m	水道	羽黒 550m	1住居 ( 60, 200)
桜川 - 2	桜川市 大曾根字腰巻563番2	16,400	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南県道 10m	水道 下水	岩瀬 4.6km	1住居 ( 60, 200)
桜川 - 3	桜川市 富士見台2丁目94番	33,300	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	北東市道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 ( 60, 200)
桜川 - 4	桜川市 青木字古山1203番2	7,000	513	1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の中に農地が多い住宅地域	北市道 6.2m	水道	大和 1.8km	「調区」 ( 60, 200)
桜川 - 5	桜川市 真壁町田字尾無崎301番7	18,800	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	岩瀬 12km	1低専 ( 40, 80)
桜川 - 6	桜川市 真壁町長岡字中道448番3	8,350	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作業所が混在する住宅地域	北市道 6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 ( 60, 200)
桜川 5 - 1	桜川市 東桜川1丁目8番	35,200	1,189	2:1	店舗兼倉庫 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東国道 三方路 45m	水道 下水	岩瀬 700m	準住居 ( 60, 200)
桜川 5 - 2	桜川市 真壁町真壁字高上町212番	23,100	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の中心的商業地域	北西市道 7.1m	水道 下水	岩瀬 11km	近商 ( 80, 200)
神栖 - 1	神栖市 深芝字権現659番4外	17,200	416	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	南東市道 4.5m	水道 下水	鹿島神宮 7.8km	2低専 ( 60, 150)
神栖 - 2	神栖市 堀割2丁目55番136 「堀割2-14-26」	15,400	281	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 14m	水道 下水	鹿島神宮 6.1km	1中専 ( 60, 200)
神栖 - 3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	20,800	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連たんし貸家の介在も見られる区画整然とした住宅地域	北東市道 7m	水道 下水	下総橋 8.7km	1低専 ( 40, 80)
神栖 * - 4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	21,600	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 南西側道 10m	水道 下水	小見川 8km	1中専 ( 60, 200)
神栖 - 5	神栖市 平泉字代山2793番10	15,700	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地もみられる閑静な住宅地域	南西私道 6m	水道 下水	鹿島神宮 9km	1低専 ( 40, 80)
神栖 - 6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	22,400	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパートが介在する住宅地域	南東市道 南西側道 8m	水道 下水	小見川 7.4km	2低専 ( 50, 100)
神栖 - 7	神栖市 波崎字老野7721番19	18,000	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られる中規模一般住宅地域	東市道 4.5m	水道	銚子 3.5km	1低専 ( 40, 80)
神栖 - 8	神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	22,200	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然とした住宅地域	南東市道 12m	水道 下水	椎柴 4.5km	1住居 ( 60, 200)
神栖 - 9	神栖市 大野原中央3丁目3845番7 「大野原中央3-3-28」	17,300	330	1:1.2	住宅 W1	戸建住宅、貸家等を中心とする整然とした住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	小見川 6km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 - 10	神栖市 若松中央3丁目72番	16,700	331	1:1.2	住宅 LS2	空地も多く残る区画整然とした一般住宅地域	南東市道 6m	水道	下総橋 6.5km	1低専 ( 40, 80)
神栖 - 11	神栖市 筒井字坊内1186番8	12,300	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東県道 6.5m	水道	小見川 8.7km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 - 12	神栖市 太田字三番蔵568番22	7,600	328	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる農地の多い国道背後の住宅地域	北西市道 4m	水道	下総橋 4.3km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 - 13	神栖市 矢田部字松下9579番12	9,100	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西市道 12m	水道	銚子 11km	「調区」 ( 60, 200)
神栖 5 - 1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	27,200	937	不整形 1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西市道 南西側道 13.5m	水道 下水	下総橋 8.7km	近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 基準地の 接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法等 の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
神栖 5-2	神栖市 波崎字本郷新田8440番3	29,500	841	1:1.2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建 ち並ぶ商業地域	北東 国道 南東 側道	9m 水道	銚子 2.7km	商業 ( 80, 200) 準防
神栖 5-3	神栖市 溝口字宮前1672番2外	27,700	359	台形 1:1	事務所兼共 同住宅 RC3	事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域	南西 国道	40m 水道	小見川 9km	準工 ( 60, 200)
神栖 9-1	神栖市 東深芝23番17	16,500	4,174	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	南東 市道 南西 側道	33m 水道	鹿島神宮 9.5km	工専 ( 60, 200)
神栖 9-2	神栖市 砂山2668番9	14,900	10,135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 市道	20m 水道	下総橋 6.3km	工専 ( 60, 200)
行方 - 1	行方市 麻生字下淵1075番14	13,700	143	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅・店舗兼 住宅が混在する既成住宅 地域	北 市道	8.8m 水道	潮来 9km	(都) 近商 ( 80, 200)
行方 - 2	行方市 手賀字横須賀3138番3	7,930	371	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 県道	9m 水道	高浜 18km	(都) ( 60, 200)
行方 - 3	行方市 根小屋字宿224番4	5,260	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 県道	5.5m 水道	延方 9km	(都) ( 60, 200)
行方 - 4	行方市 山田字小舟津969番1	5,300	916	1:1.5	住宅 LS2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 市道 西 側道	5m 水道	大洋 6.6km	(都) ( 60, 200)
行方 5-1	行方市 麻生字蒲瀨106番4外	15,900	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 県道 北 側道	8.5m 水道	潮来 7.9km	(都) 近商 ( 80, 200)
鉦田 - 1	鉦田市 冷水字巽台1102番	4,590	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 市道	4m 水道	鹿島旭 5.8km	(都) ( 60, 200)
鉦田 - 2	鉦田市 汲上字八丁2618番26	9,500	250	1:1.5	住宅 W1	旧大洋地区の中心部に近 い住宅地域	南西 私道	4.2m 水道	大洋 1km	(都) ( 60, 200)
鉦田 - 3	鉦田市 鉦田字城ノ内2543番1	14,200	308	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 市道	5m 水道	新鉦田 1.3km	(都) 1住居 ( 60, 200)
鉦田 - 4	鉦田市 新鉦田2丁目5番9	16,500	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道	新鉦田 200m	(都) 2中専 ( 60, 200)
鉦田 - 5	鉦田市 安房字鹿喰1670番27	11,900	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる新興住宅地域	北西 私道	4m 水道	新鉦田 1.9km	(都) 1中専 ( 60, 200)
鉦田 5-1	鉦田市 鉦田字中根1259番3外	14,400	3,628	台形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 県道 南 側道	18m 水道	新鉦田 1.1km	(都) 準住居 ( 60, 200)
つくばみらい - 1	つくばみらい市 陽光台4丁目28番2	89,000	199	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅地 域	東 市道	6.2m 水道	みらい平 470m	1住居 ( 60, 200)
つくばみらい - 2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29	23,000	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 私道	4m 水道	みらい平 2.8km	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番9	25,100	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 造成分譲住宅地域	北東 私道	6m 水道	守谷 7km	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	31,100	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くからの 混在地域	東 市道	10m 水道	小絹 660m	1低専 ( 40, 80)
つくばみらい - 5	つくばみらい市 小絹字東上宿689番5	28,800	333	1:1.2	住宅 W1	在来住宅のほか一般の戸 建住宅がみられる既存の 住宅地域	北西 市道	5.6m 水道	小絹 750m	準住居 ( 60, 200)
つくばみらい - 6	つくばみらい市 絹の台3丁目7番3	75,600	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道	小絹 740m	1低専 ( 50, 100)
つくばみらい - 7	つくばみらい市 筒戸字諏訪1835番	18,000	819	1:2	住宅 W2	中小規模の農家住宅が多 い従来からの住宅地域	南東 市道	4.5m 水道	新守谷 650m	「調区」 ( 60, 200)
つくばみらい - 8	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	20,500	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 市道	6m 水道	みらい平 3km	「調区」 ( 60, 200)
つくばみらい - 9	つくばみらい市 紫峰ヶ丘2丁目14番6	60,700	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつあ る区画整理済の住宅地域	北東 市道	6m 水道	みらい平 1.2km	1低専 ( 50, 100)
つくばみらい - 10	つくばみらい市 富士見ヶ丘4丁目24番20	57,500	189	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	北 市道	6m 水道	みらい平 1.8km	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況	(8) 基準地 の接 面 道 路の状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
つくばみらい 5-1	つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外	74,500	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等の ほか住宅も見られる路線 商業地域	北西 市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	小絹 1km	1住居 ( 60, 200)
つくばみらい 5-2	つくばみらい市 陽光台1丁目13番2外	105,000	1,676	不整形 1:1	店舗 RC2	小規模店舗、駐車場及び マンションが建ち並ぶ近 隣商業地	西 市道 30m 三方路	水道 ガス 下水	みらい平 300m	近商 ( 80, 300) 準防
つくばみらい 5-3	つくばみらい市 柴峰ヶ丘1丁目17番3	92,700	785	1.5:1	店舗 W1	医院や薬局が多くみられ る沿道沿いの商業地域	南東 県道 30m 背面部	水道 ガス 下水	みらい平 660m	1住居 ( 60, 200)
つくばみらい 9-1	つくばみらい市 絹の台4丁目2番2	45,000	24,890	1:1.2	研究所兼事 務所 SRC8	物流センターのほか研究 所等が建ち並ぶ流通業務 地域	北西 市道 12m 三方路	水道 ガス 下水	小絹 1.1km	準工 ( 60, 200)
小美玉 -1	小美玉市 小川字野中418番10	14,000	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 下水	高浜 7.6km	(都) ( 60, 200)
小美玉 -2	小美玉市 上玉里字鷺内前1014番3	15,800	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	高浜 4km	(都) ( 60, 200)
小美玉 -3	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	26,200	282	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 ( 60, 200)
小美玉 -4	小美玉市 外之内字北山270番7	7,450	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域	東 県道 14m	水道 下水	高浜 13km	(都) ( 60, 200)
小美玉 -5	小美玉市 西郷地字中原1619番	12,300	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域	南 市道 7.5m	水道 下水	羽鳥 8.8km	(都) ( 60, 200)
茨城 -1	東茨城郡茨城町 大字越安字母畑1072番外	11,800	683	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農 地が見られる県道沿いの 農家集落地域	南 県道 5.5m	水道 下水	赤塚 10km	「調区」 ( 60, 200)
茨城 -2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217	24,800	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	水戸 10km	1低専 ( 50, 100)
茨城 -3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏免974番2	20,600	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見 られる住宅地域	東 町道 5.5m	水道 下水	水戸 11km	1住居 ( 60, 200)
茨城 -4	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原134番4	13,500	555	1:1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が 散在し、農地も残る集落 地域	南東 県道 8m	水道 下水	水戸 7.8km	「調区」 ( 60, 200)
大洗 -1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	31,000	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とし た住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	大洗 2.3km	1中専 ( 60, 200)
大洗 * -2	東茨城郡大洗町 桜道392番外	28,700	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 ( 50, 100)
大洗 -3	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番1外	11,700	643	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	北東 町道 6.5m	水道 下水	大洗 3.6km	「調区」 ( 60, 200)
大洗 5-1	東茨城郡大洗町 磯浜町字大洗下り大貫境まで6881番82外	38,000	1,093	台形 1:1	旅館の敷地 RC2	旅館、飲食店等が建ち並 ぶ海岸に近い商業地域	北西 県道 15.3m	水道 下水	大洗 2.9km	商業 ( 80, 400) 準防
城里 -1	東茨城郡城里町 大字阿波山字天神前13番4	6,100	312	1.5:1	住宅 W2	国道の背後で一般住宅、 農家住宅が混在する住宅 地域	北東 町道 4.5m	水道 下水	常陸大宮 8km	「都計外」
城里 -2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番2	14,900	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる商店街に近い住 宅地域	南 町道 6m	水道 下水	水戸 17km	(都) 1住居 ( 60, 200)
城里 -3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台1304番2	13,500	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる国道背後の住宅 地域	南東 町道 6m 北東 側道	水道 下水	水戸 14km	(都) ( 60, 200)
城里 -4	東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南2974番	2,780	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	北 県道 6m	水道 下水	笠間 17km	「都計外」
東海 -1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西3-10-17」	48,800	323	1:1.5	住宅兼事務 所 W2	一般住宅、アパート等の ほか空地も見られる区画 整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水	東海 700m	1低専 ( 50, 100)
東海 -2	那珂郡東海村 村松北2丁目1204番11 「村松北2-12-38」	34,500	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等 が混在する住宅地域	南西 村道 5.5m	水道 下水	東海 2.2km	1低専 ( 40, 80)
東海 -3	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2	11,800	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が 介在する農村集落地域	南東 村道 5m	水道 下水	東海 4.4km	「調区」 ( 60, 200)
東海 -4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15	31,200	233	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 村道 4m	水道 下水	東海 1.7km	1低専 ( 40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
東海 5-1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台567番44 「舟石川駅西3-6-23」	51,500	380	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建 ちつつある路線商業地域	南東 村道 16m	水道 下水	東海 350m	2住居 ( 60, 200)
大子 -1	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	10,100	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) ( 60, 200)
大子 -2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	9,500	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	東 町道 3m	水道	袋田 900m	「都計外」
大子 5-1	久慈郡大子町 大字池田字森平1587番1	17,000	803	1.5:1	事務所 W1	低層郊外型店舗及び事 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 国道 17m	水道	常陸大子 2.1km	(都) ( 60, 200)
美浦 -1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	11,300	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する既 成の住宅地域	北西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 11km	1低専 ( 40, 80)
美浦 -2	稲敷郡美浦村 郷中2143番2内	12,200	396	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか畑等もみ られる住宅地域	西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 13km	1低専 ( 40, 80)
美浦 -3	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	8,100	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域	北 村道 5m	水道 下水	土浦 12km	「調区」 ( 60, 200)
阿見 -1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	27,200	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 6.2km	1低専 ( 50, 100)
阿見 -2	稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4	30,300	329	1:2	住宅 LS2	一般住宅及び建売分譲 住宅の多い住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 1.4km	1低専 ( 40, 80)
阿見 -3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12外	25,300	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 5.4m	水道 下水	荒川沖 4.5km	1低専 ( 40, 80)
阿見 -4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	20,700	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつ ある住宅地域	南西 町道 4.2m	水道 下水	荒川沖 5.5km	1低専 ( 40, 80)
阿見 -5	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	8,700	506	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 町道 5m	水道	荒川沖 7.9km	「調区」 ( 60, 200)
阿見 5-1	稲敷郡阿見町 住吉1丁目3番2	40,700	1,789	1:1	店舗 W1	沿道型店舗が建ち並ぶ県 道沿いの郊外路線商業地 域	南東 国道 北東 側道 25m	水道 下水	荒川沖 2km	準住居 ( 60, 200)
阿見 5-2	稲敷郡阿見町 本郷3丁目2番13外	56,000	1,317	1:2	店舗 S1	店舗等が増えつつある新 興の路線商業地域	北東 町道 北西 側道 26m	水道 下水	荒川沖 1.1km	2住居 ( 60, 200)
阿見 9-1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外	20,300	16,919	1:3	事務所、工 場兼倉庫	大規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北西 町道 13m	水道 ガス	荒川沖 7.6km	工専 ( 60, 200)
河内 -1	稲敷郡河内町 金江津字内沼4624番1	12,300	344	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗・ 事業所等も散在する住宅 地域	南東 町道 6.6m	水道	滑河 1.8km	(都) ( 60, 200)
河内 -2	稲敷郡河内町 生板字北本5158番	10,600	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域	南西 町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 5.5km	(都) ( 60, 200)
八千代 -1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	15,900	693	台形 1:1.2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 町道 3.6m	水道 下水	下妻 7.7km	2低専 ( 60, 200)
八千代 -2	結城郡八千代町 大字東原字一丁目89番	21,800	228	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 町道 8m	水道 下水	下妻 7km	1低専 ( 50, 100)
八千代 -3	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	9,500	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ国道背後の住宅地 域	西 町道 3.6m	水道	下妻 12km	「調区」 ( 60, 200)
八千代 5-1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央第2工区3街区19-1外)	23,500	634	不整形 1:6	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 町道 9m	水道	下妻 7.5km	近商 ( 80, 200)
八千代 9-1	結城郡八千代町 大字平塚字太夫久保4311番14外	16,500	15,520	不整形 1.5:1	工場	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	北 町道 東 側道 6.2m	水道	下妻 12km	工専 ( 60, 200)
五霞 -1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番13	23,500	119	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	幸手 2.5km	1住居 ( 60, 200)
五霞 -2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	22,300	183	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等 が見られる住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	幸手 4.1km	1低専 ( 40, 80)
五霞 -3	猿島郡五霞町 大字小福田字土塔1211番2	11,000	493	1:2	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗等も 見られる住宅地域	南東 国道 6.3m	水道 下水	幸手 6km	「調区」 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ( )内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 基準地の 接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
五霞 9 - 1	猿島郡五霞町 大字江川字沖ノ内2585番1外	36,000	23,785	台形 1:1.5	工場	中規模以上の工場等が建 ち並ぶ工業団地	東 町道 北 側道 11.6m	水道 ガス	幸手 7km	工専 ( 60, 200)
五霞 * 9 - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字観音下403番8外	34,800	32,366	台形 1:1	倉庫兼事務 所 S2	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ工業団地	北西 町道 北東 側道 16m	水道 ガス	南栗橋 1.5km	工専 ( 60, 200)
境 * - 1	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 14km	1住居 ( 60, 200)
境 - 2	猿島郡境町 字横町980番6	25,300	159	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	東 町道 4m	水道 下水	東武動物公園 12km	2住居 ( 60, 200)
境 - 3	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	10,900	359	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 16km	「調区」 ( 60, 200)
境 5 - 1	猿島郡境町 字上町西側1622番	30,100	494	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東 県道 背面道 8m	水道 下水	東武動物公園 13km	近商 ( 80, 300)
境 9 - 1	猿島郡境町 大字猿山字林割3番1外	20,200	36,230	不整形 1.5:1	倉庫兼事務 所 S3	大規模な工場や倉庫数社 からなるICに近い工業団 地	北 町道 三方路 8m	水道 下水	東武動物公園 15km	「調区」 ( 60, 200)
境 9 - 2	猿島郡境町 大字下小橋字蟬野867番5外	21,500	21,191	1:2	工場	大規模工場や中小規模 工場が混在する工業団地	南西 町道 10.4m	水道	東武動物公園 14km	工専 ( 60, 200)
利根 - 1	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番9	9,400	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域	南 町道 4.3m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 ( 60, 200)
利根 - 2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	18,000	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 ( 50, 100)
利根 - 3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台800番54	16,400	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 ( 60, 150)