

公表資料 1

国土交通省発表 令和 7 年地価公示結果(茨城県内)の概要について

地価公示法第 2 条に基づき国土交通省が実施した地価公示（令和 7 年 1 月 1 日時点）の茨城県内における結果の概要については、以下のとおりです。

- ・ 住宅地の平均変動率は、昨年から 2 年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・ 商業地の平均変動率は、令和 5 年から 3 年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・ 工業地の平均変動率は、令和 4 年から 4 年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・ 全用途の平均変動率は、令和 5 年から 3 年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・ 調査結果全体としては、つくばエクスプレス沿線地域の大幅な地価上昇に加え、ＪＲ常磐線沿線地域や首都圏中央連絡自動車道 ＩＣ周辺地域でも上昇傾向にあるなど、県南地域を中心に上昇幅が拡大するとともに、下落あるいは横ばいから上昇など変動率が好転する地域もあり、かつ、その他の地域でも下落幅の縮小が見られるため、県全体としては上昇幅が拡大した。

国土交通省発表 令和7年地価公示結果(茨城県内)の概要について(目次)

I 令和7年地価公示結果(茨城県内)の概要

1 標準地(調査地点)数	1
2 令和7年地価公示における結果(茨城県内)の概要	2
(1) 県全体の地価動向	
【図表1】用途別の平均変動率の推移(昭和50年以降)	
【図表2】用途別の平均変動率及び平均価格の推移	
○ 県全体の用途別の地価動向の概要	3
○ 県全体の用途別の地価動向の要因	3
(2) 標準地(調査地点)別の地価動向	
ア 地価上昇・横ばい・下落地点数、割合等	4
【図表3】継続標準地における地価上昇・横ばい・下落の地点数及び割合	
【図表4】市町村別・用途別上昇地点数	
【図表5】市町村別・用途別横ばい地点数	
【図表6】用途別下落地点数	
イ 地価の上昇率が大きい地点	7
【図表7】地価の上昇率が大きい地点(住宅地)	
【図表8】地価の上昇率が大きい地点(商業地)	
【図表9】地価の上昇率が大きい地点(工業地)	
ウ 地価の下落率が大きい地点	12
【図表10】地価の下落率が大きい地点(住宅地)	
【図表11】地価の下落率が大きい地点(商業地)	
【図表12】地価の下落率が大きい地点(工業地)	
エ 地価上位の地点	13
【図表13】地価上位の地点(住宅地)	
【図表14】地価上位の地点(商業地)	
【図表15】地価上位の地点(工業地)	

II 市町村別データ等

第1表 市町村別・用途別の標準地数	14
第2表 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格	15
第3表 地価公示及び地価調査の平均変動率の推移	17

I 令和7年地価公示結果（茨城県内）の概要

地価公示制度

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条第1項の規定に基づき、毎年1月1日を基準日として、都市計画区域等における標準地（調査地点）の単位面積当たりの正常価格を判定し、同法第6条の規定に基づき公示する制度である。

同制度は、適正な地価の形成を図ることを目的としており、公表された価格は、一般土地取引価格の指標となるほか、公共用地取得価格及び国土利用計画法に基づく土地取引規制に係る基準価格等の算定基礎として活用されている。

1 標準地（調査地点）数

県全体の標準地数は、昨年と同じ687地点（休止地点含む）であり、用途別の内訳は、下表のとおりである（各市町村の用途別の標準地数は、本資料17ページの第1表を参照）。

なお、令和7年に調査を実施した676地点のうち、昨年からの継続地点が670地点、選定替（変更）地点が5地点、隔年調査地点が1地点となっている。

【用途別標準地数】

（単位：地点）

用 途	住宅地	市街化 区域等	市街化 調整区域	宅 地 見込地	商業地	工業地	林 地	合 計
令和7年設定地点数	531	439	92	3	129	23	1	687
令和7年地点数	521	429	92	3	128	23	1	676
うち継続地点	518	426	92	3	125	23	1	670
うち選定替地点	3	3	－	－	2	－	－	5
うち隔年調査地点	－	－	－	－	1	－	－	1
令和6年地点数	532	440	92	3	128	23	1	687

（注1）「市街化区域等(439地点)」とは、「市街化区域(392地点)」及び「非線引きの都市計画区域(47地点)」を含めた区域である。

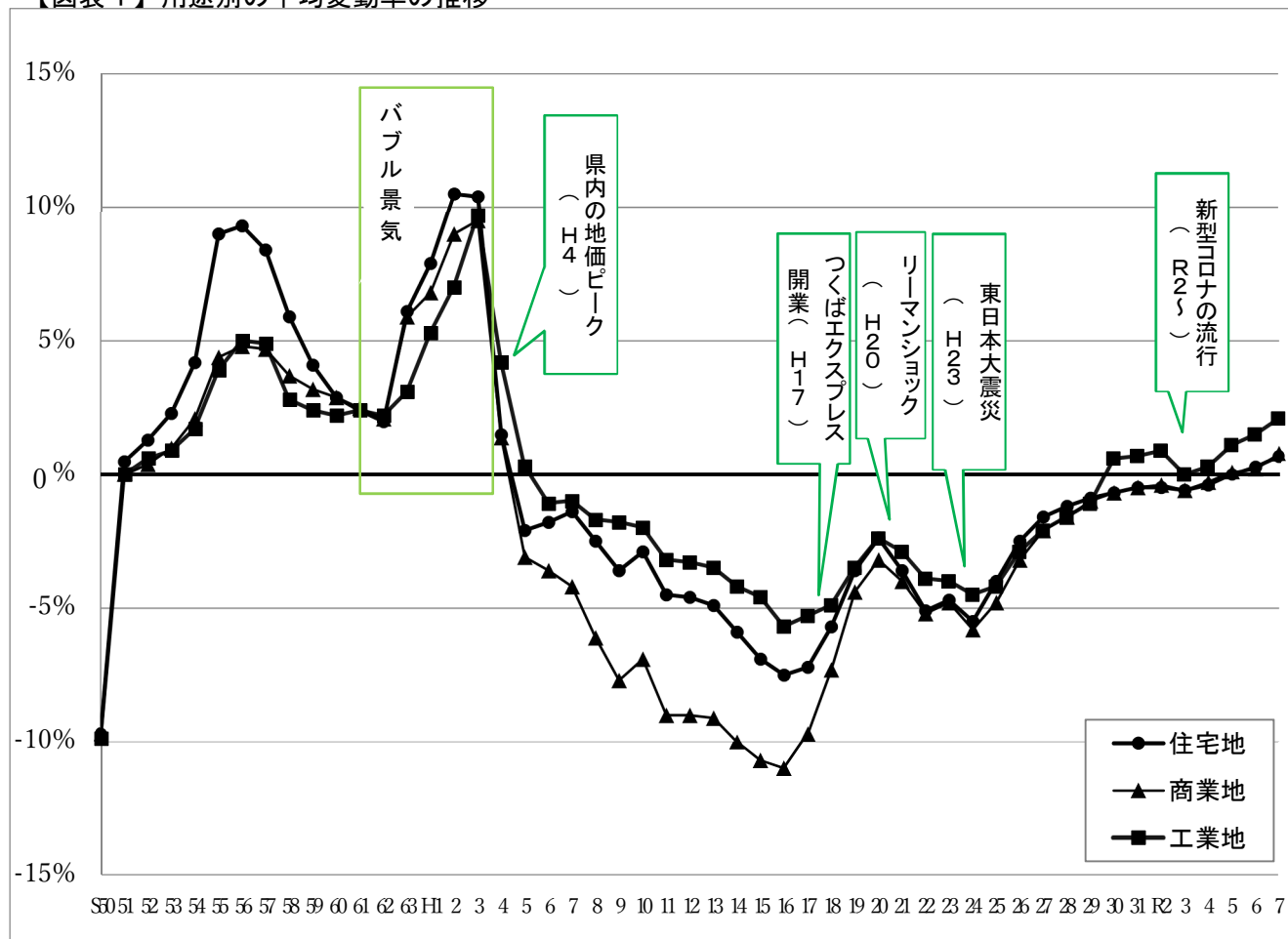
（注2）隔年調査とは、地価の個別化・多極化傾向に対応して地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している地域の一部の標準地について隔年で調査を行うとともに、地価の個別化・多極化が見られる地域において新たな標準地を設定するものである。

2 令和7年地価公示における結果（茨城県内）の概要

（1）県全体の地価動向

用途別の平均変動率の推移は、次の【図表1】のとおりであり、用途別の平均変動率及び平均価格の推移は、次ページ【図表2】のとおりである（各市町村別の一覧表は、本資料18・19ページの第2表を参照）。

【図表1】用途別の平均変動率の推移



（注1）「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の対前年変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）。

（注2）「平均価格」とは、用途ごとの全ての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。

【図表 2】用途別の平均変動率及び平均価格の推移

(単位：％、円／㎡)

	用途別						全用途 (注1)	林地
	住宅地	市街化 区域等	市街化 調整区域	宅地 見込地	商業地	工業地		
令和7年	<u>0.7</u> 33,600	<u>0.9</u> 38,100	<u>▲ 0.4</u> 12,600	<u>0.7</u> 12,700	<u>0.8</u> 60,900	<u>2.1</u> 22,800	<u>0.8</u> 38,300	0.0 2,800
令和6年	<u>0.3</u> 32,800	<u>0.4</u> 37,000	<u>▲ 0.6</u> 12,700	<u>0.0</u> 12,600	<u>0.2</u> 59,700	<u>1.5</u> 22,200	<u>0.3</u> 37,300	<u>0.0</u> 2,800
令和5年	<u>0.0</u> 32,200	<u>0.2</u> 36,300	<u>▲ 0.7</u> 12,700	<u>▲ 0.6</u> 11,800	<u>0.1</u> 58,600	<u>1.1</u> 21,800	<u>0.1</u> 36,700	<u>▲ 0.4</u> 2,800
令和4年	<u>▲ 0.4</u> 32,000	<u>▲ 0.3</u> 36,000	<u>▲ 0.8</u> 12,400	<u>▲ 0.6</u> 11,800	<u>▲ 0.3</u> 58,200	<u>0.3</u> 21,500	<u>▲ 0.4</u> 36,400	<u>▲ 1.1</u> 2,810
令和3年	<u>▲ 0.6</u> 30,800	<u>▲ 0.5</u> 34,600	<u>▲ 1.0</u> 12,500	<u>▲ 1.4</u> 11,900	<u>▲ 0.6</u> 55,300	0.0 21,400	<u>▲ 0.6</u> 34,900	<u>▲ 2.1</u> 2,840

(注1) 全用途の平均変動率及び平均価格に、林地は含まない。

(注2) 平均変動率の下線(例0.0)は、前年と比べて下落幅が縮小するか、上昇幅が拡大したことを示す。

(注3) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向とが連動していないのは、平均変動率及び平均価格はそれぞれ単純平均により算出していること、新規・選定替(変更)地点の価格が昨年の地点の価格を上回っていること、端数処理による。

○ 県全体の用途別の地価動向の概要 (表紙の枠内文章を再掲)

- ・住宅地の平均変動率は、昨年から2年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・商業地の平均変動率は、令和5年から3年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・工業地の平均変動率は、令和4年から4年連続で上昇しており、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・全用途の平均変動率は、令和5年から3年連続で上昇し、上昇幅は昨年より拡大した。
- ・調査結果全体としては、つくばエクスプレス(以下「TX」という。)沿線地域の大幅な地価上昇に加え、JR常磐線沿線地域や首都圏中央連絡自動車道(以下「圏央道」という。)IC周辺地域でも上昇傾向にあるなど、県南地域を中心に上昇幅が拡大するとともに、下落あるいは横ばいから上昇など変動率が好転する地域もあり、かつ、その他の地域でも下落幅の縮小が見られるため、県全体としては上昇幅が拡大した。

○ 県全体の用途別の地価動向の要因

- ・住宅地における平均変動率の上昇が継続している主な要因は、県南地域を中心に上昇傾向で推移しており、特にTX沿線の地価が大幅に上昇していることが茨城県全体を引き上げており、県平均では引き続き上昇となったことによる。
- ・商業地における平均変動率の上昇が継続している主な要因は、TX沿線の地価の高騰が強く影響し、かつ水戸駅周辺の商業地がマンション用地として需要が増大していることから、県平均では引き続き上昇となったことによる。
- ・工業地における平均変動率の上昇が継続している主な要因は、隣接する千葉県の工業地の地価高騰が影響し、また、圏央道沿線地域の土地需要も増大していることから、県平均では引き続き上昇となったことによる。

(2) 標準地（調査地点）別の地価動向

ア 地価上昇・横ばい・下落地点数、割合等

【図表 3】 継続標準地における地価上昇・横ばい・下落の地点数及び割合 (単位：地点)

	継続標準地 地 点 数	上 地 点 数	横 ば い 地 点 数	下 地 点 落 数
令和 7 年	670	241 (36.0%)	230 (34.3%)	199 (29.7%)
令和 6 年	674	192 (28.5%)	232 (34.4%)	250 (37.1%)
令和 5 年	682	125 (18.3%)	234 (34.3%)	323 (47.4%)
令和 4 年	671	63 (9.4%)	205 (30.6%)	403 (60.1%)
令和 3 年	680	45 (6.6%)	164 (24.1%)	471 (69.3%)

(注) 割合は、小数点以下第 2 位を四捨五入しているため、合計しても必ずしも 100 とはならない。

市町村別・用途別上昇地点数は下表のとおりで、上昇地点を有する市町村は、昨年 の 23 市町 から 24 市町へ増加した。

【図表 4】 市町村別・用途別上昇地点数 (単位：地点)

	合計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
土浦市	23 (21) /40	19 (17) /30	- (-) /-	3 (3) /9	1 (1) /1
つくば市	23 (17) /38	18 (13) /32	- (-) /-	5 (4) /6	- (-) /-
古河市	22 (22) /34	15 (15) /25	- (-) /-	7 (7) /8	0 (0) /1
守谷市	21 (20) /23	15 (15) /17	- (-) /-	5 (4) /5	1 (1) /1
取手市	19 (8) /32	15 (8) /26	1 (0) /1	3 (0) /5	- (-) /-
水戸市	17 (13) /67	5 (5) /48	- (-) /-	10 (7) /17	2 (1) /2
龍ヶ崎市	17 (11) /20	12 (9) /13	1 (0) /1	3 (1) /5	1 (1) /1
牛久市	17 (13) /23	12 (10) /14	0 (0) /1	4 (2) /6	1 (1) /1
ひたちなか市	17 (15) /37	14 (12) /29	- (-) /-	1 (1) /6	2 (2) /2
阿見町	13 (10) /15	12 (10) /13	- (-) /-	1 (0) /2	- (-) /-
神栖市	10 (10) /14	6 (7) /10	- (-) /-	2 (2) /2	2 (1) /2
つくばみらい市	7 (6) /15	5 (4) /12	- (-) /-	1 (1) /2	1 (1) /1
鹿嶋市	6 (5) /10	4 (4) /8	- (-) /-	2 (1) /2	- (-) /-
結城市	5 (3) /10	3 (3) /7	- (-) /-	1 (0) /2	1 (0) /1
石岡市	4 (4) /20	3 (3) /16	- (-) /-	0 (0) /3	1 (1) /1
かすみがうら市	4 (4) /12	4 (4) /11	- (-) /-	- (-) /-	0 (0) /1
那珂市	3 (3) /13	3 (3) /13	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-
境町	3 (1) /6	3 (1) /5	- (-) /-	0 (0) /1	- (-) /-
日立市	2 (1) /48	0 (0) /37	- (-) /-	0 (0) /7	2 (1) /4
常総市	2 (2) /16	0 (0) /11	- (-) /-	0 (0) /3	2 (2) /2
筑西市	2 (1) /21	2 (1) /18	- (-) /-	0 (0) /3	- (-) /-
小美玉市	2 (0) /9	2 (0) /7	- (-) /-	0 (0) /2	- (-) /-
稲敷市	1 (1) /8	0 (0) /5	- (-) /-	0 (0) /2	1 (1) /1
五霞町	1 (1) /4	0 (0) /3	- (-) /-	- (-) /-	1 (1) /1
合計	241 (192) /670	172 (144) /518	2 (0) /3	48 (33) /125	19 (15) /23

(注 1) () 内は、昨年の上昇地点数。 / は、継続地点数。

(注 2) 「-」表示は、当該用途の地点がないことを示す。

市町村別・用途別横ばい地点数は下表のとおりで、横ばい地点を有する市町村は、昨年の 34 市町村から 38 市町村へ増加した。

【図表 5】市町村別・用途別横ばい地点数

(単位：地点)

	合計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地
水戸市	35 (32) /67	30 (28) /48	- (-) /-	5 (4) /17	0 (0) /2	- (-) /-
日立市	26 (24) /48	23 (21) /37	- (-) /-	2 (2) /7	1 (1) /4	- (-) /-
土浦市	15 (15) /40	9 (10) /30	- (-) /-	6 (5) /9	0 (0) /1	- (-) /-
ひたちなか市	14 (17) /37	10 (14) /29	- (-) /-	4 (3) /6	0 (0) /2	- (-) /-
古河市	11 (10) /34	9 (8) /25	- (-) /-	1 (1) /8	1 (1) /1	- (-) /-
石岡市	11 (10) /20	9 (8) /16	- (-) /-	2 (2) /3	0 (0) /1	- (-) /-
つくば市	11 (11) /38	11 (10) /32	- (-) /-	0 (1) /6	- (-) /-	- (-) /-
筑西市	11 (12) /21	8 (8) /18	- (-) /-	3 (4) /3	- (-) /-	- (-) /-
取手市	10 (12) /32	8 (8) /26	0 (0) /1	2 (4) /5	- (-) /-	- (-) /-
潮来市	8 (6) /14	7 (6) /12	- (-) /-	1 (0) /2	- (-) /-	- (-) /-
常総市	7 (4) /16	6 (3) /11	- (-) /-	1 (1) /3	0 (0) /2	- (-) /-
東海村	7 (7) /7	7 (7) /7	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-
那珂市	5 (5) /13	5 (5) /13	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-
小美玉市	5 (6) /9	3 (5) /7	- (-) /-	2 (1) /2	- (-) /-	- (-) /-
常陸太田市	4 (4) /9	3 (3) /8	- (-) /-	1 (1) /1	- (-) /-	- (-) /-
牛久市	4 (8) /23	0 (3) /14	1 (1) /1	2 (3) /6	0 (0) /1	1 (1) /1
桜川市	4 (3) /12	4 (3) /11	- (-) /-	0 (0) /1	- (-) /-	- (-) /-
龍ヶ崎市	3 (9) /20	1 (5) /13	0 (1) /1	2 (3) /5	0 (0) /1	- (-) /-
下妻市	3 (2) /8	2 (2) /5	- (-) /-	1 (0) /3	- (-) /-	- (-) /-
北茨城市	3 (4) /7	2 (3) /4	- (-) /-	1 (1) /3	- (-) /-	- (-) /-
坂東市	3 (1) /13	3 (1) /12	- (-) /-	0 (0) /1	- (-) /-	- (-) /-
かすみがうら市	3 (1) /12	2 (1) /11	- (-) /-	- (-) /-	1 (0) /1	- (-) /-
鉾田市	3 (0) /6	1 (0) /4	- (-) /-	2 (0) /2	- (-) /-	- (-) /-
つくばみらい市	3 (4) /15	2 (3) /12	- (-) /-	1 (1) /2	0 (0) /1	- (-) /-
結城市	2 (4) /10	2 (2) /7	- (-) /-	0 (1) /2	0 (1) /1	- (-) /-
守谷市	2 (2) /23	2 (2) /17	- (-) /-	0 (0) /5	0 (0) /1	- (-) /-
常陸大宮市	2 (0) /2	2 (0) /2	- (-) /-	0 (0) /0	- (-) /-	- (-) /-
神栖市	2 (3) /14	2 (2) /10	- (-) /-	0 (0) /2	0 (1) /2	- (-) /-
行方市	2 (1) /6	1 (1) /4	- (-) /-	1 (0) /2	- (-) /-	- (-) /-
大子町	2 (2) /3	2 (2) /2	- (-) /-	0 (0) /1	- (-) /-	- (-) /-
境町	2 (5) /6	1 (4) /5	- (-) /-	1 (1) /1	- (-) /-	- (-) /-
笠間市	1 (1) /10	0 (0) /6	- (-) /-	1 (1) /4	- (-) /-	- (-) /-
鹿嶋市	1 (2) /10	1 (1) /8	- (-) /-	0 (1) /2	- (-) /-	- (-) /-
稲敷市	1 (0) /8	0 (0) /5	- (-) /-	1 (0) /2	0 (0) /1	- (-) /-
茨城町	1 (0) /10	1 (0) /8	- (-) /-	0 (0) /2	- (-) /-	- (-) /-
大洗町	1 (1) /6	1 (1) /5	- (-) /-	0 (0) /1	- (-) /-	- (-) /-
阿見町	1 (3) /15	0 (2) /13	- (-) /-	1 (1) /2	- (-) /-	- (-) /-
八千代町	1 (1) /3	1 (1) /3	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-	- (-) /-
合計	230 (232) /670	181 (183) /518	1 (2) /3	44 (42) /125	3 (4) /23	1 (1) /1

(注 1) () 内は、昨年の横ばい地点数。 / は、継続地点数。

(注 2) 「-」表示は、当該用途の地点がないことを示す。

用途別下落地点数は、下表のとおりである。

【図表 6】用途別下落地点数

(単位：地点)

合計	住宅地	商業地	工業地
199 (250) /670	165(199) /518	33 (48) /125	1 (3) /23

(注) () 内は、昨年の下落地点数。/ は、継続地点数。

イ 地価の上昇率が大きい地点

【図表 7】地価の上昇率が大きい地点（住宅地）

（単位：％、円／㎡）

順位			対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 () 内は土地区画整理事業の仮換地番号	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
						令和 7 年	令和 6 年	
1	(11)	13.0	守谷 -1	守谷市百合ヶ丘 2 丁目字清水 2 7 6 5 番 1 1 外	130,000	115,000	T X 守谷駅 1.3km	
2	(7)	13.0	守谷 -2	守谷市ひがし野 1 丁目 6 番 1 6	218,000	193,000	T X 守谷駅 550m	
3	(4)	12.8	守谷 -17	守谷市中央 1 丁目 1 2 番 3	229,000	203,000	T X 守谷駅 600m	
4	(14)	12.5	守谷 -8	守谷市けやき台 5 丁目 1 3 番 7	135,000	120,000	関東鉄道常総線南守谷駅 1km	
5	(24)	12.2	つくば -21	つくば市竹園 2 丁目 1 3 番 1 9	220,000	196,000	T X つくば駅 1.3km	
6	(2)	12.2	つくば -33	つくば市島名字白合 2 1 4 8 番 5 (島名・福田坪 B 5 0 街区 1 4)	104,000	92,700	T X 万博記念公園駅 500m	
7	(12)	12.1	守谷 -5	守谷市本町字新町 5 0 4 番 8	148,000	132,000	T X 守谷駅 440m	
8	(10)	11.8	つくば -1	つくば市春日 3 丁目 5 番 1 9	114,000	102,000	T X つくば駅 1.9km	
9	(18)	11.6	つくば -13	つくば市千現 1 丁目 1 8 番 1	154,000	138,000	T X つくば駅 2.1km	
10	(23)	11.6	つくば -29	つくば市竹園 1 丁目 8 番 2	270,000	242,000	T X つくば駅 600m	
11	(8)	11.5	守谷 -7	守谷市百合ヶ丘 3 丁目字新山 2 7 9 2 番 1 2	116,000	104,000	T X 守谷駅 900m	
12	(13)	11.4	守谷 -14	守谷市本町字宿裏 3 8 番 1 4	117,000	105,000	T X 守谷駅 1km	
13	(19)	11.0	つくば -32	つくば市学園南 3 丁目 3 8 番 1 4	121,000	109,000	T X 研究学園駅 1.6km	
14	(1)	11.0	つくばみらい -4	つくばみらい市紫峰ヶ丘 2 丁目 1 4 番 6	94,000	84,700	T X みらい平駅 1km	
15	(17)	10.9	守谷 -11	守谷市松ヶ丘 2 丁目 2 1 番 7 外	112,000	101,000	T X 守谷駅 1.4km	
16	(21)	10.8	守谷 -16	守谷市松並青葉 1 丁目 7 番 3	154,000	139,000	T X 守谷駅 1.3km	
17	(5)	10.7	守谷 -15	守谷市ひがし野 2 丁目 1 1 番 8	165,000	149,000	T X 守谷駅 1.1km	
18	(6)	10.7	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘 3 丁目字土塔前 2 6 6 1 番 1 9	155,000	140,000	T X 守谷駅 800m	
19	(15)	10.6	守谷 -4	守谷市松ヶ丘 7 丁目 4 番 5	115,000	104,000	T X 守谷駅 2km	
20	(16)	10.2	つくば -30	つくば市谷田部字陣場 2 3 6 1 番 1 2 外 (島名・福田坪 E 5 2 街区 7)	65,000	59,000	T X みどりの駅 2.3km	
21	(3)	10.1	つくば -31	つくば市みどりの 2 丁目 1 3 番 5	83,100	75,500	T X みどりの駅 1.1km	
22	(53)	10.0	龍ヶ崎 -9	龍ヶ崎市松ヶ丘 1 丁目 1 5 番 6	35,200	32,000	JR 常磐線龍ヶ崎駅 6.9km	
23	(22)	10.0	牛久 -12	牛久市ひたち野東 1 丁目 1 5 番 5	88,200	80,200	JR 常磐線ひたち野うしく駅 570m	
24	(9)	9.4	つくば -3	つくば市春日 2 丁目 1 5 番 5	152,000	139,000	T X つくば駅 1.2km	
25	(43)	8.9	つくば -12	つくば市天久保 1 丁目 8 番 1 2	110,000	101,000	T X つくば駅 1.4km	
26	(25)	8.6	守谷 -9	守谷市久保ヶ丘 2 丁目 1 0 番 2	92,200	84,900	関東鉄道常総線新守谷駅 1.4km	
27	(40)	8.0	つくば -6	つくば市東光台 3 丁目 6 番 7	48,600	45,000	T X 研究学園駅 2.7km	
28	(20)	6.2	つくばみらい -12	つくばみらい市陽光台 2 丁目 3 1 番 3	137,000	129,000	T X みらい平駅 800m	
29	(27)	6.1	阿見 -10	稲敷郡阿見町うずら野 4 丁目 1 7 番 2	34,600	32,600	JR 常磐線荒川沖駅 1km	
30	(31)	6.1	つくばみらい -11	つくばみらい市陽光台 3 丁目 2 3 番 7	140,000	132,000	T X みらい平駅 360m	
31	-	6.0	つくば -22	つくば市春日 3 丁目 1 2 番 5	98,500	92,900	T X つくば駅 1.9km	

順位		対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					令和 7 年	令和 6 年	
32	-	6.0	つくば -11	つくば市天久保 3 丁目 1 3 番 5	88,000	83,000	T Xつくば駅 3km
33	(42)	5.9	つくば -2	つくば市稲荷前 2 4 番 8	87,300	82,400	T Xつくば駅 4.2km
34	(29)	5.7	古河 -8	古河市東 4 丁目 4 2 7 番 2 「東 4 - 7 - 4 5」	84,000	79,500	JR 宇都宮線古河駅 800m
35	(51)	5.6	守谷 -6	守谷市みずき野 1 丁目 8 番 4	74,900	70,900	関東鉄道常総線南守谷駅 800m
36	(30)	5.3	つくばみらい -10	つくばみらい市絹の台 6 丁目 3 番 1 0	88,000	83,600	関東鉄道常総線小絹駅 1km
37	(38)	4.9	阿見 -4	稲敷郡阿見町中央 5 丁目 3 6 9 9 番 4 2 「中央 5 - 1 4 - 1 3」	30,100	28,700	JR 常磐線荒川沖駅 5.5km
38	(137)	4.4	つくば -7	つくば市花畑 3 丁目 8 番 2 8	44,900	43,000	T Xつくば駅 5.8km
39	(26)	4.4	阿見 -5	稲敷郡阿見町大字荒川本郷字おて橋 1 3 4 3 番 5 3	38,000	36,400	JR 常磐線荒川沖駅 1km
40	(34)	4.0	守谷 -10	守谷市薬師台 7 丁目 8 番 1 4	72,000	69,200	関東鉄道常総線新守谷駅 2.5km
41	-	3.9	つくばみらい -6	つくばみらい市伊奈東字伊奈東 3 3 番 5 8	24,000	23,100	T Xみらい平駅 2.5km
42	(32)	3.4	神栖 -2	神栖市大野原 1 丁目 2 4 4 5 番 2 8 外 「大野原 1 - 4 - 4 8」	24,600	23,800	JR 成田線小見川駅 8.1km
43	(28)	3.2	神栖 -1	神栖市神栖 2 丁目 1 2 1 9 番 1 5 7 「神栖 2 - 1 4 - 2 4」	25,700	24,900	JR 成田線小見川駅 8.7km
44	(35)	3.2	阿見 -13	稲敷郡阿見町本郷 1 丁目 1 5 番 2 5	55,000	53,300	JR 常磐線荒川沖駅 1.4km
45	(33)	3.1	取手 -2	取手市白山 1 丁目 乙 1 0 2 9 番 2 「白山 1 - 2 - 3 9」	66,500	64,500	JR 常磐線取手駅 450m
46	(36)	3.0	神栖 -3	神栖市神栖 3 丁目 1 2 2 2 番 1 8 6 「神栖 3 - 1 2 - 2 3」	23,800	23,100	JR 成田線小見川駅 8.8km
47	(39)	2.8	神栖 -4	神栖市知手中央 5 丁目 3 4 0 6 番 4 5 4 「知手中央 5 - 3 - 2 1」	21,900	21,300	JR 成田線下総橋駅 8km
48	-	2.5	つくば -5	つくば市倉掛字新田 1 2 0 5 番 1 2	41,100	40,100	T Xつくば駅 2.5km
49	(41)	2.3	阿見 -7	稲敷郡阿見町岡崎 3 丁目 1 2 番 1 0	30,700	30,000	JR 常磐線荒川沖駅 5.4km
50	-	2.2	つくば -20	つくば市桜 2 丁目 3 2 番 8	74,300	72,700	T Xつくば駅 4.2km
51	(61)	2.1	阿見 -9	稲敷郡阿見町うずら野 3 丁目 3 番 1 7	28,600	28,000	JR 常磐線荒川沖駅 1.9km
52	(45)	1.9	土浦 -9	土浦市千束町 1 2 8 0 番 1 8 「千束町 2 - 1 5」	53,100	52,100	JR 常磐線土浦駅 1.5km
53	(46)	1.9	鹿嶋 -6	鹿嶋市大字宮中字東山 3 4 2 番 2 外	27,100	26,600	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線鹿島神宮駅 2km
54	(69)	1.8	龍ヶ崎 -2	龍ヶ崎市字立野 4 9 4 5 番 1 1	22,600	22,200	関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅 1.4km
55	(47)	1.7	ひたちなか -13	ひたちなか市高場 3 丁目 1 0 番 5	40,900	40,200	JR 常磐線佐和駅 950m
56	(78)	1.6	神栖 -10	神栖市知手字和手 2 9 7 5 番 2 8	12,700	12,500	JR 成田線下総橋駅 7.4km
57	(49)	1.6	牛久 -3	牛久市中央 2 丁目 1 8 番 2	63,600	62,600	JR 常磐線牛久駅 1km
58	(50)	1.6	龍ヶ崎 -13	龍ヶ崎市中根台 5 丁目 2 番 1 7	39,000	38,400	JR 常磐線龍ヶ崎市駅 3.8km
59	(63)	1.6	龍ヶ崎 -8	龍ヶ崎市大徳町字上大徳 2 6 6 番 3	19,600	19,300	関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅 2.2km
60	(44)	1.6	土浦 -2	土浦市乙戸南 2 丁目 1 9 2 番 1 「乙戸南 2 - 1 9 - 1 6」	32,700	32,200	JR 常磐線荒川沖駅 2.2km
61	(59)	1.5	鹿嶋 -2	鹿嶋市港ヶ丘 1 丁目 2 8 2 番 2 2 5 外 「港ヶ丘 1 - 1 4 - 1 5」	26,300	25,900	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線鹿島神宮駅 4.5km
62	(52)	1.5	土浦 -12	土浦市湖北 1 丁目 5 1 5 6 番 「湖北 1 - 5 - 1 6」	40,000	39,400	JR 常磐線土浦駅 1.2km
63	(82)	1.5	土浦 -25	土浦市中荒川沖町 8 3 3 番 8 3 「中荒川沖町 1 7 - 6」	40,400	39,800	JR 常磐線荒川沖駅 500m
64	(60)	1.5	阿見 -8	稲敷郡阿見町中央 3 丁目 3 7 9 3 番 2 4 「中央 3 - 8 - 2」	27,900	27,500	JR 常磐線荒川沖駅 5.1km

順位		対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					令和7年	令和6年	
65	(65)	1.5	土浦 -17	土浦市荒川沖東3丁目996番2 「荒川沖東3－16－19」	41,900	41,300	JR 常磐線荒川沖駅 500m
66	(66)	1.4	阿見 -1	稲敷郡阿見町大字若栗字西神田1339番15外	21,100	20,800	JR 常磐線荒川沖駅 6.3km
67	(70)	1.4	古河 -6	古河市旭町1丁目647番2 「旭町1－15－24」	58,000	57,200	JR 宇都宮線古河駅 1.6km
68	(67)	1.4	龍ヶ崎 -5	龍ヶ崎市愛戸町26番	22,100	21,800	関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅 1.4km
68	(67)	1.4	龍ヶ崎 -10	龍ヶ崎市野原町59番2	22,100	21,800	関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅 2.1km
70	－	1.3	阿見 -11	稲敷郡阿見町大字実穀字寺子1518番46	15,400	15,200	JR 常磐線荒川沖駅 3.3km
71	(62)	1.3	土浦 -24	土浦市神立東1丁目4301番34 「神立東1－5－35」	38,800	38,300	JR 常磐線神立駅 近接
72	(87)	1.3	阿見 -2	稲敷郡阿見町住吉1丁目14番13外	31,200	30,800	JR 常磐線荒川沖駅 1.2km
73	(91)	1.3	龍ヶ崎 -1	龍ヶ崎市佐貫町字浅間ヶ浦929番110	32,100	31,700	JR 常磐線龍ヶ崎市駅 1.3km
74	(53)	1.3	かすみがうら -5	かすみがうら市稲吉東2丁目2465番32 「稲吉東2－18－8」	32,400	32,000	JR 常磐線神立駅 1.4km
75	(74)	1.2	取手 -14	取手市戸頭3丁目14番19 「戸頭3－14－28」	49,000	48,400	関東鉄道常総線戸頭駅 1.2km
76	(115)	1.2	鹿嶋 -4	鹿嶋市大字宮中字三笠山5170番1	25,400	25,100	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線鹿島神宮駅 1.7km
77	(71)	1.2	取手 -23	取手市戸頭字西坪1573番4	34,800	34,400	関東鉄道常総線戸頭駅 1.5km
77	(58)	1.2	かすみがうら -4	かすみがうら市稲吉2丁目2613番339 「稲吉2－14－7」	34,800	34,400	JR 常磐線神立駅 540m
79	(72)	1.1	土浦 -5	土浦市中神立町6番4	35,200	34,800	JR 常磐線神立駅 1.7km
80	(85)	1.1	取手 -9	取手市井野字前土井759番27	44,900	44,400	JR 常磐線取手駅 2km
81	(97)	1.1	取手 -4	取手市宮和田字道上1021番31	54,000	53,400	JR 常磐線藤代駅 400m
82	(48)	1.1	筑西 -14	筑西市幸町2丁目1305番157 「幸町2－24－11」	27,500	27,200	JR 水戸線玉戸駅 2km
83	(100)	1.1	取手 -27	取手市藤代南2丁目10番17	56,600	56,000	JR 常磐線藤代駅 570m
84	(101)	1.1	牛久 -7	牛久市南1丁目5番6	56,800	56,200	JR 常磐線牛久駅 400m
85	(134)	1.0	牛久 -10	牛久市刈谷町1丁目126番	39,200	38,800	JR 常磐線牛久駅 1.4km
86	(64)	1.0	土浦 -14	土浦市小松1丁目72番7 「小松1－26－5」	40,100	39,700	JR 常磐線土浦駅 1km
87	(57)	1.0	ひたちなか -10	ひたちなか市勝田本町16番10 「勝田本町16－6」	51,700	51,200	JR 常磐線勝田駅 600m
88	(90)	1.0	土浦 -16	土浦市小松ヶ丘町1258番67 「小松ヶ丘町6－8」	31,800	31,500	JR 常磐線土浦駅 2.2km

(注1) 順位の右欄の()は昨年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(参考：水戸市における地価の上昇が見られた地点)

標準地番号	対前年変動率	標準地の所在及び地番	標準価格		最寄り駅と駅からの距離
			令和7年	令和6年	
水戸 -26	0.8	水戸市吉沢町字中組45番19	37,900	37,600	JR常磐線水戸駅 4.1km
水戸 -23	0.5	水戸市笠原町1216番19	42,000	41,800	JR常磐線水戸駅 4.3km
水戸 -49	0.4	水戸市笠原町字下組437番51	47,700	47,500	JR常磐線水戸駅 5.7km
水戸 -37	0.3	水戸市内原町字前原1574番3	34,700	34,600	JR常磐線内原駅 980m
水戸 -47	0.2	水戸市千波町字海道付2279番25	48,600	48,500	JR常磐線水戸駅 4.7km

【図表 8】地価の上昇率が高い地点（商業地）

(単位：％、円／㎡)

順位		対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 「」内は住居表示	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					令和 7 年	令和 6 年	
1	(2)	11.9	守谷 5-4	守谷市中央 4 丁目 1 2 番 1 9	263,000	235,000	T X 守谷駅 100m
2	(5)	11.7	つくば 5-4	つくば市東新井 2 4 番 3 外	220,000	197,000	T X つくば駅 700m
3	(1)	11.2	守谷 5-5	守谷市中央 4 丁目 2 1 番 3 外	258,000	232,000	T X 守谷駅 200m
4	(3)	10.9	守谷 5-2	守谷市中央 2 丁目 1 6 番 2 0	255,000	230,000	T X 守谷駅 130m
5	(4)	9.9	つくば 5-3	つくば市竹園 1 丁目 6 番 1	379,000	345,000	T X つくば駅 300m
6	-	9.8	守谷 5-1	守谷市松ヶ丘 1 丁目 7 番 2 外	145,000	132,000	T X 守谷駅 1.1km
7	(22)	5.3	つくばみらい 5-1	つくばみらい市陽光台 1 丁目 1 2 番 1 3	160,000	152,000	T X みらい平駅 駅前広場接面
8	(6)	5.1	守谷 5-3	守谷市御所ヶ丘 2 丁目 1 1 番 2	83,800	79,700	関東鉄道常総線新守谷駅 350m
9	(12)	5.0	牛久 5-6	牛久市ひたち野東 4 丁目 1 番 1 0	98,400	93,700	JR 常磐線ひたち野うしく駅 630m
10	(15)	3.6	つくば 5-1	つくば市小野崎字千駄苅 2 9 2 番 3 外	83,700	80,800	T X つくば駅 1.3km
11	(13)	2.8	古河 5-2	古河市東本町 2 丁目 4 9 0 番 2 「東本町 2-3-3」	87,500	85,100	JR 宇都宮線古河駅 650m
12	(7)	1.9	ひたちなか 5-1	ひたちなか市表町 1 番 7 「表町 1-4」	60,100	59,000	JR 常磐線勝田駅 250m
13	(17)	1.8	水戸 5-14	水戸市中央 1 丁目 3 番 2 0 「中央 1-3-38」	113,000	111,000	JR 常磐線水戸駅 700m
14	-	1.8	取手 5-4	取手市取手 2 丁目 3 番 4 「取手 2-3-4」	116,000	114,000	JR 常磐線取手駅 近接
15	(14)	1.7	神栖 5-2	神栖市堀割 1 丁目 6 0 0 番 2 0 「堀割 1-2-31」	29,900	29,400	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線鹿島神宮駅 6.1km
16	(7)	1.7	水戸 5-4	水戸市泉町 1 丁目 2 6 番外 「泉町 1-2-1」	120,000	118,000	JR 常磐線水戸駅 1.3km
17	(33)	1.7	つくば 5-2	つくば市桜 2 丁目 1 4 番 4	85,100	83,700	T X つくば駅 3.8km
18	(9)	1.6	水戸 5-6	水戸市南町 2 丁目 4 8 3 番 2 外 「南町 2-5-24」	99,000	97,400	JR 常磐線水戸駅 800m
19	-	1.6	水戸 5-17	水戸市五軒町 2 丁目 1 1 8 9 番 1 「五軒町 2-1-51」	83,800	82,500	JR 常磐線水戸駅 1.6km
20	-	1.5	水戸 5-15	水戸市南町 2 丁目 1 9 番 1 外 「南町 2-4-46」	133,000	131,000	JR 常磐線水戸駅 700m
21	(18)	1.3	龍ヶ崎 5-1	龍ヶ崎市藤ヶ丘 5 丁目 1 5 番 6 外	47,000	46,400	JR 常磐線龍ヶ崎市駅 6km
22	(10)	1.3	神栖 5-1	神栖市大野原 3 丁目 4 0 8 番 1 8 外 「大野原 3-10-1」	48,400	47,800	JR 成田線小見川駅 7.9km
23	(11)	1.2	水戸 5-5	水戸市泉町 2 丁目 1 0 0 番 「泉町 2-2-47」	98,900	97,700	JR 常磐線水戸駅 1.5km
24	(25)	1.1	土浦 5-1	土浦市神立中央 1 丁目 4 2 3 7 番 5 5 外 「神立中央 1-11-9」	44,700	44,200	JR 常磐線神立駅 160m
25	(26)	1.1	古河 5-4	古河市上辺見字鹿養大道北 3 4 1 番 1 外	46,100	45,600	JR 宇都宮線古河駅 2.7km
26	(28)	1.1	古河 5-7	古河市西牛谷字北前 1 0 1 7 番 5 外	46,600	46,100	JR 宇都宮線古河駅 2.7km
27	(20)	1.1	鹿嶋 5-2	鹿嶋市宮中 3 丁目 1 番 1 5 「宮中 3-1-20」	28,000	27,700	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線鹿島神宮駅 900m
28	(30)	1.1	古河 5-6	古河市雷電町 2 9 6 1 番 2 「雷電町 1 2-40」	47,000	46,500	JR 宇都宮線古河駅 1.6km
29	(16)	1.1	水戸 5-8	水戸市城南 3 丁目 1 2 番 7 外 「城南 3-12-6」	85,700	84,800	JR 常磐線水戸駅 1.1km
30	(21)	1.0	古河 5-3	古河市東 1 丁目 4 番 2 外 「東 1-4-7」	72,800	72,100	JR 宇都宮線古河駅 250m
31	(24)	1.0	牛久 5-5	牛久市中央 3 丁目 2 2 番 2	63,500	62,900	JR 常磐線牛久駅 550m

(注 1) 順位の右欄の () は昨年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注 2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第 2 位以下の四捨五入前の数値による。

(参考：水戸市における地価の上昇が見られた地点)

標準地番号	対前年 変動率	標準地の所在及び地番	標準価格		最寄り駅と駅からの距離
			令和 7 年	令和 6 年	
水戸 5-18	0.3	水戸市元吉田町字吉沢裏 1 0 5 0 番 5	63,700	63,500	JR 常磐線水戸駅 3.9km
水戸 5-16	0.3	水戸市姫子 2 丁目 6 6 5 番 3 2 外	74,900	74,700	JR 常磐線赤塚駅 700m
水戸 5-11	0.2	水戸市笠原町字中組 6 0 0 番 2 5	61,400	61,300	JR 常磐線水戸駅 4.6km

【図表 9】地価の上昇率が大きい地点（工業地）

(単位：％、円／㎡)

順位		対前年 変動率	標準地番号	標準地の所在及び地番	公示価格		最寄りの交通施設と 交通施設からの距離
					令和 7 年	令和 6 年	
1	(2)	10.8	つくばみらい 9-1	つくばみらい市福岡字逆瀬川向 2 5 0 5 番 1	27,800	25,100	T X みどりの駅 2.6km
2	(1)	10.5	守谷 9-1	守谷市緑 2 丁目 2 7 番 1 外	48,500	43,900	T X 守谷駅 3.6km
3	(5)	3.6	土浦 9-1	土浦市東中貫町 5 番 3	22,800	22,000	JR 常磐線神立駅 2.9km
4	(3)	3.5	牛久 9-1	牛久市奥原町 1 6 5 0 番 1 1 外	23,700	22,900	JR 常磐線牛久駅 12km
5	(4)	3.2	龍ヶ崎 9-1	龍ヶ崎市向陽台 3 丁目 4 番 1 外	22,400	21,700	関東鉄道竜ヶ崎線竜ヶ崎駅 8.7km
6	(7)	2.1	稲敷 9-1	稲敷市下太田字諏訪原 4 5 7 4 番 4	14,300	14,000	JR 成田線滑河駅 7.8km
7	(6)	2.1	常総 9-2	常総市内守谷町字柳田 3 9 4 6 番外	24,500	24,000	国道 2 9 4 号 3.5km
8	(9)	2.0	神栖 9-2	神栖市奥野谷字根岸 8 0 8 9 番	15,300	15,000	JR 成田線下総橋駅 9km
9	(10)	1.8	ひたちなか 9-1	ひたちなか市山崎 1 7 0 番	17,300	17,000	JR 常磐線勝田駅 5.7km
10	(8)	1.4	ひたちなか 9-2	ひたちなか市大字稲田字カチ内 1 0 9 6 番 3 4 外	21,900	21,600	JR 常磐線佐和駅 2.1km
11	-	1.2	神栖 9-1	神栖市奥野谷字浜野 6 2 2 3 番 6 5 外	17,200	17,000	JR 成田線下総橋駅 13km
12	-	1.1	結城 9-1	結城市新堤仲通り 6 番 1 8 外	18,900	18,700	JR 水戸線結城駅 2.7km
13	-	1.0	水戸 9-1	水戸市元吉田町字岡崎 1 0 2 7 番 2 外	28,900	28,600	JR 常磐線水戸駅 3.4km
14	(11)	1.0	水戸 9-2	水戸市元石川町字乗越沢 6 1 1 番 9 2	21,000	20,800	JR 常磐線水戸駅 6.2km

(注 1) 順位の右欄の () は昨年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注 2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第 2 位以下の四捨五入前の数値による。

ウ 地価の下落率が大きい地点

【図表 10】地価の下落率が大きい地点（住宅地）

（単位：％、円／㎡）

順位		対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					令和7年	令和6年	
1	(1)	▲2.9	日立 -7	日立市諏訪町4丁目87番 「諏訪町4-23-2」	23,300	24,000	JR常磐線常陸多賀駅 2.7km (2年連続最下位)
2	(3)	▲2.6	利根 -5	北相馬郡利根町大字早尾字早尾台300番340	15,100	15,500	JR常磐線取手駅 8.3km
3	(4)	▲2.5	利根 -2	北相馬郡利根町大字布川字野岸2080番45	15,400	15,800	JR成田線布佐駅 2.9km
4	(6)	▲2.2	ひたちなか -9	ひたちなか市大字枝川字鳴戸内1279番	13,500	13,800	JR常磐線水戸駅 2.5km
5	(10)	▲2.0	城里 -2	東茨城郡城里町大字石塚字長峰923番12	9,800	10,000	JR常磐線水戸駅 18km

（注） 順位の右欄の（ ）は昨年順位。

【図表 11】地価の下落率が大きい地点（商業地）

（単位：％、円／㎡）

順位		対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					令和7年	令和6年	
1	(2)	▲3.1	利根 5-1	北相馬郡利根町大字布川字台1 4 5 9番1外	15,400	15,900	JR 成田線布佐駅 1.7km
2	(1)	▲2.4	城里 5-1	東茨城郡城里町大字石塚字杉合1 1 7 5番5	16,100	16,500	JR 常磐線水戸駅 17km
3	(3)	▲1.8	下妻 5-2	下妻市宗道字上宿1 6番1	22,400	22,800	関東鉄道常総線宗道駅 700m
4	(4)	▲1.2	ひたちなか 5-5	ひたちなか市湊中央2丁目5 6 6 1番 「湊中央2－1－2 9」	25,300	25,600	ひたちなか海浜鉄道湊線那珂湊駅 300m
5	(5)	▲1.1	北茨城 5-1	北茨城市磯原町本町2丁目3番7外	26,800	27,100	JR 常磐線磯原駅 近接

（注） 順位の右欄の（ ）は昨年順位。

【図表 12】地価の下落率が大きい地点（工業地）

（単位：％、円／㎡）

順位		対前 年変 動率	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	公示価格		最寄り駅と駅からの距離
					令和 7 年	令和 6 年	
1	(2)	▲0.4	日立 9-2	日立市田尻町3丁目902番10外 「田尻町3-25-1」	23,600	23,700	JR 常磐線小木津駅 1.3km

（注 1） 順位の右欄の（ ）は昨年順位。

（注 2） 工業地の地価下落地点は 1 地点のみ。

エ 地価上位の地点

【図表 13】地価上位の地点（住宅地）

（単位：円／㎡、％）

順位		公示価格 令和 7 年	標準地番号	標準地の所在及び地番	対前年 変動率	公示価格 令和 6 年	最寄り駅と駅からの距離
1	(1)	270, 000	つくば -29	つくば市竹園 1 丁目 8 番 2	11. 6	242, 000	T Xつくば駅 600m (1 位は 9 年連続)
2	(2)	229, 000	守谷 -17	守谷市中央 1 丁目 1 2 番 3	12. 8	203, 000	T X守谷駅 600m
3	(3)	220, 000	つくば -21	つくば市竹園 2 丁目 1 3 番 1 9	12. 2	196, 000	T Xつくば駅 1. 3km
4	(4)	218, 000	守谷 -2	守谷市ひがし野 1 丁目 6 番 1 6	13. 0	193, 000	T X守谷駅 550m
5	(5)	165, 000	守谷 -15	守谷市ひがし野 2 丁目 1 1 番 8	10. 7	149, 000	T X守谷駅 1. 1km

（注） 順位の右欄の（ ）は昨年順位。

【図表 14】地価上位の地点（商業地）

（単位：円／㎡、％）

順位		公示価格 令和 7 年	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	対前年 変動率	公示価格 令和 6 年	最寄り駅と駅からの距離
1	(1)	379,000	つくば 5-3	つくば市竹園 1 丁目 6 番 1	9.9	345,000	T X つくば駅 300m (1 位は 7 年連続)
2	(3)	263,000	守谷 5-4	守谷市中央 4 丁目 1 2 番 1 9	11.9	235,000	T X 守谷駅 100m
3	(2)	261,000	水戸 5-7	水戸市宮町 1 丁目 2 5 0 番 「宮町 1 - 2 - 4」	0.0	261,000	JR 常磐線水戸駅 駅前広場接面
4	(4)	258,000	守谷 5-5	守谷市中央 4 丁目 2 1 番 3 外	11.2	232,000	T X 守谷駅 200m
5	(5)	255,000	守谷 5-2	守谷市中央 2 丁目 1 6 番 2 0	10.9	230,000	T X 守谷駅 130m

（注） 順位の右欄の（ ）は昨年順位。

【図表 15】地価上位の地点（工業地）

（単位：円／㎡、％）

順位		公示価格 令和 7 年	標準地番号	標準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	対前年 変動率	公示価格 令和 6 年	最寄り駅と駅からの距離
1	(1)	48,500	守谷 9-1	守谷市緑 2 丁目 2 7 番 1 外	10.5	43,900	T X 守谷駅 3.6km (1 位は 3 年連続)
2	(2)	39,200	五霞 9-1	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下 4 0 3 番 8 外	0.5	39,000	東武鉄道日光線南栗橋駅 1.5km
3	(3)	28,900	水戸 9-1	水戸市元吉田町字岡崎 1 0 2 7 番 2 外	1.0	28,600	JR 常磐線水戸駅 3.4km
4	(5)	27,800	つくばみらい 9-1	つくばみらい市福岡字逆瀬川向 2 5 0 5 番 1	10.8	25,100	T X みどりの駅 2.6km
5	(4)	25,200	日立 9-4	日立市日高町 4 丁目 3 9 番外 「日高町 4 - 8 - 2 8」	0.0	25,200	JR 常磐線小木津駅 1.4km

（注） 順位の右欄の（ ）は昨年順位。

Ⅱ 市町村別データ等

第1表 市町村別・用途別の標準地数

(単位：地点)

市町村名		住 宅 地			宅 地 見込地	商業地	工業地	林地	計	選定替	隔年 調査	令和6年	前年比
		市街化 区域等	市 街 化 調整区域										
県北	日立市	37	35	2		8	4		49		1	49	
	常陸太田市	8	6	2		1			9			9	
	高萩市	3	3			2			5			5	
	北茨城市	4	4			3			7			7	
	常陸大宮市	2	2			1			3	1		3	
	大子町	2	2			1			3			3	
県中央	水戸市	48	39	9		17	2		67			69	-2
	笠間市	6	6			4			10			10	
	ひたちなか市	29	26	3		6	2		37			39	-2
	那珂市	13	9	4					13			13	
	小美玉市	7	7			2			9			9	
	茨城町	8	4	4		2			10			10	
	大洗町	6	5	1		1			7	1		7	
	城里町	2	2			1			3			3	
県南	東海村	7	6	1					7			7	
	鹿嶋市	8	6	2		2			10			10	
	潮来市	12	8	4		2			14			14	
	神栖市	11	8	3		2	2		15	1		15	
	行方市	4	4			2			6			6	
県南	銚田市	4	4			2			6			6	
	土浦市	30	26	4		9	1		40			41	-1
	石岡市	16	14	2		3	1		20			21	-1
	龍ヶ崎市	14	13	1	1	5	1		21	1		21	
	取手市	26	23	3	1	5			32			33	-1
	牛久市	14	12	2	1	6	1	1	23			24	-1
	つくば市	32	24	8		6			38			39	-1
	守谷市	17	15	2		5	1		23			23	
	稲敷市	5	5	0		2	1		8			8	
	かすみがうら市	11	7	4			1		12			12	
	つくばみらい市	12	9	3		2	1		15			15	
	美浦村	2	2						2			2	
	阿見町	13	11	2		2			15			15	
	河内町	2	2						2			2	
県西	利根町	6	5	1		1			7			7	
	古河市	25	21	4		8	1		34			34	
	結城市	7	5	2		2	1		10			10	
	下妻市	5	5			3			8			8	
	常総市	11	9	2		3	2		16			16	
	筑西市	18	12	6		4			22	1		23	-1
	坂東市	12	9	3		1			13			13	
	桜川市	11	8	3		1			12			12	
	八千代町	3	1	2					3			3	
	五霞町	3	2	1			1		4			4	
県西	境町	5	3	2		1			6			7	-1
	県計	521	429	92	3	128	23	1	676	5	1	687	-11

(注) 「市街化区域等(429地点)」とは、「市街化区域(382地点)」及び「非線引きの都市計画区域(47地点)」を含めた区域である。

第2表 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

(凡例)

-0.2

39,700

49 48

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名		住 宅 地						宅地見込地		商 業 地		工 業 地		全 用 途	
		令和7年	令和6年	市街化区域等	市街化調整区域	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
北 県	日 立 市	-0.3 34,100 37 37	-0.3 34,400 38 37	-0.3 35,400 35 35	-0.3 35,600 36 35	-0.4 11,800 2 2	-0.4 11,900 2 2			-0.2 60,700 8 7	-0.2 62,000 7 7	0.2 21,400 4 4	-0.1 21,300 4 4	-0.2 37,400 49 48	-0.3 37,300 49 48
	常 陸 太 田 市	-0.3 20,500 8 8	-0.3 20,500 8 8	-0.3 22,500 6 6	-0.3 22,500 6 6	-0.4 14,500 2 2	-0.4 14,600 2 2			0.0 43,000 1 1	0.0 43,000 1 1			-0.3 23,000 9 9	-0.3 23,000 9 9
	高 萩 市	-0.8 21,000 3 3	-0.6 21,100 3 3	-0.8 21,000 3 3	-0.6 21,100 3 3					-0.4 27,000 2 2	-0.4 27,100 2 2			-0.6 23,400 5 5	-0.5 23,500 5 5
	北 茨 城 市	-0.4 20,300 4 4	-0.5 20,400 4 4	-0.4 20,300 4 4	-0.5 20,400 4 4					-0.5 29,700 3 3	-0.6 29,800 3 3			-0.4 24,300 7 7	-0.5 24,400 7 7
	常 陸 大 宮 市	0.0 18,800 2 2	-0.6 18,800 2 2	0.0 18,800 2 2	-0.6 18,800 2 2					- 27,200 1 0	-0.4 26,900 1 1			0.0 21,600 3 2	-0.5 21,500 3 3
	大 子 町	0.0 10,100 2 2	0.0 10,100 2 2	0.0 10,100 2 2	0.0 10,100 2 2					-0.7 14,500 1 1	-0.7 14,600 1 1			-0.2 11,500 3 3	-0.2 11,600 3 3
	中 央 県	水 戸 市	-0.1 39,600 48 48	-0.2 39,700 49 48	-0.1 43,500 39 39	-0.1 43,500 40 39	-0.4 22,400 9 9	-0.5 22,500 9 9			0.6 91,900 17 17	0.3 90,800 18 15	1.0 25,000 2 2	1.0 24,700 2 1	0.1 52,400 67 67
笠 間 市		-0.8 19,000 6 6	-0.8 19,200 6 6	-0.8 19,000 6 6	-0.8 19,200 6 6					-0.4 31,900 4 4	-0.5 32,100 4 4			-0.6 24,200 10 10	-0.7 24,300 10 10
ひたちなか市		0.1 32,000 29 29	0.1 31,800 31 31	0.2 34,000 26 26	0.1 33,700 28 28	-0.7 14,300 3 3	-0.7 14,400 3 3			0.1 43,600 6 6	0.0 43,400 6 6	1.6 19,600 2 2	1.3 19,300 2 2	0.2 33,200 37 37	0.1 33,000 39 39
那 珂 市		-0.2 21,600 13 13	-0.2 21,600 13 13	0.1 26,500 9 9	0.1 26,500 9 9	-0.7 10,600 4 4	-0.7 10,700 4 4							-0.2 21,600 13 13	-0.2 21,600 13 13
小 美 玉 市		0.1 13,700 7 7	-0.2 13,700 7 7	0.1 13,700 7 7	-0.2 13,700 7 7					0.0 26,400 2 2	-0.2 26,400 2 2			0.1 16,500 9 9	-0.2 16,500 9 9
茨 城 町		-0.7 15,200 8 8	-0.7 15,300 8 8	-0.7 22,000 4 4	-0.8 22,200 4 4	-0.8 8,400 4 4	-0.7 8,500 4 4			-0.8 26,200 2 2	-0.6 26,400 2 2			-0.7 17,400 10 10	-0.7 17,500 10 10
大 洗 町		-0.7 22,500 6 5	-1.0 22,100 6 6	-0.9 24,300 5 4	-1.2 23,800 5 5	0.0 13,600 1 1	0.0 13,600 1 1			-0.3 30,800 1 1	-0.6 30,900 1 1			-0.7 23,700 7 6	-0.9 23,300 7 7
城 里 町		-1.8 11,300 2 2	-1.8 11,500 2 2	-1.8 11,300 2 2	-1.8 11,500 2 2					-2.4 16,100 1 1	-3.5 16,500 1 1			-2.0 12,900 3 3	-2.3 13,200 3 3
東 海 村		0.0 38,700 7 7	0.0 38,700 7 7	0.0 42,300 6 6	0.0 42,300 6 6	0.0 17,000 1 1	0.0 17,000 1 1							0.0 38,700 7 7	0.0 38,700 7 7
鹿 行 県	鹿 嶋 市	0.2 20,000 8 8	0.0 19,800 8 8	0.8 23,400 6 6	0.4 23,200 6 6	-1.3 9,800 2 2	-1.4 9,900 2 2			1.0 26,900 2 2	0.4 26,600 2 2			0.4 21,400 10 10	0.1 21,200 10 10
	潮 来 市	-0.2 12,400 12 12	-0.4 12,400 12 11	-0.2 14,600 8 8	-0.3 14,600 8 7	-0.3 7,900 4 4	-0.5 7,900 4 4			-0.3 19,100 2 2	-0.6 19,100 2 1			-0.2 13,300 14 14	-0.4 13,300 14 12
	神 栖 市	1.3 17,800 11 10	1.2 17,300 11 11	1.8 20,900 8 7	1.8 20,300 8 8	-0.1 9,400 3 3	-0.3 9,400 3 3			1.5 39,200 2 2	1.2 38,600 2 2	1.6 16,300 2 2	0.7 16,000 2 2	1.4 20,400 15 14	1.1 20,000 15 15
	行 方 市	-0.3 6,500 4 4	-0.5 6,500 4 4	-0.3 6,500 4 4	-0.5 6,500 4 4					-0.4 18,800 2 2	-0.6 18,900 2 2			-0.3 10,600 6 6	-0.5 10,600 6 6
	鉾 田 市	-0.3 9,000 4 4	-0.8 9,000 4 4	-0.3 9,000 4 4	-0.8 9,000 4 4					0.0 15,700 2 2	-0.7 15,700 2 2			-0.2 11,200 6 6	-0.7 11,200 6 6
南 県	土 浦 市	0.5 30,400 30 30	0.4 30,300 31 30	0.7 33,400 26 26	0.6 33,100 27 26	-0.6 10,700 4 4	-0.8 10,800 4 4			0.3 45,000 9 9	0.1 44,800 9 9	3.6 22,800 1 1	2.3 22,000 1 1	0.5 33,500 40 40	0.4 33,300 41 40
	石 岡 市	0.0 17,900 16 16	-0.1 18,000 17 17	0.0 19,500 14 14	-0.1 19,400 15 15	-0.3 7,100 2 2	-0.3 7,100 2 2			-0.1 35,400 3 3	-0.1 35,400 3 3	0.6 17,400 1 1	0.6 17,300 1 1	0.0 20,500 20 20	-0.1 20,400 21 21
	龍 ケ 崎 市	1.7 28,100 14 13	0.5 27,400 14 14	1.9 29,500 13 12	0.6 28,800 13 13	0.0 10,100 1 1	0.0 10,100 1 1	0.9 10,700 1 1	0.0 10,600 1 1	0.5 54,300 5 5	0.1 54,100 5 5	3.2 22,400 1 1	2.8 21,700 1 1	1.5 33,200 21 20	0.5 32,700 21 21

市町村名		住 宅 地						宅地見込地		商 業 地		工 業 地		全 用 途	
		市街化区域等				市街化調整区域									
		令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
県南	取手市	0.4 45,900 26 26	0.0 45,200 27 26	0.6 50,000 23 23	0.2 49,000 24 23	-1.4 14,500 3 3	-1.7 14,700 3 3	1.3 15,900 1 1	- 15,700 1 0	0.6 69,100 5 5	0.0 68,600 5 5			0.4 48,600 32 32	0.0 47,800 33 31
	牛久市	1.3 42,500 14 14	0.5 41,600 15 15	1.6 47,800 12 12	0.7 46,300 13 13	-0.9 10,800 2 2	-0.9 10,900 2 2	0.0 11,400 1 1	0.0 11,400 1 1	1.1 70,500 6 6	0.2 69,600 6 6	3.5 23,700 1 1	3.2 22,900 1 1	1.3 47,900 22 22	0.5 46,800 23 23
	つくば市	4.5 70,200 32 32	1.9 64,200 33 33	5.9 88,400 24 24	2.8 79,800 25 25	0.2 15,600 8 8	-0.7 15,500 8 8			4.6 142,200 6 6	2.3 131,900 6 6			4.5 81,500 38 38	2.0 74,600 39 39
	守谷市	9.3 122,100 17 17	6.2 110,100 17 17	10.5 135,500 15 15	7.0 122,000 15 15	0.0 21,100 2 2	0.0 21,100 2 2			9.8 201,000 5 5	6.6 181,700 5 4	10.5 48,500 1 1	9.8 43,900 1 1	9.5 136,000 23 23	6.4 122,800 23 22
	稲敷市	-1.5 8,800 5 5	-1.5 8,900 5 5	-1.5 8,800 5 5	-1.5 8,900 5 5					-0.3 16,000 2 2	-0.6 16,100 2 2	2.1 14,300 1 1	1.4 14,000 1 1	-0.7 11,300 8 8	-0.9 11,300 8 8
	かすみがうら市	0.2 19,400 11 11	0.1 19,300 11 11	0.5 26,700 7 7	0.5 26,500 7 7	-0.3 6,700 4 4	-0.6 6,700 4 4					0.0 13,200 1 1	-0.8 13,200 1 1	0.2 18,900 12 12	0.0 18,800 12 12
	つくばみらい市	2.2 53,200 12 12	1.4 50,800 12 12	3.3 66,700 9 9	2.2 63,400 9 9	-1.0 12,700 3 3	-0.9 12,900 3 3			2.7 89,300 2 2	0.4 85,300 2 2	10.8 27,800 1 1	4.1 25,100 1 1	2.9 56,400 15 15	1.5 53,700 15 15
	美浦村	-0.9 10,300 2 2	-1.4 10,400 2 2	-0.9 10,300 2 2	-1.4 10,400 2 2									-0.9 10,300 2 2	-1.4 10,400 2 2
	阿見町	2.2 28,500 13 13	1.4 27,700 13 13	2.6 31,400 11 11	1.8 30,500 11 11	0.2 12,500 2 2	-0.5 12,400 2 2			0.1 52,800 2 2	-0.2 52,700 2 2			2.0 31,700 15 15	1.2 31,100 15 15
	河内町	-0.6 9,700 2 2	-0.6 9,800 2 2	-0.6 9,700 2 2	-0.6 9,800 2 2									-0.6 9,700 2 2	-0.6 9,800 2 2
	利根町	-1.5 13,700 6 6	-1.7 13,900 6 6	-1.7 14,700 5 5	-1.9 14,900 5 5	-0.5 8,800 1 1	-0.5 8,800 1 1			-3.1 15,400 1 1	-3.0 15,900 1 1			-1.7 13,900 7 7	-1.9 14,200 7 7
県西	古河市	0.5 35,500 25 25	0.4 35,200 25 24	0.6 40,000 21 21	0.4 39,700 21 20	0.0 11,700 4 4	0.0 11,700 4 4			1.0 59,200 8 8	0.5 58,500 8 8	0.0 21,500 1 1	0.0 21,500 1 1	0.6 40,600 34 34	0.4 40,300 34 33
	結城市	0.1 28,100 7 7	0.1 28,000 7 7	0.2 34,000 5 5	0.2 33,900 5 5	-0.3 13,400 2 2	-0.3 13,500 2 2			-0.2 39,400 2 2	-0.3 39,400 2 2	1.1 18,900 1 1	0.0 18,700 1 1	0.1 29,400 10 10	0.0 29,400 10 10
	下妻市	-0.4 18,900 5 5	-0.4 18,900 5 5	-0.4 18,900 5 5	-0.4 18,900 5 5					-0.7 30,200 3 3	-0.8 30,300 3 3			-0.5 23,100 8 8	-0.5 23,200 8 8
	常総市	-0.4 21,400 11 11	-0.5 21,500 11 11	-0.4 23,800 9 9	-0.5 23,900 9 9	-0.5 10,500 2 2	-0.5 10,600 2 2			-0.5 33,900 3 3	-0.5 34,000 3 3	1.3 23,500 2 2	1.5 23,200 2 2	-0.2 24,000 16 16	-0.3 24,100 16 16
	筑西市	-0.2 19,000 18 18	-0.3 19,400 19 19	-0.2 22,300 12 12	-0.3 22,600 13 13	-0.2 12,400 6 6	-0.4 12,400 6 6			0.0 38,600 4 3	0.0 38,600 4 4			-0.2 22,600 22 21	-0.3 22,700 23 23
	坂東市	-0.4 20,500 12 12	-0.5 20,600 12 12	-0.4 24,100 9 9	-0.6 24,200 9 9	-0.2 9,900 3 3	-0.4 9,900 3 3			-0.3 38,800 1 1	-0.5 38,900 1 1			-0.4 21,900 13 13	-0.5 22,000 13 13
	桜川市	-0.6 15,600 11 11	-0.7 15,700 11 11	-0.5 17,800 8 8	-0.7 17,900 8 8	-0.7 9,800 3 3	-0.7 9,900 3 3			-0.3 29,000 1 1	-0.3 29,100 1 1			-0.6 16,700 12 12	-0.6 16,800 12 12
	八千代町	-0.3 11,100 3 3	-0.5 11,100 3 3	0.0 15,100 1 1	0.0 15,100 1 1	-0.5 9,100 2 2	-0.7 9,100 2 2							-0.3 11,100 3 3	-0.5 11,100 3 3
	五霞町	-0.8 21,100 3 3	-0.7 21,300 3 3	-0.8 26,000 2 2	-0.6 26,200 2 2	-0.9 11,400 1 1	-0.9 11,500 1 1					0.5 39,200 1 1	0.8 39,000 1 1	-0.5 25,600 4 4	-0.3 25,700 4 4
	境町	0.0 20,000 5 5	0.0 21,000 6 6	0.3 26,000 3 3	0.0 26,000 4 4	-0.5 11,000 2 2	-0.1 11,000 2 2			0.0 34,500 1 1	0.0 34,500 1 1			0.0 22,400 6 6	0.0 22,900 7 7
	県計	0.7 521 518	0.3 32,800 532 526	0.9 429 426	0.4 37,000 440 434	-0.4 92 92	-0.6 12,700 92 92	0.7 12,700 3 3	0.0 12,600 3 2	0.8 60,900 128 125	0.2 59,700 128 123	2.1 22,800 23 23	1.5 22,200 23 22	0.8 38,300 675 669	0.3 37,300 686 673

(注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続標準地の変動率の合計を当該用途の継続標準地数で除して求めたものである（小数点第2位を四捨五入）

(注2) 「平均価格」とは、用途ごとの全ての標準地の価格の合計を当該用途の標準地数で除して求めたものである（10の位を四捨五入）。

(注3) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。

(注4) 全用途の平均変動率及び平均価格に林地は含まない。

(注5) 平均変動率の「－」表示は、地点が選定替えられたため、変動率が出ないことを示す。

(注6) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向とが連動していないのは、平均変動率及び平均価格はそれぞれ単純平均により算出していること、新規・選定替（変更）地点の価格が昨年の地点の価格を上回っていること、端数処理による。

第3表 地価公示及び地価調査の平均変動率の推移

(左：地価公示、右：地価調査、単位：％)

用途 年	住 宅 地						宅地見込地		商 業 地		工 業 地		全 用 途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
S50			-9.7	-	-11.2	-	-11.6	-	-9.7	-	-9.9	-	-10.0	-
S51			0.5	0.4	-0.5	-0.1	0.0	1.3	0.0	0.1	0.0	0.2	0.2	0.3
S52			1.3	1.2	0.0	0.1	1.9	1.3	0.4	0.6	0.6	0.0	1.0	0.9
S53			2.3	2.5	0.3	0.4	1.8	2.5	1.0	1.2	0.9	0.7	1.8	1.9
S54			4.2	6.2	1.3	2.2	3.9	6.7	2.1	3.7	1.7	3.7	3.3	5.1
S55			9.0	8.9	3.2	3.7	11.0	9.1	4.4	4.7	3.9	6.0	7.3	7.3
S56			9.3	8.6	4.1	4.3	10.2	8.3	4.8	4.6	5.0	5.4	7.8	7.2
S57			8.4	7.2	4.5	4.1	7.6	7.5	4.7	4.5	4.9	5.7	7.1	6.3
S58			5.9	4.6	3.5	3.4	6.0	3.9	3.7	3.4	2.8	2.6	5.0	4.2
S59			4.1	3.5	2.9	2.6	3.3	3.1	3.2	2.8	2.4	2.4	3.8	3.2
S60			2.9	2.6	2.0	1.8	2.3	2.4	2.9	2.4	2.2	1.8	2.8	2.4
S61			2.4	2.0	1.7	1.4	1.6	1.9	2.5	1.8	2.4	1.7	2.3	1.9
S62			2.0	2.3	1.3	1.4	1.2	2.2	2.1	2.4	2.2	1.9	1.9	2.2
S63			6.1	6.7	2.4	2.5	4.2	6.9	5.9	5.6	3.1	4.1	5.3	5.8
H1			7.9	7.7	3.5	4.5	9.8	9.4	6.8	6.5	5.3	5.1	6.9	7.0
H2			10.5	10.5	4.8	6.6	13.0	14.8	9.0	10.1	7.0	9.4	9.1	9.8
H3			10.4	5.3	5.7	4.6	10.1	6.5	9.5	5.3	9.7	6.0	9.3	5.2
H4			1.5	-1.1	1.3	0.4	-0.4	-1.4	1.4	-1.3	4.2	0.6	1.5	-0.9
H5			-2.1	-2.2	-1.0	-0.7	-1.6	-1.5	-3.1	-2.8	0.3	-0.5	-1.9	-2.0
H6			-1.8	-1.3	-0.5	-0.4	-0.5	-1.0	-3.6	-3.2	-1.1	-1.1	-1.7	-1.4
H7			-1.4	-1.7	-0.3	-0.3	-1.1	-1.2	-4.2	-3.8	-1.0	-1.4	-1.5	-1.7
H8			-2.5	-3.3	-0.4	-1.2	-3.8	-2.9	-6.1	-7.7	-1.7	-1.4	-2.6	-3.6
H9			-3.6	-2.7	-0.7	-0.9	-3.6	-2.2	-7.7	-6.7	-1.8	-0.8	-3.6	-2.9
H10			-2.9	-3.1	-0.6	-0.9	-2.9	-2.8	-6.9	-6.7	-2.0	-1.5	-3.2	-3.2
H11			-4.5	-4.3	-0.9	-1.1	-5.1	-4.2	-9.0	-7.5	-3.2	-2.6	-4.6	-4.1
H12			-4.6	-4.2	-0.9	-1.1	-4.5	-4.5	-9.0	-7.7	-3.3	-2.6	-4.8	-4.1
H13			-4.9	-4.5	-1.2	-1.4	-4.6	-6.2	-9.1	-8.4	-3.5	-2.4	-5.0	-4.5
H14			-5.9	-5.5	-1.9	-2.4	-7.0	-8.0	-10.0	-9.2	-4.2	-3.2	-6.0	-5.5
H15			-6.9	-6.2	-2.4	-3.2	-12.7	-9.7	-10.7	-10.1	-4.6	-4.8	-6.9	-6.3
H16			-7.5	-6.8	-3.1	-3.7	-12.7	-9.2	-11.0	-10.2	-5.7	-5.5	-7.4	-6.8
H17			-7.2	-6.1	-3.1	-3.9	-15.2	-9.6	-9.7	-9.3	-5.3	-5.7	-7.0	-6.3
H18			-5.7	-4.3	-2.9	-3.2	-8.6	-8.2	-7.3	-6.2	-4.9	-4.2	-5.6	-4.5
H19			-3.6	-2.9	-2.1	-2.1	-6.5	-4.4	-4.4	-3.7	-3.5	-2.5	-3.6	-3.0
H20			-2.4	-2.5	-1.6	-1.8	-4.2	-3.6	-3.2	-3.1	-2.4	-2.0	-2.5	-2.5
H21			-3.6	-4.1	-2.5	-2.8	-6.0	-4.3	-4.0	-4.7	-2.9	-3.1	-3.5	-4.1
H22			-5.1	-4.4	-3.5	-3.3	-6.5	-5.0	-5.2	-5.1	-3.9	-3.5	-4.9	-4.5
H23			-4.7	-5.4	-3.7	-3.9	-5.5	-5.9	-4.8	-6.5	-4.0	-5.3	-4.6	-5.5
H24	-5.5	-4.3	-5.5	-4.3	-4.1	-3.5	-6.2	-5.2	-5.8	-5.3	-4.5	-5.2	-5.4	-4.4
H25	-4.0	-3.0	-4.0	-3.0	-3.8	-3.0	-5.4	-4.1	-4.8	-3.7	-4.2	-3.7	-4.2	-3.2
H26	-2.5	-1.9	-2.4	-1.8	-2.8	-2.1	-	-2.5	-3.2	-2.4	-2.9	-2.3	-2.6	-2.0
H27	-1.6	-1.3	-1.6	-1.2	-1.9	-1.7	-	-2.2	-2.1	-1.6	-2.1	-1.1	-1.7	-1.3
H28	-1.2	-1.1	-1.2	-1.0	-1.5	-1.5	-	-2.7	-1.6	-1.2	-1.6	0.2	-1.3	-1.0
H29	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	-1.2	-1.2	-	-2.2	-1.0	-0.7	-1.1	0.8	-0.9	-0.7
H30	-0.7	-0.6	-0.6	-0.5	-1.0	-1.1	-0.9	-1.8	-0.7	-0.4	0.6	0.8	-0.6	-0.5
R1	-0.5	-0.4	-0.4	-0.3	-0.9	-1.0	-0.9	-1.3	-0.5	-0.2	0.7	1.3	-0.5	-0.3
R2	-0.5	-0.7	-0.4	-0.6	-1.0	-1.1	-0.9	-1.6	-0.4	-0.7	0.9	0.3	-0.4	-0.7
R3	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-1.0	-0.9	-1.4	-1.4	-0.6	-0.2	0.0	0.3	-0.6	-0.4
R4	-0.3	0.0	-0.3	0.1	-0.8	-0.7	-0.6	-0.8	-0.4	0.3	0.3	0.8	-0.3	0.1
R5	0.0	0.3	0.2	0.4	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	0.1	0.6	1.1	1.2	0.1	0.4
R6	0.3	0.7	0.4	0.9	-0.6	-0.3	0.0	-0.4	0.2	1.4	1.5	1.6	0.3	0.9
R7	0.7		0.9		-0.4		0.7		0.8		2.1		0.8	

(注1) 平成25年に用途区分を改正し、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合した。

(注2) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」及び「非線引きの都市計画区域」を含めた区域である。

(注3) 全用途の平均変動率に林地は含まない。

(注4) 地価公示の宅地見込地は、平成26年から平成28年まで廃止されており、平成29年に復活したものの、平均変動率が算出できないため、平成26年から平成29年までの期間は「-」と表示した。