

資料編

1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区 域 面 積	用途地域 面 積
近郊整備地帯 (線引きをすべき都市計画区域)	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	7,820	1,371	6,449	1,371
		牛久市	5,888	1,222	4,666	1,222
		利根町	2,490	211	2,279	211
	水海道	常総市	7,968	524	7,444	524
	つくばみらい	つくばみらい市	7,914	805	7,109	805
	取手	取手市	6,996	1,809	5,187	1,809
		守谷市	3,563	985	2,578	985
	岩井・境	五霞町	2,311	265	2,046	265
		境町	4,659	340	4,319	340
		坂東市	12,303	754	11,549	755
その他の線引き都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	21,732	4,251	17,481	4,251
		ひたちなか市	9,997	4,209	5,788	4,209
		茨城町	12,164	510	11,654	510
		大洗町	2,336	584	1,752	584
		東海村	3,765	1,103	2,662	1,103
		城里町	12	8	4	8
		那珂市	9,780	976	8,804	976
	日立	日立市	8,313	5,061	3,252	5,061
		常陸太田市	5,800	654	5,146	654
	土浦・阿見	土浦市	12,289	3,294	8,995	3,294
		阿見町	7,140	1,392	5,748	1,392
		かすみがうら市	9,000	754	8,246	754
	古河	古河市	12,358	2,933	9,425	2,933
	石岡	石岡市	6,331	1,410	4,921	1,410
	下館・結城	結城市	6,576	865	5,711	865
		桜川市	18,006	851	17,155	851
		筑西市	20,530	1,522	19,008	1,522
	研究学園	つくば市	28,372	5,347	23,025	5,347
	鹿島臨海	鹿嶋市	10,602	2,394	8,208	2,394
		神栖市	14,697	4,646	10,051	4,646
	稲敷東部台	美浦村	3,685	331	3,354	331
		稲敷市	8,256	355	7,901	355
	八千代	八千代町	5,899	144	5,755	144
	潮来	潮来市	7,140	748	6,392	748

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市 町 村 名	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区域面積	用途地域 面 積
非線引き都市計画区域	稲敷東南部	稲 敷 市	9,986			0
		河 内 町	4,430			0
	常 北	城 里 町	1,310			147
	高 萩	高 萩 市	2,864			845
	北 茨 城	北 茨 城 市	4,305			1,256
	笠 間	笠 間 市	24,040			962
	下 妻	下 妻 市	8,088			604
	大 子	大 子 町	540			93
	大 宮	常 陸 大 宮 市	1,669			506
	石 下	常 総 市	4,384			198
	鉾 田	鉾 田 市	20,464			288
	小 美 玉	小 美 玉 市	14,162			512
	行 方	行 方 市	17,586			289
	八 郷	石 岡 市	13,552			205
合計	29都市計画区域	44 市 町 村	434,076	52,589	254,103	58,535

令和6年3月31日現在

資料:「明日のいばらきを創る(令和6年度)」

2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積（令和5年度）

（単位：件、ha）

区分 地域		市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
茨城県計		133	102.6	1,679	123.2	30	75.0	1,842	300.8
県北地域	計	8	2.0	39	2.1	4	6.7	51	10.8
	日立市	7	1.8	21	0.8	0	0.0	28	2.6
	常陸太田市	1	0.2	18	1.2	0	0.0	19	1.5
	高萩市	0	0.0	0	0.0	1	0.7	1	0.7
	北茨城市	0	0.0	0	0.0	3	6.1	3	6.1
	常陸大宮市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	大子町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	計	25	11.0	460	30.9	9	13.0	494	54.8
県中央地域	水戸市	11	3.5	211	17.5	0	0.0	222	21.0
	笠間市	0	0.0	0	0.0	4	2.9	4	2.9
	ひたちなか市	5	1.8	96	4.5	0	0.0	101	6.2
	那珂市	8	3.8	61	3.1	0	0.0	69	6.9
	小美玉市	0	0.0	0	0.0	5	10.0	5	10.0
	茨城町	0	0.0	27	2.3	0	0.0	27	2.3
	大洗町	0	0.0	4	0.7	0	0.0	4	0.7
	城里町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県南地域	東海村	1	1.9	61	2.8	0	0.0	62	4.7
	計	14	4.7	217	12.4	2	1.2	233	18.2
	鹿嶋市	9	2.3	56	2.8	0	0.0	65	5.1
	潮来市	0	0.0	9	0.6	0	0.0	9	0.6
	神栖市	5	2.4	152	9.0	0	0.0	157	11.4
	行方市	0	0.0	0	0.0	2	1.2	2	1.2
	鉾田市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	計	63	73.9	593	48.0	3	2.0	659	123.9
県南地域	土浦市	10	3.5	45	5.7	0	0.0	55	9.2
	石岡市	1	0.4	15	0.9	1	0.7	17	2.0
	龍ヶ崎市	3	1.3	14	1.3	0	0.0	17	2.7
	取手市	15	3.5	20	1.2	0	0.0	35	4.7
	牛久市	3	1.1	27	7.1	0	0.0	30	8.2
	つくば市	8	48.8	319	23.2	0	0.0	327	71.9
	守谷市	4	1.3	56	2.1	0	0.0	60	3.4
	稲敷市	2	0.7	6	0.2	2	1.4	10	2.2
	かすみがうら市	2	1.4	20	1.0	0	0.0	22	2.4
	つくばみらい市	6	6.1	37	3.1	0	0.0	43	9.1
	美浦村	0	0.0	5	0.3	0	0.0	5	0.3
	阿見町	9	5.8	28	1.8	0	0.0	37	7.7
	河内町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	利根町	0	0.0	1	0.1	0	0.0	1	0.1
計	23	11.2	370	29.8	12	52.1	405	93.0	
県西地域	古河市	10	3.8	83	10.2	0	0.0	93	14.0
	結城市	1	0.3	26	1.3	0	0.0	27	1.5
	下妻市	0	0.0	0	0.0	9	47.1	9	47.1
	常総市	1	0.1	26	1.3	3	4.9	30	6.2
	筑西市	6	2.0	94	6.5	0	0.0	100	8.5
	坂東市	4	5.0	66	5.9	0	0.0	70	10.9
	桜川市	0	0.0	19	1.1	0	0.0	19	1.1
	八千代町	0	0.0	16	0.9	0	0.0	16	0.9
	五霞町	0	0.0	3	0.3	0	0.0	3	0.3
境町	1	0.1	37	2.5	0	0.0	38	2.6	

資料：県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

令和5年度の件数

3 住宅着工件数（令和5年度）

（単位：棟）

		総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
茨城県計		15,771	7,232	5,199	36	3,304
計		1,107	639	290	3	175
県北地域	日立市	553	304	163	1	85
	常陸太田市	156	104	38	1	13
	高萩市	77	47	24	0	6
	北茨城市	181	103	59	0	19
	常陸大宮市	140	81	6	1	52
計		3,878	1,588	1,481	17	792
県央地域	水戸市	1,951	765	738	4	444
	笠間市	335	158	79	1	97
	ひたちなか市	1,103	416	493	0	194
	那珂市	266	151	85	0	30
	小美玉市	223	98	86	12	27
計		1,287	730	409	1	147
鹿行地域	鹿嶋市	402	181	152	1	68
	潮来市	61	54	1	0	6
	神栖市	595	322	204	0	69
	行方市	92	65	27	0	0
	鉾田市	137	108	25	0	4
計		6,405	2,503	2,277	8	1,617
県南地域	土浦市	1,009	300	477	0	232
	石岡市	243	160	34	0	49
	龍ヶ崎市	254	125	42	0	87
	取手市	702	281	267	1	153
	牛久市	477	161	100	1	215
	つくば市	2,608	980	973	5	650
	守谷市	509	216	184	0	109
	稲敷市	60	48	12	0	0
	かすみがうら市	161	76	68	1	16
計		1,981	1,161	426	1	393
県西地域	古河市	660	310	128	1	221
	結城市	208	111	54	0	43
	下妻市	206	109	90	0	7
	常総市	231	152	55	0	24
	筑西市	401	281	76	0	44
	坂東市	196	131	23	0	42
	桜川市	79	67	0	0	12

資料：国土交通省「住宅着工統計」

※市町村別の件数については、令和2年度以降町村部の件数が公開されていないことから、市部の件数のみ記載している。また、地域別の件数は市部の件数を合計した件数を記載している。

※茨城県計については、市部及び町村部を含んだ合計の件数となっているため、地域別の件数の合計とは一致しない。

4 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

名 称	面 積	関 係 市 町 村
牛 久 沼	452.0	牛久市・龍ヶ崎市・取手市
利 根 川 ・ 菅 生 沼	1,586.0	常総市・坂東市・境町・五霞町
合 計	2,038.0	

資料: 県計画推進課資料

令和6年3月31日現在

5 風致地区

(単位:ha)

都 市 名	地 区 名	位 置	面 積
水 戸 市	三 の 丸	弘道館及び三の丸一帯	46.9
	千 波	偕楽園千波湖畔	308.6
	笠 原	千波・米沢及び笠原町の各一部	47.0
	常 磐	緑・見和及び自由ヶ丘の各一部	42.5
	八 幡	松本・八幡及び金町の各一部	26.6
	愛 宕	愛宕・文京及び渡里町の各一部	26.5
	長 者 山	堀町及び渡里町の各一部	41.1
土 浦 市	亀 城	内西町の一部	3.3
	桜 川	水神橋より河口まで	49.4
北 茨 城 市	五 浦	平潟町及び大津町の各一部	91.5
大 洗 町	夏 海	大洗町夏海海岸の一部	66.4
ひたちなか市	津 田 市 毛	津田・市毛の各一部	12.1
	市 毛 堀 口 武 田	市毛・堀口・武田の各一部	9.2
	勝 倉 金 上 三 反 田	勝倉・金上・三反田の各一部	20.9
	三 反 田 美 田 多	三反田・美田多の各一部	21.1
	大 平 柳 沢	大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部	25.8
	馬 渡	馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部	57.8
	部 田 野 新 堤	雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部	42.0
	平 磯 北	平磯町の一部	12.0
	高 野	高野の一部	88.0
	佐 和 稲 田	佐和・稲田・高野の各一部	42.0
合 計	21 地 区		1,081.5

資料: 「明日のいばらきを創る(令和6年度)」

令和6年3月31日現在

6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（令和5年度）

(1) 地域別

（単位：件、ha）

区分 地域		農地転用合計		うち市街化区域の届出	
		件 数	面 積	件 数	面 積
茨城県計		9,959	1,186.4	2,685	173.4
計		888	82.4	212	12.3
県北地域	日立市	264	15.2	182	8.5
	常陸太田市	158	18.7	30	3.8
	高萩市	46	3.2	-	-
	北茨城市	94	9.1	-	-
	常陸大宮市	242	23.8	-	-
	大子町	84	12.4	-	-
計		2,034	205.3	675	47.3
県央地域	水戸市	620	52.1	224	22.2
	笠間市	187	20.5	-	-
	ひたちなか市	427	27.2	286	17.1
	那珂市	201	13.3	91	5.6
	小美玉市	188	60.4	-	-
	茨城町	182	19.3	16	0.9
	大洗町	32	1.1	25	0.6
	城里町	64	5.3	-	-
	東海村	133	6.1	33	0.9
	計	720	69.2	135	8.8
県南地域	鹿嶋市	127	13.5	34	2.5
	潮来市	107	12.4	54	2.8
	神栖市	222	25.1	47	3.5
	行方市	173	9.7	-	-
	鉾田市	91	8.6	-	-
計		4,698	576.8	1,150	66.1
県西地域	土浦市	263	13.6	225	10.4
	石岡市	193	29.2	63	4.1
	龍ヶ崎市	151	15.3	65	2.6
	取手市	204	15.2	135	10.0
	牛久市	121	9.7	61	2.6
	つくば市	715	56.8	317	16.1
	守谷市	132	6.5	61	2.7
	稲敷市	81	6.4	11	1
	かすみがうら市	2,374	379.3	45	3.7
	つくばみらい市	143	12.4	50	3.4
	美浦村	13	1.3	-	-
	阿見町	245	26.1	108	9.2
	河内町	36	3.8	-	-
	利根町	27	1.3	9	0.2
計		1,619	252.6	513	38.9
県東地域	古河市	420	50.0	219	21.9
	結城市	131	8.5	80	4.0
	下妻市	135	54.3	-	-
	常総市	198	19.7	27	1.0
	筑西市	283	29.5	80	5.7
	坂東市	141	60.2	37	2.3
	桜川市	91	6.1	30	1.7
	八千代町	89	9.2	28	2.0
	五霞町	23	2.7	3	0.1
境町	108	12.4	9	0.2	

資料：県農業政策課資料（速報値）

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

(2) 転用目的別

(単位: 件、ha)

区分 地域		宅 地 系				農 林 地 系		その他		計	
		住宅用地		工 鉱 業 用 地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
茨城県計		3,769	222.0	21	8.0	2,600	452.0	3,419	435.0	9,809	1,117.0
計		355	15.2	7	3.1	61	8.0	472	58.0	1,036	90.0
県北 地域	日立市	171	7.0	0	0.0	10	1.6	83	7.0	265	12.6
	常陸太田市	57	2.9	4	1.6	0	0.0	101	16.0	193	22.7
	高萩市	16	0.5	0	0.0	0	0.0	30	2.0	53	3.1
	北茨城市	37	1.8	0	0.0	34	4.8	23	2.0	142	11.6
	常陸大宮市	61	2.5	1	0.0	8	0.9	173	20.0	304	29.8
	大子町	13	0.4	2	1.6	9	0.7	62	11.0	79	10.2
計		1,079	54.4	4	1.6	59	43.3	896	108.0	2,034	205.3
県央 地域	水戸市	355	19.2	1	0.6	0	0.0	265	33.0	699	63.9
	笠間市	70	5.4	0	0.0	5	0.4	112	15.0	139	9.1
	ひたちなか市	295	14.2	0	0.0	0	0.0	132	13.0	442	27.7
	那珂市	140	6.9	2	0.1	0	0.0	61	7.0	350	21.1
	小美玉市	60	3.8	1	0.9	1	35.5	127	21.0	236	30.4
	茨城町	36	1.4	0	0.0	53	7.4	93	10.0	1510	202.1
	大洗町	26	1.0	0	0.0	0	0.0	6	0.0	30	1.2
	城里町	15	0.4	0	0.0	0	0.0	49	5.0	60	6.2
	東海村	82	2.0	0	0.0	0	0.0	51	4.0	92	6.1
計		235	12.3	0	0.0	92	13.3	393	43.0	720	69.2
県南 地域	鹿嶋市	47	2.8	0	0.0	13	4.3	67	6.0	111	11.5
	潮来市	37	1.4	0	0.0	0	0.0	70	11.0	128	18.2
	神栖市	77	5.1	0	0.0	53	7.2	92	12.0	182	23.6
	行方市	36	1.1	0	0.0	25	1.8	112	7.0	209	17.7
	鉾田市	38	1.9	0	0.0	1	0.1	52	7.0	153	15.9
計		1,370	66.8	7	2.2	2,349	381.1	979	118.0	4,698	570.2
県西 地域	土浦市	193	8.5	3	0.5	0	0.0	70	5.0	310	22.3
	石岡市	63	2.7	0	0.0	0	0.0	130	26.0	262	23.8
	龍ヶ崎市	64	2.7	0	0.0	12	1.8	75	10.0	141	10.4
	取手市	128	9.3	0	0.0	1	0.1	75	5.0	171	8.1
	牛久市	56	2.2	0	0.0	0	0.0	65	7.0	100	8.4
	つくば市	492	22.3	0	0.0	8	1.8	215	26.0	741	55.2
	守谷市	102	4.2	0	0.0	4	0.4	26	2.0	137	5.7
	稲敷市	11	0.6	2	1.0	0	0.0	70	5.0	138	13.5
	かすみがうら市	52	3.4	1	0.3	2,262	365.2	60	11.0	365	42.8
	つくばみらい市	79	4.4	0	0.0	1	0.1	63	8.0	144	73.6
	美浦村	3	0.1	0	0.0	0	0.0	10	1.0	19	1.8
	阿見町	109	6.0	1	0.3	59	11.7	77	8.0	245	28.5
	河内町	9	0.3	0	0.0	2	0.1	25	3.0	16	0.5
	利根町	9	0.2	0	0.0	0	0.0	18	1.0	15	18.0
計		730	72.9	3	0.6	39	6.1	829	167.0	1,469	190.3
県東 地域	古河市	225	12.5	3	0.6	1	0.1	194	37.0	438	31.6
	結城市	86	4.0	0	0.0	0	0.0	45	5.0	209	18.4
	下妻市	46	36.7	1	0.1	11	1.7	78	15.0	147	16.3
	常総市	77	2.9	2	0.1	0	0.0	121	16.0	186	43.5
	筑西市	118	5.7	9	2.2	3	1.8	141	19.0	265	20.4
	坂東市	71	3.0	3	49.5	2	0.2	68	56.0	90	7.0
	桜川市	28	1.2	0	0.0	1	0.1	62	5.0	127	13.9
	八千代町	38	2.5	2	0.1	21	2.3	30	4.0	59	4.7
	五霞町	5	0.2	0	0.0	0	0.0	18	2.0	21	1.8
境町	36	4.2	0	0.0	0	0.0	72	8.0	118	14.7	

資料: 県農業政策課資料(速報値)

注 県計の「その他」内訳として主要な項目は、駐車場・資材置場が1,144件(131.4ha)、道水路・鉄道用地が515件(45.1ha)、農林漁業用施設が186件(18.8ha)、店舗等施設が177件(24.1ha)となっている。

7 国有保安林面積一覧表

(単位:ha)

流域	保安林種		水 源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛 砂 防 備 保安林	防 風 保安林	水 害 防 備 保安林	潮 害 防 備 保安林	干 害 防 備 保安林	魚つき 保安林	航 行 目 標 保安林	保 健 保安林	風 致 保安林	計
	市町村名														
福島県久慈川	日 立 市	5,007	5	15				15					82		5,124
	高 萩 市	6,272	1					10					145		6,428
	北 茨 城 市	5,270	33	2				11				2	4		5,323
久慈川	常 陸 太 田 市	7,327	39										148		7,515
	常 陸 大 宮 市	326											193		519
	那 珂 市														
	東 海 村			6											6
	大 子 町	4,070	62	11									195		4,338
那珂川	水 戸 市	161	5						7						173
	ひたちなか市														
	常 陸 大 宮 市	1,343	28												1,371
	城 里 町	3,350	80						6						3,436
那珂川利根川	水 戸 市														
	笠 間 市	630												30	659
	茨 城 町														
	大 洗 町														
利根川	土 浦 市														
	石 岡 市	1,258	106						26						1,390
	龍 ケ 崎 市														
	つ く ば 市	399	15						93						507
	鹿 嶋 市														
	潮 来 市														
	かすみがうら市	128												5	133
	桜 川 市	1,092							28						1,119
	神 栖 市														
	行 方 市														
鉾 田 市															
合 計			36,632	374	28	6			36	160		2	768	35	38,041

資料: 県林業課資料

注 航行目標保安林と保健保安林と風致保安林は兼種のを含みません。

令和6年3月31日現在

8 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種	水源かん養保安林	土砂流出防備保安林	土砂崩壊防備保安林	飛砂防備保安林	防風保安林	水害防備保安林	潮害防備保安林	干害防備保安林	落石止保安林	魚つき保安林	航行目標保安林	保健保安林	風致保安林	計
	市町村名														
福島県久慈川	日立市	37	60	9	25	1		2	74	0	10				218
	高萩市	2,403	96	7	3				4						2,513
	北茨城市	1,352	129	17	27	2		1	1				11		1,539
久慈川	常陸太田市	2,979	93	42			3		167	0			122	10	3,416
	常陸大宮市	494	51	25			28		4	2					604
	那珂市			2					62						64
	東海村				135	1							4		140
	大子町	3,116	995	85			0		8	51					4,256
那珂川	水戸市	66													66
	ひたちなか市				6	0						0		0	7
	常陸大宮市	727	380	40					7	0			17		1,170
	城里町	346	36				1								383
那珂川利根川	水戸市														
	笠間市	464	747	2					8					6	1,228
	茨城町			1					0					0	1
	大洗町		5		112	4		1			0	1			123
利根川	土浦市		0						8						8
	石岡市	60	94	2					23	12					191
	龍ヶ崎市					2									2
	つくば市		68	0					10				25	4	106
	鹿嶋市				128	7			55			5			195
	潮来市					0									0
	かすみがうら市								13			1			14
	桜川市	495	714	4					29						1,242
	神栖市				307	17							2		326
	行方市	8	0						12						21
利根川	鉾田市				268	4						2	8		283
	合計	12,546	3,469	237	1,013	36	32	4	486	66	10	9	189	20	18,116

資料:県林業課資料

注1 航行目標保安林と保健保安林と風致保安林は兼種のものを含みません。

令和6年3月31日現在

注2 0は整数に満たないもの

9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積（令和5年度）

（単位：件、ha）

区分 地域	工場・ 事業場用地 の造成		住宅用地 の造成		ゴルフ場 の造成		レジャー 施設の造成		農用地 の造成		土石の 採掘		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
茨城県計		9	21.3	0	0.0	0	0.0	1	1.7	0	0.0	0	0.0	0	10	23.0
計		0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.7	0	0.0	0	0.0	0	1	1.7
県北 地域	日立市														0	0.0
	常陸太田市														0	0.0
	高萩市														0	0.0
	北茨城市						1	1.7							1	1.7
	常陸大宮市														0	0.0
	大子町														0	0.0
計		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0	0.0
県央 地域	水戸市														0	0.0
	笠間市														0	0.0
	ひたちなか市														0	0.0
	那珂市														0	0.0
	小美玉市														0	0.0
	茨城町														0	0.0
	大洗町														0	0.0
	城里町														0	0.0
	東海村														0	0.0
計		2	4.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	1	4.8
鹿行 地域	鹿嶋市	1	2.6												1	2.6
	潮来市														0	0.0
	神栖市														0	0.0
	行方市	1	2.2												1	2.2
	鉾田市														0	0.0
計		4	11.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	4	11.0
県南 地域	土浦市														0	0.0
	石岡市														0	0.0
	龍ヶ崎市														0	0.0
	取手市														0	0.0
	牛久市	1	4.7												1	4.7
	つくば市														0	0.0
	守谷市														0	0.0
	稲敷市														0	0.0
	かすみがうら市	2	4.5												2	4.5
	つくばみらい市														0	0.0
	美浦村	1	1.8												1	1.8
	阿見町														0	0.0
	河内町														0	0.0
	利根町														0	0.0
計		3	5.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	3	5.5
県西 地域	古河市	1	2.0												1	2.0
	結城市														0	0.0
	下妻市														0	0.0
	常総市	1	2.2												1	2.2
	筑西市														0	0.0
	坂東市	1	1.3												1	1.3
	桜川市														0	0.0
	八千代町														0	0.0
	五霞町														0	0.0
	境町														0	0.0

資料：県林政課調べ（森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積）

10 自然公園一覧表

(単位：ha)

公園名	関係市町村	公園面積	特別地域面積	土地所有者別面積		
				国	公	私
奥久慈	太子町 常陸太田市 常陸大宮市	10,410	2,321	3,678	71	6,661
花園 花貫	北茨城市 高萩市 日立市 常陸太田市	24,826	2,656	11,918	67	12,841
高鈴	日立市 常陸太田市	3,048	3,048	2,618	—	430
太田	常陸太田市	2,784	878	644	344	1,796
御前山	常陸大宮市 城里町	7,380	1,593	3,386	148	3,846
大洗	水戸市 ひたちなか市 大洗町 茨城町 鉾田市	2,543	1,116	1,276	126	1,141
笠間	笠間市 桜川市 城里町	3,969	629	665	8	3,296
吾国 愛宕	笠間市 桜川市 石岡市	3,835	674	795	38	3,002
水戸	水戸市	300	—	92	25	183
水郷 筑波	(水郷地区) 土浦市 石岡市 鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市 稲敷市 かすみがうら 市 小美玉市 阿見町 美浦村	20,880	20,098	19,637	169	1,074
	(筑波地区) 土浦市 桜川市 石岡市 つくば市 かすみがうら市	10,921	10,921	3,378	259	7,284

令和6年3月31日現在

資料：県自然環境課資料

11 自然公園法に基づく許可及び届出（令和5年度）

(1) 地域別

（単位：件、ha）

区分 地域		特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
茨城県計		13	24.2	7	12.8	20	37.0
計		4	1.2	4	10.9	8	12.1
県北地域	日立市	1	0.7			1	0.7
	常陸太田市			1	0.2	1	0.2
	高萩市						
	北茨城市			1	2.6	1	2.6
	常陸大宮市	3	0.5			3	0.5
	大子町			2	8.1	2	8.1
計		1	4.3	3	1.9	4	6.2
県央地域	水戸市						
	笠間市			2	1.8	2	1.8
	ひたちなか市						
	那珂市						
	小美玉市						
	茨城町						
	大洗町	1	4.3	1	0.1	2	4.4
	城里町						
計		1	0.1	0	0.0	1	0.1
鹿行地域	鹿嶋市	1	0.1			1	0.1
	潮来市						
	神栖市						
	行方市						
計		7	18.6	0	0.0	7	18.6
県南地域	土浦市	2	3.9			2	3.9
	石岡市	2	2.4			2	2.4
	龍ヶ崎市						
	取手市						
	牛久市						
	つくば市	1	9.8			1	9.8
	守谷市						
	稲敷市	1	0.2			1	0.2
	かすみがうら市	1	2.3			1	2.3
	つくばみらい市						
	美浦村						
	阿見町						
計		0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西地域	古河市						
	結城市						
	下妻市						
	常総市						
	筑西市						
	坂東市						
	桜川市						
	八千代町						
	五霞町						
境町							

資料：県環境政策課

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

(2) 利用目的別

(単位:件、ha)

区分 地域		宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
茨城県計		9	6.2	1	0.2	0	0.0	4	3.4	6	27.2	20	37.0
計		6	1.6	0	0.0	0	0.0	1	2.6	1	7.9	8	12.1
県北地域	日立市	1	0.7									1	0.7
	常陸太田市	1	0.2									1	0.2
	高萩市												
	北茨城市							1	2.6			1	2.6
	常陸大宮市	3	0.5									3	0.5
	大子町	1	0.2							1	7.9	2	8.1
計		2	4.4	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	1.7	4	6.2
県央地域	水戸市												
	笠間市	1	0.1							1	1.7	2	1.8
	ひたちなか市												
	那珂市												
	小美玉市												
	茨城町												
県南地域	大洗町	1	4.3					1	0.1			2	4.4
	東海村												
	城里町												
計		0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	0	0.0	1	0.1
県南地域	鹿嶋市							1	0.1			1	0.1
	潮来市												
	神栖市												
	行方市												
計		1	0.2	1	0.2	0	0.0	1	0.6	4	17.6	7	18.6
県南地域	土浦市							1	0.6	1	3.3	2	3.9
	石岡市	1	0.2							1	2.2	2	2.4
	龍ヶ崎市												
	取手市												
	牛久市												
	つくば市									1	9.8	1	9.8
	守谷市												
	稲敷市			1	0.2							1	0.2
	かすみがうら市									1	2.3	1	2.3
	つくばみらい市												
県南地域	美浦村												
	阿見町												
	河内町												
	利根町												
計		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西地域	古河市												
	結城市												
	下妻市												
	常総市												
	筑西市												
	坂東市												
	桜川市												
	八千代町												
県西地域	五霞町												
	境町												

資料: 県環境政策課資料

注1 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

12 土地取引件数・面積

(単位: 件、ha)

区分 地域		土地取引件数			土地取引面積		
		令和4年 (a)	令和5年 (b)	対前年比 (b)/(a)	令和4年 (a)	令和5年 (b)	対前年比 (b)/(a)
茨城県計		39,455	37,923	96.1%	3858.1	3668.9	95.1%
計		3,889	3,766	96.8%	682.5	610.0	89.4%
県北地域	日立市	1,360	1,283	94.3%	101.3	188.9	186.5%
	常陸太田市	532	543	102.1%	75.6	54.1	71.6%
	高萩市	340	279	82.1%	177.7	71.4	40.2%
	北茨城市	460	436	94.8%	67.2	55.7	82.9%
	常陸大宮市	1,017	925	91.0%	142.9	131.5	92.0%
	大子町	180	300	166.7%	117.8	108.4	92.0%
計		9,357	8,768	93.7%	887.1	764.6	86.2%
県央地域	水戸市	3,726	3,554	95.4%	226.6	192.4	84.9%
	笠間市	1,074	884	82.3%	212.5	126.1	59.3%
	ひたちなか市	1,630	1,484	91.0%	125.6	93.5	74.4%
	那珂市	823	788	95.7%	67.6	72.1	106.7%
	小美玉市	711	746	104.9%	96.7	104.7	108.3%
	茨城町	380	488	128.4%	54.2	88.7	163.7%
	大洗町	206	150	72.8%	17.6	14.2	80.7%
	城里町	252	260	103.2%	61.6	51.8	84.1%
鹿行地域	東海村	555	414	74.6%	24.7	21.1	85.4%
	計	4,960	4,796	96.7%	433.5	413.4	95.4%
鹿行地域	鹿嶋市	1,703	1,727	101.4%	96.8	84.4	87.2%
	潮来市	300	308	102.7%	23.3	24.8	106.4%
	神栖市	1,183	1,104	93.3%	111.3	99.9	89.8%
	行方市	426	412	96.7%	78.0	68.7	88.1%
	鉾田市	1,348	1,245	92.4%	124.1	135.6	109.3%
計		14,153	13,522	95.5%	1,082.8	1,042.9	96.3%
県南地域	土浦市	1,856	1,960	105.6%	91.0	89.5	98.4%
	石岡市	873	1,014	116.2%	105.6	152.8	144.7%
	龍ヶ崎市	893	774	86.7%	76.4	61.2	80.1%
	取手市	1,463	1,406	96.1%	45.8	42.6	93.0%
	牛久市	1,029	1,066	103.6%	60.5	71.6	118.3%
	つくば市	3,641	3,476	95.5%	307.2	223.4	72.7%
	守谷市	802	704	87.8%	31.0	23.4	75.5%
	稲敷市	603	574	95.2%	85.9	138.6	161.4%
	かすみがうら市	546	542	99.3%	88.4	73.8	83.5%
	つくばみらい市	929	635	68.4%	67.6	51.5	76.2%
	美浦村	242	224	92.6%	18.4	20.3	110.3%
	阿見町	956	872	91.2%	63.1	60.4	95.7%
	河内町	109	78	71.6%	24.1	15.2	63.1%
	利根町	211	197	93.4%	17.8	18.6	104.5%
計		7,096	7,071	99.6%	772.2	838.0	108.5%
県西地域	古河市	1,852	1,859	100.4%	103.2	110.9	107.5%
	結城市	622	459	73.8%	49.1	42.0	85.5%
	下妻市	508	605	119.1%	53.7	108.0	201.1%
	常総市	678	740	109.1%	79.0	84.6	107.1%
	筑西市	1,406	1,207	85.8%	142.3	166.7	117.1%
	坂東市	991	935	94.3%	134.1	137.5	102.5%
	桜川市	385	439	114.0%	113.1	72.6	64.2%
	八千代町	172	336	195.3%	19.5	49.8	255.4%
	五霞町	92	91	98.9%	5.1	5.0	98.0%
境町		390	400	102.6%	73.1	60.9	83.3%

資料: 国土交通省調べ

13 国土利用計画法に基づく届出件数(令和5年)

(単位:件)

区分 地域		利用目的											計	
		住宅	商業 施設	生産 施設	レクリエ ーション 施設	ゴルフ 場	別荘	林業	農業・ 畜産業・ 水産業	駐車場	病院等 その他の 利用目 的	資産保 有・転売 等目的		その他
茨城県計		184	76	589	5	1	1	3	6	19	15	44	187	1,130
計		16	5	16	0	0	0	3	0	1	2	9	8	60
県北 地域	日立市	12		5				1			1	7	1	27
	常陸太田市	1	5	4						1	1	2		14
	高萩市			1									6	7
	北茨城市	3		3										6
	常陸大宮市			3				2						5
	大子町												1	1
計		62	5	55	1	1	1	0	4	3	4	11	69	216
県央 地域	水戸市	36	2	16	1				1	1		6	48	111
	笠間市	4		9			1						7	21
	ひたちなか市	3	1						2	1	3	4	5	19
	那珂市	15	1	13							1		3	33
	小美玉市			8					1			1	5	15
	茨城町		1	7						1				9
	大洗町													0
	城里町	1				1								2
東海村	3		2									1	6	
計		5	1	35	0	0	0	0	0	1	0	2	16	60
県南 地域	鹿嶋市	4		3									6	13
	潮来市			2										2
	神栖市	1		1						1			7	10
	行方市		1	8										9
	鉾田市			21								2	3	26
計		73	28	171	4	0	0	0	1	6	8	15	52	358
県南 地域	土浦市	9	2	7								1	2	21
	石岡市	3		35					1			3	1	43
	龍ヶ崎市	1	5	9									3	18
	取手市	11	5		2									18
	牛久市	6	5	15						1		6		33
	つくば市	9	5	41							5	2	5	67
	守谷市	1	1									1	1	4
	稲敷市			18						1			6	25
	かすみがうら市	2	1	17						1			3	24
	つくばみらい市	1	2	5							1	2	4	15
	美浦村												1	1
	阿見町	30	2	24	2					1	2		15	76
	河内町													0
利根町									2			11	13	
計		28	37	312	0	0	0	0	1	8	1	7	42	436
県西 地域	古河市	14	30	124						1	1		13	183
	結城市	1	1	5										7
	下妻市		1	9									7	17
	常総市	1	1	58									1	61
	筑西市	4	4	56					1	1			3	69
	坂東市	7		41						5		4		57
	桜川市			15										15
	八千代町	1		3									2	6
	五霞町												1	1
境町			1						1		3	15	20	

資料: 県地域振興課資料

14 各地目別面積算出根拠

地 目		2023年(km ²)	算 出 基 礎
農 地		1,593.99	「令和5年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)
森 林		1,877.12	「令和4年森林資源現況調査」(林野庁) 「平成29年森林資源現況調査」(林野庁)から推計 「八溝多賀地域森林計画書」(茨城県林政課)
	国有林	454.12	
	林野庁所管	449.1	
	他官庁所管	5.02	
	民有林	1,423.00	
原野等		6.82	「2015年農林業センサス」、 「2020年農林業センサス」(農林水産省) 「令和5年関東森林管理局事業統計書」(林野庁)
水面・河川・水路		535.39	
	水 面	234.64	天然湖沼 「令和5年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院) 「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省) 人造湖 「令和5年度茨城県土木概要」(茨城県土木部)、 ため池 「農業用ため池施設台帳(R5.3)」(茨城県農村計画課)
	河 川	234.03	「河川区域内面積調」(茨城県河川課)、 「明日のいばらきを創る-令和5年度茨城県土木概要-」(茨城県土木部)
	水路	66.72	水田面積(茨城県農村計画課)に所定の水路率を乗じて推計
道 路		433.42	
	一般道路	335.34	「道路統計年報2023」(国土交通省)
	農 道	87.97	農地面積(茨城県農村計画課)に所定の農道率を乗じて推計
	林 道	10.11	「令和5年関東森林管理局事業統計書」、「森林・林業統計2023」(林野庁)
宅 地		774.45	「令和5年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)
	住宅地	485.42	「令和5年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)、 「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課)、 令和4年度「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課) 「国有財産を調べる」(財務省HP)
	工業用地	86.72	「経済構造実態調査」(経済産業省)
	その他の宅地	202.31	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出
その他		876.37	県土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」を差し引いて算出
合 計		6,097.56	「令和5年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)

注 「第2章 土地利用に関する動向」における地目別面積の詳細内訳及び算出根拠を示すもの。