

茨城県土地利用基本計画（計画図）の一部変更について

【目次】	
諮問書（写）	…本書の裏面
土地利用基本計画図凡例	… 1
農業地域の縮小（1件）	
1 つくばみらい 農業地域（住宅用地造成：20.1ha）	… 2
令和7年度第1回 茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表	… 4
○縮尺1:50000 変更区域図	… 4



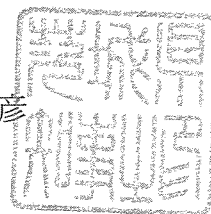
地振諮問第 1 号

茨城県国土利用計画審議会

国土利用計画法（昭和 49 年法律第 92 号）第 9 条第 1 項の規定により定めた茨城県
土地利用基本計画の一部を下記のとおり変更したいので、同条第 14 項において準用
する同条第 10 項の規定により意見を求める。

令和 7 年 6 月 25 日

茨城県知事 大井川 和彦



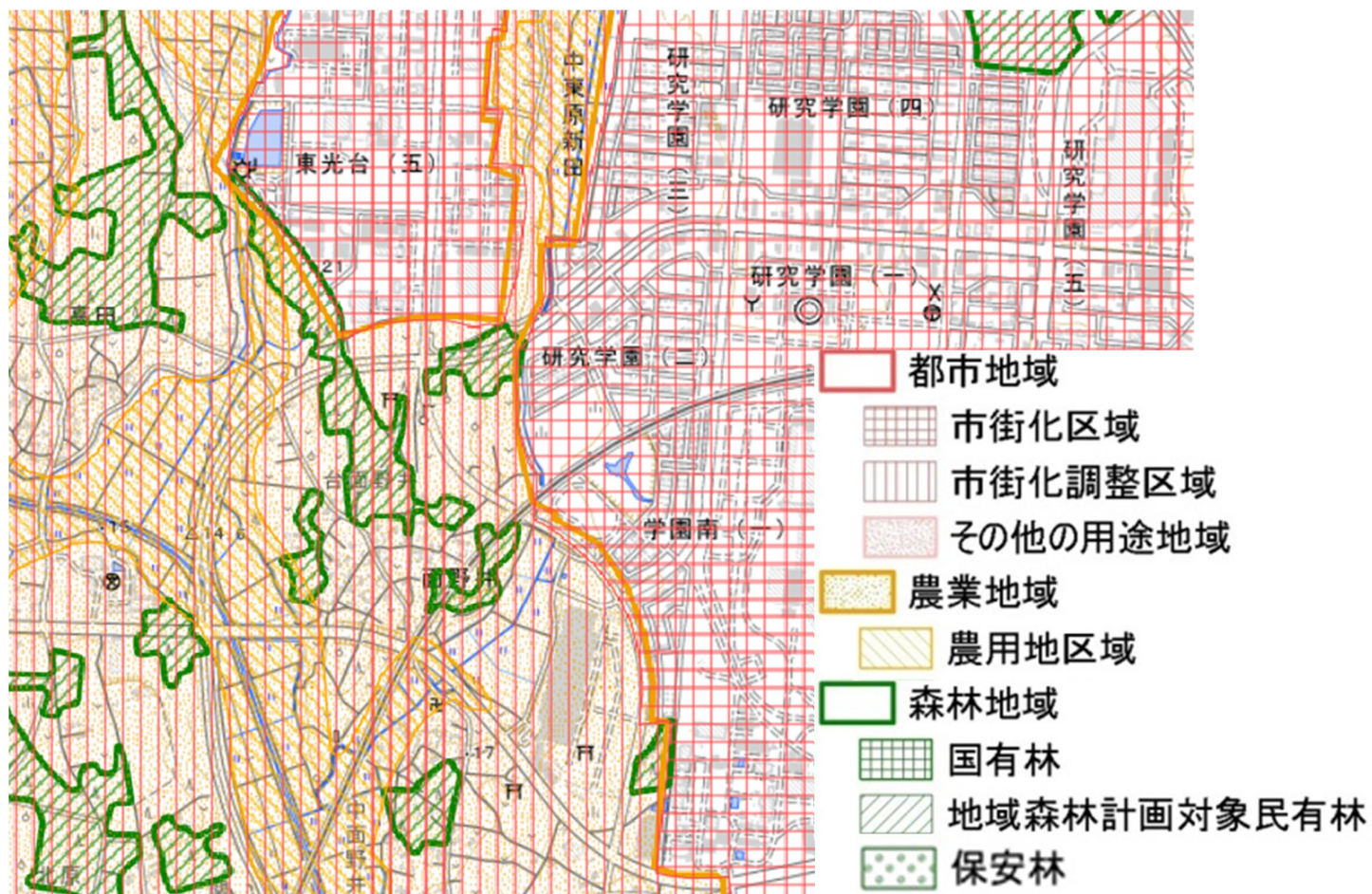
記

土地利用基本計画図を次のとおり変更する。

変更区域は別添図面のとおりとする。

変更の内容	変更区域の面積	関係市町村名
農業地域の縮小	20.1ha	つくばみらい市

土地利用基本計画図 凡例



1 つくばみらい農業地域【農業地域の縮小 20.1ha】

(1) 計画図変更の概要

事業内容	市街化区域への編入(住宅用地造成)
所在地	つくばみらい市小張、伊奈東
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	20.1ha
変更理由	周辺市街地における人口増加等に対応し昼間人口増に資する機能の形成を目的として、市の都市計画マスタープランに位置付けられた本地区を市街化区域に編入し、計画的な都市的土地利用を図るため。

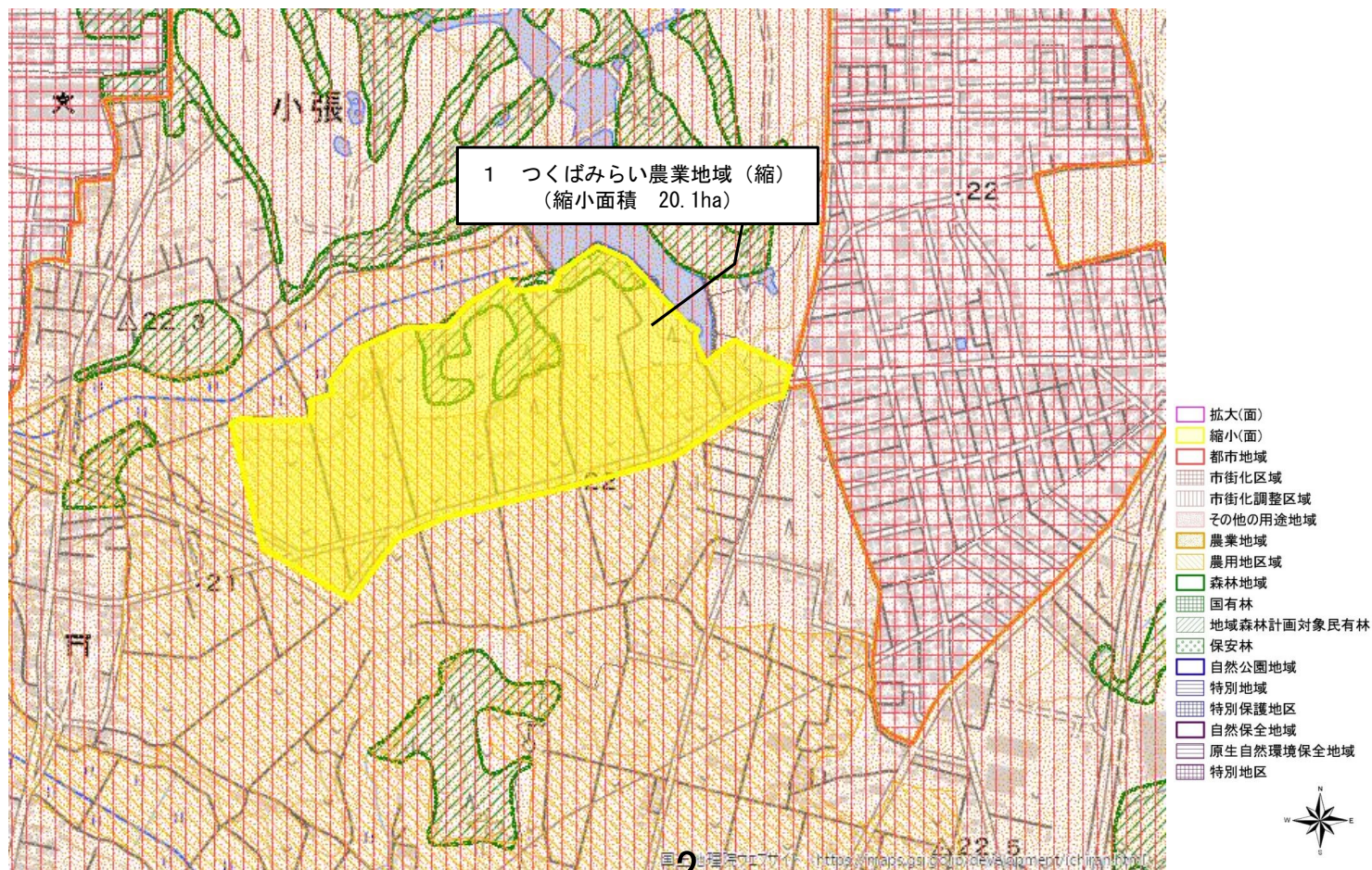
(2) 変更区域の五地域重複状況

変 更 前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	農用、その他	民有林	—	—
面積 (地目)	20.1ha	20.1ha	2.5ha	—	—
	(農地、森林、原野等、建物、道路、その他)				

変 更 後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化区域	—	民有林	—	—
面積 (地目)	20.1ha	—	2.5ha	—	—
	(建物、道路、その他)				

(3) 変更区域図

つくばみらい市小張、伊奈東



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



令和7年度第1回
茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表

(単位:ha)

	現行計画の面積		今回変更する面積			変更後の計画面積	
		県土面積に占める割合(%)	拡大面積	縮小面積	差引面積		県土面積に占める割合(%)
都市地域	432,416.0	70.9	0.0	0.0	0.0	432,416.0	70.9
農業地域	475,086.0	77.9	0.0	20.1	△ 20.1	475,065.9	77.9
森林地域	187,217.7	30.7	0.0	0.0	0.0	187,217.7	30.7
自然公園地域	90,896.0	14.9	0.0	0.0	0.0	90,896.0	14.9
自然保全地域	645.0	0.1	0.0	0.0	0.0	645.0	0.1
五地域計	1,186,260.7	194.5	0.0	20.1	△ 20.1	1,186,240.6	194.5
白地地域	1,354.0	0.2	0.0	0.0	0.0	1,354.0	0.2
県土面積	609,832	100.0	0.0	0.0	0.0	609,832	100.0

注1：県土面積は、令和7年1月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。
注2：五地域区分の現行計画の面積は、令和7年3月26日付け変更決定後の面積である。
注3：各地域の重複があるため、五地域計は県土面積を超過している。

○縮尺1:50000
(3) 変更区域図

つくばみらい市小張、伊奈東

