

# 平成30年住宅・土地統計調査 結果の概要について

茨城県政策企画部統計課 人口労働グループ

## 1 調査の概要

### (1) 概要

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況、住環境などに関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的として、昭和23年以来5年ごとに実施し、今回はその15回目に当たる。全国約370万住戸・世帯、本県では約9万7千住戸・世帯を対象に抽出調査を行った。

### (2) 調査の時期

平成30年10月1日現在

### (3) 調査の方法

調査員が調査世帯へ調査書類を配布し、調査世帯がインターネットにより回答する方法、記入した調査票を調査員等に提出する方法又は郵送により提出する方法により行った。

【参考】調査系統（調査の流れ）

総務省統計局 — 県 — 市町村 — 指導員 — 調査員 — 世帯

## 2 調査結果の概要（本県分）

### (1) 住宅・世帯の状況

総住宅数は132万8,900戸で増加が続いている  
総世帯数は113万4,800世帯で増加が続いている

ア 総住宅数は前回調査（平成25年調査、以下同じ）に比べ6万700戸、4.8%増加（全国は2.9%の増加）

イ 総世帯数は前回調査に比べ5万5,000世帯、5.1%増加(全国は3.0%の増加)

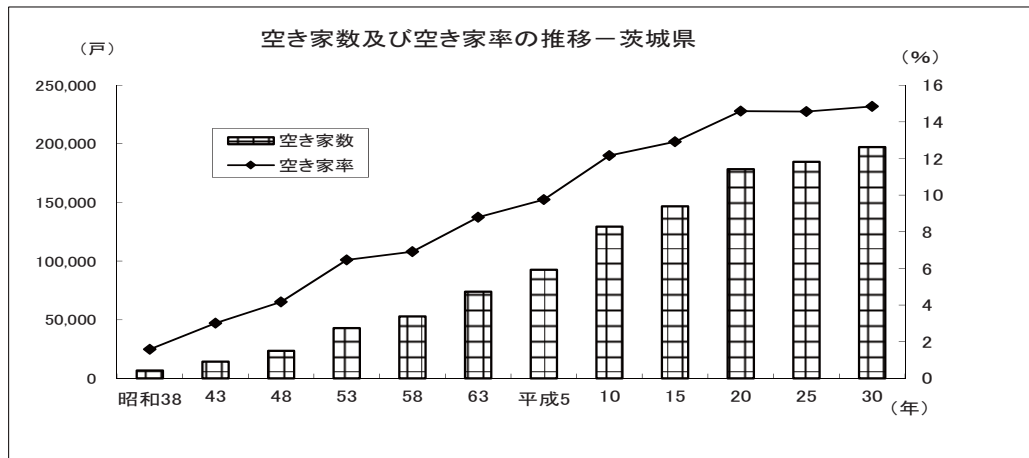
### (2) 居住世帯の有無

空き家は19万7,200戸で、前回調査に比べ1万2,500戸増加した  
空き家率は14.8%で前回調査に比べ0.2ポイント増加した

ア 総住宅数のうち、居住世帯のある住宅は112万6,600戸（84.8%）、空き家、建築中の住宅など居住世帯のない住宅は20万2,300戸（15.2%）

イ 居住世帯のない住宅のうち、空き家は19万7,200戸で、前回調査に比べ、1万2,500戸増加。総住宅数に占める空き家数の割合（空き家率）は14.8%で、前回調査に比べ0.2ポイント増加した。

## ■統計の窓



### (3) 住宅の建て方

居住世帯のある住宅のうち、約1/4が共同住宅。前回調査と比べ、一戸建が3.0%、長屋建が48.4%、共同住宅が6.3%それぞれ増加した

居住世帯のある住宅を建て方別にみると、一戸建は81万4,800戸（72.3%）、長屋建3万1,900戸（2.8%）、共同住宅27万8,600戸（24.7%）、その他1,300戸（0.1%）

### (4) 住宅の構造

居住世帯のある住宅のうち、木造住宅（防火木造を含む）が75.9%を占め、全国の57.0%と比較して木造の割合が高い

居住世帯のある住宅を構造別にみると、木造39万3,700戸（34.9%）、防火木造46万2,000戸（41.0%）、鉄筋・鉄骨コンクリート造16万9,100戸（15.0%）、鉄骨造10万400戸（8.9%）

※ 防火木造の住宅とは、骨組み、壁、屋根などに木造部分が露出していない住宅をいう。

### (5) 住宅の所有関係

持ち家率は71.2%で前回調査と比べてやや低下した

持ち家は80万1,700戸で、居住世帯のある住宅全体に占める割合（持ち家率）は71.2%となっており、前回調査の71.3%と比べてやや低下している。

全国の持ち家率は61.2%で、本県はこれを10.0ポイント上回っている。

### (6) 住宅の規模

専用住宅の規模はやや縮小

居住専用に建築された「専用住宅」について、1住宅当たりの居住室数は4.91室、居住室の畳数は36.88畳、延べ面積は106.97㎡となっており、前回と比べ居住室数で0.18室、居住室の畳数で0.22畳、延べ面積で0.34㎡それぞれ減少した。

(7) 住宅の敷地面積

1 住宅あたりの敷地面積は394.97㎡と全国 1 位を維持したが、前回調査と比べると減少した

1 住宅あたりの敷地面積は394.97㎡（前回424.79㎡）、一戸建住宅の 1 住宅あたりの敷地面積は 406.30㎡（前回433.86㎡）といずれも前回調査と比べ減少した。

【参考】 統計表（全国との比較）

総住宅数，世帯の状況，空き家の状況

	総住宅数 (戸)	居住世帯あり (戸)	居住世帯なし (戸)	うち空き家 (戸)	空き家率 (%)
全 国	62,407,400	53,616,300	8,791,100	8,488,600	13.6
茨城県	1,328,900	1,126,600	202,300	197,200	14.8
(前回調査)	1,268,200	1,076,100	192,100	184,700	14.6

住宅の建て方

	一戸建 (戸)	割合 (%)	長屋建 (戸)	割合 (%)	共同住宅 (戸)	割 (%)	その他 (戸)	割 (%)
全 国	28,758,600	53.6	1,369,200	2.6	23,352,700	43.6	135,900	0.3
茨城県	814,800	72.3	31,900	2.8	278,600	24.7	1,300	0.1
(前回調査)	791,300	73.5	21,500	2.0	262,100	24.4	1,200	0.1

住宅の構造

	木造 (戸)	割合 (%)	防火木造 (戸)	割合 (%)	鉄筋・鉄骨 コンクリート(戸)	割合 (%)	鉄骨造 (戸)	割合 (%)	その他 (戸)	割合 (%)
全 国	12,161,900	22.7	18,385,100	34.3	18,204,200	34.0	4,743,600	8.8	121,600	0.2
茨城県	393,700	34.9	462,000	41.0	169,100	15.0	100,400	8.9	1,500	0.1
(前回調査)	388,800	36.1	429,000	39.9	154,200	14.3	102,900	9.6	1,200	0.1