



平成5年 住宅統計調査速報集計結果

— 本県の1住宅当たり敷地面積 全国第1位 —

はじめに

本報告は、平成5年10月1日現在で実施された住宅統計調査の速報集計結果を、総務庁統計局が公表(平成6年6月30日公表)した中から本県分の結果の概要を取りまとめたものである。

調査の概要

<調査の目的>

住宅統計調査(指定統計第14号)は、我が国の住宅に関する最も基本的な統計調査として、住宅及び世帯の居住状況の実態を把握し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることを目的として、昭和23年以来5年ごとに実施しているもので、今回の調査は、その第10回目に当たる。

<調査対象の選定>

平成2年国勢調査の調査区の中から、統計理論に従って抽出された約5.5分の1の調査区を、平成5年2月1日現在で、調査地域の特性が均等になるよう分割し、その分割した地域内のすべての住戸(全住戸の約11分の1)、全国で約15万3千調査単位区の約400万住戸、茨城県では3,246調査単位区の約8万2千住戸を調査した。(層別2段集落抽出法)

<調査の系統>

総務庁統計局—都道府県—市区町村—指導員—調査員—世帯

<調査の方法>

平成5年9月下旬に、調査員が調査対象世帯を訪問して調査票の記入を依頼し、10月はじめに、

再度、調査員が調査対象世帯を訪問して調査票を取集した。

<利用上の注意>

今回公表された速報集計結果は、調査票の記入内容の検査、集計上の取扱いの確定等をすべてコンピュータで行っているため、人が調査票の原記入に基づいて、それらの処理方法を確定する速報集計の結果とは若干の相違が生じる場合がある。

<結果の公表予定>

- 平成6年7月(今回)
速報集計結果
- 平成6年8月～平成7年2月
都道府県及び市区別結果
(集計が完了した都道府県ごとに順次公表)
- 平成7年3月末まで
全国及び大都市圏別結果

調査結果の概要

住宅数の増加率は全国第6位

平成5年10月1日現在における茨城県の総住宅数は952,500戸で、5年前の昭和63年に比べ110,300戸、率にして13.1%増加した。これは全国の増加率9.4%を3.7ポイント上回って、全国第6位の増加率となっている。

また、平成5年10月1日現在の総世帯数は855,300世帯で、昭和63年に比べ92,600世帯、率にして12.1%増加したが、総住宅数の伸び率が総世帯数の伸び率を上回っているため、1世帯当たりの住宅数は増加して1.11戸となっている。(表—1、図—1、付表)

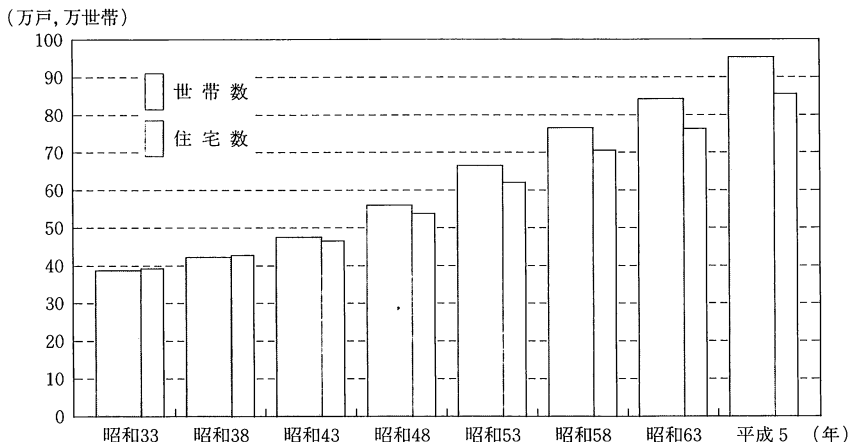
表一 総住宅数，総世帯数及び1世帯当たり住宅数 — 茨城県 — (昭和23年～平成5年)

	年次	総住宅数 (戸)	総世帯数 (世帯)	1世帯当たり住宅数 (戸)
実 数	昭和23年	350 000
	33年	388 000	393 000	0.99
	38年	423 000	428 000	0.99
	43年	474 470	466 160	1.02
	48年	560 300	537 400	1.04
	53年	664 000	620 600	1.07
	58年	763 800	705 300	1.08
	63年	842 200	762 700	1.10
	平成5年	952 500	855 300	1.11
増 減 数	昭和33年～38年	35 000	35 000	—
	38年～43年	51 470	38 160	—
	43年～48年	85 830	71 240	—
	48年～53年	103 700	83 200	—
	53年～58年	99 800	84 700	—
	58年～63年	78 400	57 400	—
	昭和63年～平成5年	110 300	92 600	—
増 減 率 (%)	昭和33年～38年	9.0	8.9	—
	38年～43年	12.2	8.9	—
	43年～48年	18.1	15.3	—
	48年～53年	18.5	15.5	—
	53年～58年	15.0	13.6	—
	58年～63年	10.3	8.1	—
	昭和63年～平成5年	13.1	12.1	—

(注) ・昭和28年は，市部に限定した調査のため除いた。
 ・総住宅数には，居住世帯なしを含む。

■ 調査から

図一 総住宅数及び総世帯数の推移 — 茨城県 — (昭和33年～平成5年)



空き家数は93千戸, 空き家率は9.8%

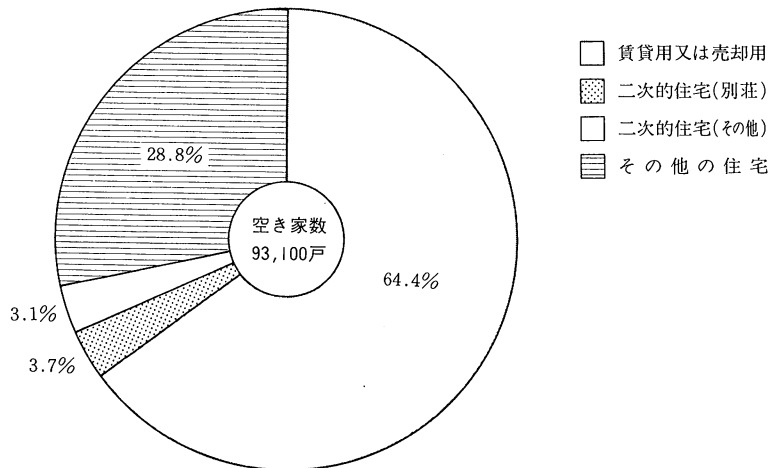
総住宅数を居住世帯の有無別にみると, 居住世帯のある住宅は849,600戸で, 総住宅数の89.2%を占め, 空き家などの居住世帯のない住宅は103,000戸, 10.8%となっている。

居住世帯のない住宅103,000戸の内訳をみると, 昼間だけの使用など, ふだん居住している者がいない一時現在者のみの住宅が5,200戸(0.5

%), 空き家が93,100戸(9.8%), 建築中の住宅が4,700戸(0.5%)となっている。

空き家93,100戸の内訳をみると, 賃貸用又は売却用が60,000戸で, 空き家全体の64.4%を占め, 別荘などの二次的住宅が6,300戸, 居住世帯が長期にわたって不在の住宅などその他の住宅が26,800戸となっている。(図一2, 付表)

図一2 空き家の種類別割合 — 茨城県 — (平成5年)



一戸建が多い茨城県

住宅を建て方別にみると、一戸建が664,700戸で住宅全体の78.2%を占めており、全国平均の一戸建の割合59.2%を19.0ポイント上回り、全

国第15位となっている。

また、共同住宅は一貫して増加を続けており、この5年間に57,700戸増加して、住宅全体の18.6%を占めるに至っている。(表-2)

表-2 建て方、階数別住宅数 ー茨城県ー (昭和43年～平成5年)

	年次	住宅総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
					総数	1～2階	3～5階	6階以上	
実数 (戸)	昭和43年	455 900	393 300	41 800	19 800	12 100	7 700		1 000
	48年	528 500	458 800	37 900	30 800	14 200	16 600		1 100
	53年	613 400	530 600	33 100	48 000	18 200	28 200	1 600	1 800
	58年	698 700	583 900	31 100	81 300	26 700	46 500	8 100	2 400
	63年	757 500	627 000	27 500	100 700	40 800	49 500	10 300	2 300
	平成5年	849 600	664 700	24 900	158 400	76 100	68 700	13 700	1 600
割合 (%)	昭和43年	100.0	86.3	9.2	4.3	2.7	1.7		0.2
	48年	100.0	86.8	7.2	5.8	2.7	3.1		0.2
	53年	100.0	86.5	5.4	7.8	3.0	4.6	0.3	0.3
	58年	100.0	83.6	4.5	11.6	3.8	6.7	1.2	0.3
	63年	100.0	82.8	3.6	13.3	5.4	6.5	1.4	0.3
	平成5年	100.0	78.2	2.9	18.6	9.0	8.1	1.6	0.2
増減数 (戸)	昭和43年～48年	72 600	65 500	△3 900	11 000	2 100	8 900		100
	48年～53年	84 900	71 800	△4 800	17 200	4 000	13 200		700
	53年～58年	85 300	53 300	△2 000	33 300	8 500	18 300	6 500	600
	58年～63年	58 800	43 100	△3 600	19 400	14 100	3 000	2 200	△100
	昭和63年～平成5年	92 100	37 700	△2 600	57 700	35 300	19 200	3 400	△700
増減率 (%)	昭和43年～48年	15.9	16.7	△9.3	55.6	17.4	115.6		10.0
	48年～53年	16.1	15.6	△12.7	55.8	28.2	79.5		63.6
	53年～58年	13.9	10.0	△6.0	69.4	46.7	64.9	406.3	33.3
	58年～63年	8.4	7.4	△11.6	23.9	52.8	6.5	27.2	△4.2
	昭和63年～平成5年	12.2	6.0	△9.5	57.3	86.5	38.8	33.0	△30.4

■ 調査から

不燃化が進む住宅の構造

住宅を建物の構造別にみると、防火木造でない木造(単に「木造」という。)が496,800戸で、住宅全体の58.5%を占めているものの、調査を開始して以来初めて減少している。

一方、防火木造が200,700戸、23.6%、非木造が152,100戸、17.9%となっており、防火木造及

び非木造の割合が、昭和63年に比べて、住宅全体に占める割合が、それぞれ6.9ポイント、3.9ポイント増加して、住宅の不燃化が進んでいる。

しかし、全国の木造(防火木造を含む。)の割合が68.1%であるのに対し、本県は82.1%と全国を14.0ポイント上回っており、全国第12位となっている。(表—3)

表—3 住宅の構造別住宅数 — 茨城県 — (昭和43年～平成5年)

	年次	住宅総数	木造			非木造
			総数	木造	防火木造	
実数 (戸)	昭和43年	455 910	435 320	423 920	11 400	20 590
	48年	528 500	494 600	470 800	23 800	33 900
	53年	613 400	558 400	496 500	61 800	55 100
	58年	698 700	604 500	513 100	91 400	94 200
	63年	757 500	651 800	525 100	126 700	105 700
	平成5年	849 600	697 500	496 800	200 700	152 100
割合 (%)	昭和43年	100.0	95.5	93.0	2.5	4.5
	48年	100.0	93.6	89.1	4.5	6.4
	53年	100.0	91.0	80.9	10.1	9.0
	58年	100.0	86.5	73.4	13.1	13.5
	63年	100.0	86.0	69.3	16.7	14.0
	平成5年	100.0	82.1	58.5	23.6	17.9
増減数 (戸)	昭和43年～48年	72 590	59 280	46 880	12 400	13 310
	48年～53年	84 900	63 800	25 700	38 000	21 200
	53年～58年	85 300	46 100	16 600	29 600	39 100
	58年～63年	58 800	47 300	12 000	35 300	11 500
	昭和63年～平成5年	92 100	45 700	△28 300	74 000	46 400
増減率 (%)	昭和43年～48年	15.9	13.6	11.1	108.8	64.6
	48年～53年	16.1	12.9	5.5	159.7	62.5
	53年～58年	13.9	8.3	3.3	47.9	71.0
	58年～63年	8.4	7.8	2.3	38.6	12.2
	昭和63年～平成5年	12.2	7.0	△5.4	58.4	43.9

平成元年以降建築の住宅が住宅全体の17.5%

住宅を建築の時期別にみると、終戦前に建築された住宅は44,000戸で、住宅全体の5.2%となっており、戦後に建築された住宅が799,800戸

で、94.1%となっている。

戦後に建築された住宅のうち、平成元年以降に建築された住宅は148,600戸で、住宅全体の17.5%を占めている。(表-4)

表-4 建築の時期別住宅数 —茨城県— (昭和63年, 平成5年)

	建 築 の 時 期	実 数 (戸)	割 合 (%)
平成5年	住 宅 総 数	849 600	100.0
	終 戦 前	44 000	5.2
	終戦時 ~昭和25年	17 900	2.1
	昭和26年~ 35年	39 200	4.6
	36年~ 45年	111 300	13.1
	46年~ 50年	133 800	15.7
	51年~ 55年	145 300	17.1
	56年~ 60年	121 300	14.3
	61年~ 63年 平成元年~平成5年9月	82 400 148 600	9.7 17.5
昭和63年	住 宅 総 数	757 500	100.0
	終 戦 前	57 300	7.6
	終戦時 ~昭和25年	21 900	2.9
	昭和26年~ 35年	45 700	6.0
	36年~ 45年	129 800	17.1
	46年~ 50年	145 500	19.2
	51年~ 55年	156 000	20.6
	56年~ 60年	134 900	17.8
	61年~ 63年9月	63 100	8.3

(注) ・住宅総数には「不詳」を含む。
 ・平成元年には昭和64年を含む。

持ち家住宅率は70.4%に低下

住宅を所有の関係別にみると、持ち家が598,300戸で、住宅全体に占める割合(持ち家住宅率)は70.4%、借家が247,100戸、29.1%とな

っており、持ち家住宅率は、全国の傾向と同様に引き続き低下しているが、全国平均の59.8%を10.6ポイント上回って、第18位となっている。(表-5)

■ 調査から

表—5 持ち家・借家の別住宅数 —茨城県, 全国— (昭和38年～平成5年) (単位: 戸, %)

年次	茨 城 県					全 国	
	住宅総数	持 ち 家		借 家		持ち家割合	借家割合
		実 数	割 合	実 数	割 合		
昭和38年	414 000	323 000	78.0	91 400	22.1	64.3	35.7
43年	455 910	347 490	76.2	108 430	23.8	60.3	39.7
48年	528 500	395 800	74.9	132 700	25.1	59.2	40.8
53年	613 400	460 800	75.1	152 300	24.8	60.4	39.4
58年	698 700	516 800	74.0	181 300	25.9	62.4	37.3
63年	757 500	557 500	73.6	198 200	26.2	61.3	37.5
平成5年	849 600	598 300	70.4	247 100	29.1	59.8	38.5

(注) 昭和53年以降の住宅総数には、持ち家・借家の別「不詳」を含む。

住宅の規模は更に拡大

1住宅当たりの居住室数、居住室の畳数及び延べ面積によって住宅の規模をみると、1住宅当たりの居住室数は5.15室、居住室の畳数は34.59畳、延べ面積は102.29㎡となり、この5年間に、それぞれ0.02室、0.98畳、3.35㎡増加し、住宅

の規模は更に拡大した。

また、住宅の規模を全国と比較すると、1住宅当たりの居住室数は0.29室、居住室の畳数は3.11畳、延べ面積は9.74㎡と、それぞれ全国平均を上回っている。(表—6)

表—6 住宅の規模 —茨城県, 全国— (昭和38年～平成5年)

年次	1住宅当たり居住室数(室)		1住宅当たり居住室の畳数(畳)		1住宅当たり延べ面積(㎡)	
	茨 城 県	全 国	茨 城 県	全 国	茨 城 県	全 国
昭和38年	3.55	3.82	21.55	21.76	71.29	72.52
43年	3.74	3.84	22.74	22.04	75.94	73.86
48年	4.17	4.15	25.26	23.98	83.07	77.14
53年	4.70	4.52	29.34	26.96	88.65	80.28
58年	4.93	4.73	30.57	28.60	93.72	85.92
63年	5.13	4.86	33.61	30.61	98.94	89.29
平成5年	5.15	4.86	34.59	31.48	102.29	92.55

1 住宅当たり敷地面積は全国第1位

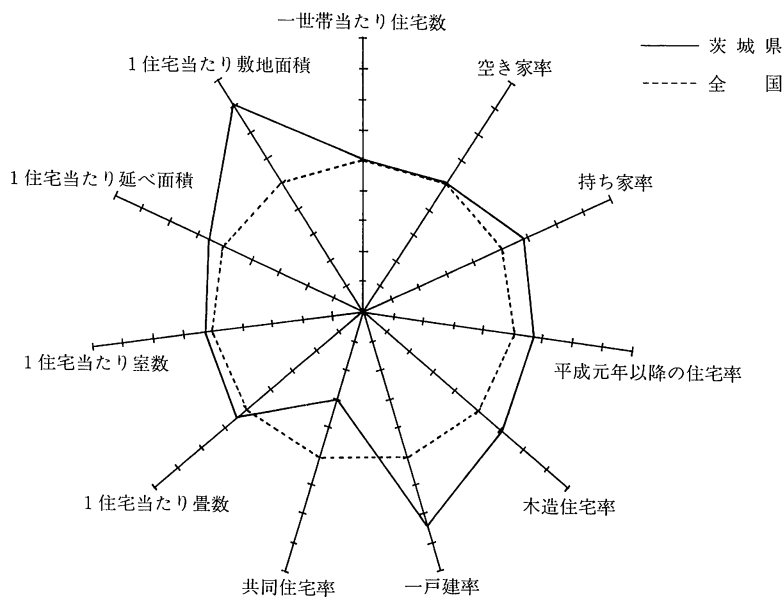
一戸建・長屋建住宅の1住宅当たり敷地面積は423㎡で、昭和63年に比べて1㎡狭くな

っているものの、全国平均の264㎡を大幅に上回り、全国第1位となっている。(表-7、図-3)

表-7 一戸建・長屋建住宅の1住宅当たり敷地面積 一上位県 (昭和63年,平成5年)

平成5年			昭和63年		
順位	都道府県	1住宅当たり敷地面積(㎡)	順位	都道府県	1住宅当たり敷地面積(㎡)
第1位	茨城県	423	第1位	茨城県	424
2	富山県	399	2	栃木県	391
3	栃木県	393	3	富山県	382
4	山形県	390	4	山形県	379
5	秋田県	386	5	秋田県	367
	全国平均	264		全国平均	255

図-3 全国を100として比較した茨城県の住宅 一茨城県,全国 (平成5年)



(統計課・人口労働グループ)

調査から

〔付 表〕 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数 — 全国, 都道府県 — (平成5年)

地 域	住					
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世	
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在者 の み
全 国	45 941 800	40 834 700	40 638 600	196 100	5 107 100	428 300
北海道	2 251 400	2 001 000	1 989 300	11 700	250 400	11 000
青森県	498 800	443 500	441 900	1 600	55 400	2 500
岩手県	462 600	419 000	418 100	900	43 700	2 200
宮城県	794 300	712 800	710 800	2 000	81 500	5 200
秋田県	383 900	351 800	350 700	1 200	32 100	1 100
山形県	361 200	337 900	337 100	800	23 300	1 100
福島県	667 800	607 400	605 800	1 600	60 500	4 300
茨城県	952 500	849 600	847 100	2 500	103 000	5 200
栃木県	659 900	581 000	578 800	2 200	78 900	6 200
群馬県	691 700	609 000	607 200	1 800	82 700	4 800
埼玉県	2 341 300	2 111 200	2 100 000	11 200	230 000	18 200
千葉県	2 058 000	1 830 200	1 820 700	9 500	227 900	14 300
東京都	5 308 700	4 669 600	4 628 600	41 000	639 100	87 900
神奈川県	3 084 000	2 768 700	2 749 300	19 400	315 300	26 500
新潟県	778 700	710 700	708 400	2 300	68 000	3 700
富山県	349 400	317 800	317 200	600	31 600	3 200
石川県	400 600	357 800	356 500	1 200	42 800	3 500
福井県	251 700	228 700	228 100	600	23 000	1 500
山梨県	315 000	268 400	267 800	600	46 600	3 800
長野県	752 500	649 800	648 000	1 800	102 600	3 800
岐阜県	674 200	604 400	602 300	2 000	69 900	4 800
静岡県	1 253 900	1 113 600	1 107 900	5 600	140 300	11 200
愛知県	2 423 900	2 155 500	2 144 500	10 900	268 400	28 400
三重県	612 000	542 700	540 500	2 100	69 400	7 200
滋賀県	393 100	348 500	347 000	1 500	44 600	2 300
京都府	1 022 900	907 500	903 400	4 100	115 400	11 900
大阪府	3 497 500	3 062 100	3 049 100	13 000	435 400	54 100
兵庫県	2 018 800	1 779 900	1 772 400	7 500	238 900	27 800
奈良県	472 300	418 200	417 200	1 000	54 100	4 700
和歌山県	399 700	345 600	344 900	700	54 100	2 300
鳥取県	201 300	179 400	179 100	300	22 000	800
島根県	254 400	229 900	229 400	500	24 500	1 400
岡山県	692 600	619 600	617 200	2 400	73 000	5 700
広島県	1 103 500	974 100	969 400	4 800	129 400	6 900
山口県	592 700	531 500	529 100	2 300	61 200	2 800
徳島県	303 200	263 500	263 100	400	39 700	2 200
香川県	364 000	320 800	319 300	1 600	43 200	2 300
愛媛県	591 800	518 100	515 800	2 300	73 700	4 000
高知県	337 500	285 900	284 700	1 200	51 700	2 000
福岡県	1 840 200	1 645 900	1 638 100	7 800	194 300	16 700
佐賀県	269 600	249 400	248 600	800	20 200	1 100
長崎県	543 600	489 500	487 500	2 000	54 200	3 600
熊本県	641 700	578 400	576 500	1 900	63 300	3 400
大分県	458 500	409 200	408 000	1 200	49 300	2 700
宮崎県	438 600	397 500	396 400	1 200	41 100	1 900
鹿児島県	747 600	657 600	656 000	1 600	90 000	3 800
沖縄県	428 400	380 600	379 700	1 000	47 800	2 400

[付 表] つづき

(単位：戸)

宅 数							人 が 居住する 住宅以外 の建物数
帯 な し							
空 き 家						建 築 中	
総 数	二 次 的 住 宅			賃 貸 用 又 は 売 却 用 の 住 宅	そ の 他 の 住 宅		
	総 数	別 荘	そ の 他				
4 478 400	370 200	180 300	189 900	2 620 600	1 487 600	200 400	160 600
230 500	9 000	4 300	4 800	152 800	68 700	8 900	10 800
50 900	1 300	400	900	28 000	21 600	2 000	2 300
40 300	1 100	300	800	23 700	15 500	1 200	2 100
72 700	5 900	3 100	2 800	44 300	22 500	3 700	3 000
29 300	1 200	400	800	12 300	15 800	1 700	1 500
20 900	1 300	400	900	9 700	9 900	1 300	1 600
53 300	2 600	1 200	1 500	31 100	19 600	2 900	3 400
93 100	6 300	3 400	2 900	60 000	26 800	4 700	2 800
69 600	10 500	7 600	2 900	39 700	19 400	3 000	2 600
73 800	13 800	11 500	2 200	40 200	19 900	4 000	2 000
197 900	12 000	1 300	10 700	136 600	49 300	14 000	5 800
204 400	23 400	15 900	7 500	126 900	54 200	9 200	6 100
527 100	28 800	1 400	27 400	388 000	110 200	24 200	14 100
271 700	23 900	10 700	13 200	186 200	61 700	17 100	9 800
61 200	8 500	4 900	3 600	29 600	23 100	3 100	3 100
26 900	1 400	200	1 200	12 700	12 900	1 500	1 200
37 500	1 900	100	1 800	18 200	17 400	1 800	1 600
20 700	2 400	800	1 600	9 000	9 300	900	1 600
40 900	14 200	12 700	1 500	14 600	12 100	1 800	1 400
95 500	37 000	33 300	3 700	28 500	30 000	3 300	6 800
62 100	4 000	1 600	2 500	33 700	24 300	3 000	2 500
120 800	37 600	32 900	4 700	50 800	32 400	8 300	6 700
228 900	13 200	2 800	10 400	145 100	70 600	11 000	9 500
59 800	5 900	2 800	3 100	22 100	31 800	2 400	2 400
39 100	4 900	3 400	1 500	15 800	18 400	3 300	2 000
99 700	8 100	1 700	6 500	56 600	35 000	3 700	4 100
369 800	20 100	500	19 500	245 100	104 700	11 400	8 500
202 300	14 500	3 100	11 300	120 100	67 800	8 800	6 800
46 100	2 900	500	2 400	23 600	19 600	3 300	1 600
50 800	7 000	4 800	2 200	20 200	23 600	1 000	1 400
19 900	2 500	700	1 800	8 000	9 500	1 200	900
22 600	1 200	200	1 000	7 800	13 600	500	1 300
65 000	3 400	1 300	2 100	32 400	29 300	2 300	1 800
117 900	6 600	1 500	5 200	60 400	50 900	4 600	3 100
56 400	3 000	400	2 600	24 300	29 000	2 100	2 100
36 500	1 900	200	1 700	14 000	20 600	1 000	1 000
39 300	3 900	1 700	2 200	18 000	17 400	1 600	1 300
67 700	3 700	1 300	2 400	36 700	27 400	1 900	1 400
48 600	1 800	600	1 200	23 900	22 900	1 100	1 400
171 900	5 800	600	5 200	108 900	57 100	5 600	5 700
18 200	600	200	400	7 400	10 100	900	1 100
48 800	1 900	600	1 400	23 200	23 600	1 800	2 200
58 000	1 800	400	1 400	30 200	26 000	2 000	2 200
44 400	2 700	1 400	1 300	24 000	17 700	2 200	2 000
37 800	1 600	600	1 000	16 700	19 500	1 400	1 500
84 000	2 200	600	1 500	32 000	49 800	2 300	1 900
43 800	1 000	300	800	27 400	15 300	1 600	800