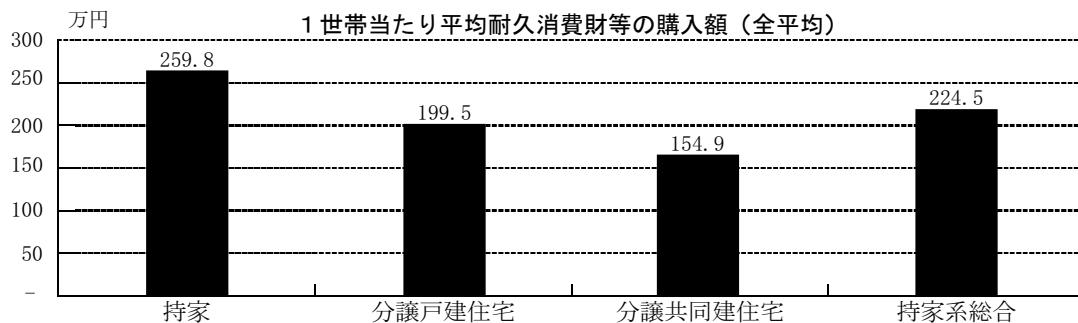


## 平成 10 年度 公庫融資利用者に係る消費実態調査

## 1 平成 10 年住宅建設に伴う 1 世帯当たり耐久消費財等の購入及び関連支出額

## (1) 耐久消費財などの購入額

1 世帯当たり平均購入額は、持家（マイホーム新築）で 259 万 8 千円、分譲戸建住宅（建売住宅と優良分譲（戸建））で 199 万 5 千円、分譲共同住宅（マンションと優良分譲（共同建））で 154 万 9 千円である。持家系総合を平成 10 年の着工戸数による加重平均で試算すると、224 万 5 千円となる。

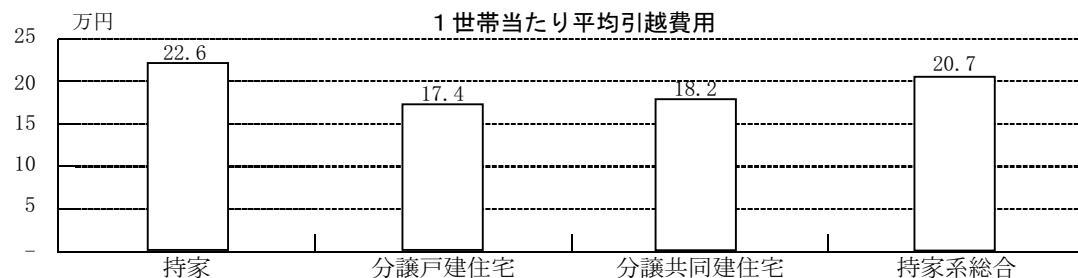


(注) 分譲住宅の平均額は受理のシェアによる加重平均をおこなっている。

持家系総合は、平成 10 年着工戸数による加重平均によって持家、分譲戸建住宅、分譲共同建住宅の総合した平均購入額を求めている。

## (2) 平均引越費用（今回新規調査事項）

住宅建設に伴う平均引越費用は、持家で、22 万 6 千円、分譲戸建住宅で、17 万 4 千円、分譲共同住宅では、18 万 2 千円であった。



(注) 持家系総合の平均額は平成 10 年着工戸数による加重平均をおこなっている。

## 2 購入世帯比率、品目別金額構成比

新規購入世帯比率が高い品目（持家系総合）は、カーテン（74.4%）、ルームエアコン（61.3%）、照明器具（50.5%）。購入金額に占める割合が高い品目は、新車乗用車（13.3%）、門・へい（8.1%）、ルームエアコン（7.9%）である。

## 新規購入世帯比率（%）上位 10 品目

順位	持家	%	分譲戸建	%	分譲共同建	%	持家系総合	%
1	カーテン	71.2	カーテン	79.6	カーテン	78.9	カーテン	74.4
2	ルームエアコン	59.4	ルームエアコン	67.3	照明器具	69.0	ルームエアコン	61.3
3	ベッド・ソファーベッド	53.6	照明器具	52.3	ルームエアコン	61.8	照明器具	50.5
4	カラーテレビ	47.2	ベッド・ソファーベッド	47.4	ベッド・ソファーベッド	44.9	ベッド・ソファーベッド	50.5
5	食堂セット	47.0	屋外物置	46.6	食堂セット	40.1	カラーテレビ	44.8
6	じゅうたん・カーペット	43.5	じゅうたん・カーペット	44.5	カラーテレビ	39.7	食堂セット	44.1
7	照明器具	42.4	カラーテレビ	43.7	ふとん	36.8	じゅうたん・カーペット	41.8
8	電話機	39.3	食堂セット	39.3	じゅうたん・カーペット	35.8	電話機	37.7
9	応接セット	36.0	電話機	37.2	茶だんす、食器戸棚	35.6	電気冷蔵庫	34.2
10	電気冷蔵庫	34.9	ふとん	36.8	電気冷蔵庫	35.6	ふとん	33.9

## 購入金額における品目別金額構成比（%）上位 10 品目

順位	持家	%	分譲戸建	%	分譲共同建	%	持家系総合	%
1	乗用車（新車）	11.5	乗用車（新車）	16.0	乗用車（新車）	18.1	乗用車（新車）	13.3
2	門・へい	11.1	ルームエアコン	8.5	ルームエアコン	8.1	門・へい	8.1
3	ルームエアコン	7.7	カーテン	7.6	カーテン	5.9	ルームエアコン	7.9
4	カーテン	6.9	乗用車（中古車）	5.0	乗用車（中古車）	4.4	カーテン	6.8
5	ガレージの工事	5.5	ガレージの工事	4.9	パソコン	3.8	ガレージの工事	4.5
6	照明器具	3.6	門・へい	3.2	照明器具	3.7	乗用車（中古車）	3.8
7	乗用車（中古車）	3.4	照明器具	3.1	ベッド・ソファーベッド	3.3	照明器具	3.6
8	ベッド・ソファーベッド	3.0	ベッド・ソファーベッド	3.0	食堂セット	3.3	ベッド・ソファーベッド	3.0
9	応接セット	2.9	応接セット	2.8	応接セット	3.2	応接セット	2.8
10	食堂セット	2.4	カラーテレビ	2.3	電気冷蔵庫	2.8	食堂セット	2.6

(注) 網掛けはいずれにおいても上位 10 以内の品目である。

住宅金融公庫資料より