

10 建 築

77 着 工 建

77-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	
昭 和 60 年	31 719	5 057	528 928	175	118	19 741	410	133	19 408	799
61	32 579	5 326	574 296	194	94	11 201	364	178	29 390	625
62	34 507	5 845	668 220	111	128	17 997	251	62	7 717	576
63	35 612	6 707	817 322	194	62	10 929	354	95	11 128	574
平 成 元	36 242	7 531	1045 697	334	136	23 802	372	117	18 682	584
平成元年 1 月	1 991	406	52 452	45	19	4 367	5	2	432	54
2	2 814	637	80 373	9	2	221	28	4	502	64
3	3 249	612	76 809	15	8	2 833	99	17	1 908	26
4	3 287	565	72 774	7	5	946	3	0	31	29
5	3 026	598	79 595	13	7	1 641	18	5	535	29
6	3 049	639	87 158	4	15	2 734	16	7	979	38
7	3 177	704	99 337	9	12	1 438	6	3	541	51
8	3 256	696	91 047	24	7	739	47	8	1 222	70
9	3 056	665	101 241	41	7	1 152	45	22	3 316	49
10	2 971	661	96 491	10	9	1 299	34	19	3 295	48
11	3 296	632	89 030	84	15	2 334	20	11	1 751	60
12	3 070	716	119 389	73	31	4 098	51	20	4 171	66

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成元年 3 月号～平成 2 年 2 月号」

注) 平成元年計は「建設統計月報平成 2 年 3 月号」による。

77-2 構 造 別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 予定額	
昭 和 60 年	31 719	5 057	528 928	23 438	2 257	219 256	54	83	17 128	868
61	32 579	5 326	574 296	24 677	2 396	237 887	73	129	27 034	946
62	34 507	5 845	668 220	26 060	2 699	281 539	100	306	57 072	962
63	35 612	6 707	817 322	26 242	2 828	312 087	111	212	44 051	1 021
平 成 元	36 242	7 531	1045 697	26 461	2 944	344 833	99	441	108 371	978
平成元年 1 月	1 991	406	52 452	1 425	160	18 273	8	24	3 862	54
2	2 814	637	80 373	2 068	223	25 153	11	18	4 560	60
3	3 249	612	76 809	2 457	264	29 600	9	36	9 406	60
4	3 287	565	72 774	2 495	267	31 142	5	4	828	76
5	3 026	598	79 595	2 221	246	28 363	9	16	3 403	70
6	3 049	639	87 158	2 245	248	29 084	10	18	4 132	79
7	3 177	704	99 337	2 339	260	30 369	9	48	10 083	92
8	3 256	696	91 047	2 328	266	31 542	4	65	10 371	95
9	3 056	665	101 241	2 213	251	30 752	9	36	9 487	105
10	2 971	661	96 491	2 124	244	29 115	2	27	4 830	97
11	3 296	632	89 030	2 406	272	32 689	5	33	8 934	101
12	3 070	716	119 389	2 140	242	28 751	18	115	38 475	89

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成元年 3 月号～平成 2 年 2 月号」

注) 平成元年計は「建設統計月報平成 2 年 3 月号」による。

住 宅

建築物（昭和60～平成元年）

（単位：棟、千㎡、百万円）

町 村		会 社			会 社 で な い 団 体			個 人		
床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額
304	43 389	4 546	1 459	135 436	821	237	32 739	24 968	2 806	278 214
227	35 120	5 035	1 646	168 481	730	273	35 703	25 631	2 909	294 401
232	37 818	5 463	1 835	204 763	797	303	47 815	27 309	3 285	352 111
290	56 384	7 493	2 661	316 880	751	287	42 667	26 246	3 312	379 335
291	56 133	7 987	3 230	473 034	787	328	58 541	26 178	3 428	415 506
29	5 202	427	151	17 637	37	22	3 688	1 423	183	21 125
24	4 154	706	351	46 007	81	20	2 979	1 926	236	26 510
9	2 035	626	265	32 251	89	23	3 761	2 394	289	34 021
6	1 018	624	207	27 280	54	19	3 028	2 570	329	40 471
18	3 619	716	243	34 126	57	27	3 694	2 193	298	35 981
16	3 071	608	276	39 175	44	20	4 079	2 339	306	37 119
37	6 918	698	289	40 441	40	40	10 672	2 373	323	39 329
36	6 293	743	315	41 822	102	27	4 627	2 270	302	36 345
33	9 149	752	312	49 672	86	22	4 011	2 083	270	33 942
40	7 083	651	286	46 506	51	17	2 061	2 177	292	36 248
18	2 192	713	228	33 882	79	55	9 889	2 340	306	38 982
26	5 399	723	309	64 236	67	36	6 052	2 090	295	35 433

（単位：棟、千㎡、百万円）

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額
636	104 634	7 120	2 071	187 018	214	8	683	25	3	209
802	132 996	6 653	1 986	175 255	207	9	824	23	5	300
650	115 753	7 161	2 179	212 788	200	9	909	24	3	161
848	168 363	7 997	2 808	291 756	227	10	942	14	1	124
1 010	228 109	8 503	3 127	363 336	193	9	1 034	8	0	13
66	13 322	492	155	16 950	11	0	41	1	0	4
62	14 413	660	332	36 201	14	0	46	1	0	0
54	14 147	707	257	23 619	13	0	32	3	0	4
63	12 943	696	230	27 815	15	1	47	—	—	—
72	15 914	711	264	31 864	14	1	49	1	0	2
78	16 713	702	294	37 162	13	0	68	—	—	—
138	31 857	728	258	26 948	8	1	79	1	0	1
83	17 999	803	282	31 069	26	1	66	—	—	—
114	27 233	714	262	33 685	15	1	84	—	—	—
91	21 517	734	298	40 967	13	1	60	1	0	2
100	21 667	754	226	25 559	30	1	181	—	—	—
87	20 384	802	270	31 496	21	2	282	—	—	—

77 着 工 建

77-3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	
昭 和 60 年	31 719	5 057	528 928	22 291	2 370	248 418	2 210
61	32 579	5 326	574 296	23 584	2 516	269 175	2 029
62	34 507	5 845	668 220	25 758	2 948	332 007	2 109
63	35 612	6 707	817 322	26 384	3 206	387 380	1 970
平 成 元	36 242	7 531	1 045 697	26 849	3 490	453 950	1 935
平成元年 1 月	1 991	406	52 452	1 458	184	22 774	108
2	2 814	637	80 373	2 065	252	30 471	149
3	3 249	612	76 809	2 398	282	35 179	188
4	3 287	565	72 774	2 510	309	39 976	174
5	3 026	598	79 595	2 286	303	40 195	175
6	3 049	639	87 158	2 247	282	35 579	181
7	3 177	704	99 337	2 320	320	40 527	180
8	3 256	696	91 047	2 421	307	39 414	164
9	3 056	665	101 241	2 341	326	45 913	139
10	2 971	661	96 491	2 144	288	38 147	163
11	3 296	632	89 030	2 465	333	44 880	161
12	3 070	716	119 389	2 194	304	40 895	153

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	
昭 和 60 年	1 621	418	46 630	329	101	9 341	1 025
61	1 606	484	46 205	318	129	9 255	694
62	1 571	486	52 981	274	110	10 099	742
63	1 568	477	59 800	335	171	15 655	930
平 成 元	1 608	591	83 984	387	184	17 955	969
平成元年 1 月	89	30	3 207	12	3	493	58
2	135	37	5 379	27	10	1 132	64
3	148	45	6 251	36	12	875	76
4	130	37	4 648	31	6	478	72
5	135	43	4 703	35	26	1 900	77
6	147	51	5 800	33	12	810	86
7	155	59	6 941	29	13	1 156	64
8	119	34	5 085	44	24	2 876	110
9	131	47	6 361	25	22	3 057	82
10	164	64	8 980	40	17	2 013	62
11	131	82	14 131	42	16	1 274	122
12	124	59	12 498	33	24	1 891	96

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成元年 3 月号～平成 2 年 2 月号」

注) 平成元年計は「建設統計月報平成 2 年 3 月号」による。

建築物（昭和60～平成元年）（続）

（単位：棟、千㎡、百万円）

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
350	37 180	1 349	211	9 544	1 785	823	67 097
319	34 663	1 576	280	13 555	1 669	758	65 088
376	42 763	1 408	285	12 558	1 619	886	90 248
398	50 753	1 334	214	11 442	2 127	1 346	131 856
379	51 309	1 329	217	13 379	2 300	1 769	237 153
21	2 751	81	18	887	128	71	6 261
24	2 875	116	15	887	191	229	24 916
35	4 299	145	24	1 231	199	136	9 279
35	4 961	109	13	865	207	113	12 186
32	3 915	95	13	684	168	124	17 880
33	4 294	112	27	957	186	156	24 569
37	5 533	120	13	821	248	196	31 305
35	4 604	107	15	887	202	196	23 427
30	3 927	85	18	2 019	160	121	13 993
32	4 406	125	25	1 766	205	172	27 478
33	5 442	114	18	1 295	171	79	8 019
31	4 303	120	19	1 080	235	174	37 839

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
335	44 326	1 102	447	66 102	7	2	288
291	47 178	1 096	549	89 049	7	1	128
402	70 633	1 003	350	56 571	23	2	359
438	78 866	961	456	81 518	3	2	53
477	105 521	853	422	82 364	12	1	84
39	7 954	57	39	8 126	—	—	—
42	9 110	65	28	5 593	2	0	10
45	10 974	59	33	8 721	—	—	—
35	6 773	51	16	2 872	3	0	15
29	5 940	55	28	4 377	—	—	—
35	7 008	57	41	8 142	—	—	—
31	6 367	60	34	6 686	1	0	1
42	8 246	88	43	6 488	1	0	19
47	13 014	92	55	12 952	1	0	5
44	10 731	64	18	2 938	4	0	33
42	9 593	90	29	4 396	—	—	—
46	9 810	115	59	11 073	—	—	—

78 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方(4区分)、構造 建築の時期	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水	洗 水 洗 ではない な	水	洗 水 洗 ではない な
住 宅 総 数	757 500	754 500	1 200	403 900	348 600	1 400	1 800
住 宅 の 種 類							
専 用 住 宅	706 700	703 800	1 100	374 200	327 800	1 300	1 700
農 林 漁 業 併 用 住 宅	600	600	—	100	500	—	—
店舗その他の併用住宅	50 200	50 000	100	29 600	20 300	100	100
住宅の所有の関係							
持 ち 家	557 500	557 500	—	282 300	274 900	100	300
借 家	198 200	197 000	1 200	121 600	73 700	1 300	1 500
公 営 の 借 家	26 900	26 900	0	18 300	8 600	—	—
公団・公社の借家	5 500	5 500	—	5 500	—	—	—
民営借家(木造・設備専用)	94 300	94 300	—	34 200	60 100	—	—
民営借家(木造・設備共用)	2 500	1 500	1 000	0	100	1 100	1 400
民営借家(非木造・設備専用)	34 400	34 400	—	33 200	1 200	—	—
民営借家(非木造・設備共用)	200	200	0	0	—	100	100
給 与 住 宅	34 400	34 300	100	30 400	3 800	200	0
建て方、構造							
一 戸 建	627 000	626 300	—	296 500	329 400	100	300
木 造	611 700	611 000	—	283 500	327 100	100	300
非 木 造	15 300	15 300	—	12 900	2 400	—	—
長 屋 建	27 500	27 300	100	12 200	14 800	0	300
木 造	19 600	19 400	100	6 700	12 500	0	300
非 木 造	7 900	7 800	0	5 500	2 300	—	—
共 同 住 宅	100 700	98 600	1 100	93 500	3 900	1 200	1 200
木 造	19 400	18 300	1 000	14 400	2 800	1 000	1 100
非 木 造	81 300	80 400	100	79 100	1 100	200	100
うちエレベーターあり	11 000	10 800	—	10 800	—	—	—
そ の 他	2 300	2 300	—	1 700	500	100	0
建築の時期							
終 戦 前	57 300	57 300	0	12 500	44 600	—	200
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	21 900	21 900	—	5 100	16 800	0	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	45 700	45 600	100	15 000	30 200	100	300
昭 和 36 年 ～ 45 年	129 800	129 700	100	48 000	81 200	200	500
昭 和 46 年 ～ 50 年	145 500	145 400	100	66 500	78 600	100	200
昭 和 51 年 ～ 55 年	156 000	155 400	600	97 100	57 900	600	300
昭 和 56 年 ～ 58 年	85 200	85 200	0	63 300	21 500	200	200
昭 和 59 年	24 500	24 500	—	20 100	4 400	0	—
昭 和 60 年	25 200	25 100	100	20 600	4 500	0	0
昭 和 61 年	21 900	21 900	100	17 800	4 000	100	0
昭 和 62 年	21 200	21 100	0	18 800	2 300	0	—
昭和63年1月～9月	20 000	20 000	—	18 400	1 600	—	—
不 詳	3 200	1 500	—	500	1 000	—	—

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和63年10月1日現在。
 2. 設備状況「不詳」を含む。
 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築の時期、設備状況別住宅数(昭和63年)

(単位:戸)

浴 室		設 備			専 用			設 備 共 用	
あ	り	な	し	うち浴室あり			う	す	べ
				水 洗		水洗では			
				1 か 所	2か所以上	な	1 か 所	2か所以上	な
743 600	12 200	289 000	114 800	348 600	271 100	98 200	322 600	3 300	1 100
693 800	11 200	275 700	98 500	327 700	271 100	98 200	322 600	3 100	1 000
600	100	0	100	500	0	100	500	—	—
49 200	900	13 400	16 300	20 300	13 000	16 200	19 800	200	100
552 700	4 800	170 200	112 000	274 900	169 100	111 800	271 500	400	—
190 800	7 400	118 800	2 800	73 700	115 000	2 700	71 400	3 000	1 100
26 900	0	18 300	0	8 600	18 300	0	8 600	0	—
5 500	—	5 300	200	—	5 300	200	—	—	—
90 800	3 500	32 500	1 700	60 100	31 200	1 600	58 000	—	—
1 500	1 100	—	—	—	—	—	—	2 500	1 000
34 100	300	32 900	300	1 200	32 700	300	1 100	—	—
100	100	—	—	—	—	—	—	200	—
32 000	2 400	29 900	600	3 800	27 600	600	3 700	200	100
620 300	6 000	183 500	113 000	329 400	182 200	112 700	325 100	400	—
605 000	5 900	178 600	105 000	327 100	177 200	104 700	322 800	400	—
15 300	0	5 000	8 000	2 400	4 900	8 000	2 300	—	—
26 200	1 200	11 800	400	14 700	11 500	400	14 000	400	0
18 400	1 100	6 400	300	12 400	6 100	200	11 700	400	0
7 800	0	5 400	200	2 300	5 400	200	2 300	0	—
94 800	4 900	92 900	600	3 900	89 700	500	3 300	2 400	1 100
17 100	2 200	14 300	100	2 800	13 500	100	2 300	2 100	1 000
77 800	2 700	78 600	500	1 100	76 200	500	1 000	300	100
8 700	2 100	10 800	0	—	8 600	0	—	—	—
2 200	100	800	800	500	800	800	500	100	—
56 000	1 300	7 600	4 900	44 600	7 500	4 900	43 400	200	—
21 200	700	3 500	1 500	16 800	3 400	1 500	16 200	100	—
44 400	1 300	10 800	4 300	30 200	10 600	4 200	29 500	400	100
127 300	2 600	36 600	11 400	81 100	36 000	11 400	79 700	700	100
144 000	1 500	51 200	15 300	78 600	50 300	15 300	78 000	400	100
153 000	3 000	74 600	22 600	57 900	72 600	22 500	57 300	900	600
84 300	900	43 100	20 200	21 500	42 600	20 100	21 300	400	0
24 400	100	13 800	6 300	4 400	13 800	6 300	4 300	0	—
25 100	100	14 200	6 400	4 500	14 100	6 400	4 500	100	100
21 700	200	11 800	6 100	4 000	11 600	6 100	3 900	100	100
21 000	100	11 500	7 300	2 300	11 500	7 300	2 200	0	—
19 900	0	9 900	8 500	1 600	9 900	8 500	1 600	—	—
1 300	200	400	100	1 000	300	100	900	—	—

79 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和63年)

(単位:戸)

住宅の種類 建築の時期	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
住宅総数	757 500	525 100	126 700	4 100	93 500	8 100
終戦時～昭和25年	57 300	55 900	1 200	—	100	100
昭和26年～35年	21 900	20 900	900	—	0	0
昭和36年～45年	45 700	38 900	3 200	700	2 800	200
昭和46年～50年	129 800	99 400	15 300	1 000	13 800	400
昭和51年～55年	145 500	103 400	21 100	700	19 400	900
昭和56年～58年	156 000	99 100	32 600	800	22 100	1 500
昭和59年	85 200	49 700	20 900	500	12 100	2 000
昭和60年	24 500	12 100	6 800	0	4 900	700
昭和61年	25 200	12 900	6 500	300	5 000	600
昭和62年	21 900	12 300	5 300	0	3 600	700
昭和63年1月～9月	21 200	10 700	5 700	0	4 200	500
不詳	20 000	7 900	7 000	100	4 700	300
専用住宅	706 700	491 800	116 400	3 900	87 200	7 300
終戦時～昭和25年	52 500	51 400	1 000	—	0	100
昭和26年～35年	19 800	19 100	700	—	0	0
昭和36年～45年	41 200	35 300	2 500	700	2 600	200
昭和46年～50年	120 000	92 600	13 000	900	13 200	400
昭和51年～55年	136 700	97 600	19 200	700	18 500	800
昭和56年～58年	147 100	93 600	30 300	800	21 100	1 300
昭和59年	179 900	47 200	19 500	500	10 800	1 900
昭和60年	22 500	11 200	6 600	0	4 300	500
昭和61年	23 700	12 200	6 100	300	4 600	600
昭和62年	20 900	11 700	5 000	0	3 500	700
昭和63年1月～9月	20 100	10 400	5 400	0	3 700	500
不詳	19 200	7 700	6 900	100	4 300	300
農林漁業併用住宅	3 100	1 900	400	0	600	200
終戦時～昭和25年	600	600	0	—	0	0
昭和26年～35年	200	200	—	—	—	—
昭和36年～45年	100	100	—	—	—	—
昭和46年～50年	100	100	—	—	—	—
昭和51年～55年	100	100	0	—	0	—
昭和56年～58年	0	0	—	—	—	—
昭和59年	—	—	—	—	—	—
昭和60年	0	0	—	—	—	—
昭和61年	0	0	—	—	—	—
昭和62年	0	—	—	—	—	0
昭和63年1月～9月	—	—	—	—	—	—
不詳	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	50 200	32 700	10 300	200	6 300	700
終戦時～昭和25年	4 600	4 200	300	—	0	—
昭和26年～35年	2 100	1 800	200	—	0	0
昭和36年～45年	4 400	3 500	700	—	200	0
昭和46年～50年	9 700	6 700	2 300	100	600	100
昭和51年～55年	8 800	5 800	1 900	0	1 000	100
昭和56年～58年	8 900	5 500	2 200	0	1 000	100
昭和59年	5 300	2 400	1 400	0	1 300	100
昭和60年	2 000	900	200	0	700	200
昭和61年	1 500	700	400	0	400	0
昭和62年	1 100	600	300	—	200	0
昭和63年1月～9月	1 000	300	200	—	500	—
不詳	800	200	200	—	400	—
その他	100	100	0	—	0	—

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

80 住宅の建て方、構造、延べ面積別住宅数(昭和63年)

(単位:戸)

建て方、構造	総数	延べ面積						1住宅当たり 延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	757 500	37 900	116 600	91 800	173 500	228 700	107 200	98.94
木造	651 800	20 100	78 400	66 200	163 300	221 500	101 300	104.60
非木造	105 700	17 800	38 200	25 500	10 200	7 100	5 900	63.80
一戸建	627 000	5 000	60 300	62 700	164 600	227 200	106 500	110.23
木造	611 700	5 000	60 100	62 000	161 900	221 100	100 900	108.88
非木造	15 300	0	200	600	2 700	6 100	5 600	163.97
長屋	27 500	4 800	15 200	4 800	1 800	600	100	45.29
木造	19 600	4 700	10 200	3 300	1 000	200	100	42.31
非木造	7 900	100	5 000	1 500	800	400	0	52.68
共同住宅	100 700	27 000	40 700	24 000	6 700	500	0	42.09
木造	19 400	10 300	8 000	700	300	100	0	30.02
非木造	81 300	17 500	32 700	23 300	6 500	400	0	44.99
その他	2 300	300	400	300	400	300	600	126.97

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。
2. 延べ面積「不詳」を含む。

81 住 宅 環 境 (昭和63年)

81-1 住宅状況

(単位:戸,人,m²)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居室数	1 住 宅 当 たり 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積	1 人 当 たり 数	1 人 当 たり 員
住 宅 総 数	757 500	759 100	2 723 800	5.13	33.61	98.94	9.34	0.70
住 宅 の 所 有 の 関 係								
持 ち 家	557 500	558 000	2 208 300	5.91	39.60	117.39	10.00	0.67
借 家	198 200	199 300	511 700	2.94	16.76	47.04	6.49	0.88
公 営 の 借 家	26 900	26 900	87 500	3.18	17.45	47.17	5.36	1.03
公 団・公 社 の 借 家	5 500	5 500	18 600	3.29	17.61	48.75	5.20	1.03
民営借家(木 造・設備専用)	94 300	94 600	242 600	2.93	16.44	48.28	6.39	0.88
民営借家(木 造・設備共用)	2 500	2 600	3 100	1.33	7.62	20.01	6.31	0.91
民営借家(非木造・設備専用)	34 400	34 700	61 700	2.32	13.50	36.83	7.52	0.77
民営借家(非木造・設備共用)	200	200	300	1.58	8.72	23.07	6.19	0.89
給 与 住 宅	34 400	34 800	98 000	3.48	20.95	55.59	7.35	0.82
建 築 の 時 期								
終 戦 前	57 300	57 400	220 900	5.71	38.26	117.36	9.92	0.67
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	21 900	21 900	78 700	5.16	32.36	97.19	9.02	0.70
昭 和 26 年 ~ 35 年	45 700	45 700	163 000	5.14	32.27	97.52	9.04	0.70
昭 和 36 年 ~ 45 年	129 800	130 100	467 200	5.03	31.43	93.76	8.74	0.72
昭 和 46 年 ~ 50 年	145 500	145 900	532 100	5.14	32.88	96.21	8.99	0.71
昭 和 51 年 ~ 55 年	156 000	156 300	571 100	5.16	34.15	99.24	9.33	0.71
昭 和 56 年 ~ 58 年	85 200	85 200	309 100	5.15	34.89	100.93	9.62	0.71
昭 和 59 年	24 500	24 600	80 700	4.83	32.87	96.41	9.98	0.68
昭 和 60 年	25 200	25 300	82 400	4.83	33.21	98.55	10.14	0.68
昭 和 61 年	21 900	22 100	71 600	4.73	32.64	94.68	10.01	0.69
昭 和 62 年	21 200	21 300	72 600	5.07	35.65	101.37	10.38	0.68
昭 和 63 年 1 月 ~ 9 月	20 000	20 000	65 800	4.95	35.11	100.59	10.66	0.67
不 詳	3 200	3 300	8 500	...	...	...	...	...

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。

2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

81-2 日照時間別住宅数

(単位:戸)

住宅の所有の関係 日 照 時 間	総 数	建 築 の 時 期							不 詳
		終 戦 前	終戦時~ 昭和35年	昭和36年 ~45年	昭和46年 ~50年	昭和51年 ~55年	昭和56年 ~60年	昭和61年 ~63年9月	
住 宅 総 数	757 500	57 300	67 600	129 800	145 500	156 000	134 900	63 100	3 200
1 時 間 未 満	10 200	1 300	1 600	2 300	1 900	1 900	800	400	0
1 ~ 3 時 間 未 満	57 700	4 500	6 000	11 600	11 700	12 100	8 400	3 100	200
3 ~ 5 時 間 未 満	148 400	9 200	13 400	25 300	29 500	32 700	26 800	11 400	300
5 時 間 以 上	539 400	42 400	46 700	90 700	102 300	109 300	98 900	48 200	900
持 ち 家	557 500	51 900	53 100	90 600	103 300	118 100	96 400	43 500	600
1 時 間 未 満	5 500	800	1 100	1 100	1 000	800	400	200	0
1 ~ 3 時 間 未 満	33 600	3 500	3 900	6 400	6 600	7 000	4 600	1 600	0
3 ~ 5 時 間 未 満	94 200	7 700	9 400	15 400	17 700	21 400	16 300	6 000	200
5 時 間 以 上	424 300	39 900	38 700	67 700	77 900	88 800	75 100	35 700	400
借 家	198 200	5 400	14 500	39 200	42 200	37 900	38 500	19 600	800
1 時 間 未 満	4 700	500	500	1 100	900	1 100	500	200	0
1 ~ 3 時 間 未 満	24 100	1 000	2 100	5 100	5 100	5 100	3 800	1 600	200
3 ~ 5 時 間 未 満	54 300	1 400	4 000	9 900	11 800	11 200	10 400	5 300	100
5 時 間 以 上	115 200	2 400	8 000	23 000	24 400	20 500	23 800	12 500	500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。

2. 日照時間「不詳」を含む。

3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

82 住宅の所有の関係・世帯の型・世帯の主な働き手の

住宅の所有の関係 建て方 世帯の型 家計を主に支える者の年齢	総数	最低居住水準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	<再掲> 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する
世帯総数	757 500	700 400	55 300	661 000	634 900
住宅の所有の関係					
持ち家	557 500	542 900	14 600	517 400	498 800
借家	198 200	157 500	40 700	143 600	136 200
公営の借家	26 900	18 200	8 700	17 500	17 000
公団・公社の借家	5 500	4 000	1 500	3 700	3 700
民営借家(木造・設備専用)	94 300	71 600	22 700	63 600	57 700
民営借家(木造・設備共用)	2 500	1 800	700	—	—
民営借家(非木造)	34 600	30 000	4 600	28 500	27 900
給与住宅	34 400	31 900	2 500	30 400	29 800
住宅の建て方					
一戸建	627 000	593 300	33 000	562 700	539 700
長屋	27 500	17 700	9 600	15 400	14 000
共同住宅	100 700	87 400	12 300	81 200	79 600
その他の	2 300	1 900	400	1 700	1 500
世帯の型					
1 人世帯	94 700	89 200	4 600	79 600	73 800
65歳未満の単身	75 300	71 400	3 900	64 200	60 600
65歳以上の単身	18 500	17 800	700	15 400	13 200
2 人世帯	126 200	119 600	6 300	112 900	107 400
夫婦のみ	94 700	93 400	1 300	88 600	84 600
その他の	31 200	26 200	5 000	24 400	22 800
3 人世帯	135 900	126 900	8 700	122 800	117 900
夫婦と6歳未満の者	24 600	24 200	400	23 300	22 600
夫婦と6～17歳の者	25 500	23 100	2 300	22 500	22 000
夫婦と18歳以上の者	69 100	66 600	2 500	65 000	62 000
その他の	16 400	13 000	3 400	12 000	11 300
4 人世帯	194 200	175 100	18 900	170 300	166 000
夫婦と6歳未満の者	20 700	17 600	3 100	17 200	16 800
夫婦と6～17歳の者	87 000	77 200	9 800	75 500	73 900
夫婦と18歳以上の者	68 400	64 000	4 400	62 300	60 400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	6 100	6 000	100	5 800	5 600
その他の	11 700	10 300	1 400	9 600	9 300
5 人世帯	101 000	90 300	10 600	83 100	80 700
夫婦と6歳未満の者	2 100	1 500	700	1 300	1 300
夫婦と6～17歳の者	26 300	21 600	4 700	19 900	19 400
夫婦と18歳以上の者	32 600	29 000	3 500	26 200	25 300
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 700	21 700	1 000	19 900	19 300
その他の	17 200	16 600	700	15 800	15 400
6 人以上の世帯	105 500	99 200	6 300	92 200	89 200
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	15 800	14 500	1 300	13 000	12 700
その他の	89 700	84 700	5 000	79 200	76 600
家計を主に支える者の年齢					
25歳未満	24 700	23 300	1 400	21 000	20 200
25～29	39 000	35 900	3 000	33 900	32 600
30～34	65 500	59 000	6 500	55 800	54 100
35～39	108 800	98 300	10 500	93 900	91 200
40～44	112 600	101 200	11 400	95 600	92 600
45～49	106 500	97 400	9 000	92 200	89 200
50～54	96 400	90 000	6 400	85 000	81 700
55～59	77 000	74 000	3 000	70 300	67 300
60～64	55 400	53 700	1 600	51 200	48 700
65～74	48 800	47 400	1 400	44 200	41 300
75歳以上	19 800	19 000	800	16 700	14 700
不詳	3 200	1 300	100	1 200	1 200

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 最低及び誘導居住水準による必要世帯数「不詳」を含む。
 2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 3. 世帯の型「不詳」を含む。

年齢、最低居住水準・誘導居住水準状況別世帯数（昭和63年）

（単位：戸）

都市居住型誘導居住水準				一般型誘導居住水準			
水準以上の世帯	水準未満の世帯	〈再掲〉 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	〈再掲〉 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する
382 500	373 200	258 300	250 400	214 000	541 700	161 000	156 800
341 200	216 300	230 700	224 000	199 900	357 600	151 200	147 300
41 400	156 800	27 600	26 400	14 100	184 100	9 800	9 500
3 700	23 200	3 100	3 100	900	26 000	700	700
700	4 800	500	500	100	5 400	0	0
18 600	75 700	12 300	11 200	6 400	87 900	4 400	4 100
100	2 400	—	—	0	2 500	—	—
7 900	26 700	4 700	4 600	2 400	32 100	1 600	1 600
10 400	24 000	7 000	6 900	4 300	30 100	3 100	3 000
355 100	271 200	239 900	232 400	204 600	421 700	154 400	150 400
4 000	23 300	2 700	2 500	1 500	25 800	1 100	1 000
22 300	77 400	14 900	14 800	7 100	92 600	5 000	4 900
1 100	1 200	800	700	700	1 600	500	500
50 200	43 600	31 200	28 900	31 500	62 300	19 700	18 400
36 400	39 000	22 300	21 100	20 800	54 500	12 800	12 300
13 900	4 600	8 900	7 800	10 700	7 800	6 800	6 100
86 800	39 100	70 400	68 100	64 400	61 500	53 800	52 400
69 300	25 400	56 700	54 900	54 100	40 700	45 600	44 500
17 500	13 600	13 700	13 200	10 300	20 800	8 200	8 000
79 500	56 100	69 100	67 300	50 600	85 000	45 600	44 700
7 800	16 800	6 800	6 800	4 500	20 200	4 100	4 000
14 400	11 100	12 700	12 500	8 400	17 100	7 600	7 500
49 900	19 200	43 400	42 100	34 300	34 800	31 100	30 300
7 400	9 000	6 200	6 000	3 400	13 000	2 900	2 900
84 200	109 800	49 400	48 800	32 000	161 900	22 700	22 500
5 600	15 100	3 400	3 400	2 500	18 200	1 800	1 800
34 800	52 300	19 900	19 700	11 000	76 000	7 800	7 700
34 900	33 500	20 300	20 000	13 800	54 700	9 700	9 600
3 000	3 100	2 000	1 900	1 500	4 600	1 100	1 100
6 000	5 700	3 800	3 700	3 200	8 500	2 300	2 300
39 200	61 700	17 100	16 700	16 200	84 700	8 500	8 300
500	1 600	300	300	300	1 900	100	100
7 200	19 100	3 100	3 000	2 300	24 000	1 100	1 100
14 100	18 400	6 200	5 900	5 100	27 400	2 700	2 600
8 000	14 700	3 400	3 300	2 600	20 000	1 600	1 500
9 400	7 900	4 200	4 100	5 900	11 400	3 000	3 000
42 500	63 000	21 100	20 500	19 300	86 200	10 700	10 400
5 000	10 800	2 300	2 200	1 700	14 100	900	800
37 500	52 200	18 900	18 300	17 500	72 100	9 800	9 600
5 600	19 200	4 200	4 100	2 100	22 600	1 700	1 700
14 800	24 200	10 800	10 500	7 100	31 900	5 600	5 400
24 800	40 700	15 800	15 500	12 500	53 000	8 900	8 800
45 400	63 500	27 000	26 500	22 400	86 400	15 000	14 700
45 700	66 900	27 600	27 100	18 700	93 900	13 000	12 800
51 900	54 600	32 800	32 200	22 900	83 600	16 800	16 600
54 600	41 800	37 700	36 800	30 700	65 700	23 800	23 300
51 400	25 600	37 200	36 000	33 700	43 300	26 700	26 100
40 400	15 000	29 500	28 300	29 200	26 200	22 800	22 100
34 000	14 800	25 800	24 600	24 700	24 100	19 400	18 600
13 500	6 200	9 600	8 600	9 900	9 900	7 200	6 600
500	900	300	300	200	1 200	100	100

83 住宅の所有の関係、世帯の主な

住宅の所有の関係	総数	通 勤			
		自 宅 又 は 住 み 込 み	15 分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 44
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	483 100	7 000	149 100	153 300	65 000
持 ち 家	329 300	4 300	89 700	97 500	47 300
持 ち 家 以 外	153 800	2 800	59 400	55 800	17 800
公 営 の 借 家	22 000	100	7 200	8 300	3 700
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 800	—	900	1 200	500
民 営 借 家	92 100	1 100	34 600	33 700	11 200
給 与 住 宅	34 000	1 100	16 400	12 600	2 200
同居・住宅以外の建物に居住	900	500	300	100	0
特 掲					
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	128 000	85 800	19 200	10 400	4 500
持 ち 家	106 600	77 400	12 900	7 200	3 100
持 ち 家 以 外	21 400	8 400	6 300	3 200	1 500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

84 敷地面積別、1戸建・

敷地の取得の時期	1 戸 建 長 屋 建 持 ち 家 総 数	敷 地 面 積				
		50 m ² 未 満	50 ～ 74	75 ～ 99	100 ～ 149	150 ～ 199
一戸建・長屋建の持ち家数	551 500	1 900	6 000	15 700	42 400	85 700
昭 和 45 年 以 前	278 600	1 300	3 600	9 000	18 300	29 700
昭 和 46 年 ～ 50 年	79 000	200	900	2 100	6 000	11 800
昭 和 51 年 ～ 55 年	84 400	200	600	2 200	8 700	17 600
昭 和 56 年 ～ 58 年	48 900	100	500	900	3 800	11 300
昭 和 59 年	13 000	0	200	300	1 200	3 400
昭 和 60 年	12 200	0	100	300	1 200	2 500
昭 和 61 年	10 100	0	100	200	900	2 000
昭 和 62 年	12 000	0	100	300	1 100	3 400
昭和63年1月～9月	8 400	0	0	200	800	3 500
不 詳	5 000	—	100	100	200	500
専 用 住 宅	508 600	1 500	5 100	13 600	38 100	78 800
昭 和 45 年 以 前	251 500	1 000	2 900	7 600	15 200	25 600
昭 和 46 年 ～ 50 年	74 000	100	800	2 000	5 600	11 000
昭 和 51 年 ～ 55 年	79 400	100	600	2 000	8 400	16 700
昭 和 56 年 ～ 58 年	46 100	100	500	800	3 700	10 800
昭 和 59 年	12 300	0	200	200	1 200	3 200
昭 和 60 年	11 800	0	100	300	1 200	2 500
昭 和 61 年	9 500	0	100	200	900	1 800
昭 和 62 年	11 600	0	100	200	1 100	3 400
昭和63年1月～9月	7 800	0	0	100	700	3 300
不 詳	4 600	—	100	100	200	500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

働き手の通勤時間別世帯数（昭和63年）

時 間					中 位 数 (分)
45 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120 分 以 上	不 詳	
38 500	36 600	25 700	6 900	900	23.3
30 300	30 700	22 800	6 200	600	25.8
8 200	5 900	2 900	700	300	18.9
1 400	800	300	100	100	21.6
400	1 000	600	0	0	37.3
5 700	3 500	1 600	500	100	19.6
700	500	300	100	100	14.5
0	0	0	—	0	0.0
3 000	2 400	1 200	900	600	0.0
2 100	1 800	1 000	700	500	0.0
900	600	300	200	0	5.4

長屋建持家数（昭和63年）

（単位：戸）

敷 地 面 積						1 住 宅 当 た り 敷 地 面 積 (㎡)
200 ～ 299	300 ～ 499	500 ～ 699	700 ～ 999	1000 ～ 1499	1500 ㎡ 以 上	
111 400	129 200	50 300	59 300	30 000	19 600	479
40 800	67 100	31 700	40 900	21 800	14 300	575
20 800	20 600	6 200	6 300	2 400	1 700	407
23 000	17 900	5 100	5 200	2 400	1 500	365
12 800	10 500	3 400	3 100	1 600	800	375
3 200	2 600	700	800	400	300	364
3 100	2 900	800	800	300	200	364
2 700	2 500	700	500	200	300	380
2 900	2 400	600	600	300	200	338
1 500	1 300	400	500	200	100	328
600	1 400	600	700	400	300	...
103 400	118 100	46 500	56 200	28 600	18 700	485
35 900	60 700	29 200	39 000	20 800	13 700	592
19 900	19 200	5 700	5 900	2 300	1 600	408
20 000	16 500	4 700	4 800	2 200	1 400	362
12 300	9 500	3 200	2 900	1 500	800	374
3 100	2 400	600	800	300	300	365
2 900	2 800	800	800	300	200	364
2 600	2 300	700	500	200	300	379
2 800	2 400	600	500	300	200	339
1 400	1 200	400	400	200	100	319
500	1 200	600	700	400	300	...

85 世帯の種類、居住室数別普通世帯数（昭和63年）

（単位：戸）

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居住室数（7区分）							1世帯 当たり 居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7室以上	
持 ち 家	557 500	800	9 000	27 800	78 200	129 300	130 700	181 700	5.90
1 人 世 帯	30 400	500	3 100	6 000	8 200	6 200	3 800	2 700	4.33
65 歳 未 満 の 単 身	16 000	200	1 300	2 800	4 400	3 600	2 300	1 400	4.46
65 歳 以 上 の 単 身	14 400	300	1 800	3 200	3 800	2 500	1 500	1 200	4.18
2 人 世 帯	88 700	200	3 200	9 100	17 900	22 200	18 300	17 600	5.23
夫 婦 の 世 帯	68 200	200	2 300	7 000	13 600	16 700	14 400	13 900	5.26
そ の 他	20 500	100	1 000	2 000	4 200	5 500	3 900	3 700	5.11
3 人 世 帯	98 800	0	1 100	5 300	16 100	26 500	24 300	25 600	5.65
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	6 500	—	200	600	1 500	2 200	1 300	700	4.99
夫 婦 と 6 ～ 17 歳 の 者	18 100	0	100	1 000	3 800	5 900	4 400	2 900	5.29
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	62 900	0	600	2 900	8 600	15 600	15 800	19 500	5.86
そ の 他	11 300	—	200	800	2 200	2 700	2 800	2 500	5.44
4 人 世 帯	148 500	0	1 000	4 700	22 600	42 500	40 200	37 500	5.73
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	7 700	0	200	500	1 600	2 500	1 900	1 000	5.15
夫 婦 と 6 ～ 17 歳 の 者	62 500	—	500	2 100	11 200	20 700	17 900	10 100	5.41
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	62 400	0	300	1 600	8 000	16 100	16 300	20 000	5.97
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	5 900	—	0	100	700	1 100	1 700	2 200	6.24
そ の 他	10 100	—	0	300	1 100	2 000	2 400	4 200	6.37
5 人 世 帯	88 400	0	400	1 800	8 800	18 700	22 300	36 500	6.30
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	1 000	—	0	100	200	400	200	100	5.16
夫 婦 と 6 ～ 17 歳 の 者	18 500	—	200	700	2 800	6 000	4 900	3 900	5.55
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	30 200	0	100	600	2 900	5 800	7 700	13 100	6.39
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	22 000	—	0	300	1 900	4 000	5 700	10 100	6.45
そ の 他	16 800	—	0	200	1 000	2 400	3 900	9 200	6.84
6 人 以 上 の 世 帯	102 700	0	200	900	4 700	13 200	21 800	61 900	7.11
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	15 400	—	100	300	800	2 400	3 500	8 600	6.89
そ の 他	87 300	0	100	700	3 900	10 800	18 300	53 300	7.15
借 家	198 200	19 500	55 200	65 100	45 100	7 900	3 400	2 100	2.93
1 人 世 帯	63 400	18 500	25 100	14 700	4 200	700	200	100	2.13
65 歳 未 満 の 単 身	59 400	18 100	22 800	13 700	3 900	600	200	100	2.11
65 歳 以 上 の 単 身	4 100	300	2 200	1 000	300	100	0	0	2.48
2 人 世 帯	37 200	500	11 000	14 300	9 100	1 400	500	400	3.08
夫 婦 の 世 帯	26 500	400	6 800	10 300	7 200	1 100	400	300	3.18
そ の 他	10 700	200	4 200	4 000	1 900	300	100	0	2.85
3 人 世 帯	36 800	300	8 600	14 900	10 700	1 400	700	300	3.21
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	18 100	200	3 800	7 800	5 800	400	100	0	3.15
夫 婦 と 6 ～ 17 歳 の 者	7 400	100	1 600	2 900	2 200	400	200	100	3.33
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	6 200	—	1 500	2 300	1 600	400	200	100	3.34
そ の 他	5 100	—	1 700	1 900	1 100	300	100	100	3.09
4 人 世 帯	45 500	200	8 300	16 300	15 800	2 900	1 200	700	3.44
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	13 000	100	2 300	5 200	4 700	500	100	100	3.32
夫 婦 と 6 ～ 17 歳 の 者	24 500	100	4 400	8 500	8 800	1 800	700	400	3.46
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	6 100	—	1 100	1 900	1 900	600	400	200	3.62
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	200	—	—	100	100	0	0	0	4.25
そ の 他	1 600	—	400	600	400	100	100	0	3.36
5 人 世 帯	12 500	0	1 800	4 200	4 400	1 200	600	300	3.65
夫 婦 と 6 歳 未 満 の 者	1 100	0	200	500	300	100	0	—	3.25
夫 婦 と 6 ～ 17 歳 の 者	7 800	—	1 200	2 500	3 100	700	200	100	3.58
夫 婦 と 18 歳 以 上 の 者	2 400	—	300	900	700	300	200	100	3.77
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	700	—	0	200	200	100	100	100	4.52
そ の 他	500	—	0	100	200	100	0	0	4.00
6 人 以 上 の 世 帯	2 800	0	500	700	900	300	200	200	3.98
夫 婦 と 18 歳 未 満 及 び 65 歳 以 上 の 者	400	—	0	100	100	100	100	0	4.66
そ の 他	2 400	0	500	600	700	200	100	200	3.87
同 居 世 帯	200	100	100	0	0	—	0	—	2.13
住宅以外の建物に居住する世帯	1 300	200	300	200	300	0	100	200	4.12

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 世帯の型「不詳」を含む。
 2. 居住室数「不詳」を含む。 4. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。