

10 建 築

79 着 工 建

79-1 建 築 主 別

年 月	総 数			国			県			市
	建 築 物 数 の	床 面 積 の 合 計	工 事 費 額 予 定 額	建 築 物 数 の	床 面 積 の 合 計	工 事 費 額 予 定 額	建 築 物 数 の	床 面 積 の 合 計	工 事 費 額 予 定 額	建 築 物 数 の
昭 和 62 年	34 507	5 845	668 220	111	128	17 997	251	62	7 717	576
63	35 612	6 707	817 322	194	62	10 929	354	95	11 128	574
平 成 元	36 242	7 531	1 045 697	334	136	23 802	372	117	18 682	584
2	37 720	8 396	1 267 676	176	173	29 448	339	109	22 152	595
3	37 189	7 783	1 259 637	196	151	42 578	338	100	23 457	563
平成 3 年 1 月	2 677	529	75 717	13	9	1 849	41	5	823	46
2	2 839	673	110 715	5	3	691	19	11	2 350	49
3	3 044	694	119 150	7	41	20 586	144	34	9 175	39
4	2 959	501	72 257	7	17	3 715	3	0	54	15
5	3 156	592	93 316	12	2	558	—	—	—	38
6	3 539	806	133 467	89	43	7 245	10	3	475	28
7	3 405	755	122 593	9	14	2 443	4	3	100	40
8	3 075	631	105 321	4	1	217	11	7	1 585	65
9	2 926	696	124 958	2	4	209	11	3	421	58
10	3 239	603	92 470	18	4	1 243	16	4	586	68
11	3 058	626	103 002	13	3	776	32	9	1 672	63
12	3 272	677	106 672	17	11	3 045	47	21	6 218	54

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成 3 年 3 月号～平成 4 年 2 月号」

注) 平成 3 年計は「建設統計月報平成 4 年 3 月号」による。

79-2 構 造 別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建 築 物 数 の	床 面 積 の 合 計	工 事 費 額 予 定 額	建 築 物 数 の	床 面 積 の 合 計	工 事 費 額 予 定 額	建 築 物 数 の	床 面 積 の 合 計	工 事 費 額 予 定 額	建 築 物 数 の
昭 和 62 年	34 507	5 845	668 220	26 060	2 699	281 539	100	306	57 072	962
63	35 612	6 707	817 322	26 242	2 828	312 087	111	212	44 051	1 021
平 成 元	36 242	7 531	1 045 697	26 461	2 944	344 833	99	441	108 371	978
2	37 720	8 396	1 267 676	27 495	3 168	398 954	119	416	100 161	992
3	37 189	7 783	1 259 637	27 319	3 114	409 129	101	334	115 039	826
平成 3 年 1 月	2 677	529	75 717	1 987	234	30 179	2	1	342	70
2	2 839	673	110 715	2 074	232	30 202	14	54	19 116	68
3	3 044	694	119 150	2 297	262	33 609	11	54	21 885	79
4	2 959	501	72 257	2 264	252	32 662	5	10	2 205	36
5	3 156	592	93 316	2 338	261	33 849	6	11	1 595	49
6	3 539	806	133 467	2 590	281	37 326	10	59	23 751	81
7	3 405	755	122 593	2 491	284	37 589	14	38	12 821	75
8	3 075	631	105 321	2 159	247	32 840	9	19	7 786	82
9	2 926	696	124 958	2 133	244	33 117	5	22	4 805	69
10	3 239	603	92 470	2 344	285	35 826	8	17	4 983	80
11	3 058	626	103 002	2 257	255	34 550	7	22	6 171	69
12	3 272	677	106 672	2 385	277	37 381	10	26	9 579	68

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成 3 年 3 月号～平成 4 年 2 月号」

注) 平成 3 年計は「建設統計月報平成 4 年 3 月号」による。

住 宅

建築物（昭和62～平成3年）

（単位：棟、千㎡、百万円）

町 村		会 社			会 社 で な い 団 体			個 人		
床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額
232	37 818	5 463	1 835	204 763	797	303	47 815	27 309	3 285	352 111
290	56 384	7 493	2 661	316 880	751	287	42 667	26 246	3 312	379 335
291	56 133	7 987	3 230	473 034	787	328	58 541	26 178	3 428	415 506
308	62 395	9 826	3 924	633 450	708	281	52 742	26 076	3 601	467 489
209	49 715	8 817	3 454	596 017	775	264	52 694	26 500	3 605	495 175
16	2 709	700	225	31 989	77	23	4 619	1 800	251	33 729
25	5 072	743	344	61 984	46	20	3 048	1 977	271	37 570
10	1 388	781	328	50 444	40	14	2 050	2 033	268	35 508
1	142	642	176	27 990	58	22	2 444	2 234	285	37 912
11	2 605	721	251	43 368	46	18	4 686	2 339	309	42 099
14	3 284	830	392	74 319	135	22	3 297	2 447	333	44 846
22	5 808	864	370	65 958	51	16	2 962	2 437	330	45 322
27	7 318	759	282	49 885	45	27	6 698	2 191	287	39 618
15	4 380	731	347	71 405	76	35	7 981	2 048	293	40 562
32	8 179	694	215	32 381	43	15	3 356	2 400	333	46 724
19	5 359	620	257	44 504	59	28	6 058	2 271	310	44 632
17	3 473	732	269	41 789	99	24	5 494	2 323	335	46 653

（単位：棟、千㎡、百万円）

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額
650	115 753	7 161	2 179	212 788	200	9	909	24	3	161
848	168 363	7 997	2 808	291 756	227	10	942	14	1	124
1 010	228 109	8 503	3 127	363 336	193	9	1 034	8	0	13
1 149	286 980	8 899	3 652	480 480	210	9	1 064	5	0	37
926	255 445	8 737	3 396	478 612	169	9	1 024	37	4	388
60	15 282	605	234	29 860	13	0	54	—	—	—
81	20 677	665	305	40 676	18	0	44	—	—	—
127	31 288	642	251	32 309	14	0	56	1	0	3
32	8 014	643	206	29 271	6	1	64	5	0	42
54	17 177	747	265	40 588	12	1	67	4	0	40
75	18 295	839	391	54 015	16	1	78	3	0	2
94	26 160	801	337	45 799	16	0	56	8	2	167
83	26 499	795	279	38 024	25	2	154	5	0	18
121	41 963	705	309	44 940	12	1	106	2	0	26
44	12 634	787	255	38 739	17	2	282	3	0	6
70	18 441	713	278	43 797	10	0	36	2	0	7
85	19 015	795	287	40 594	10	0	26	4	1	78

79 着 工 建

79—3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居
	建 築 物 の 数	床面積の合計	工事費予定額	建 築 物 の 数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 62 年	34 507	5 845	668 220	25 758	2 948	332 007	2 109
63	35 612	6 707	817 322	26 384	3 206	387 380	1 970
平 成 元	36 242	7 531	1 045 697	26 849	3 490	453 950	1 935
2	37 720	8 396	1 267 676	28 150	3 929	575 875	1 845
3	37 189	7 783	1 259 637	27 783	3 683	556 255	1 851
平成3年1月	2 677	529	75 717	2 016	280	41 622	124
2	2 839	673	110 715	2 108	288	47 001	139
3	3 044	694	119 150	2 310	285	40 892	145
4	2 959	501	72 257	2 249	274	38 378	143
5	3 156	592	93 316	2 391	301	43 818	169
6	3 539	806	133 467	2 707	370	55 870	164
7	3 405	755	122 593	2 539	351	55 587	209
8	3 075	631	105 321	2 229	297	44 750	169
9	2 926	696	124 958	2 150	277	42 264	127
10	3 239	603	92 470	2 377	315	47 389	172
11	3 058	626	103 002	2 289	311	47 280	140
12	3 272	677	106 672	2 418	334	51 403	150

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建 築 物 の 数	床面積の合計	工事費予定額	建 築 物 の 数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 62 年	1 571	486	52 981	274	110	10 099	742
63	1 568	477	59 800	335	171	15 655	930
平 成 元	1 608	591	83 984	387	184	17 955	969
2	1 795	804	125 664	340	190	21 180	1 095
3	1 690	739	122 521	406	194	23 093	947
平成3年1月	104	36	4 421	32	11	1 452	65
2	131	69	14 757	20	19	2 875	79
3	127	47	6 674	37	43	4 951	79
4	123	49	8 520	22	8	1 159	113
5	142	77	13 631	32	11	1 330	54
6	151	80	12 745	39	13	1 115	74
7	150	76	15 040	49	24	2 109	79
8	151	57	7 071	31	7	1 601	101
9	147	64	12 012	26	15	1 466	97
10	150	44	5 881	51	20	1 430	57
11	143	52	7 930	37	9	1 470	67
12	171	86	13 840	30	15	2 135	82

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成3年3月号～平成4年2月号」

注) 平成3年は「建設統計月報平成4年3月号」による。

建築物(昭和62～平成3年)(続)

(単位:棟,千㎡,百万円)

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
376	42 763	1 408	285	12 558	1 619	886	90 248
398	50 753	1 334	214	11 442	2 127	1 346	131 856
379	51 309	1 329	217	13 379	2 300	1 769	237 153
400	63 254	1 305	225	16 164	2 235	1 853	251 990
433	78 922	1 284	280	20 807	2 282	1 618	241 517
31	6 045	104	15	1 236	163	115	12 576
43	9 986	99	17	1 147	186	159	19 765
38	9 860	114	20	1 261	183	168	20 587
27	4 111	92	15	1 146	172	81	10 677
35	5 705	99	13	934	198	112	18 556
33	5 485	126	35	2 286	196	214	42 360
43	7 293	101	27	1 685	203	145	18 314
33	5 104	101	20	1 560	210	124	17 534
42	7 479	94	33	3 151	204	177	31 997
37	6 404	124	35	1 603	200	89	13 661
34	5 864	91	15	954	171	119	18 138
39	5 587	139	33	3 845	196	115	17 351

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
402	70 633	1 003	350	56 571	23	2	359
438	78 866	961	456	81 518	3	2	53
477	105 521	853	422	82 364	12	1	84
488	110 824	940	499	99 685	15	9	3 039
421	110 074	922	403	102 673	24	12	3 775
22	4 168	69	19	4 197	—	—	—
32	5 704	72	39	6 660	5	9	2 819
47	14 172	47	47	20 749	2	0	4
24	4 271	45	22	3 996	—	—	—
16	2 311	65	23	6 200	6	2	832
30	7 889	82	30	5 718	—	—	—
45	13 441	74	44	9 113	1	0	10
47	15 181	83	45	12 519	—	—	—
64	21 057	80	24	5 531	1	0	1
20	4 743	105	44	11 351	3	0	6
45	11 305	115	40	9 964	5	1	97
28	5 832	85	26	6 673	1	0	6

80 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方(4区分), 構造 建築の時期	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水	洗 水 な 洗 洗 い	水	洗 水 な 洗 洗 い
住 宅 総 数	757 500	754 500	1 200	403 900	348 600	1 400	1 800
住 宅 の 種 類							
専 用 住 宅	706 700	703 800	1 100	374 200	327 800	1 300	1 700
農 林 漁 業 併 用 住 宅	600	600	—	100	500	—	—
店舗その他の併用住宅	50 200	50 000	100	29 600	20 300	100	100
住宅の所有の関係							
持 ち 家	557 500	557 500	—	282 300	274 900	100	300
借 家	198 200	197 000	1 200	121 600	73 700	1 300	1 500
公 営 の 借 家	26 900	26 900	0	18 300	8 600	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	5 500	5 500	—	5 500	—	—	—
民営借家(木 造・設備専用)	94 300	94 300	—	34 200	60 100	—	—
民営借家(木 造・設備共用)	2 500	1 500	1 000	0	100	1 100	1 400
民営借家(非木造・設備専用)	34 400	34 400	—	33 200	1 200	—	—
民営借家(非木造・設備共用)	200	200	0	0	—	100	100
給 与 住 宅	34 400	34 300	100	30 400	3 800	200	0
建て方, 構造							
一 戸 建	627 000	626 300	—	296 500	329 400	100	300
木 造	611 700	611 000	—	283 500	327 100	100	300
非 木 造	15 300	15 300	—	12 900	2 400	—	—
長 屋 建	27 500	27 300	100	12 200	14 800	0	300
木 造	19 600	19 400	100	6 700	12 500	0	300
非 木 造	7 900	7 800	0	5 500	2 300	—	—
共 同 住 宅	100 700	98 600	1 100	93 500	3 900	1 200	1 200
木 造	19 400	18 300	1 000	14 400	2 800	1 000	1 100
非 木 造	81 300	80 400	100	79 100	1 100	200	100
うちエレベーターあり	11 000	10 800	—	10 800	—	—	—
そ の 他	2 300	2 300	—	1 700	500	100	0
建築の時期							
終 戦 前	57 300	57 300	0	12 500	44 600	—	200
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	21 900	21 900	—	5 100	16 800	0	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	45 700	45 600	100	15 000	30 200	100	300
昭 和 36 年 ～ 45 年	129 800	129 700	100	48 000	81 200	200	500
昭 和 46 年 ～ 50 年	145 500	145 400	100	66 500	78 600	100	200
昭 和 51 年 ～ 55 年	156 000	155 400	600	97 100	57 900	600	300
昭 和 56 年 ～ 58 年	85 200	85 200	0	63 300	21 500	200	200
昭 和 59 年	24 500	24 500	—	20 100	4 400	0	—
昭 和 60 年	25 200	25 100	100	20 600	4 500	0	0
昭 和 61 年	21 900	21 900	100	17 800	4 000	100	0
昭 和 62 年	21 200	21 100	0	18 800	2 300	0	—
昭 和 63 年 1 月 ～ 9 月	20 000	20 000	—	18 400	1 600	—	—
不 詳	3 200	1 500	—	500	1 000	—	—

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和63年10月1日現在。
 2. 設備状況「不詳」を含む。
 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和63年）

（単位：戸）

浴 室		設 備			専 用			設 備 共 用	
あ り な し					うち浴室あり				う ち す べ て 共 用
		水 洗		水 洗 不 な い	水 洗		水 洗 不 な い		
		1 か 所	2か所以上		1 か 所	2か所以上			
743 600	12 200	289 000	114 800	348 600	284 200	114 500	342 900	3 300	1 100
693 800	11 200	275 700	98 500	327 700	271 100	98 200	322 600	3 100	1 000
600	100	0	100	500	0	100	500	—	—
49 200	900	13 400	16 300	20 300	13 000	16 200	19 800	200	100
552 700	4 800	170 200	112 000	274 900	169 100	111 800	271 500	400	—
190 800	7 400	118 800	2 800	73 700	115 000	2 700	71 400	3 000	1 100
26 900	0	18 300	0	8 600	18 300	0	8 600	0	—
5 500	—	5 300	200	—	5 300	200	—	—	—
90 800	3 500	32 500	1 700	60 100	31 200	1 600	58 000	—	—
1 500	1 100	—	—	—	—	—	—	2 500	1 000
34 100	300	32 900	300	1 200	32 700	300	1 100	—	—
100	100	—	—	—	—	—	—	200	—
32 000	2 400	29 900	600	3 800	27 600	600	3 700	200	100
620 300	6 000	183 500	113 000	329 400	182 200	112 700	325 100	400	—
605 000	5 900	178 600	105 000	327 100	177 200	104 700	322 800	400	—
15 300	0	5 000	8 000	2 400	4 900	8 000	2 300	—	—
26 200	1 200	11 800	400	14 700	11 500	400	14 000	400	0
18 400	1 100	6 400	300	12 400	6 100	200	11 700	400	0
7 800	0	5 400	200	2 300	5 400	200	2 300	0	—
94 800	4 900	92 900	600	3 900	89 700	500	3 300	2 400	1 100
17 100	2 200	14 300	100	2 800	13 500	100	2 300	2 100	1 000
77 800	2 700	78 600	500	1 100	76 200	500	1 000	300	100
8 700	2 100	10 800	0	—	8 600	0	—	—	—
2 200	100	800	800	500	800	800	500	100	—
56 000	1 300	7 600	4 900	44 600	7 500	4 900	43 400	200	—
21 200	700	3 500	1 500	16 800	3 400	1 500	16 200	100	—
44 400	1 300	10 800	4 300	30 200	10 600	4 200	29 500	400	100
127 300	2 600	36 600	11 400	81 100	36 000	11 400	79 700	700	100
144 000	1 500	51 200	15 300	78 600	50 300	15 300	78 000	400	100
153 000	3 000	74 600	22 600	57 900	72 600	22 500	57 300	900	600
84 300	900	43 100	20 200	21 500	42 600	20 100	21 300	400	0
24 400	100	13 800	6 300	4 400	13 800	6 300	4 300	0	—
25 100	100	14 200	6 400	4 500	14 100	6 400	4 500	100	100
21 700	200	11 800	6 100	4 000	11 600	6 100	3 900	100	100
21 000	100	11 500	7 300	2 300	11 500	7 300	2 200	0	—
19 900	0	9 900	8 500	1 600	9 900	8 500	1 600	—	—
1 300	200	400	100	1 000	300	100	900	—	—

81 住宅の建て方，構造別住宅数（昭和63年）

（単位：戸）

住宅の種類 建築の時期	総 数	木 造	防 火 木 造	ブ ロ ッ ク 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	そ の 他
住宅 総 数	757 500	525 100	126 700	4 100	93 500	8 100
終戦時～昭和25年	57 300	55 900	1 200	—	100	100
昭和26年～35年	21 900	20 900	3 900	—	0	0
昭和36年～45年	45 700	38 900	3 200	700	2 800	200
昭和46年～50年	129 800	99 400	15 300	1 000	13 800	400
昭和51年～55年	145 500	103 400	21 100	700	19 400	900
昭和56年～58年	156 000	99 100	32 600	800	22 100	1 500
昭和59年	85 200	49 700	20 900	500	12 100	2 000
昭和60年	24 500	12 100	6 800	0	4 900	700
昭和61年	25 200	12 900	6 500	300	5 000	600
昭和62年	21 900	12 300	5 300	0	3 600	700
昭和63年1月～9月	21 200	10 700	5 700	0	4 200	500
不詳	20 000	7 900	7 000	100	4 700	300
専用住宅	706 700	491 800	116 400	3 900	87 200	7 300
終戦時～昭和25年	52 500	51 400	1 000	—	0	100
昭和26年～35年	19 800	19 100	700	—	0	0
昭和36年～45年	41 200	35 300	2 500	700	2 600	200
昭和46年～50年	120 000	92 600	13 000	900	13 200	400
昭和51年～55年	136 700	97 600	19 200	700	18 500	800
昭和56年～58年	147 100	93 600	30 300	800	21 100	1 300
昭和59年	79 900	47 200	19 500	500	10 800	1 900
昭和60年	22 500	11 200	6 600	0	4 300	500
昭和61年	23 700	12 200	6 100	300	4 600	600
昭和62年	20 900	11 700	5 000	0	3 500	700
昭和63年1月～9月	20 100	10 400	5 400	0	3 700	500
不詳	19 200	7 700	6 900	100	4 300	300
農林漁業併用住宅	3 100	1 900	400	0	600	200
終戦時～昭和25年	200	200	—	—	0	0
昭和26年～35年	100	100	—	—	—	—
昭和36年～45年	100	100	—	—	—	—
昭和46年～50年	100	100	—	—	—	—
昭和51年～55年	100	100	0	—	0	—
昭和56年～58年	0	0	—	—	—	—
昭和59年	—	—	—	—	—	—
昭和60年	0	0	—	—	—	—
昭和61年	0	0	—	—	—	—
昭和62年	0	—	—	—	—	0
昭和63年1月～9月	—	—	—	—	—	—
不詳	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	50 200	32 700	10 300	200	6 300	700
終戦時～昭和25年	4 600	4 200	300	—	0	—
昭和26年～35年	2 100	1 800	200	—	0	0
昭和36年～45年	4 400	3 500	700	—	200	0
昭和46年～50年	9 700	6 700	2 300	100	600	100
昭和51年～55年	8 800	5 800	1 900	0	1 000	100
昭和56年～58年	8 900	5 500	2 200	0	1 000	100
昭和59年	5 300	2 400	1 400	0	1 300	100
昭和60年	2 000	900	200	0	700	200
昭和61年	1 500	700	400	0	400	0
昭和62年	1 100	600	300	—	200	0
昭和63年1月～9月	1 000	300	200	—	500	—
不詳	800	200	200	—	400	—
	100	100	0	—	0	—

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

82 住宅の建て方，構造，延べ面積別住宅数（昭和63年）

（単位：戸）

建て方，構造	総 数	延 べ 面 積					1 住宅当 り延べ面積 (㎡)	
		30 ㎡未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100 ～ 149		150 ㎡以上
住 宅 総 数	757 500	37 900	116 600	91 800	173 500	228 700	107 200	98.94
木 造	651 800	20 100	78 400	66 200	163 300	221 500	101 300	104.60
非 木 造	105 700	17 800	38 200	25 500	10 200	7 100	5 900	63.80
一 戸 建	627 000	5 000	60 300	62 700	164 600	227 200	106 500	110.23
非 木 造	611 700	5 000	60 100	62 000	161 900	221 100	100 900	108.88
長 屋	15 300	0	200	600	2 700	6 100	5 600	163.97
木 造	27 500	4 800	15 200	4 800	1 800	600	100	45.29
非 木 造	19 600	4 700	10 200	3 300	1 000	200	100	42.31
共 同 住 宅	7 900	100	5 000	1 500	800	400	0	52.68
木 造	100 700	27 000	40 700	24 000	6 700	500	0	42.09
非 木 造	19 400	10 300	8 000	700	300	100	0	30.02
そ の 他	81 300	17 500	32 700	23 300	6 500	400	0	44.99
	2 300	300	400	300	400	300	600	126.97

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。

2. 延べ面積「不詳」を含む。

83 住 宅 環 境 (昭和63年)

83-1 住宅状況

(単位: 戸, 人, m²)

住宅の所有の関係 建 築 の 時 期	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1 住 宅 当 たり 畳 数	1 住 宅 当 たり 延べ面積	1 人 当 たり 畳 数	1 人 当 たり 室 員
住 宅 総 数	757 500	759 100	2 723 800	5.13	33.61	98.94	9.34	0.70
住 宅 の 所 有 の 関 係								
持 ち 家	557 500	558 000	2 208 300	5.91	39.60	117.39	10.00	0.67
借 家	198 200	199 300	511 700	2.94	16.76	47.04	6.49	0.88
公 営 の 借 家	26 900	26 900	87 500	3.18	17.45	47.17	5.36	1.03
公 団・公 社 の 借 家	5 500	5 500	18 600	3.29	17.61	48.75	5.20	1.03
民営借家(木 造・設備専用)	94 300	94 600	242 600	2.93	16.44	48.28	6.39	0.88
民営借家(木 造・設備共用)	2 500	2 600	3 100	1.33	7.62	20.01	6.31	0.91
民営借家(非木造・設備専用)	34 400	34 700	61 700	2.32	13.50	36.83	7.52	0.77
民営借家(非木造・設備共用)	200	200	300	1.58	8.72	23.07	6.19	0.89
給 与 住 宅	34 400	34 800	98 000	3.48	20.95	55.59	7.35	0.82
建 築 の 時 期								
終 戦 前	57 300	57 400	220 900	5.71	38.26	117.36	9.92	0.67
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	21 900	21 900	78 700	5.16	32.36	97.19	9.02	0.70
昭 和 26 年 ~ 35 年	45 700	45 700	163 000	5.14	32.27	97.52	9.04	0.70
昭 和 36 年 ~ 45 年	129 800	130 100	467 200	5.03	31.43	93.76	8.74	0.72
昭 和 46 年 ~ 50 年	145 500	145 900	532 100	5.14	32.88	96.21	8.99	0.71
昭 和 51 年 ~ 55 年	156 000	156 300	571 100	5.16	34.15	99.24	9.33	0.71
昭 和 56 年 ~ 58 年	85 200	85 200	309 100	5.15	34.89	100.93	9.62	0.71
昭 和 59 年	24 500	24 600	80 700	4.83	32.87	96.41	9.98	0.68
昭 和 60 年	25 200	25 300	82 400	4.83	33.21	98.55	10.14	0.68
昭 和 61 年	21 900	22 100	71 600	4.73	32.64	94.68	10.01	0.69
昭 和 62 年	21 200	21 300	72 600	5.07	35.65	101.37	10.38	0.68
昭 和 63 年 1 月 ~ 9 月	20 000	20 000	65 800	4.95	35.11	100.59	10.66	0.67
不 詳	3 200	3 300	8 500	...	...	...	...	...

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 住宅総数は、居住世帯のある住宅の総数である。
2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

83-2 日照時間別住宅数

(単位: 戸)

住宅の所有の関係 日 照 時 間	総 数	建 築 の 時 期							不 詳
		終 戦 前	終戦時~ 昭和35年	昭和36年 ~45年	昭和46年 ~50年	昭和51年 ~55年	昭和56年 ~60年	昭和61年 ~63年9月	
住 宅 総 数	757 500	57 300	67 600	129 800	145 500	156 000	134 900	63 100	3 200
1 時 間 未 満	10 200	1 300	1 600	2 300	1 900	1 900	800	400	0
1 ~ 3 時 間 未 満	57 700	4 500	6 000	11 600	11 700	12 100	8 400	3 100	200
3 ~ 5 時 間 未 満	148 400	9 200	13 400	25 300	29 500	32 700	26 800	11 400	300
5 時 間 以 上	539 400	42 400	46 700	90 700	102 300	109 300	98 900	48 200	900
持 ち 家	557 500	51 900	53 100	90 600	103 300	118 100	96 400	43 500	600
1 時 間 未 満	5 500	800	1 100	1 100	1 000	800	400	200	0
1 ~ 3 時 間 未 満	33 600	3 500	3 900	6 400	6 600	7 000	4 600	1 600	0
3 ~ 5 時 間 未 満	94 200	7 700	9 400	15 400	17 700	21 400	16 300	6 000	200
5 時 間 以 上	424 300	39 900	38 700	67 700	77 900	88 800	75 100	35 700	400
借 家	198 200	5 400	14 500	39 200	42 200	37 900	38 500	19 600	800
1 時 間 未 満	4 700	500	500	1 100	900	1 100	500	200	0
1 ~ 3 時 間 未 満	24 100	1 000	2 100	5 100	5 100	5 100	3 800	1 600	200
3 ~ 5 時 間 未 満	54 300	1 400	4 000	9 900	11 800	11 200	10 400	5 300	100
5 時 間 以 上	115 200	2 400	8 000	23 000	24 400	20 500	23 800	12 500	500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2. 日照時間「不詳」を含む。 4. 住宅総数は、居住世帯のある住宅の総数である。

84 住宅の所有の関係・世帯の型・世帯の主な働き手の

住宅の所有の関係 建て方の 世帯の型 家計を主に支える者の年齢	総 数	最 低 居 住 水 準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	<再掲> 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する
主 世 帯 総 数	757 500	700 400	55 300	661 000	634 900
住宅の所有の関係					
持ち家	557 500	542 900	14 600	517 400	498 800
借家	198 200	157 500	40 700	143 600	136 200
公営の借家	26 900	18 200	8 700	17 500	17 000
公団・公社の借家	5 500	4 000	1 500	3 700	3 700
民営借家(木造・設備専用)	94 300	71 600	22 700	63 600	57 700
民営借家(木造・設備共用)	2 500	1 800	700	—	—
民営借家(非木造)	34 600	30 000	4 600	28 500	27 900
住宅と住居	34 400	31 900	2 500	30 400	29 800
住宅の建て方					
一戸建	627 000	593 300	33 000	562 700	539 700
長屋	27 500	17 700	9 600	15 400	14 000
共同住宅	100 700	87 400	12 300	81 200	79 600
その他の世帯	2 300	1 900	400	1 700	1 500
世帯の型					
1 人世帯	94 700	89 200	4 600	79 600	73 800
65歳未満の単身	75 300	71 400	3 900	64 200	60 600
65歳以上の単身	18 500	17 800	700	15 400	13 200
2 人世帯	126 200	119 600	6 300	112 900	107 400
夫婦のみ	94 700	93 400	1 300	88 600	84 600
その他の世帯	31 200	26 200	5 000	24 400	22 800
3 人世帯	135 900	126 900	8 700	122 800	117 900
夫婦と6歳未満の者	24 600	24 200	400	23 300	22 600
夫婦と6～17歳の者	25 500	23 100	2 300	22 500	22 000
夫婦と18歳以上の者	69 100	66 600	2 500	65 000	62 000
その他の世帯	16 400	13 000	3 400	12 000	11 300
4 人世帯	194 200	175 100	18 900	170 300	166 000
夫婦と6歳未満の者	20 700	17 600	3 100	17 200	16 800
夫婦と6～17歳の者	87 000	77 200	9 800	75 500	73 900
夫婦と18歳以上の者	68 400	64 000	4 400	62 300	60 400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	6 100	6 000	100	5 800	5 600
その他の世帯	11 700	10 300	1 400	9 600	9 300
5 人世帯	101 000	90 300	10 600	83 100	80 700
夫婦と6歳未満の者	2 100	1 500	700	1 300	1 300
夫婦と6～17歳の者	26 300	21 600	4 700	19 900	19 400
夫婦と18歳以上の者	32 600	29 000	3 500	26 200	25 300
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 700	21 700	1 000	19 900	19 300
その他の世帯	17 200	16 600	700	15 800	15 400
6 人以上の世帯	105 500	99 200	6 300	92 200	89 200
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	15 800	14 500	1 300	13 000	12 700
その他の世帯	89 700	84 700	5 000	79 200	76 600
家計を主に支える者の年齢					
25歳未満	24 700	23 300	1 400	21 000	20 200
25～29	39 000	35 900	3 000	33 900	32 600
30～34	65 500	59 000	6 500	55 800	54 100
35～39	108 800	98 300	10 500	93 900	91 200
40～44	112 600	101 200	11 400	95 600	92 600
45～49	106 500	97 400	9 000	92 200	89 200
50～54	96 400	90 000	6 400	85 000	81 700
55～59	77 000	74 000	3 000	70 300	67 300
60～64	55 400	53 700	1 600	51 200	48 700
65～74	48 800	47 400	1 400	44 200	41 300
75歳以上	19 800	19 000	800	16 700	14 700
不詳	3 200	1 300	100	1 200	1 200

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 最低及び誘導居住水準による必要量数「不詳」を含む。

2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

3. 世帯の型「不詳」を含む。

4. 「主世帯」は、1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)をいう。

年齢，最低居住水準・誘導居住水準状況別世帯数（昭和63年）

（単位：戸）

都市居住型誘導居住水準				一般型誘導居住水準			
水準以上の世帯	水準未満の世帯	＜再掲＞ 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する	水準以上の世帯	水準未満の世帯	＜再掲＞ 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する
382 500	373 200	258 300	250 400	214 000	541 700	161 000	156 800
341 200	216 300	230 700	224 000	199 900	357 600	151 200	147 300
41 400	156 800	27 600	26 400	14 100	184 100	9 800	9 500
3 700	23 200	3 100	3 100	900	26 000	700	700
700	4 800	500	500	100	5 400	0	0
18 600	75 700	12 300	11 200	6 400	87 900	4 400	4 100
100	2 400	—	—	0	2 500	—	—
7 900	26 700	4 700	4 600	2 400	32 100	1 600	1 600
10 400	24 000	7 000	6 900	4 300	30 100	3 100	3 000
355 100	271 200	239 900	232 400	204 600	421 700	154 400	150 400
4 000	23 300	2 700	2 500	1 500	25 800	1 100	1 000
22 300	77 400	14 900	14 800	7 100	92 600	5 000	4 900
1 100	1 200	800	700	700	1 600	500	500
50 200	43 600	31 200	28 900	31 500	62 300	19 700	18 400
36 400	39 000	22 300	21 100	20 800	54 500	12 800	12 300
13 900	4 600	8 900	7 800	10 700	7 800	6 800	6 100
86 800	39 100	70 400	68 100	64 400	61 500	53 800	52 400
69 300	25 400	56 700	54 900	54 100	40 700	45 600	44 500
17 500	13 600	13 700	13 200	10 300	20 800	8 200	8 000
79 500	56 100	69 100	67 300	50 600	85 000	45 600	44 700
7 800	16 800	6 800	6 800	4 500	20 200	4 100	4 000
14 400	11 100	12 700	12 500	8 400	17 100	7 600	7 500
49 900	19 200	43 400	42 100	34 300	34 800	31 100	30 300
7 400	9 000	6 200	6 000	3 400	13 000	2 900	2 900
84 200	109 800	49 400	48 800	32 000	161 900	22 700	22 500
5 600	15 100	3 400	3 400	2 500	18 200	1 800	1 800
34 800	52 300	19 900	19 700	11 000	76 000	7 800	7 700
34 900	33 500	20 300	20 000	13 800	54 700	9 700	9 600
3 000	3 100	2 000	1 900	1 500	4 600	1 100	1 100
6 000	5 700	3 800	3 700	3 200	8 500	2 300	2 300
39 200	61 700	17 100	16 700	16 200	84 700	8 500	8 300
500	1 600	300	300	300	1 900	100	100
7 200	19 100	3 100	3 000	2 300	24 000	1 100	1 100
14 100	18 400	6 200	5 900	5 100	27 400	2 700	2 600
8 000	14 700	3 400	3 300	2 600	20 000	1 600	1 500
9 400	7 900	4 200	4 100	5 900	11 400	3 000	3 000
42 500	63 000	21 100	20 500	19 300	86 200	10 700	10 400
5 000	10 800	2 300	2 200	1 700	14 100	900	800
37 500	52 200	18 900	18 300	17 500	72 100	9 800	9 600
5 600	19 200	4 200	4 100	2 100	22 600	1 700	1 700
14 800	24 200	10 800	10 500	7 100	31 900	5 600	5 400
24 800	40 700	15 800	15 500	12 500	53 000	8 900	8 800
45 400	63 500	27 000	26 500	22 400	86 400	15 000	14 700
45 700	66 900	27 600	27 100	18 700	93 900	13 000	12 800
51 900	54 600	32 800	32 200	22 900	83 600	16 800	16 600
54 600	41 800	37 700	36 800	30 700	65 700	23 800	23 300
51 400	25 600	37 200	36 000	33 700	43 300	26 700	26 100
40 400	15 000	29 500	28 300	29 200	26 200	22 800	22 100
34 000	14 800	25 800	24 600	24 700	24 100	19 400	18 600
13 500	6 200	9 600	8 600	9 900	9 900	7 200	6 600
500	900	300	300	200	1 200	100	100

85 住宅の所有の関係、世帯の主な

住宅の所有の関係	総 数	通 勤			
		自 宅 又 は 住 み 込 み	15 分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 44
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	483 100	7 000	149 100	153 300	65 000
持ち家	329 300	4 300	89 700	97 500	47 300
持ち家以外	153 800	2 800	59 400	55 800	17 800
公営の借家	22 000	100	7 200	8 300	3 700
公団・公社の借家	4 800	—	900	1 200	500
民営借家	92 100	1 100	34 600	33 700	11 200
給与住宅	34 000	1 100	16 400	12 600	2 200
同居・住宅以外の建物に居住	900	500	300	100	0
特 掲					
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	128 000	85 800	19 200	10 400	4 500
持ち家	106 600	77 400	12 900	7 200	3 100
持ち家以外	21 400	8 400	6 300	3 200	1 500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

86 敷地面積別、1戸建・

敷地の取得の時期	1 戸 建 長 屋 建 持 ち 家 総 数	敷 地 面 積				
		50 m ² 未 満	50 ～ 74	75 ～ 99	100 ～ 149	150 ～ 199
一戸建・長屋建の持ち家数	551 500	1 900	6 000	15 700	42 400	85 700
昭和45年以前	278 600	1 300	3 600	9 000	18 300	29 700
昭和46年～50年	79 000	200	900	2 100	6 000	11 800
昭和51年～55年	84 400	200	600	2 200	8 700	17 600
昭和56年～58年	48 900	100	500	900	3 800	11 300
昭和59年	13 000	0	200	300	1 200	3 400
昭和60年	12 200	0	100	300	1 200	2 500
昭和61年	10 100	0	100	200	900	2 000
昭和62年	12 000	0	100	300	1 100	3 400
昭和63年1月～9月	8 400	0	0	200	800	3 500
不詳	5 000	—	100	100	200	500
専 用 住 宅	508 600	1 500	5 100	13 600	38 100	78 800
昭和45年以前	251 500	1 000	2 900	7 600	15 200	25 600
昭和46年～50年	74 000	100	800	2 000	5 600	11 000
昭和51年～55年	79 400	100	600	2 000	8 400	16 700
昭和56年～58年	46 100	100	500	800	3 700	10 800
昭和59年	12 300	0	200	200	1 200	3 200
昭和60年	11 800	0	100	300	1 200	2 500
昭和61年	9 500	0	100	200	900	1 800
昭和62年	11 600	0	100	200	1 100	3 400
昭和63年1月～9月	7 800	0	0	100	700	3 300
不詳	4 600	—	100	100	200	500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

働き手の通勤時間別世帯数(昭和63年)

時 間					中 位 数 (分)
45 ~ 59	60 ~ 89	90 ~ 119	120 分 以 上	不 詳	
38 500	36 600	25 700	6 900	900	23.3
30 300	30 700	22 800	6 200	600	25.8
8 200	5 900	2 900	700	300	18.9
1 400	800	300	100	100	21.6
400	1 000	600	0	0	37.3
5 700	3 500	1 600	500	100	19.6
700	500	300	100	100	14.5
0	0	0	—	0	0.0
3 000	2 400	1 200	900	600	0.0
2 100	1 800	1 000	700	500	0.0
900	600	300	200	0	5.4

長屋建持家数(昭和63年)

(単位:戸)

敷 地 面 積						1 住 宅 当 た り 敷 地 面 積 (㎡)
200 ~ 299	300 ~ 499	500 ~ 699	700 ~ 999	1000 ~ 1499	1500 ㎡ 以 上	
111 400	129 200	50 300	59 300	30 000	19 600	479
40 800	67 100	31 700	40 900	21 800	14 300	575
20 800	20 600	6 200	6 300	2 400	1 700	407
23 000	17 900	5 100	5 200	2 400	1 500	365
12 800	10 500	3 400	3 100	1 600	800	375
3 200	2 600	700	800	400	300	364
3 100	2 900	800	800	300	200	364
2 700	2 500	700	500	200	300	380
2 900	2 400	600	600	300	200	338
1 500	1 300	400	500	200	100	328
600	1 400	600	700	400	300	...
103 400	118 100	46 500	56 200	28 600	18 700	485
35 900	60 700	29 200	39 000	20 800	13 700	592
19 900	19 200	5 700	5 900	2 300	1 600	408
20 000	16 500	4 700	4 800	2 200	1 400	362
12 300	9 500	3 200	2 900	1 500	800	374
3 100	2 400	600	800	300	300	365
2 900	2 800	800	800	300	200	364
2 600	2 300	700	500	200	300	379
2 800	2 400	600	500	300	200	339
1 400	1 200	400	400	200	100	319
500	1 200	600	700	400	300	...

87 世帯の種類、居住室数別普通世帯数(昭和63年)

(単位:戸)

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居住室数(7区分)							1世帯 当たり 居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7室以上	
持ち家	557 500	800	9 000	27 800	78 200	129 300	130 700	181 700	5.90
1 人世帯	30 400	500	3 100	6 000	8 200	6 200	3 800	2 700	4.33
65歳未満の単身	16 000	200	1 300	2 800	4 400	3 600	2 300	1 400	4.46
65歳以上の単身	14 400	300	1 800	3 200	3 800	2 500	1 500	1 200	4.18
2 人世帯	88 700	200	3 200	9 100	17 900	22 200	18 300	17 600	5.23
夫婦のみ	68 200	200	2 300	7 000	13 600	16 700	14 400	13 900	5.26
その他の世帯	20 500	100	1 000	2 000	4 200	5 500	3 900	3 700	5.11
3 人世帯	98 800	0	1 100	5 300	16 100	26 500	24 300	25 600	5.65
夫婦と6歳未満の者	6 500	—	200	600	1 500	2 200	1 300	700	4.99
夫婦と6～17歳の者	18 100	0	100	1 000	3 800	5 900	4 400	2 900	5.29
夫婦と18歳以上の者	62 900	0	600	2 900	8 600	15 600	15 800	19 500	5.86
その他の世帯	11 300	—	200	800	2 200	2 700	2 800	2 500	5.44
4 人世帯	148 500	0	1 000	4 700	22 600	42 500	40 200	37 500	5.73
夫婦と6歳未満の者	7 700	0	200	500	1 600	2 500	1 900	1 000	5.15
夫婦と6～17歳の者	62 500	—	500	2 100	11 200	20 700	17 900	10 100	5.41
夫婦と18歳以上の者	62 400	0	300	1 600	8 000	16 100	16 300	20 000	5.97
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 900	—	0	100	700	1 100	1 700	2 200	6.24
その他の世帯	10 100	—	0	300	1 100	2 000	2 400	4 200	6.37
5 人世帯	88 400	0	400	1 800	8 800	18 700	22 300	36 500	6.30
夫婦と6歳未満の者	1 000	—	0	100	200	400	200	100	5.16
夫婦と6～17歳の者	18 500	—	200	700	2 800	6 000	4 900	3 900	5.55
夫婦と18歳以上の者	30 200	0	100	600	2 900	5 800	7 700	13 100	6.39
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 000	—	0	300	1 900	4 000	5 700	10 100	6.45
その他の世帯	16 800	—	0	200	1 000	2 400	3 900	9 200	6.84
6 人以上の世帯	102 700	0	200	900	4 700	13 200	21 800	61 900	7.11
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	15 400	—	100	300	800	2 400	3 500	8 600	6.89
その他の世帯	87 300	0	100	700	3 900	10 800	18 300	53 300	7.15
借家	198 200	19 500	55 200	65 100	45 100	7 900	3 400	2 100	2.93
1 人世帯	63 400	18 500	25 100	14 700	4 200	700	200	100	2.13
65歳未満の単身	59 400	18 100	22 800	13 700	3 900	600	200	100	2.11
65歳以上の単身	4 100	300	2 200	1 000	300	100	0	0	2.48
2 人世帯	37 200	500	11 000	14 300	9 100	1 400	500	400	3.08
夫婦のみ	26 500	400	6 800	10 300	7 200	1 100	400	300	3.18
その他の世帯	10 700	200	4 200	4 000	1 900	300	100	0	2.85
3 人世帯	36 800	300	8 600	14 900	10 700	1 400	700	300	3.21
夫婦と6歳未満の者	18 100	200	3 800	7 800	5 800	400	100	0	3.15
夫婦と6～17歳の者	7 400	100	1 600	2 900	2 200	400	200	100	3.33
夫婦と18歳以上の者	6 200	—	1 500	2 300	1 600	400	200	100	3.34
その他の世帯	5 100	—	1 700	1 900	1 100	300	100	100	3.09
4 人世帯	45 500	200	8 300	16 300	15 800	2 900	1 200	700	3.44
夫婦と6歳未満の者	13 000	100	2 300	5 200	4 700	500	100	100	3.32
夫婦と6～17歳の者	24 500	100	4 400	8 500	8 800	1 800	700	400	3.46
夫婦と18歳以上の者	6 100	—	1 100	1 900	1 900	600	400	200	3.62
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	200	—	—	100	100	0	0	0	4.25
その他の世帯	1 600	—	400	600	400	100	100	0	3.36
5 人世帯	12 500	0	1 800	4 200	4 400	1 200	600	300	3.65
夫婦と6歳未満の者	1 100	0	200	500	300	100	0	—	3.25
夫婦と6～17歳の者	7 800	—	1 200	2 500	3 100	700	200	100	3.58
夫婦と18歳以上の者	2 400	—	300	900	700	300	200	100	3.77
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	700	—	0	200	200	100	100	100	4.52
その他の世帯	500	—	0	100	200	100	0	0	4.00
6 人以上の世帯	2 800	0	500	700	900	300	200	200	3.98
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	0	100	100	100	100	0	4.66
その他の世帯	2 400	0	500	600	700	200	100	200	3.87
同居世帯	200	100	100	0	0	—	0	—	2.13
住宅以外の建物に居住する世帯	1 300	200	300	200	300	0	100	200	4.12

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 世帯の型「不詳」を含む。
 2. 居住室数「不詳」を含む。 4. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。