

79 着 工 建

79-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数
昭和63年	35 612	6 707	817 322	194	62	10 929	354	95	11 128	574
平成元	36 242	7 531	1 045 697	334	136	23 802	372	117	18 682	584
2	37 720	8 396	1 267 676	176	173	29 448	339	109	22 152	595
3	37 189	7 783	1 259 637	196	151	42 578	338	100	23 457	563
4	35 040	7 235	1 138 399	214	212	34 210	246	138	29 573	547
平成4年1月	2 635	573	84 185	10	65	5 126	11	4	982	52
2	2 867	543	78 325	23	2	565	47	8	1 583	27
3	2 992	605	102 884	6	5	858	7	12	2 381	35
4	2 886	569	89 208	19	12	3 154	60	12	1 773	29
5	3 046	765	119 229	12	19	5 349	22	37	3 521	29
6	3 342	714	110 061	40	45	6 613	19	21	4 917	56
7	3 120	660	101 014	60	21	4 045	7	4	1 530	34
8	2 926	553	82 949	13	21	3 665	1	1	68	62
9	2 727	570	95 474	5	5	739	6	3	390	53
10	2 842	602	107 240	4	1	202	30	23	9 546	54
11	2 913	560	83 617	9	2	260	18	6	1 316	44
12	2 744	521	84 213	13	14	3 634	18	7	1 566	72

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成4年3月号～平成5年2月号」

注) 平成4年計は「建設統計月報平成5年3月号」による。

79-2 構 造 別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 の予定額	建築物 の数
昭和63年	35 612	6 707	817 322	26 242	2 828	312 087	111	212	44 051	1 021
平成元	36 242	7 531	1 045 697	26 461	2 944	344 833	99	441	108 371	978
2	37 720	8 396	1 267 676	27 495	3 168	398 954	119	416	100 161	992
3	37 189	7 783	1 259 637	27 319	3 114	409 129	101	334	115 039	826
4	35 040	7 235	1 138 399	25 327	3 020	412 864	86	218	73 303	780
平成4年1月	2 635	573	84 185	1 899	226	30 239	9	38	11 855	63
2	2 867	543	78 325	2 059	236	32 070	3	5	1 122	39
3	2 992	605	102 884	2 189	257	34 487	13	43	22 308	54
4	2 886	569	89 208	2 148	254	34 555	3	10	3 450	54
5	3 046	765	119 229	2 157	266	34 850	11	46	9 411	78
6	3 342	714	110 061	2 437	295	39 888	8	11	4 499	103
7	3 120	660	101 014	2 289	281	39 268	4	4	952	62
8	2 926	553	82 949	2 171	262	36 464	12	16	2 178	56
9	2 727	570	95 474	1 936	231	32 166	8	21	8 094	80
10	2 842	602	107 240	2 024	238	33 698	5	13	6 057	76
11	2 913	560	83 617	2 115	248	34 350	2	2	256	47
12	2 744	521	84 213	1 903	228	30 829	8	9	3 121	68

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成4年3月号～平成5年2月号」

注) 平成4年計は「建設統計月報平成5年3月号」による。

住 宅

建築物 (昭和63～平成4年)

(単位：棟, 千㎡, 百万円)

町		村		会 社		会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費の予定額	建築物の数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の数の	床面積の合計	工事費の予定額	
290	56 384	7 493	2 661	316 880	751	287	42 667	26 246	3 312	379 335	
291	56 133	7 987	3 230	473 034	787	328	58 541	26 178	3 428	415 506	
308	62 395	9 826	3 924	633 450	708	281	52 742	26 076	3 601	467 489	
209	49 715	8 817	3 454	596 017	775	264	52 694	26 500	3 605	495 175	
212	52 299	6 630	2 617	405 266	902	361	92 189	26 501	3 695	524 862	
15	3 685	568	194	33 199	74	23	3 188	1 920	272	38 005	
4	1 013	638	237	33 825	52	14	3 220	2 080	277	38 119	
6	967	613	220	33 561	70	50	22 150	2 261	314	42 966	
11	2 658	515	208	34 550	57	23	4 800	2 206	304	42 273	
14	3 508	516	302	46 584	117	63	11 994	2 350	330	48 273	
19	4 534	635	245	34 187	170	46	12 823	2 422	338	46 988	
33	7 926	696	278	40 605	54	8	1 507	2 269	316	45 401	
26	7 579	500	170	21 723	50	14	3 066	2 300	320	46 848	
35	7 406	568	217	38 307	67	28	7 788	2 028	282	40 844	
10	1 472	473	206	39 338	64	52	11 855	2 217	310	44 827	
15	5 041	476	199	27 134	70	19	3 583	2 296	320	46 283	
25	6 511	432	141	22 253	57	21	6 215	2 152	312	44 034	

(単位：棟, 千㎡, 百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費の予定額	建築物の数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の数の	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の数の	床面積の合計	工事費の予定額
848	168 363	7 997	2 808	291 756	227	10	942	14	1	124
1 010	228 109	8 503	3 127	363 336	193	9	1 034	8	0	13
1 149	286 980	8 899	3 652	480 480	210	9	1 064	5	0	37
926	255 445	8 737	3 396	478 612	169	9	1 024	37	4	388
826	208 126	8 677	3 160	442 640	144	7	866	26	4	599
53	13 144	659	257	28 932	5	0	15	—	—	—
54	9 502	753	248	35 520	12	0	69	1	0	42
47	12 939	725	257	32 821	8	0	17	3	2	311
61	15 597	663	244	35 531	16	1	72	2	0	3
90	25 215	786	362	49 588	11	0	75	3	1	91
102	22 069	775	305	43 508	17	1	80	2	0	18
95	20 044	751	280	40 664	11	0	61	3	0	25
44	12 749	680	230	31 533	6	0	15	1	0	9
85	19 337	686	233	35 773	15	1	93	2	0	12
77	27 096	720	271	40 135	14	1	183	3	1	71
46	11 932	737	263	36 980	10	1	86	2	0	12
73	18 502	742	210	31 656	19	1	100	4	0	5

79 着 工 建

79-3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建 築 物 の 数
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	
昭 和 63 年	35 612	6 707	817 322	26 384	3 206	387 380	1 970
平 成 元	36 242	7 531	1 045 697	26 849	3 490	453 950	1 935
2	37 720	8 396	1 267 676	28 150	3 929	575 875	1 845
3	37 189	7 783	1 259 637	27 783	3 683	556 255	1 851
4	35 040	7 235	1 138 399	26 010	3 527	534 819	1 814
平成4年1月	2 635	573	84 185	1 931	262	39 326	132
2	2 867	543	78 325	2 111	264	39 042	150
3	2 992	605	102 884	2 208	304	47 547	154
4	2 886	569	89 208	2 160	283	41 344	158
5	3 046	765	119 229	2 210	307	46 775	175
6	3 342	714	110 061	2 495	339	49 426	168
7	3 120	660	101 014	2 339	312	46 772	156
8	2 926	553	82 949	2 211	294	44 796	148
9	2 727	570	95 474	1 998	265	40 971	132
10	2 842	602	107 240	2 138	290	44 232	132
11	2 913	560	83 617	2 203	302	46 749	149
12	2 744	521	84 213	2 006	304	47 840	160

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	
昭 和 63 年	1 568	477	59 800	335	171	15 655	930
平 成 元	1 608	591	83 984	387	184	17 955	969
2	1 795	804	125 664	340	190	21 180	1 095
3	1 690	739	122 521	406	194	23 093	947
4	1 663	745	110 940	398	215	27 397	862
平成4年1月	128	41	6 170	26	10	1 282	62
2	146	73	8 079	29	13	2 051	55
3	159	55	9 072	32	18	1 801	68
4	138	73	10 152	36	14	1 491	74
5	140	70	10 500	35	18	1 388	79
6	144	73	8 468	39	27	4 357	75
7	157	99	13 941	34	45	5 589	93
8	122	46	5 704	37	9	1 202	68
9	146	59	13 020	37	27	2 570	66
10	145	71	14 950	35	17	1 979	72
11	144	63	7 783	22	4	675	86
12	94	22	3 100	36	14	3 012	64

資料 建設省建設経済局調査情報課「建設統計月報平成4年3月号～平成5年2月号」
注) 平成4年は「建設統計月報平成5年3月号」による。

建築物(昭和63~平成4年)(続)

(単位:棟,千㎡,百万円)

住産業併用		農林水産業用			鉱工業用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
398	50 753	1 334	214	11 442	2 127	1 346	131 856
379	51 309	1 329	217	13 379	2 300	1 769	237 153
400	63 254	1 305	225	16 164	2 235	1 853	251 990
433	78 922	1 284	280	20 807	2 282	1 618	241 517
374	62 341	1 462	301	20 336	1 885	1 134	149 014
31	5 528	122	26	1 721	149	86	12 886
31	4 895	147	20	1 159	165	103	14 466
28	4 450	156	46	2 294	149	86	11 405
30	4 654	122	19	1 581	151	83	12 215
55	11 478	143	35	2 311	198	167	19 928
33	5 384	121	31	2 665	186	112	14 897
33	5 114	115	17	1 145	158	83	10 107
28	4 127	104	16	1 175	148	93	10 451
26	4 213	93	18	1 315	165	88	12 604
24	3 553	95	17	1 404	143	90	11 875
27	4 379	108	29	1 460	126	82	11 052
28	4 566	136	27	2 105	147	60	7 128

サービス業用		公務文教用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
438	78 866	961	456	81 518	3	2	53
477	105 521	853	422	82 364	12	1	84
488	110 824	940	499	99 685	15	9	3 039
421	110 074	922	403	102 673	24	12	3 775
426	111 399	938	511	121 983	8	2	171
30	7 750	85	86	9 522	—	—	—
23	4 350	63	16	4 279	1	0	5
50	22 444	66	17	3 872	—	—	—
32	8 083	47	36	9 687	—	—	—
70	15 987	66	42	10 861	—	—	—
31	7 727	113	68	17 072	1	0	65
29	7 228	67	42	11 119	1	0	0
29	7 366	88	38	8 129	—	—	—
36	8 847	89	50	11 930	1	0	4
25	6 228	79	66	22 938	3	2	82
31	6 872	74	21	4 631	1	0	15
37	8 517	101	28	7 945	—	—	—

80 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方(4区分)、構造 建築の時期	総 数	台 所		便 所			
		専 用	共 用	専 用		共 用	
				水 洗	水 洗 ではない	水 洗	水 洗 ではない
住 宅 総 数	757 500	754 500	1 200	403 900	348 600	1 400	1 800
住宅の種類							
専用住宅	706 700	703 800	1 100	374 200	327 800	1 300	1 700
農林漁業併用住宅	600	600	—	100	500	—	—
店舗その他の併用住宅	50 200	50 000	100	29 600	20 300	100	100
住宅の所有の関係							
持 ち 家	557 500	557 500	—	282 300	274 900	100	300
借 家	198 200	197 000	1 200	121 600	73 700	1 300	1 500
公 営 の 借 家	26 900	26 900	0	18 300	8 600	—	—
公団・公社の借家	5 500	5 500	—	5 500	—	—	—
民営借家(木造・設備専用)	94 300	94 300	—	34 200	60 100	—	—
民営借家(木造・設備共用)	2 500	1 500	1 000	0	100	1 100	1 400
民営借家(非木造・設備専用)	34 400	34 400	—	33 200	1 200	—	—
民営借家(非木造・設備共用)	200	200	0	0	—	100	100
給 与 住 宅	34 400	34 300	100	30 400	3 800	200	0
建て方、構造							
一 戸 建	627 000	526 300	—	296 500	329 400	100	300
木 造	611 700	611 000	—	283 500	327 100	100	300
非 木 造	15 300	15 300	—	12 900	2 400	—	—
長 屋 建	27 500	27 300	100	12 200	14 800	0	300
木 造	19 600	19 400	100	6 700	12 500	0	300
非 木 造	7 900	7 800	0	5 500	2 300	—	—
共 同 住 宅	100 700	98 600	1 100	93 500	3 900	1 200	1 200
木 造	19 400	18 300	1 000	14 400	2 800	1 000	1 100
非 木 造	81 300	80 400	100	79 100	1 100	200	100
うちエレベーターあり	11 000	10 800	—	10 800	—	—	—
そ の 他	2 300	2 300	—	1 700	500	100	0
建築の時期							
終 戦 前	57 300	57 300	0	12 500	44 600	—	200
終戦時～昭和25年	21 900	21 900	—	5 100	16 800	0	0
昭和26年～35年	45 700	45 600	100	15 000	30 200	100	300
昭和36年～45年	129 800	129 700	100	48 000	81 200	200	500
昭和46年～50年	145 500	145 400	100	66 500	78 600	100	200
昭和51年～55年	156 000	155 400	600	97 100	57 900	600	300
昭和56年～58年	85 200	85 200	0	63 300	21 500	200	200
昭和59年	24 500	24 500	—	20 100	4 400	0	—
昭和60年	25 200	25 100	100	20 600	4 500	0	0
昭和61年	21 900	21 900	100	17 800	4 000	100	0
昭和62年	21 200	21 100	0	18 800	2 300	0	—
昭和63年1月～9月	20 000	20 000	—	18 400	1 600	—	—
不 詳	3 200	1 500	—	500	1 000	—	—

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和63年10月1日現在。
 2. 設備状況「不詳」を含む。
 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和63年）

（単位：戸）

浴 室		設 備 専 用						設 備 共 用			
あ	り	う ち 浴 室 あり						う	ち		
		水 洗		水 洗 で は い	水 洗		水 洗 で は い			す	べ
		1 か 所	2か所以上		1 か 所	2か所以上					
な	し	1 か 所	2か所以上	な	い	1 か 所	2か所以上	い	共		
743 600	12 200	289 000	114 800	348 600	284 200	114 500	342 900	3 300	1 100		
693 800	11 200	275 700	98 500	327 700	271 100	98 200	322 600	3 100	1 000		
600	100	0	100	500	0	100	500	—	—		
49 200	900	13 400	16 300	20 300	13 000	16 200	19 800	200	100		
552 700	4 800	170 200	112 000	274 900	169 100	111 800	271 500	400	—		
190 800	7 400	118 800	2 800	73 700	115 000	2 700	71 400	3 000	1 100		
26 900	0	18 300	0	8 600	18 300	0	8 600	0	—		
5 500	—	5 300	200	—	5 300	200	—	—	—		
90 800	3 500	32 500	1 700	60 100	31 200	1 600	58 000	—	—		
1 500	1 100	—	—	—	—	—	—	2 500	1 000		
34 100	300	32 900	300	1 200	32 700	300	1 100	—	—		
100	100	—	—	—	—	—	—	200	—		
32 000	2 400	29 900	600	3 800	27 600	600	3 700	200	100		
620 300	6 000	183 500	113 000	329 400	182 200	112 700	325 100	400	—		
605 000	5 900	178 600	105 000	327 100	177 200	104 700	322 800	400	—		
15 300	0	5 000	8 000	2 400	4 900	8 000	2 300	—	—		
26 200	1 200	11 800	400	14 700	11 500	400	14 000	400	0		
18 400	1 100	6 400	300	12 400	6 100	200	11 700	400	0		
7 800	0	5 400	200	2 300	5 400	200	2 300	0	—		
94 800	4 900	92 900	600	3 900	89 700	500	3 300	2 400	1 100		
17 100	2 200	14 300	100	2 800	13 500	100	2 300	2 100	1 000		
77 800	2 700	78 600	500	1 100	76 200	500	1 000	300	100		
8 700	2 100	10 800	0	—	8 600	0	—	—	—		
2 200	100	800	800	500	800	800	500	100	—		
56 000	1 300	7 600	4 900	44 600	7 500	4 900	43 400	200	—		
21 200	700	3 500	1 500	16 800	3 400	1 500	16 200	100	—		
44 400	1 300	10 800	4 300	30 200	10 600	4 200	29 500	400	100		
127 300	2 600	36 600	11 400	81 100	36 000	11 400	79 700	700	100		
144 000	1 500	51 200	15 300	78 600	50 300	15 300	78 000	400	100		
153 000	3 000	74 600	22 600	57 900	72 600	22 500	57 300	900	600		
84 300	900	43 100	20 200	21 500	42 600	20 100	21 300	400	0		
24 400	100	13 800	6 300	4 400	13 800	6 300	4 300	0	—		
25 100	100	14 200	6 400	4 500	14 100	6 400	4 500	100	100		
21 700	200	11 800	6 100	4 000	11 600	6 100	3 900	100	100		
21 000	100	11 500	7 300	2 300	11 500	7 300	2 200	0	—		
19 900	0	9 900	8 500	1 600	9 900	8 500	1 600	—	—		
1 300	200	400	100	1 000	300	100	900	—	—		

81 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和63年)

(単位:戸)

住宅の種類 建築の時期	総数	造				鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
		木	防火木	ブロック	造		
住宅総数	757 500	525 100	126 700	4 100	93 500	8 100	
戦前	57 300	55 900	1 200	—	100	100	
戦時	21 900	20 900	900	—	0	0	
昭和25年	45 700	38 900	3 200	700	2 800	200	
昭和26年	129 800	99 400	15 300	1 000	13 800	400	
昭和36年	145 500	103 400	21 100	700	19 400	900	
昭和46年	156 000	99 100	32 600	800	22 100	1 500	
昭和51年	85 200	49 700	20 900	500	12 100	2 000	
昭和56年	24 500	12 100	6 800	0	4 900	700	
昭和59年	25 200	12 900	6 500	300	5 000	600	
昭和60年	21 900	12 300	5 300	0	3 600	700	
昭和61年	21 200	10 700	5 700	0	4 200	500	
昭和62年	20 000	7 900	7 000	100	4 700	300	
昭和63年1月～9月	3 200	2 000	400	0	600	200	
不詳	706 700	491 800	116 400	3 900	87 200	7 300	
専用住宅	52 500	51 400	1 000	—	0	100	
戦前	19 800	19 100	700	—	0	0	
戦時	41 200	35 300	2 500	700	2 600	200	
昭和26年	120 000	92 600	13 000	900	13 200	400	
昭和36年	136 700	97 600	19 200	700	18 500	800	
昭和46年	147 100	93 600	30 300	800	21 100	1 300	
昭和51年	79 900	47 200	19 500	500	10 800	1 900	
昭和56年	22 500	11 200	6 600	0	4 300	500	
昭和59年	23 700	12 200	6 100	300	4 600	600	
昭和60年	20 900	11 700	5 000	0	3 500	700	
昭和61年	20 100	10 400	5 400	0	3 700	500	
昭和62年	19 200	7 700	6 900	100	4 300	300	
昭和63年1月～9月	3 100	1 900	400	0	600	200	
不詳	600	600	0	—	0	0	
農林漁業併用住宅	200	200	—	—	—	—	
戦前	100	100	—	—	—	—	
戦時	100	100	—	—	—	—	
昭和26年	100	100	—	—	—	—	
昭和36年	100	100	—	—	—	—	
昭和46年	100	100	0	—	0	—	
昭和51年	100	100	—	—	—	—	
昭和56年	0	0	—	—	—	—	
昭和59年	0	0	—	—	—	—	
昭和60年	0	0	—	—	—	—	
昭和61年	0	0	—	—	—	—	
昭和62年	0	—	—	—	—	0	
昭和63年1月～9月	—	—	—	—	—	—	
不詳	—	—	—	—	—	—	
店舗その他の併用住宅	50 200	32 700	10 300	200	6 300	700	
戦前	4 600	4 200	300	—	0	0	
戦時	2 100	1 800	200	—	0	0	
昭和26年	4 400	3 500	700	—	200	0	
昭和36年	9 700	6 700	2 300	100	600	100	
昭和46年	8 800	5 800	1 900	0	1 000	100	
昭和51年	8 900	5 500	2 200	0	1 000	100	
昭和56年	5 300	2 400	1 400	0	1 300	100	
昭和59年	2 000	900	200	0	700	200	
昭和60年	1 500	700	400	0	400	0	
昭和61年	1 100	600	300	—	200	0	
昭和62年	1 000	300	200	—	500	—	
昭和63年1月～9月	800	200	200	—	400	—	
不詳	100	100	0	—	0	—	

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」
注) 昭和63年10月1日現在。

82 住宅の建て方、構造、延べ面積別住宅数(昭和63年)

(単位:戸)

建て方、構造	総数	延 べ 面 積						1住宅当 り延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	757 500	37 900	116 600	91 800	173 500	228 700	107 200	98.94
木造	651 800	20 100	78 400	66 200	163 300	221 500	101 300	104.60
非木造	105 700	17 800	38 200	25 500	10 200	7 100	5 900	63.80
一戸建	627 000	5 000	60 300	62 700	164 600	227 200	106 500	110.23
木造	611 700	5 000	60 100	62 000	161 900	221 100	100 900	108.88
非木造	15 300	0	200	600	2 700	6 100	5 600	163.97
長屋	27 500	4 800	15 200	4 800	1 800	600	100	45.29
木造	19 600	4 700	10 200	3 300	1 000	200	100	42.31
非木造	7 900	100	5 000	1 500	800	400	0	52.68
共同住宅	100 700	27 000	40 700	24 000	6 700	500	0	42.09
木造	19 400	10 300	8 000	700	300	100	0	30.02
非木造	81 300	17 500	32 700	23 300	6 500	400	0	44.99
その他	2 300	300	400	300	400	300	600	126.97

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」
注) 1. 昭和63年10月1日現在。
2. 延べ面積「不詳」を含む。

83 住 宅 環 境 (昭和63年)

83-1 住宅状況

(単位：戸、人、㎡)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 数	1住宅 当たり 延べ面積	1人 当たり 数	1室 当たり 員
住宅総数	757 500	759 100	2 723 800	5.13	33.61	98.94	9.34	0.70
住宅の所有の関係								
持ち家	557 500	558 000	2 208 300	5.91	39.60	117.39	10.00	0.67
借家	198 200	199 300	511 700	2.94	16.76	47.04	6.49	0.88
公営の借家	26 900	26 900	87 500	3.18	17.45	47.17	5.36	1.03
公団・公社の借家	5 500	5 500	18 600	3.29	17.61	48.75	5.20	1.03
民営借家(木造・設備専用)	94 300	94 600	242 600	2.93	16.44	48.28	6.39	0.88
民営借家(木造・設備共用)	2 500	2 600	3 100	1.33	7.62	20.01	6.31	0.91
民営借家(非木造・設備専用)	34 400	34 700	61 700	2.32	13.50	36.83	7.52	0.77
民営借家(非木造・設備共用)	200	200	300	1.58	8.72	23.07	6.19	0.89
給与住宅	34 400	34 800	98 000	3.48	20.95	55.59	7.35	0.82
建築の時期								
終戦前	57 300	57 400	220 900	5.71	38.26	117.36	9.92	0.67
終戦時～昭和25年	21 900	21 900	78 700	5.16	32.36	97.19	9.02	0.70
昭和26年～35年	45 700	45 700	163 000	5.14	32.27	97.52	9.04	0.70
昭和36年～45年	129 800	130 100	467 200	5.03	31.43	93.76	8.74	0.72
昭和46年～50年	145 500	145 900	532 100	5.14	32.88	96.21	8.99	0.71
昭和51年～55年	156 000	156 300	571 100	5.16	34.15	99.24	9.33	0.71
昭和56年～58年	85 200	85 200	309 100	5.15	34.89	100.93	9.62	0.71
昭和59年	24 500	24 600	80 700	4.83	32.87	96.41	9.98	0.68
昭和60年	25 200	25 300	82 400	4.83	33.21	98.55	10.14	0.68
昭和61年	21 900	22 100	71 600	4.73	32.64	94.68	10.01	0.69
昭和62年	21 200	21 300	72 600	5.07	35.65	101.37	10.38	0.68
昭和63年1月～9月	20 000	20 000	65 800	4.95	35.11	100.59	10.66	0.67
不詳	3 200	3 300	8 500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 住宅総数は、居住世帯のある住宅の総数である。
2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

83-2 日照時間別住宅数

(単位：戸)

住宅の所有の関係 日照時間	総数	建 築 の 時 期							不 詳
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～63年9月	
住宅総数	757 500	57 300	67 600	129 800	145 500	156 000	134 900	63 100	3 200
1時間未満	10 200	1 300	1 600	2 300	1 900	1 900	800	400	0
1～3時間未満	57 700	4 500	6 000	11 600	11 700	12 100	8 400	3 100	200
3～5時間未満	148 400	9 200	13 400	25 300	29 500	32 700	26 800	11 400	300
5時間以上	539 400	42 400	46 700	90 700	102 300	109 300	98 900	48 200	900
持ち家	557 500	51 900	53 100	90 600	103 300	118 100	96 400	43 500	600
1時間未満	5 500	800	1 100	1 100	1 000	800	400	200	0
1～3時間未満	33 600	3 500	3 900	6 400	6 600	7 000	4 600	1 600	0
3～5時間未満	94 200	7 700	9 400	15 400	17 700	21 400	16 300	6 000	200
5時間以上	424 300	39 900	38 700	67 700	77 900	88 800	75 100	35 700	400
借家	198 200	5 400	14 500	39 200	42 200	37 900	38 500	19 600	800
1時間未満	4 700	500	500	1 100	900	1 100	500	200	0
1～3時間未満	24 100	1 000	2 100	5 100	5 100	5 100	3 800	1 600	200
3～5時間未満	54 300	1 400	4 000	9 900	11 800	11 200	10 400	5 300	100
5時間以上	115 200	2 400	8 000	23 000	24 400	20 500	23 800	12 500	500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2. 日照時間「不詳」を含む。 4. 住宅総数は、居住世帯のある住宅の総数である。

84 住宅の所有の関係・世帯の型・世帯の主な働き手の

住宅の所有の関係 建て方 世帯の型 家計を主に支える者の年齢	総数	最低居住水準			
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	〈再掲〉 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する
主世帯総数	757 500	700 400	55 300	661 000	634 900
住宅の所有の関係					
持ち家	557 500	542 900	14 600	517 400	498 800
借家	198 200	157 500	40 700	143 600	136 200
公営の借家	26 900	18 200	8 700	17 500	17 000
公団・公社の借家	5 500	4 000	1 500	3 700	3 700
民営借家(木造・設備専用)	94 300	71 600	22 700	63 600	57 700
民営借家(木造・設備共用)	2 500	1 800	700	—	—
民営借家(非木造)	34 600	30 000	4 600	28 500	27 900
給与住宅	34 400	31 900	2 500	30 400	29 800
住宅の建て方					
一戸建て	627 000	593 300	33 000	562 700	539 700
長屋	27 500	17 700	9 600	15 400	14 000
共同住宅	100 700	87 400	12 300	81 200	79 600
その他	2 300	1 900	400	1 700	1 500
世帯の型					
1 人世帯	94 700	89 200	4 600	79 600	73 800
65歳未満の単身	75 300	71 400	3 900	64 200	60 600
65歳以上の単身	18 500	17 800	700	15 400	13 200
2 人世帯	126 200	119 600	6 300	112 900	107 400
夫婦のみ	94 700	93 400	1 300	88 600	84 600
その他	31 200	26 200	5 000	24 400	22 800
3 人世帯	135 900	126 900	8 700	122 800	117 900
夫婦と6歳未満の者	24 600	24 200	400	23 300	22 600
夫婦と6～17歳の者	25 500	23 100	2 300	22 500	22 000
夫婦と18歳以上の者	69 100	66 600	2 500	65 000	62 000
その他	16 400	13 000	3 400	12 000	11 300
4 人世帯	194 200	175 100	18 900	170 300	166 000
夫婦と6歳未満の者	20 700	17 600	3 100	17 200	16 800
夫婦と6～17歳の者	87 000	77 200	9 800	75 500	73 900
夫婦と18歳以上の者	68 400	64 000	4 400	62 300	60 400
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	6 100	6 000	100	5 800	5 600
その他	11 700	10 300	1 400	9 600	9 300
5 人世帯	101 000	90 300	10 600	83 100	80 700
夫婦と6歳未満の者	2 100	1 500	700	1 300	1 300
夫婦と6～17歳の者	26 300	21 600	4 700	19 900	19 400
夫婦と18歳以上の者	32 600	29 000	3 500	26 200	25 300
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 700	21 700	1 000	19 900	19 300
その他	17 200	16 600	700	15 800	15 400
6 人以上の世帯	105 500	99 200	6 300	92 200	89 200
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	15 800	14 500	1 300	13 000	12 700
その他	89 700	84 700	5 000	79 200	76 600
家計を主に支える者の年齢					
25歳未満	24 700	23 300	1 400	21 000	20 200
25～29	39 000	35 900	3 000	33 900	32 600
30～34	65 500	59 000	6 500	55 800	54 100
35～39	108 800	98 300	10 500	93 900	91 200
40～44	112 600	101 200	11 400	95 600	92 600
45～49	106 500	97 400	9 000	92 200	89 200
50～54	96 400	90 000	6 400	85 000	81 700
55～59	77 000	74 000	3 000	70 300	67 300
60～64	55 400	53 700	1 600	51 200	48 700
65～74	48 800	47 400	1 400	44 200	41 300
75歳以上	19 800	19 000	800	16 700	14 700
不詳	3 200	1 300	100	1 200	1 200

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

- 注) 1. 最低及び誘導居住水準による必要畳数「不詳」を含む。
 2. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 3. 世帯の型「不詳」を含む。

4. 「主世帯」は、1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)をいう。

年齢，最低居住水準・誘導居住水準状況別世帯数（昭和63年）

（単位：戸）

都市居住型誘導居住水準				一般型誘導居住水準			
水準以上の世帯	水準未満の世帯	<再掲> 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている		水準以上の世帯	水準未満の世帯	<再掲> 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている	
		うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する			うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する	うち住宅が修理 を要しない又は 小修理を要する
382 500	373 200	258 300	250 400	214 000	541 700	161 000	156 800
341 200	216 300	230 700	224 000	199 900	357 600	151 200	147 300
41 400	156 800	27 600	26 400	14 100	184 100	9 800	9 500
3 700	23 200	3 100	3 100	900	26 000	700	700
700	4 800	500	500	100	5 400	0	0
18 600	75 700	12 300	11 200	6 400	87 900	4 400	4 100
100	2 400	—	—	0	2 500	—	—
7 900	26 700	4 700	4 600	2 400	32 100	1 600	1 600
10 400	24 000	7 000	6 900	4 300	30 100	3 100	3 000
355 100	271 200	239 900	232 400	204 600	421 700	154 400	150 400
4 000	23 300	2 700	2 500	1 500	25 800	1 100	1 000
22 300	77 400	14 900	14 800	7 100	92 600	5 000	4 900
1 100	1 200	800	700	700	1 600	500	500
50 200	43 600	31 200	28 900	31 500	62 300	19 700	18 400
36 400	39 000	22 300	21 100	20 800	54 500	12 800	12 300
13 900	4 600	8 900	7 800	10 700	7 800	6 800	6 100
86 800	39 100	70 400	68 100	64 400	61 500	53 800	52 400
69 300	25 400	56 700	54 900	54 100	40 700	45 600	44 500
17 500	13 600	13 700	13 200	10 300	20 800	8 200	8 000
79 500	56 100	69 100	67 300	50 600	85 000	45 600	44 700
7 800	16 800	6 800	6 800	4 500	20 200	4 100	4 000
14 400	11 100	12 700	12 500	8 400	17 100	7 600	7 500
49 900	19 200	43 400	42 100	34 300	34 800	31 100	30 300
7 400	9 000	6 200	6 000	3 400	13 000	2 900	2 900
84 200	109 800	49 400	48 800	32 000	161 900	22 700	22 500
5 600	15 100	3 400	3 400	2 500	18 200	1 800	1 800
34 800	52 300	19 900	19 700	11 000	76 000	7 800	7 700
34 900	33 500	20 300	20 000	13 800	54 700	9 700	9 600
3 000	3 100	2 000	1 900	1 500	4 600	1 100	1 100
6 000	5 700	3 800	3 700	3 200	8 500	2 300	2 300
39 200	61 700	17 100	16 700	16 200	84 700	8 500	8 300
500	1 600	300	300	300	1 900	100	100
7 200	19 100	3 100	3 000	2 300	24 000	1 100	1 100
14 100	18 400	6 200	5 900	5 100	27 400	2 700	2 600
8 000	14 700	3 400	3 300	2 600	20 000	1 600	1 500
9 400	7 900	4 200	4 100	5 900	11 400	3 000	3 000
42 500	63 000	21 100	20 500	19 300	86 200	10 700	10 400
5 000	10 800	2 300	2 200	1 700	14 100	900	800
37 500	52 200	18 900	18 300	17 500	72 100	9 800	9 600
5 600	19 200	4 200	4 100	2 100	22 600	1 700	1 700
14 800	24 200	10 800	10 500	7 100	31 900	5 600	5 400
24 800	40 700	15 800	15 500	12 500	53 000	8 900	8 800
45 400	63 500	27 000	26 500	22 400	86 400	15 000	14 700
45 700	66 900	27 600	27 100	18 700	93 900	13 000	12 800
51 900	54 600	32 800	32 200	22 900	83 600	16 800	16 600
54 600	41 800	37 700	36 800	30 700	65 700	23 800	23 300
51 400	25 600	37 200	36 000	33 700	43 300	26 700	26 100
40 400	15 000	29 500	28 300	29 200	26 200	22 800	22 100
34 000	14 800	25 800	24 600	24 700	24 100	19 400	18 600
13 500	6 200	9 600	8 600	9 900	9 900	7 200	6 600
500	900	300	300	200	1 200	100	100

85 住宅の所有の関係、世帯の主な

住宅の所有の関係	総数	通 勤			
		自 宅 又 は 住 み 込 み	15 分 未 満	15 ~ 29	30 ~ 44
世帯の主な働き手が雇用者である普通世帯総数	483 100	7 000	149 100	153 300	65 000
持 ち 家	329 300	4 300	89 700	97 500	47 300
持 ち 家 以 外	153 800	2 800	59 400	55 800	17 800
公 営 の 借 家	22 000	100	7 200	8 300	3 700
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 800	—	900	1 200	500
民 営 借 家	92 100	1 100	34 600	33 700	11 200
給 与 住 宅	34 000	1 100	16 400	12 600	2 200
同居・住宅以外の建物に居住	900	500	300	100	0
特 掲					
世帯の主な働き手が商工・その他の業主である普通世帯総数	128 000	85 800	19 200	10 400	4 500
持 ち 家	106 600	77 400	12 900	7 200	3 100
持 ち 家 以 外	21 400	8 400	6 300	3 200	1 500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

86 敷地面積別、1戸建・

敷地の取得の時期	1 戸 建 長 屋 建 持 ち 家 総 数	敷 地 面 積				
		50 m ² 未 満	50 ~ 74	75 ~ 99	100 ~ 149	150 ~ 199
一戸建・長屋建の持ち家数	551 500	1 900	6 000	15 700	42 400	85 700
昭 和 45 年 以 前	278 600	1 300	3 600	9 000	18 300	29 700
昭 和 46 年 ~ 50 年	79 000	200	900	2 100	6 000	11 800
昭 和 51 年 ~ 55 年	84 400	200	600	2 200	8 700	17 600
昭 和 56 年 ~ 58 年	48 900	100	500	900	3 800	11 300
昭 和 59 年	13 000	0	200	300	1 200	3 400
昭 和 60 年	12 200	0	100	300	1 200	2 500
昭 和 61 年	10 100	0	100	200	900	2 000
昭 和 62 年	12 000	0	100	300	1 100	3 400
昭 和 63 年 1 月 ~ 9 月	8 400	0	0	200	800	3 500
不 詳	5 000	—	100	100	200	500
専 用 住 宅	508 600	1 500	5 100	13 600	38 100	78 800
昭 和 45 年 以 前	251 500	1 000	2 900	7 600	15 200	25 600
昭 和 46 年 ~ 50 年	74 000	100	800	2 000	5 600	11 000
昭 和 51 年 ~ 55 年	79 400	100	600	2 000	8 400	16 700
昭 和 56 年 ~ 58 年	46 100	100	500	800	3 700	10 800
昭 和 59 年	12 300	0	200	200	1 200	3 200
昭 和 60 年	11 800	0	100	300	1 200	2 500
昭 和 61 年	9 500	0	100	200	900	1 800
昭 和 62 年	11 600	0	100	200	1 100	3 400
昭 和 63 年 1 月 ~ 9 月	7 800	0	0	100	700	3 300
不 詳	4 600	—	100	100	200	500

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 昭和63年10月1日現在。

働き手の通勤時間別世帯数 (昭和63年)

時 間					中 位 数 (分)
45 ~ 59	60 ~ 89	90 ~ 119	120 分 以 上	不 詳	
38 500	36 600	25 700	6 900	900	23.3
30 300	30 700	22 800	6 200	600	25.8
8 200	5 900	2 900	700	300	18.9
1 400	800	300	100	100	21.6
400	1 000	600	0	0	37.3
5 700	3 500	1 600	500	100	19.6
700	500	300	100	100	14.5
0	0	0	—	0	0.0
3 000	2 400	1 200	900	600	0.0
2 100	1 800	1 000	700	500	0.0
900	600	300	200	0	5.4

長屋建持家数 (昭和63年)

(単位：戸)

敷 地 面 積						1 住 宅 当 た り 敷 地 面 積 (㎡)
200 ~ 299	300 ~ 499	500 ~ 699	700 ~ 999	1000 ~ 1499	1500 ㎡ 以上	
111 400	129 200	50 300	59 300	30 000	19 600	479
40 800	67 100	31 700	40 900	21 800	14 300	575
20 800	20 600	6 200	6 300	2 400	1 700	407
23 000	17 900	5 100	5 200	2 400	1 500	365
12 800	10 500	3 400	3 100	1 600	800	375
3 200	2 600	700	800	400	300	364
3 100	2 900	800	800	300	200	364
2 700	2 500	700	500	200	300	380
2 900	2 400	600	600	300	200	338
1 500	1 300	400	500	200	100	328
600	1 400	600	700	400	300	...
103 400	118 100	46 500	56 200	28 600	18 700	485
35 900	60 700	29 200	39 000	20 800	13 700	592
19 900	19 200	5 700	5 900	2 300	1 600	408
20 000	16 500	4 700	4 800	2 200	1 400	362
12 300	9 500	3 200	2 900	1 500	800	374
3 100	2 400	600	800	300	300	365
2 900	2 800	800	800	300	200	364
2 600	2 300	700	500	200	300	379
2 800	2 400	600	500	300	200	339
1 400	1 200	400	400	200	100	319
500	1 200	600	700	400	300	...

87 世帯の種類、居住室数別普通世帯数(昭和63年)

(単位:戸)

世帯の種類 世帯の所有の 住宅の所有の 関係	総数	居住室数(7区分)							1世帯 当たり 居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7室以上	
持ち家	557 500	800	9 000	27 800	78 200	129 300	130 700	181 700	5.90
1 人 世帯	30 400	500	3 100	6 000	8 200	6 200	3 800	2 700	4.33
65歳未満の単身	16 000	200	1 300	2 800	4 400	3 600	2 300	1 400	4.46
65歳以上の単身	14 400	300	1 800	3 200	3 800	2 500	1 500	1 200	4.18
2 人 世帯	88 700	200	3 200	9 100	17 900	22 200	18 300	17 600	5.23
夫婦のみ	68 200	200	2 300	7 000	13 600	16 700	14 400	13 900	5.26
その他の	20 500	100	1 000	2 000	4 200	5 500	3 900	3 700	5.11
3 人 世帯	98 800	0	1 100	5 300	16 100	26 500	24 300	25 600	5.65
夫婦と6歳未満の者	6 500	—	200	600	1 500	2 200	1 300	700	4.99
夫婦と6~17歳の者	18 100	0	100	1 000	3 800	5 900	4 400	2 900	5.29
夫婦と18歳以上の者	62 900	0	600	2 900	8 600	15 600	15 800	19 500	5.86
その他の	11 300	—	200	800	2 200	2 700	2 800	2 500	5.44
4 人 世帯	148 500	0	1 000	4 700	22 600	42 500	40 200	37 500	5.73
夫婦と6歳未満の者	7 700	0	200	500	1 600	2 500	1 900	1 000	5.15
夫婦と6~17歳の者	62 500	—	500	2 100	11 200	20 700	17 900	10 100	5.41
夫婦と18歳以上の者	62 400	0	300	1 600	8 000	16 100	16 300	20 000	5.97
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 900	—	0	100	700	1 100	1 700	2 200	6.24
その他の	10 100	—	0	300	1 100	2 000	2 400	4 200	6.37
5 人 世帯	88 400	0	400	1 800	8 800	18 700	22 300	36 500	6.30
夫婦と6歳未満の者	1 000	—	0	100	200	400	200	100	5.16
夫婦と6~17歳の者	18 500	—	200	700	2 800	6 000	4 900	3 900	5.55
夫婦と18歳以上の者	30 200	0	100	600	2 900	5 800	7 700	13 100	6.39
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	22 000	—	0	300	1 900	4 000	5 700	10 100	6.45
その他の	16 800	—	0	200	1 000	2 400	3 900	9 200	6.84
6 人以上の世帯	102 700	0	200	900	4 700	13 200	21 800	61 900	7.11
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	15 400	—	100	300	800	2 400	3 500	8 600	6.89
その他の	87 300	0	100	700	3 900	10 800	18 300	53 300	7.15
借家	198 200	19 500	55 200	65 100	45 100	7 900	3 400	2 100	2.93
1 人 世帯	63 400	18 500	25 100	14 700	4 200	700	200	100	2.13
65歳未満の単身	59 400	18 100	22 800	13 700	3 900	600	200	100	2.11
65歳以上の単身	4 100	300	2 200	1 000	300	100	0	0	2.48
2 人 世帯	37 200	500	11 000	14 300	9 100	1 400	500	400	3.08
夫婦のみ	26 500	400	6 800	10 300	7 200	1 100	400	300	3.18
その他の	10 700	200	4 200	4 000	1 900	300	100	0	2.85
3 人 世帯	36 800	300	8 600	14 900	10 700	1 400	700	300	3.21
夫婦と6歳未満の者	18 100	200	3 800	7 800	5 800	400	100	0	3.15
夫婦と6~17歳の者	7 400	100	1 600	2 900	2 200	400	200	100	3.33
夫婦と18歳以上の者	6 200	—	1 500	2 300	1 600	400	200	100	3.34
その他の	5 100	—	1 700	1 900	1 100	300	100	100	3.09
4 人 世帯	45 500	200	8 300	16 300	15 800	2 900	1 200	700	3.44
夫婦と6歳未満の者	13 000	100	2 300	5 200	4 700	500	100	100	3.32
夫婦と6~17歳の者	24 500	100	4 400	8 500	8 800	1 800	700	400	3.46
夫婦と18歳以上の者	6 100	—	1 100	1 900	1 900	600	400	200	3.62
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	200	—	—	100	100	0	0	0	4.25
その他の	1 600	—	400	600	400	100	100	0	3.36
5 人 世帯	12 500	0	1 800	4 200	4 400	1 200	600	300	3.65
夫婦と6歳未満の者	1 100	0	200	500	300	100	0	—	3.25
夫婦と6~17歳の者	7 800	—	1 200	2 500	3 100	700	200	100	3.58
夫婦と18歳以上の者	2 400	—	300	900	700	300	200	100	3.77
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	700	—	0	200	200	100	100	100	4.52
その他の	500	—	0	100	200	100	0	0	4.00
6 人以上の世帯	2 800	0	500	700	900	300	200	200	3.98
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	0	100	100	100	100	0	4.66
その他の	2 400	0	500	600	700	200	100	200	3.87
同居世帯	200	100	100	0	0	—	0	—	2.13
住宅以外の建物に居住する世帯	1 300	200	300	200	300	0	100	200	4.12

資料 総務庁統計局「昭和63年住宅統計調査報告」

注) 1. 昭和63年10月1日現在。 3. 世帯の型「不詳」を含む。
2. 居住室数「不詳」を含む。 4. 住宅の所有の関係「不詳」を含む。