

## 78-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭 和 50 年	38 826	5 360	400 541	441	555	83 254	794	146	13 332	478
51	42 183	5 520	389 268	530	376	47 681	625	104	8 103	625
52	40 704	5 643	443 419	620	472	75 461	774	162	14 778	791
53	42 204	6 133	524 149	1 120	712	101 000	727	207	18 972	840
54	43 843	6 116	524 417	513	267	41 057	1 029	236	24 066	963
昭和54年 1月	2 651	371	31 869	64	30	5 609	33	18	1 957	46
2	2 908	398	36 109	65	46	9 055	67	10	855	44
3	3 958	481	39 044	40	23	4 015	11	4	457	80
4	4 364	558	44 398	36	22	3 343	249	45	3 511	37
5	3 287	474	38 149	43	21	3 772	29	24	2 125	34
6	3 913	493	39 507	26	9	1 051	8	9	961	51
7	4 390	606	54 625	26	12	1 708	44	18	1 912	109
8	3 843	549	47 216	11	13	1 884	92	14	1 464	109
9	3 832	546	48 143	37	19	2 709	228	31	3 061	86
10	3 738	579	52 670	51	26	2 739	66	11	2 337	223
11	3 022	446	37 134	26	9	1 090	47	15	2 045	90
12	3 937	616	55 554	88	37	4 081	155	37	3 380	54

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
注) 昭和54年計は「建設統計月報、昭和55年6月号」による。

## 78-2 構 造 別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄 筋
	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数
昭 和 50 年	38 826	5 360	400 541	31 326	2 614	162 537	115	340	54 713	1 040
51	42 183	5 520	389 268	33 871	2 864	181 810	107	191	18 224	1 205
52	40 704	5 643	443 419	32 593	2 761	187 919	118	211	26 132	1 219
53	42 204	6 133	524 149	33 619	3 048	220 468	125	266	36 774	1 763
54	43 843	6 116	524 417	35 127	3 237	250 095	112	144	21 904	1 347
昭和54年 1月	2 651	371	31 869	2 073	189	13 954	7	10	1 082	144
2	2 908	398	36 109	2 359	217	15 812	12	17	2 321	73
3	3 958	481	39 044	3 251	293	21 886	10	10	1 401	86
4	4 364	558	44 398	3 633	339	25 004	12	7	944	85
5	3 287	474	38 149	2 648	239	17 857	4	6	1 601	98
6	3 913	493	39 507	3 229	298	22 922	7	11	1 432	103
7	4 390	606	54 625	3 583	335	26 519	7	14	2 495	106
8	3 843	549	47 216	3 024	282	22 327	9	9	1 427	110
9	3 832	546	48 143	3 070	285	22 690	13	16	2 064	132
10	3 738	578	52 670	2 943	266	21 199	6	12	1 358	127
11	3 022	446	37 134	2 323	213	16 993	13	16	2 532	133
12	3 937	616	55 554	2 991	281	22 932	12	16	3 247	150

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
注) 昭和54年計は「建設統計月報、昭和55年6月号」による

# 住 宅

建築・住宅 165

## 築 物 (昭和50~54年)

(単位：棟、千㎡、百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額
260	22 216	4 007	1 122	75 263	957	269	20 780	32 149	3 007	185 696
321	28 393	4 893	1 095	69 990	706	348	29 381	34 804	3 275	205 719
372	35 671	5 483	1 251	83 708	1 094	315	28 652	31 942	3 071	205 148
459	47 469	6 353	1 093	79 052	912	348	39 678	32 252	3 314	237 978
489	53 848	7 543	1 411	112 474	1 084	284	29 382	32 711	3 429	263 590
27	3 044	440	78	5 494	127	15	1 073	1 941	203	14 691
27	2 918	365	68	5 212	103	17	1 293	2 264	230	16 775
26	2 383	663	95	7 405	112	24	2 008	3 052	309	22 776
23	2 487	450	72	5 207	72	25	2 440	3 520	372	27 410
13	1 161	678	152	10 831	55	20	2 265	2 448	243	17 996
18	2 249	740	126	9 285	90	21	2 228	2 998	309	23 732
46	5 351	635	143	14 391	50	17	2 045	3 526	370	29 217
69	7 345	664	124	10 112	71	24	2 860	2 896	306	23 551
52	5 603	670	118	10 744	106	33	2 728	2 705	293	23 299
116	12 053	1 000	144	10 968	61	27	3 908	2 337	254	20 664
37	4 068	559	126	8 942	65	17	1 459	2 235	242	19 529
35	5 186	679	165	13 883	172	44	5 075	2 789	298	23 950

(単位：棟、千㎡、百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額
899	92 437	5 874	1 472	88 764	460	31	1 873	11	3	217
1 003	106 747	6 539	1 434	80 522	442	27	1 771	19	2	194
1 039	134 411	6 338	1 606	93 354	413	22	1 398	23	4	206
1 370	176 715	6 318	1 429	88 813	374	19	1 331	5	1	47
1 973	127 414	6 902	1 738	123 442	333	18	1 223	22	6	338
64	9 668	409	108	7 109	18	1	55	—	—	—
65	10 558	440	98	7 326	22	1	57	2	1	34
58	8 086	588	119	7 601	23	1	70	—	—	—
73	8 889	602	136	9 419	28	1	113	4	1	29
85	9 530	508	142	9 020	29	2	142	—	—	—
52	6 407	544	131	8 641	30	2	105	—	—	—
88	10 405	658	166	15 106	30	1	89	6	1	11
100	12 407	659	155	10 917	39	2	135	2	—	3
94	12 506	586	146	10 498	26	2	133	5	3	252
125	17 298	626	173	12 718	36	2	97	—	—	—
49	6 242	527	167	11 271	23	1	86	3	—	10
120	15 418	755	197	13 816	29	2	141	—	—	—

## 78 (着工) 工 建

## 78-3 用途別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建 築 物 の 数
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 50 年	38 826	5 360	400 541	29 293	2 624	174 497	3 371
51	42 183	5 520	389 268	31 438	2 987	204 773	3 511
52	40 704	5 643	443 419	29 961	2 749	204 453	3 254
53	42 204	6 133	524 149	30 785	3 185	256 383	3 676
54	43 843	6 116	524 417	32 275	3 179	262 229	3 612
昭和54年 1月	2 651	370	31 869	1 892	176	13 789	202
2	2 908	398	36 109	2 018	192	15 207	287
3	3 958	481	39 044	2 876	276	22 103	378
4	4 364	558	44 398	3 282	311	24 718	351
5	3 287	474	38 149	2 354	228	18 071	278
6	3 913	493	39 507	3 005	288	23 271	299
7	4 390	606	54 625	3 445	354	29 546	303
8	3 843	549	47 216	2 863	284	23 632	315
9	3 832	546	48 143	2 796	283	24 348	322
10	3 738	579	52 670	2 729	262	21 971	289
11	3 022	446	37 134	2 131	207	17 582	296
12	3 937	616	55 554	2 884	318	27 990	292

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 50 年	1 265	301	20 410	261	104	10 462	857
51	1 412	281	19 841	366	108	9 512	870
52	1 475	373	27 266	278	75	7 590	1 071
53	1 441	338	24 160	357	84	7 037	1 213
54	1 642	353	26 317	330	135	18 253	1 156
昭和54年 1月	92	16	1 170	31	7	817	76
2	98	20	1 635	24	11	1 789	70
3	124	19	1 232	22	3	335	121
4	160	35	2 378	23	11	837	136
5	154	25	1 785	34	19	1 572	100
6	139	29	2 180	25	12	867	113
7	146	37	3 032	31	22	5 617	109
8	156	46	3 361	24	8	607	70
9	141	30	2 430	21	9	1 064	114
10	152	30	2 277	41	20	3 226	62
11	126	36	2 480	26	9	1 268	88
12	154	30	2 356	28	5	254	97

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」  
注) 昭和54年計は「建設統計月報 昭和55年6月号」による。

建築物 (昭和50~54年) (続)

(単位:棟, 千㎡, 百万円)

住産業併用		農林水産業用			鉱工業用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
424	26 808	1 305	157	5 885	1 535	708	40 539
440	28 697	1 697	219	6 464	1 840	684	33 521
431	30 006	1 715	227	7 403	1 545	662	32 746
516	39 619	1 753	248	8 739	1 433	498	27 599
506	41 623	1 816	235	9 369	1 598	671	41 300
27	2 044	143	18	660	96	46	2 528
38	2 850	164	16	587	102	35	1 752
53	4 026	229	26	973	108	35	1 623
51	4 069	155	25	751	133	35	1 832
39	3 152	114	14	527	151	85	5 398
44	3 590	123	16	638	120	52	3 011
46	4 134	130	14	623	141	64	3 563
42	3 338	138	15	587	147	51	3 721
46	3 946	162	28	981	133	42	2 873
39	3 407	129	19	665	165	58	4 273
38	3 399	127	13	497	135	75	4 096
42	3 668	202	31	1 881	167	93	6 630

一ビス業用		公務文教用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
332	25 920	929	708	95 953	10	1	67
212	19 652	1 045	589	66 786	4	0	22
316	25 856	1 400	809	107 987	5	1	111
303	32 969	1 541	959	127 626	5	0	15
316	36 102	1 412	722	89 193	2	0	31
21	2 251	119	60	8 609	—	—	—
19	2 275	145	67	10 014	—	—	—
26	3 107	100	43	5 646	—	—	—
27	2 511	124	64	7 301	—	—	—
26	2 275	102	38	5 369	—	—	—
22	2 537	88	31	3 408	1	0	6
24	2 660	85	44	5 449	—	—	—
19	2 323	130	85	9 647	—	—	—
34	3 961	143	73	8 539	—	—	—
32	4 104	170	119	12 722	1	0	25
27	3 193	93	41	4 618	—	—	—
39	4 905	113	57	7 871	—	—	—

79 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方・構造 建築の時期	総数	設備専用							
		炊事用流し		給水設備				便	
		専用	共用	水道		水道ではない		水洗	
				専用	共用	専用	共用	専用	共用
<b>住宅総数</b>	613 400	610 700	2 500	447 500	8 700	153 500	3 500	142 700	1 200
<b>住宅の種類</b>									
専用住宅	560 600	557 900	2 400	407 600	8 300	141 100	3 200	128 800	1 200
農林漁業併用住宅	8 000	8 000	0	4 400	100	3 500	0	300	—
店舗その他の併用住宅	44 800	44 800	100	35 400	400	8 900	200	13 600	0
<b>住宅の所有の関係</b>									
持ち家	460 800	460 400	500	313 900	5 000	140 100	1 800	92 600	100
借家	152 300	150 300	2 000	133 500	3 600	13 500	1 700	50 100	1 200
公営の借家	21 400	21 400	0	21 200	100	100	0	10 100	0
公団・公社の借家	4 600	4 600	—	4 600	0	—	—	4 500	—
民営借家(木造・設備専用)	79 200	79 200	—	65 800	1 200	11 100	1 100	7 900	—
民営借家(木造・設備共用)	6 300	4 500	1 800	3 800	1 800	400	300	0	800
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	6 200	—	5 700	0	500	100	4 900	—
民営借家(非木造・設備共用)	500	400	100	300	100	0	0	—	300
給与住宅	34 100	33 900	100	32 100	400	1 400	200	22 500	100
<b>建て方・構造</b>									
1戸建	530 600	529 800	600	370 800	6 300	150 400	2 900	99 300	100
長屋建	33 100	32 500	600	30 200	700	1 800	300	6 000	300
木造	27 200	26 600	500	24 600	500	1 700	300	2 900	300
非木造	5 900	5 900	100	5 600	100	100	0	3 000	0
共同住宅	48 000	46 700	1 200	45 100	1 600	900	300	36 600	800
木造	12 400	11 100	1 200	9 900	1 500	700	200	2 900	500
非木造	35 600	35 600	0	35 100	200	300	100	33 700	300
その他	1 800	1 700	0	1 400	100	300	0	900	100
<b>建築の時期</b>									
終戦前	112 900	112 800	100	69 800	1 900	40 500	800	6 600	0
終戦時～昭和35年	92 200	91 700	500	66 100	1 300	24 400	400	13 300	200
昭和36～45年	165 300	164 300	900	128 100	1 900	34 400	800	33 300	300
昭和46～50年	176 200	175 600	700	133 600	2 400	39 100	1 100	58 400	300
昭和51年～53年9月	66 000	65 700	300	49 500	1 200	15 100	300	30 900	400
不詳	800	500	—	400	0	0	—	100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」  
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

建築の時期，設備状況別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

共 用 の 別									浴 室	
所		炊 事 用 流 し 専 用				炊 事 用 流 し 共 用			あ り	な し
水洗ではない		給 水 設 備 専 用			給水設備 共用	給水設備専用		給水設備 共用		
専 用	共 用	便所専用	うち 浴室あり	便所共用		うち 便所専用	便所専用		便所共用	うち 便所専用
462 800	6 500	595 400	576 200	5 200	9 400	400	100	300	588 700	24 400
424 100	6 300	543 400	526 500	4 900	8 800	300	100	300	538 200	22 100
7 700	0	7 900	7 300	—	100	—	—	—	7 400	600
31 000	200	44 000	42 400	200	500	0	0	—	43 100	1 700
367 600	600	453 300	443 900	400	6 600	300	0	100	450 800	10 000
95 100	5 900	142 000	132 400	4 800	2 900	100	100	200	137 900	14 400
11 200	100	21 200	21 000	100	100	0	—	0	21 200	200
100	—	4 600	4 600	—	0	—	—	—	4 600	0
71 300	—	76 900	69 500	—	2 300	—	—	—	71 600	7 600
200	5 300	—	—	4 100	—	100	0	100	2 300	4 000
1 300	—	6 100	5 700	—	100	—	—	—	5 800	500
—	200	—	—	400	—	—	0	—	200	300
11 000	400	33 200	31 600	300	400	—	—	0	32 200	1 800
430 200	800	520 300	507 800	600	8 800	300	0	200	517 100	13 200
25 200	1 600	30 700	27 700	1 300	300	0	0	100	28 900	4 100
22 500	1 400	25 000	22 100	1 300	300	0	0	100	23 200	4 000
2 700	100	5 700	5 600	0	0	—	—	—	5 800	200
6 500	4 100	42 700	39 200	3 200	300	0	0	0	41 000	6 900
5 000	3 900	7 700	5 300	2 900	100	0	0	0	6 800	5 500
1 500	100	35 000	33 900	400	200	0	0	—	34 200	1 400
800	100	1 600	1 500	100	0	—	—	—	1 600	100
105 400	900	109 600	104 200	700	2 500	0	0	0	106 900	6 100
77 200	1 600	89 200	84 800	1 100	1 100	100	0	0	86 600	5 600
129 400	2 300	160 600	155 200	1 800	1 800	100	0	100	158 200	7 100
116 500	900	171 800	168 600	700	3 000	100	0	100	172 100	4 100
33 900	800	63 700	62 900	800	1 100	0	0	0	64 500	1 500
400	—	400	400	—	0	—	—	—	400	0

## 80 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

建て方、建築の時期	総数	建 築 の 時 期					そ の 他
		木 造	防 火 木 造	鉄筋コンクリート造	ブ ロ ッ ク 造	不 詳	
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>496 500</b>	<b>61 800</b>	<b>44 200</b>	<b>6 900</b>	<b>4 000</b>	
終 戦 前	112 900	109 600	3 100	100	0	100	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	31 300	29 600	1 400	200	100	0	
昭 和 26 年 ~ 35 年	60 900	52 200	4 200	3 000	1 300	100	
昭 和 36 年 ~ 45 年	165 300	131 000	15 900	14 500	3 300	500	
昭 和 46 年 ~ 50 年	176 200	128 200	25 100	19 000	1 700	2 200	
昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	66 000	45 200	12 000	7 400	400	1 100	
不 詳	800	700	100	0	0	—	
<b>一 戸 建</b>	<b>530 600</b>	<b>464 300</b>	<b>53 600</b>	<b>6 200</b>	<b>3 700</b>	<b>2 800</b>	
終 戦 前	108 200	105 000	2 900	100	0	100	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	29 300	27 700	1 300	100	100	0	
昭 和 26 年 ~ 35 年	52 900	48 400	3 600	200	600	100	
昭 和 36 年 ~ 45 年	132 600	117 600	11 200	1 500	1 800	500	
昭 和 46 年 ~ 50 年	150 900	122 500	23 100	2 900	1 000	1 500	
昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	56 100	42 500	11 400	1 400	200	600	
不 詳	700	600	100	—	0	—	
<b>長 屋 建</b>	<b>33 100</b>	<b>22 600</b>	<b>4 500</b>	<b>3 600</b>	<b>1 900</b>	<b>400</b>	
終 戦 前	4 000	3 800	200	—	—	—	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	1 600	1 500	100	—	—	—	
昭 和 26 年 ~ 35 年	4 500	2 700	300	900	500	—	
昭 和 36 年 ~ 45 年	15 100	9 900	3 100	1 000	1 100	—	
昭 和 46 年 ~ 50 年	5 500	3 500	800	900	100	100	
昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	2 500	1 200	100	800	100	300	
不 詳	100	100	—	—	—	—	
<b>共 同 住 宅</b>	<b>48 000</b>	<b>8 700</b>	<b>3 700</b>	<b>33 600</b>	<b>1 200</b>	<b>700</b>	
終 戦 前	600	500	0	—	—	—	
終 戦 時 ~ 昭 和 25 年	400	300	0	100	—	—	
昭 和 26 年 ~ 35 年	3 200	900	300	1 800	300	—	
昭 和 36 年 ~ 45 年	17 200	3 400	1 600	11 800	300	0	
昭 和 46 年 ~ 50 年	19 400	2 100	1 200	15 000	500	600	
昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	7 200	1 500	500	4 900	100	200	
不 詳	100	0	0	0	—	—	
<b>そ の 他</b>	<b>1 800</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

## 81 住宅の種類、建築の時期別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

住宅の種類、構造別	総数	建 築 の 時 期					不 詳
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 35 年	昭 和 36 年 ~ 45 年	昭 和 46 年 ~ 50 年	昭 和 51 年 ~ 53 年 9 月	
<b>住 宅 総 数</b>	<b>613 400</b>	<b>112 900</b>	<b>92 200</b>	<b>165 300</b>	<b>176 200</b>	<b>66 000</b>	<b>800</b>
木 造	496 500	109 600	81 800	131 000	128 200	45 200	700
防 火 木 造	61 800	3 100	5 600	15 900	25 100	12 000	100
非 木 造	55 100	200	4 800	18 300	22 900	8 900	0
<b># 専 用 住 宅</b>	<b>560 600</b>	<b>99 600</b>	<b>81 500</b>	<b>152 100</b>	<b>165 100</b>	<b>61 700</b>	<b>700</b>
# 持 ち 家	414 800	89 500	61 900	100 500	115 900	46 900	100
木 造	366 200	87 400	58 600	90 500	94 400	35 200	100
防 火 木 造	40 300	2 000	2 900	7 800	17 800	9 800	—
非 木 造	8 200	100	400	2 200	3 600	1 800	—
# 借 家	145 500	10 100	19 600	51 600	49 200	14 800	300
木 造	89 500	9 700	14 300	30 800	27 000	7 400	300
防 火 木 造	14 300	300	1 300	6 100	5 200	1 200	0
非 木 造	41 700	0	3 900	14 600	17 000	6 100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

## 82 建築の時期、腐朽破損の程度別住宅数(昭和53年)

(単位：戸)

住宅の所有の関係 腐朽破損の程度	総数	建 築 の 時 期					不詳
		終 戦 前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年～ 53年 9月	
<b>住 宅 総 数</b>	613 400	112 900	92 200	165 300	176 200	66 000	800
修 理 を 要 し な い	529 600	70 300	71 000	150 700	171 400	65 500	700
小 修 理 を 要 す る	72 400	34 200	19 100	14 000	4 600	400	100
大 修 理 を 要 す る	10 400	7 700	2 000	600	200	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	1 000	700	200	0	0	0	0
<b>持 ち 家</b>	460 800	101 600	71 400	112 100	125 200	50 500	100
修 理 を 要 し な い	402 300	65 800	57 700	105 300	123 200	50 100	100
小 修 理 を 要 す る	49 900	29 100	12 200	6 400	1 800	300	—
大 修 理 を 要 す る	7 800	6 100	1 300	300	100	0	—
危 険 又 は 修 理 不 能	800	600	200	0	0	0	—
<b>借 家</b>	152 300	11 400	20 800	53 200	51 000	15 600	300
修 理 を 要 し な い	127 000	4 500	13 300	45 300	48 100	15 400	300
小 修 理 を 要 す る	22 500	5 100	6 900	7 600	2 800	100	0
大 修 理 を 要 す る	2 600	1 600	600	300	100	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	200	100	0	0	0	—	—
<b>公 営 の 借 家</b>	21 400	100	4 200	8 300	7 000	1 800	—
修 理 を 要 し な い	17 700	100	3 100	6 500	6 400	1 700	—
小 修 理 を 要 す る	3 700	100	1 100	1 800	700	0	—
大 修 理 を 要 す る	100	—	0	0	0	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
<b>公 団 ・ 公 社 の 借 家</b>	4 600	—	0	3 300	1 300	0	—
修 理 を 要 し な い	4 600	—	0	3 200	1 300	0	—
小 修 理 を 要 す る	0	—	0	0	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
<b>民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)</b>	79 200	9 100	10 400	25 700	26 900	6 800	300
修 理 を 要 し な い	64 200	3 700	6 600	21 500	25 400	6 700	200
小 修 理 を 要 す る	13 000	4 000	3 300	4 000	1 400	100	0
大 修 理 を 要 す る	1 900	1 200	400	100	0	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	100	100	0	0	0	—	—
<b>民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)</b>	6 300	700	1 400	2 100	1 100	1 000	—
修 理 を 要 し な い	4 300	200	500	1 600	1 000	1 000	—
小 修 理 を 要 す る	1 700	300	800	500	100	—	—
大 修 理 を 要 す る	300	100	100	0	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	0	0	—	—	—	—
<b>民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)</b>	6 200	0	200	1 500	3 200	1 400	—
修 理 を 要 し な い	5 900	0	100	1 400	3 000	1 400	—
小 修 理 を 要 す る	400	—	0	100	300	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	—	0	—	—	—	—
<b>民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)</b>	500	—	100	200	0	200	—
修 理 を 要 し な い	400	—	100	100	0	200	—
小 修 理 を 要 す る	100	—	—	100	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
<b>給 与 住 宅</b>	34 100	1 500	4 500	12 100	11 500	4 400	100
修 理 を 要 し な い	30 000	600	2 800	11 000	11 100	4 400	100
小 修 理 を 要 す る	3 700	700	1 600	1 000	400	0	—
大 修 理 を 要 す る	400	200	100	100	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」  
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。



### 83 住 宅 環 境 (昭和53年)

#### 83-1 住宅状況

(単位：戸，人，㎡)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	1 住 宅 当 たり 数	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積	1 当 た り 人 数	1 室 当 たり 人 員
<b>住 宅 総 数</b>	613 400	615 900	2 392 600	4.70	29.34	88.65	7.52	0.83
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>								
持 ち 家	460 800	462 500	1 941 800	5.31	33.93	103.13	8.05	0.79
借 家	152 300	153 100	449 900	2.83	15.45	44.82	5.23	1.04
公 営 の 借 家	21 400	21 400	73 700	2.85	14.51	41.25	4.22	1.21
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	4 600	15 700	2.90	14.77	42.52	4.32	1.18
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	79 200	79 500	227 600	2.70	14.65	43.71	5.10	1.06
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	6 300	6 300	9 700	1.46	7.80	19.12	5.05	1.06
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)	6 200	6 300	13 900	2.51	13.92	42.57	6.24	0.89
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)	500	500	700	1.25	6.91	18.00	5.24	1.06
給 与 住 宅	34 100	34 400	108 600	3.45	19.83	55.47	6.22	0.93
<b>建 築 の 時 期</b>								
終 戦 前	112 900	113 400	487 400	5.07	33.31	103.40	7.72	0.85
終 戦 時 ～ 昭 和 35 年	92 200	92 700	354 800	4.56	27.66	85.02	7.19	0.84
昭 和 36 年 ～ 45 年	165 300	165 900	629 000	4.46	26.77	80.71	7.03	0.85
昭 和 46 年 ～ 50 年	176 200	176 800	674 100	4.67	29.11	86.61	7.61	0.82
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月	66 000	66 300	244 900	4.91	31.99	93.99	8.63	0.75
不 詳	800	800	2 500	...	...	...	...	...

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」  
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

#### 83-2 日照時間別住宅数

建築の時期 住宅の所有の関係	日 照 時 間					日照時間1時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
	総 数	1 時 間 未 満	1 ～ 3	3 ～ 5	5 時 間 以 上	北向きの 居室だ けだから	近 く に 高 造 層 建 造 が あ ら か ら	周 圍 の 建 築 物 が 接 近 し て い る か ら	そ の 他
<b>住 宅 総 数</b>	613 400	6 500	21 900	70 100	514 600	1 100	800	3 500	1 200
<b>建 築 の 時 期</b>									
終 戦 前	112 900	1 700	4 400	11 700	95 100	200	200	900	300
終 戦 時 ～ 昭 和 35 年	92 200	1 700	4 600	12 800	73 100	300	200	900	200
昭 和 36 年 ～ 45 年	165 300	1 700	6 400	21 200	135 900	300	200	900	300
昭 和 46 年 ～ 50 年	176 200	1 100	5 000	17 500	152 600	100	100	600	200
昭 和 51 年 ～ 53 年 9 月	66 000	200	1 500	6 800	57 400	100	0	100	100
不 詳	800	0	0	100	300	—	—	0	0
<b>住 宅 の 所 有 の 関 係</b>									
持 ち 家	460 800	3 100	12 200	41 600	404 000	300	400	1 700	600
借 家	152 300	3 400	9 800	28 500	110 600	700	400	1 800	500
公 営 の 借 家	21 400	100	600	3 800	16 900	0	—	0	0
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	0	100	600	3 900	—	0	0	0
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	79 200	2 400	6 700	16 600	53 500	400	300	1 500	300
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	6 300	500	800	2 000	3 000	200	0	200	100
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)	6 200	100	400	1 300	4 400	0	100	0	0
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)	500	100	100	100	300	0	—	—	0
給 与 住 宅	34 100	200	1 100	4 100	28 600	0	0	100	100

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」  
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

84 世帯の種類、居室数別普通世帯数(昭和53年)

世帯の種類 世帯の型 住宅の所有の関係	総数	居室数							1世帯 当たり 居室 数
		1室	2	3	4	5	6	7 以上	
<b>持ち家</b>	460 800	1 500	16 100	42 500	94 100	110 700	93 800	102 300	5.31
1 人 世帯	19 600	800	4 200	5 200	4 900	2 600	1 200	700	3.56
65歳未満の単身	11 600	300	2 100	2 900	3 300	1 700	900	400	3.72
65歳以上の単身	7 900	500	2 100	2 300	1 600	900	300	200	3.32
2 夫婦の世帯	55 500	400	4 900	10 400	15 300	12 300	7 000	5 100	4.42
夫婦のみ	41 300	300	3 700	7 900	11 300	9 200	5 200	3 700	4.41
その他の世帯	14 100	100	1 300	2 600	4 000	3 100	1 800	1 300	4.44
3 夫婦と6歳未満の者	76 200	100	2 600	8 800	18 800	20 400	13 800	11 600	4.99
夫婦と6～17歳の者	9 600	—	600	1 500	3 500	2 700	1 100	400	4.36
夫婦と18歳以上の者	16 400	0	700	2 200	4 500	4 400	3 000	1 700	4.77
夫婦と18歳以上の者	40 900	100	1 000	3 800	8 800	10 700	8 400	8 200	5.27
その他の世帯	9 200	0	400	1 400	2 100	2 500	1 400	1 300	4.85
4 夫婦と6歳未満の者	123 900	100	2 600	10 300	28 500	34 300	26 400	21 600	5.20
夫婦と6～17歳の者	10 400	0	500	1 500	3 500	3 100	1 400	500	4.49
夫婦と18歳以上の者	53 500	0	1 200	5 200	13 700	16 300	10 800	6 100	4.95
夫婦と18歳以上の者	46 000	0	600	2 800	8 400	11 500	11 300	11 400	5.56
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 400	—	100	400	1 200	1 400	1 100	1 300	5.49
その他の世帯	8 600	0	200	400	1 700	2 100	1 800	2 300	5.53
5 夫婦と6歳未満の者	86 200	0	1 300	5 100	14 700	20 700	20 700	23 700	5.65
夫婦と6～17歳の者	1 100	—	0	100	400	300	100	100	4.54
夫婦と18歳以上の者	18 700	—	500	1 800	4 400	4 800	4 000	3 100	5.10
夫婦と18歳以上の者	30 100	0	400	1 600	4 800	6 900	7 400	9 000	5.77
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	20 300	0	200	900	3 200	5 200	5 000	5 800	5.77
その他の世帯	16 000	0	100	600	2 000	3 500	4 200	5 600	5.99
6 人以上の世帯	99 500	0	400	2 600	11 800	20 200	24 700	39 700	6.22
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 500	—	100	400	2 600	3 900	4 400	6 100	6.04
その他の世帯	82 000	0	300	2 100	9 300	16 300	20 300	33 600	6.26
<b>借家</b>	152 300	8 800	54 600	54 600	26 300	5 400	1 700	700	2.83
1 人 世帯	29 800	7 700	14 400	5 900	1 400	300	100	0	2.09
65歳未満の単身	27 900	7 200	13 500	5 500	1 300	300	100	0	2.08
65歳以上の単身	1 900	500	800	400	100	0	0	0	2.21
2 夫婦の世帯	27 900	600	11 900	10 600	3 900	600	200	0	2.74
夫婦のみ	21 500	400	8 700	8 500	3 300	500	200	0	2.79
その他の世帯	6 400	300	3 200	2 100	600	100	0	0	2.57
3 夫婦と6歳未満の者	35 000	300	12 400	14 500	6 400	1 000	300	200	2.92
夫婦と6～17歳の者	21 400	100	7 600	9 200	4 000	400	100	0	2.88
夫婦と18歳以上の者	6 300	100	2 200	2 400	1 200	300	100	100	2.99
夫婦と18歳以上の者	4 100	0	1 100	1 600	900	300	100	0	3.22
その他の世帯	3 200	100	1 400	1 200	300	100	0	0	2.67
4 夫婦と6歳未満の者	44 100	200	12 000	18 100	10 600	2 300	700	200	3.13
夫婦と6～17歳の者	14 600	100	4 500	6 100	3 300	500	100	0	3.01
夫婦と18歳以上の者	23 900	100	6 100	9 900	5 900	1 500	400	100	3.17
夫婦と18歳以上の者	3 900	0	800	1 500	1 100	300	100	100	3.34
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	100	100	100	0	0	0	3.33
その他の世帯	1 300	—	500	500	200	0	100	0	2.98
5 夫婦と6歳未満の者	12 400	0	3 300	4 600	3 200	800	300	100	3.25
夫婦と6～17歳の者	1 200	—	400	500	200	0	0	—	2.95
夫婦と18歳以上の者	8 000	0	2 300	3 100	2 000	400	200	0	3.15
夫婦と18歳以上の者	1 900	—	400	600	500	200	100	100	3.67
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	900	—	200	300	300	100	0	0	3.50
その他の世帯	400	—	0	100	200	—	0	0	3.61
6 人以上の世帯	3 100	0	700	900	800	400	200	200	3.69
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	—	100	100	200	100	0	0	3.98
その他の世帯	2 600	0	600	800	600	300	200	100	3.63
<b>同居世帯</b>	900	200	400	200	100	0	0	0	2.22
<b>住宅以外の建物に居住する世帯</b>	1 800	200	500	300	300	200	100	100	3.28

85 住宅の建て方, 建築の時期, 延べ面積別住宅数 (昭和53年)

(単位: 戸)

建築の時期 建て方	総数	延 べ 面 積					150㎡ 以上	1住宅当 たり延べ 面積(㎡)
		30㎡未満	30 ~ 49	50 ~ 69	70 ~ 99	100~149		
住宅総数	613 400	33 300	114 000	99 700	155 800	153 500	56 700	88.65
終戦前	112 900	3 200	11 900	16 000	30 500	34 800	16 600	103.40
終戦時 ~ 昭和35年	92 200	6 000	18 900	15 200	24 500	20 700	7 000	85.02
昭和36年 ~ 45年	165 300	13 700	39 600	25 000	39 600	36 300	11 100	80.71
昭和46年 ~ 50年	176 200	7 500	36 000	32 400	42 200	42 900	15 200	86.61
昭和51年 ~ 53年9月	66 000	2 900	7 400	11 100	19 000	18 800	6 900	93.99
不詳	800	0	200	100	100	0	0	...
1戸建	530 600	10 200	75 300	84 800	151 000	152 700	56 200	95.88
長屋	33 100	10 400	16 700	3 900	1 700	300	200	40.02
共同住宅	48 000	12 500	21 600	10 800	2 800	200	0	41.64
その他	1 800	200	400	200	300	400	300	101.24

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

86 敷地面積別, 1戸建・長屋建持家数 (昭和53年)

(単位: 戸)

敷地の取得の時期	1戸建・ 長屋建持 ち家総数	敷 地 面 積					
		50㎡未満	50 ~ 74	75 ~ 99	100 ~ 149	150 ~ 199	200 ~ 299
1戸建・長屋建の持ち家数	458 600	2 800	6 500	16 300	33 200	55 100	79 300
昭和48年以前	402 600	2 600	5 900	13 600	25 000	43 800	64 200
昭和49年	15 200	100	100	800	1 700	2 600	4 900
昭和50年	12 900	100	100	400	1 800	2 500	3 600
昭和51年	10 700	0	100	600	1 600	2 500	2 700
昭和52年	10 400	0	100	400	1 900	2 200	2 400
昭和53年1月 ~ 9月	6 100	100	100	500	1 100	1 400	1 400
不詳	600	—	0	0	0	100	100
専用住宅	413 100	2 400	5 200	13 700	28 400	48 400	71 900
昭和48年以前	360 300	2 200	4 700	11 300	20 500	37 800	57 400
昭和49年	14 400	0	100	700	1 700	2 500	4 800
昭和50年	12 300	100	100	400	1 700	2 400	3 500
昭和51年	10 000	0	100	500	1 600	2 300	2 500
昭和52年	9 800	0	100	300	1 800	2 100	2 300
昭和53年1月 ~ 9月	5 600	0	100	400	1 100	1 300	1 300
不詳	600	—	0	0	0	100	0

  

敷地の取得の時期	敷 地 面 積						1住宅当 り敷地面積 (㎡)
	300 ~ 499	500 ~ 699	700 ~ 999	1 000 ~ 1 499	1 500㎡ 以上	不詳	
1戸建・長屋建の持ち家数	109 500	47 700	60 000	29 000	19 200	—	523
昭和48年以前	97 700	44 900	58 100	28 100	18 700	—	554
昭和49年	3 600	700	500	200	100	—	301
昭和50年	2 800	800	500	200	100	—	315
昭和51年	2 200	400	300	200	100	—	303
昭和52年	2 200	500	400	200	100	—	298
昭和53年1月 ~ 9月	900	200	200	100	100	—	285
不詳	100	100	100	100	0	—	...
専用住宅	98 800	43 500	55 800	27 100	17 800	—	533
昭和48年以前	87 700	41 000	53 900	26 400	17 400	—	567
昭和49年	3 300	600	400	200	100	—	297
昭和50年	2 700	700	500	200	100	—	315
昭和51年	2 100	400	300	100	100	—	300
昭和52年	2 100	500	400	100	0	—	296
昭和53年1月 ~ 9月	900	200	200	100	0	—	274
不詳	100	100	100	100	0	—	...

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。