

10 建築

(注) 昭和57年5月号

79 着工建築

79-1 建築主別

年 月	総 数			国			県			市
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 子定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 子定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 子定額	建築物 の数
昭和52年	40 704	5 643	443 419	620	472	75 461	774	162	14 778	791
53	42 204	6 133	524 149	1 120	712	101 000	727	207	18 972	840
54	43 843	6 116	524 417	513	267	41 057	1 029	236	24 066	963
55	39 271	5 783	577 698	327	221	37 300	725	189	20 708	905
56	36 113	5 201	533 134	652	194	30 831	664	186	26 673	880
昭和56年1月	2 468	331	32 901	19	8	920	218	27	3 038	37
2	2 607	371	39 934	44	13	2 237	73	37	5 766	24
3	3 206	425	40 290	13	8	1 092	19	10	1 964	31
4	3 332	481	47 033	41	12	1 850	28	7	720	40
5	3 012	464	47 937	31	13	1 842	20	17	2 271	100
6	3 328	407	38 541	16	7	961	6	4	526	55
7	3 366	444	45 449	19	8	892	88	22	3 867	173
8	2 965	484	56 370	200	53	12 294	13	3	460	128
9	3 016	473	51 779	11	7	955	15	15	2 691	99
10	3 085	461	47 464	197	38	4 426	11	8	723	65
11	2 654	414	39 485	30	18	2 168	144	21	2 346	68
12	3 074	447	45 932	31	8	1 192	29	16	2 300	60

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」

注) 昭和56年計は「建設統計月報、昭和57年5月号」による。

単位以下4捨5入のため月数と年計に不突合のものがある。以下同じ。

79-2 構造別

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋
	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 子定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 子定額	建築物 の数	床面積 の合計	工事費 子定額	建築物 の数
昭和52年	40 704	5 643	443 419	32 593	2 761	187 919	118	211	26 132	1 219
53	42 204	6 133	524 149	33 619	3 048	220 468	125	266	36 774	1 763
54	43 843	6 116	524 417	35 127	3 237	250 095	112	144	21 904	1 347
55	39 271	5 783	577 698	30 948	2 865	249 499	105	224	37 228	1 077
56	36 113	5 201	533 134	28 441	2 651	244 324	87	142	26 640	1 002
昭和56年1月	2 468	331	32 901	1 925	183	16 526	4	2	428	62
2	2 607	371	39 934	2 073	193	17 131	9	13	3 344	81
3	3 206	425	40 290	2 538	236	21 117	3	4	726	57
4	3 332	481	47 033	2 665	248	22 528	5	23	3 560	80
5	3 012	464	47 937	2 362	222	20 391	8	17	3 270	131
6	3 328	407	38 541	2 706	254	23 216	10	7	915	52
7	3 366	444	45 449	2 728	246	23 120	6	6	822	74
8	2 965	484	56 370	2 271	206	19 224	6	10	1 362	114
9	3 016	473	51 779	2 396	225	21 310	8	19	4 529	90
10	3 085	461	47 464	2 388	230	21 637	7	15	2 718	78
11	2 654	414	39 485	2 028	185	17 134	11	9	1 757	79
12	3 074	447	45 932	2 361	226	20 991	10	19	3 208	104

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」

注) 昭和56年計は「建設統計月報、昭和57年5月号」による。

住 宅

築 物 (昭和52~56年)

(単位：棟, 千㎡, 百万円)

町 村		会 社			会社でない団体			個 人		
床面積の合計	工事費の予定額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の予定額
372	35 671	5 483	1 251	83 708	1 094	315	28 652	31 942	3 071	205 148
459	47 469	6 353	1 093	79 052	912	348	39 678	32 252	3 314	237 978
489	53 848	7 543	1 411	112 474	1 084	284	29 382	32 711	3 429	263 590
383	49 964	7 282	1 645	161 407	974	324	46 112	29 058	3 021	262 207
405	53 166	5 746	1 309	124 641	883	262	32 246	27 288	2 844	265 578
22	2 969	305	56	4 746	91	28	3 856	1 798	190	17 372
6	654	314	73	7 673	86	25	3 661	2 066	217	19 943
7	505	519	94	8 787	56	36	3 448	2 568	270	24 494
15	1 517	471	150	14 918	61	16	1 973	2 691	280	26 055
29	3 570	491	144	14 800	56	16	2 021	2 314	245	23 432
17	1 869	597	92	8 249	44	17	2 028	2 610	270	24 908
62	7 987	514	93	8 289	50	9	944	2 522	250	23 471
69	9 157	427	122	11 384	54	13	1 533	2 143	224	21 539
77	11 500	747	135	12 459	113	31	4 341	2 031	210	19 852
39	5 461	493	121	12 165	78	23	2 688	2 241	232	22 000
40	4 934	399	116	8 799	65	23	2 796	1 948	197	18 442
22	3 043	469	116	12 372	129	27	2 957	2 356	259	24 068

(単位：棟, 千㎡, 百万円)

コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積の合計	工事費の予定額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の予定額	建築物の棟数	床面積の合計	工事費の予定額
1 039	134 411	6 338	1 606	93 354	413	22	1 398	23	4	206
1 370	176 715	6 318	1 429	88 813	374	19	1 331	5	1	47
973	127 414	6 902	1 738	123 442	333	18	1 223	22	6	338
952	146 769	6 809	1 724	142 814	321	16	1 238	11	2	150
792	115 831	6 246	1 600	144 972	330	15	1 295	7	1	71
48	7 834	464	98	8 056	13	1	57	—	—	—
70	10 472	427	94	8 911	16	1	76	1	0	1
62	8 436	583	121	9 921	25	1	90	—	—	—
52	7 243	560	157	13 608	20	1	52	2	1	42
81	11 293	478	143	12 832	32	1	136	1	0	15
31	4 355	536	113	9 979	24	1	77	—	—	—
71	11 400	529	120	10 028	28	1	78	1	0	0
95	13 232	547	172	22 427	26	1	118	1	0	7
93	13 878	474	135	11 951	48	1	131	—	—	—
61	9 293	571	154	13 652	41	2	163	—	—	—
71	9 374	503	147	10 962	32	2	253	1	0	4
57	9 021	574	145	12 649	25	1	63	—	—	—

79 着 工 建

79-3 用 途 別

年 月	総 数			居 住 専 用			居 建 築 物 の 数
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 52 年	40 704	5 643	443 419	29 961	2 749	204 453	3 254
53	42 204	6 133	524 149	30 785	3 185	256 383	3 676
54	43 843	6 116	524 417	32 275	3 179	262 229	3 612
55	39 271	5 783	577 698	28 004	2 828	267 384	3 470
56	36 113	5 201	533 134	26 040	2 600	257 052	2 947
昭和56年1月	2 468	331	32 901	1 792	182	17 742	182
2	2 607	371	39 934	1 793	198	19 225	263
3	3 206	425	40 290	2 289	217	20 793	274
4	3 332	481	47 033	2 395	253	25 381	307
5	3 012	464	47 937	2 176	212	21 328	272
6	3 328	407	38 541	2 523	248	24 285	264
7	3 366	444	45 449	2 507	237	23 136	249
8	2 965	484	56 370	2 103	200	19 748	208
9	3 016	473	51 779	2 241	220	22 183	216
10	3 085	461	47 464	2 180	221	22 062	226
11	2 654	414	39 485	1 863	184	18 385	227
12	3 074	447	45 932	2 178	227	22 783	259

年 月	商 業 用			公 益 事 業 用			サ
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
昭 和 52 年	1 475	373	27 266	278	75	7 590	1 071
53	1 441	338	24 160	357	84	7 037	1 213
54	1 642	353	26 317	330	135	18 253	1 156
55	1 428	325	28 242	340	112	15 315	1 273
56	1 313	420	48 990	300	95	11 552	1 279
昭和56年1月	84	16	1 512	19	2	275	53
2	97	31	3 004	20	7	2 577	101
3	111	47	4 148	27	11	1 152	142
4	122	31	3 513	23	13	1 104	115
5	107	51	5 902	36	19	1 430	114
6	114	26	2 423	23	2	104	107
7	125	22	1 812	23	5	256	115
8	111	69	13 983	28	4	356	99
9	100	43	4 151	18	3	248	126
10	121	33	4 044	31	13	1 931	139
11	91	17	1 722	19	3	213	84
12	130	32	2 778	33	12	1 906	84

資料 建設省計画局「建設統計月報、建築統計年報」
 注) 昭和56年計は「建設統計月報 昭和57年5月号」による。

建築物(昭和52~56年)(続)

(単位:棟,千㎡,百万円)

住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
431	30 006	1 715	227	7 403	1 545	662	32 746
516	39 619	1 753	248	8 739	1 433	498	27 599
506	41 623	1 816	235	9 369	1 598	671	41 300
474	43 839	1 766	221	9 924	1 643	831	73 972
435	43 649	1 521	199	8 819	1 467	588	44 181
26	2 493	140	18	815	104	34	2 316
40	3 735	163	18	835	73	20	1 279
49	4 868	177	20	816	117	41	3 219
45	4 226	127	14	657	146	73	5 810
41	4 308	108	12	501	103	53	4 602
37	3 655	122	22	743	105	30	2 003
33	3 164	97	9	559	137	45	3 541
29	2 909	125	18	841	142	63	5 177
41	5 220	83	12	490	99	37	2 275
30	2 815	116	13	655	154	52	3 922
30	2 902	125	18	939	147	87	5 203
34	3 354	138	25	968	140	52	4 832

一 ビ ス 業 用		公 務 文 教 用			他に分類されない建築物		
床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
316	25 856	1 400	809	107 987	5	1	111
303	32 969	1 541	959	127 626	5	0	15
316	36 102	1 412	722	89 193	2	0	31
311	40 729	1 345	699	98 266	2	0	27
317	44 091	1 242	547	74 769	4	0	32
21	3 766	94	30	3 981	—	—	—
23	3 156	95	34	6 112	2	0	11
19	2 251	69	22	3 042	—	—	—
25	2 815	97	27	3 527	—	—	—
31	4 348	95	43	5 510	1	0	6
15	1 974	70	27	3 355	—	—	—
26	4 580	113	66	8 401	—	—	—
29	3 898	149	72	9 458	—	—	—
32	4 612	133	85	12 621	—	—	—
43	5 302	118	56	6 732	—	—	—
28	4 139	98	47	5 981	—	—	—
26	3 249	111	38	6 047	1	0	15

80 住宅の種類・所有の関係・建て方・

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方・構造 建築の時期	総数	設備専用							
		炊事用流し		給水設備				便	
		専用	共用	水道		水道ではない		水洗	
				専用	共用	専用	共用	専用	共用
住宅総数	613 400	610 700	2 500	447 500	8 700	153 500	3 500	142 700	1 200
住宅の種類									
専用住宅	560 600	557 900	2 400	407 600	8 300	141 100	3 200	128 800	1 200
農林漁業併用住宅	8 000	8 000	0	4 400	100	3 500	0	300	—
店舗その他の併用住宅	44 800	44 800	100	35 400	400	8 900	200	13 600	0
住宅の所有の関係									
持ち家	460 800	460 400	500	313 900	5 000	140 100	1 800	92 600	100
借家	152 300	150 300	2 000	133 500	3 600	13 500	1 700	50 100	1 200
公営の借家	21 400	21 400	0	21 200	100	100	0	10 100	0
公団・公社の借家	4 600	4 600	—	4 600	0	—	—	4 500	—
民営借家(木造・設備専用)	79 200	79 200	—	65 800	1 200	11 100	1 100	7 900	—
民営借家(木造・設備共用)	6 300	4 500	1 800	3 800	1 800	400	300	0	800
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	6 200	—	5 700	0	500	100	4 900	—
民営借家(非木造・設備共用)	500	400	100	300	100	0	0	—	300
給与住宅	34 100	33 900	100	32 100	400	1 400	200	22 500	100
建て方・構造									
1戸建	530 600	529 800	600	370 800	6 300	150 400	2 900	99 300	100
長屋建	33 100	32 500	600	30 200	700	1 800	300	6 000	300
木造	27 200	26 600	500	24 600	500	1 700	300	2 900	300
非木造	5 900	5 900	100	5 600	100	100	0	3 000	0
共同住宅	48 000	46 700	1 200	45 100	1 600	900	300	36 600	800
本造	12 400	11 100	1 200	9 900	1 500	700	200	2 900	500
非木造	35 600	35 600	0	35 100	200	300	100	33 700	300
その他	1 800	1 700	0	1 400	100	300	0	900	100
建築の時期									
終戦前	112 900	112 800	100	69 800	1 900	40 500	800	6 600	0
終戦時～昭和35年	92 200	91 700	500	66 100	1 300	24 400	400	13 300	200
昭和36～45年	165 300	164 300	900	128 100	1 900	34 400	800	33 300	300
昭和46～50年	176 200	175 600	700	133 600	2 400	39 100	1 100	58 400	300
昭和51年～53年9月	66 000	65 700	300	49 500	1 200	15 100	300	30 900	400
不詳	800	500	—	400	0	0	—	100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」
 注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

建築の時期、設備状況別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

共 用 の 別									浴 室	
所		炊 事 用 流 し 専 用				炊 事 用 流 し 共 用			あ り	な し
水洗ではない		給 水 設 備 専 用			給水設備 共用 うち 便所専用	給水設備専用		給水設備 共用 うち 便所専用		
専 用	共 用	便所専用	うち 浴室あり	便所共用		便所専用	便所共用			
462 800	6 500	595 400	576 200	5 200	9 400	400	100	300	588 700	24 400
424 100	6 300	543 400	526 500	4 900	8 800	300	100	300	538 200	22 100
7 700	0	7 900	7 300	—	100	—	—	—	7 400	600
31 000	200	44 000	42 400	200	500	0	0	—	43 100	1 700
367 600	600	453 300	443 900	400	6 600	300	0	100	450 800	10 000
95 100	5 900	142 000	132 400	4 800	2 900	100	100	200	137 900	14 400
11 200	100	21 200	21 000	100	100	0	—	0	21 200	200
100	—	4 600	4 600	—	0	—	—	—	4 600	0
71 300	—	76 900	69 500	—	2 300	—	—	—	71 600	7 600
200	5 300	—	—	4 100	—	100	0	100	2 300	4 000
1 300	—	6 100	5 700	—	100	—	—	—	5 800	500
—	200	—	—	400	—	—	0	—	200	300
11 000	400	33 200	31 600	300	400	—	—	0	32 200	1 800
430 200	800	520 300	507 800	600	8 800	300	0	200	517 100	13 200
25 200	1 600	30 700	27 700	1 300	300	0	0	100	28 900	4 100
22 500	1 400	25 000	22 100	1 300	300	0	0	100	23 200	4 000
2 700	100	5 700	5 600	0	0	—	—	—	5 800	200
6 500	4 100	42 700	39 200	3 200	300	0	0	0	41 000	6 900
5 000	3 900	7 700	5 300	2 900	100	0	0	0	6 800	5 500
1 500	100	35 000	33 900	400	200	0	0	—	34 200	1 400
800	100	1 600	1 500	100	0	—	—	—	1 600	100
105 400	900	109 600	104 200	700	2 500	0	0	0	106 900	6 100
77 200	1 600	89 200	84 800	1 100	1 100	100	0	0	86 600	5 600
129 400	2 300	160 600	155 200	1 800	1 800	100	0	100	158 200	7 100
116 500	900	171 800	168 600	700	3 000	100	0	100	172 100	4 100
33 900	800	63 700	62 900	800	1 100	0	0	0	64 500	1 500
400	—	400	400	—	0	—	—	—	400	0

81 住宅の建て方、構造別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

建て方、建築の時期	総数	木造	防火木造	鉄筋コンクリート造	ブロック造	その他
住宅総数	613 400	496 500	61 800	44 200	6 900	4 000
終戦前	112 900	109 600	31 000	100	0	100
終戦時～昭和25年	31 300	29 600	1 400	200	100	0
昭和26年～35年	60 900	52 200	4 200	3 000	1 300	100
昭和36年～45年	165 300	131 000	15 900	14 500	3 300	500
昭和46年～50年	176 200	128 200	25 100	19 000	1 700	2 200
昭和51年～53年9月	66 000	45 200	12 000	7 400	400	1 100
不詳	800	700	100	0	0	—
一戸建	530 600	464 300	53 600	6 200	3 700	2 800
終戦前	108 200	105 000	2 900	100	0	100
終戦時～昭和25年	29 300	27 700	1 300	100	100	0
昭和26年～35年	52 900	48 400	3 600	200	600	100
昭和36年～45年	132 600	117 600	11 200	1 500	1 800	500
昭和46年～50年	150 900	122 500	23 100	2 900	1 000	1 500
昭和51年～53年9月	56 100	42 500	11 400	1 400	200	600
不詳	700	600	100	—	0	—
長屋	33 100	22 600	4 500	3 600	1 900	400
終戦前	4 000	3 800	200	—	—	—
終戦時～昭和25年	1 600	1 500	100	—	—	—
昭和26年～35年	4 500	2 700	300	900	500	—
昭和36年～45年	15 100	9 900	3 100	1 000	1 100	—
昭和46年～50年	5 500	3 500	800	900	100	100
昭和51年～53年9月	2 500	1 200	100	800	100	300
不詳	100	100	—	—	—	—
共同住宅	48 000	8 700	3 700	33 600	1 200	700
終戦前	600	500	0	—	—	—
終戦時～昭和25年	400	300	0	100	—	—
昭和26年～35年	3 200	900	300	1 800	300	—
昭和36年～45年	17 200	3 400	1 600	11 800	300	0
昭和46年～50年	19 400	2 100	1 200	15 000	500	600
昭和51年～53年9月	7 200	1 500	500	4 900	100	200
不詳	100	0	0	0	—	—
その他	1 800	900	100	0	700	0

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

82 住宅の種類、建築の時期別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

住宅の種類、構造別	総数	建築の時期					不詳
		終戦前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～53年9月	
住宅総数	613 400	112 900	92 200	165 300	176 200	66 000	800
木造	496 500	109 600	81 800	131 000	128 200	45 200	700
防火	61 800	3 100	5 600	15 900	25 100	12 000	100
非木造	55 100	200	4 800	18 300	22 900	8 900	0
#専用住宅	560 600	99 600	81 500	152 100	165 100	61 700	700
#持ち家	414 800	89 500	61 900	100 500	115 900	46 900	100
木造	366 200	87 400	58 600	90 500	94 400	35 200	100
防火	40 300	2 000	2 900	7 800	17 800	9 800	—
非木造	8 200	100	400	2 200	3 600	1 800	—
#借家	145 500	10 100	19 600	51 600	49 200	14 800	300
木造	89 500	9 700	14 300	30 800	27 000	7 400	300
防火	14 300	300	1 300	6 100	5 200	1 200	0
非木造	41 700	0	3 900	14 600	17 000	6 100	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

83 建築の時期、腐朽破損の程度別住宅数(昭和53年)

(単位:戸)

住宅の所有の関係 腐朽破損の程度	総 数	建 築 の 時 期					不 詳
		終 戦 前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年～ 53年9月	
住 宅 総 数	613 400	112 900	92 200	165 300	176 200	66 000	800
修 理 を 要 し な い	529 600	70 300	71 000	150 700	171 400	65 500	700
小 修 理 を 要 す る	72 400	34 200	19 100	14 000	4 600	400	100
大 修 理 を 要 す る	10 400	7 700	2 000	600	200	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	1 000	700	200	0	0	0	0
持 ち 家	460 800	101 600	71 400	112 100	125 200	50 500	100
修 理 を 要 し な い	402 300	65 800	57 700	105 300	123 200	50 100	100
小 修 理 を 要 す る	49 900	29 100	12 200	6 400	1 800	300	—
大 修 理 を 要 す る	7 800	6 100	1 300	300	100	0	—
危 険 又 は 修 理 不 能	800	600	200	0	0	0	—
借 家	152 300	11 400	20 800	53 200	51 000	15 600	300
修 理 を 要 し な い	127 000	4 500	13 300	45 300	48 100	15 400	300
小 修 理 を 要 す る	22 500	5 100	6 900	7 600	2 800	100	0
大 修 理 を 要 す る	2 600	1 600	600	300	100	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	200	100	0	0	0	—	—
公 営 の 借 家	21 400	100	4 200	8 300	7 000	1 800	—
修 理 を 要 し な い	17 700	100	3 100	6 500	6 400	1 700	—
小 修 理 を 要 す る	3 700	100	1 100	1 800	700	0	—
大 修 理 を 要 す る	100	—	0	0	0	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4 600	—	0	3 300	1 300	0	—
修 理 を 要 し な い	4 600	—	0	3 200	1 300	0	—
小 修 理 を 要 す る	0	—	0	0	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 専 用)	79 200	9 100	10 400	25 700	26 900	6 800	300
修 理 を 要 し な い	64 200	3 700	6 600	21 500	25 400	6 700	200
小 修 理 を 要 す る	13 000	4 000	3 300	4 000	1 400	100	0
大 修 理 を 要 す る	1 900	1 200	400	100	0	0	0
危 険 又 は 修 理 不 能	100	100	0	0	0	—	—
民 営 借 家 (木 造 ・ 設 備 共 用)	6 300	700	1 400	2 100	1 100	1 000	—
修 理 を 要 し な い	4 300	200	500	1 600	1 000	1 000	—
小 修 理 を 要 す る	1 700	300	800	500	100	—	—
大 修 理 を 要 す る	300	100	100	0	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	0	0	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 専 用)	6 200	0	200	1 500	3 200	1 400	—
修 理 を 要 し な い	5 900	0	100	1 400	3 000	1 400	—
小 修 理 を 要 す る	400	—	0	100	300	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	0	—	0	—	—	—	—
民 営 借 家 (非 木 造 ・ 設 備 共 用)	500	—	100	200	0	200	—
修 理 を 要 し な い	400	—	100	100	0	200	—
小 修 理 を 要 す る	100	—	—	100	—	—	—
大 修 理 を 要 す る	—	—	—	—	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—
給 与 住 宅	34 100	1 500	4 500	12 100	11 500	4 400	100
修 理 を 要 し な い	30 000	600	2 800	11 000	11 100	4 400	100
小 修 理 を 要 す る	3 700	700	1 600	1 000	400	0	—
大 修 理 を 要 す る	400	200	100	100	—	—	—
危 険 又 は 修 理 不 能	—	—	—	—	—	—	—

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

84 住 宅 環 境 (昭和53年)

84-1 住宅状況

(単位：戸，人，㎡)

住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅	1住宅	1当	1
				当たり	当たり	当たり	たり	たり
				居室数	数	延べ面積	人	室
				数	畳	数	数	人
住宅総数	613 400	615 900	2 392 600	4.70	29.34	88.65	7.52	0.83
住宅の所有の関係								
持家	460 800	462 500	1 941 800	5.31	33.93	103.13	8.05	0.79
借家	152 300	153 100	449 900	2.83	15.45	44.82	5.23	1.04
公営の借家	21 400	21 400	73 700	2.85	14.51	41.25	4.22	1.21
公団・公社の借家	4 600	4 600	15 700	2.90	14.77	42.52	4.32	1.18
民営借家(木造・設備専用)	79 200	79 500	227 600	2.70	14.65	43.71	5.10	1.06
民営借家(木造・設備共用)	6 300	6 300	9 700	1.46	7.80	19.12	5.05	1.06
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	6 300	13 900	2.51	13.92	42.57	6.24	0.89
民営借家(非木造・設備共用)	500	500	700	1.25	6.91	18.00	5.24	1.06
給与住宅	34 100	34 400	108 600	3.45	19.83	55.47	6.22	0.93
建築の時期								
終戦前	112 900	113 400	487 400	5.07	33.31	103.40	7.72	0.85
終戦時～昭和35年	92 200	92 700	354 800	4.56	27.66	85.02	7.19	0.84
昭和36年～45年	165 300	165 900	629 000	4.46	26.77	80.71	7.03	0.85
昭和46年～50年	176 200	176 800	674 100	4.67	29.11	86.61	7.61	0.82
昭和51年～53年9月	66 000	66 300	244 900	4.91	31.99	93.99	8.63	0.75
不詳	800	800	2 500

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

84-2 日照時間別住宅数

(単位：戸)

建築の時期 住宅の所有の関係	日 照 時 間					日照時間1時間未満の世帯について日当たりの良くない原因			
	総 数	1時間 未 満	1～3	3～5	5時 以 上	北向きの 居室だ けだから	近くに 高造 建物が あ るから	周囲の建 物が接 近して いるから	そ の 他
住宅総数	613 400	6 500	21 900	70 100	514 600	1 100	800	3 500	1 200
建築の時期									
終戦前	112 900	1 700	4 400	11 700	95 100	200	200	900	300
終戦時～昭和35年	92 200	1 700	4 600	12 800	73 100	300	200	900	200
昭和36年～45年	165 300	1 700	6 400	21 200	135 900	300	200	900	300
昭和46年～50年	176 200	1 100	5 000	17 500	152 600	100	100	600	200
昭和51年～53年9月	66 000	200	1 500	6 800	57 400	100	0	100	100
不詳	800	0	0	100	300	—	—	0	0
住宅の所有の関係									
持家	460 800	3 100	12 200	41 600	404 000	300	400	1 700	600
借家	152 300	3 400	9 800	28 500	110 600	700	400	1 800	500
公営の借家	21 400	100	600	3 800	16 900	0	—	0	0
公団・公社の借家	4 600	0	100	600	3 900	—	0	0	0
民営借家(木造・設備専用)	79 200	2 400	6 700	16 600	53 500	400	300	1 500	300
民営借家(木造・設備共用)	6 300	500	800	2 000	3 000	200	0	200	100
民営借家(非木造・設備専用)	6 200	100	400	1 300	4 400	0	100	0	0
民営借家(非木造・設備共用)	500	100	100	100	300	0	—	—	0
給与住宅	34 100	200	1 100	4 100	28 600	0	0	100	100

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」
注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

85 世帯の種類、居室数別普通世帯数(昭和53年)

世帯の種類 世帯の所有の関 住宅の関係	総数	居室数							1世帯当 たり居 住室数
		1室	2	3	4	5	6	7室以上	
持ち家	460 800	1 500	16 100	42 500	94 100	110 700	93 800	102 300	5.31
1 人 世帯	19 600	800	4 200	5 200	4 900	2 600	1 200	700	3.56
65歳未満の単身	11 600	300	2 100	2 900	3 300	1 700	900	400	3.72
65歳以上の単身	7 900	500	2 100	2 300	1 600	900	300	200	3.32
2 夫婦世帯	55 500	400	4 900	10 400	15 300	12 300	7 000	5 100	4.42
夫婦のみ	41 300	300	3 700	7 900	11 300	9 200	5 200	3 700	4.41
その他	14 100	100	1 300	2 600	4 000	3 100	1 800	1 300	4.44
3 夫婦と6歳未満の者	76 200	100	2 600	8 800	18 800	20 400	13 800	11 600	4.99
夫婦と6~17歳の者	9 600	—	600	1 500	3 500	2 700	1 100	400	4.36
夫婦と18歳以上の者	16 400	0	700	2 200	4 500	4 400	3 000	1 700	4.77
夫婦と18歳以上の者	40 900	100	1 000	3 800	8 800	10 700	8 400	8 200	5.27
その他	9 200	0	400	1 400	2 100	2 500	1 400	1 300	4.85
4 夫婦と6歳未満の者	123 900	100	2 600	10 300	28 500	34 300	26 400	21 600	5.20
夫婦と6~17歳の者	10 400	0	500	1 500	3 500	3 100	1 400	500	4.49
夫婦と18歳以上の者	53 500	0	1 200	5 200	13 700	16 300	10 800	6 100	4.95
夫婦と18歳以上の者	46 000	0	600	2 800	8 400	11 500	11 300	11 400	5.56
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	5 400	—	100	400	1 200	1 400	1 100	1 300	5.49
その他	8 600	0	200	400	1 700	2 100	1 800	2 300	5.53
5 夫婦と6歳未満の者	86 200	0	1 300	5 100	14 700	20 700	20 700	23 700	5.65
夫婦と6~17歳の者	1 100	—	0	100	400	300	100	100	4.54
夫婦と18歳以上の者	18 700	—	500	1 800	4 400	4 800	4 000	3 100	5.10
夫婦と18歳以上の者	30 100	0	400	1 600	4 800	6 900	7 400	9 000	5.77
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	20 300	0	200	900	3 200	5 200	5 000	5 800	5.77
その他	16 000	0	100	600	2 000	3 500	4 200	5 600	5.99
6 人以上の世帯	99 500	0	400	2 600	11 800	20 200	24 700	39 700	6.22
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	17 500	—	100	400	2 600	3 900	4 400	6 100	6.04
その他	82 000	0	300	2 100	9 300	16 300	20 300	33 600	6.26
借家	152 300	8 800	54 600	54 600	26 300	5 400	1 700	700	2.83
1 人 世帯	29 800	7 700	14 400	5 900	1 400	300	100	0	2.09
65歳未満の単身	27 900	7 200	13 500	5 500	1 300	300	100	0	2.08
65歳以上の単身	1 900	500	800	400	100	0	0	0	2.21
2 夫婦世帯	27 900	600	11 900	10 600	3 900	600	200	0	2.74
夫婦のみ	21 500	400	8 700	8 500	3 300	500	200	0	2.79
その他	6 400	300	3 200	2 100	600	100	0	0	2.57
3 夫婦と6歳未満の者	35 000	300	12 400	14 500	6 400	1 000	300	200	2.92
夫婦と6~17歳の者	21 400	100	7 600	9 200	4 000	400	100	0	2.88
夫婦と18歳以上の者	6 300	100	2 200	2 400	1 200	300	100	100	2.99
夫婦と18歳以上の者	4 100	0	1 100	1 600	900	300	100	0	3.22
その他	3 200	100	1 400	1 200	300	100	0	0	2.67
4 夫婦と6歳未満の者	44 100	200	12 000	18 100	10 600	2 300	700	200	3.13
夫婦と6~17歳の者	14 600	100	4 500	6 100	3 300	500	100	0	3.01
夫婦と18歳以上の者	23 900	100	6 100	9 900	5 900	1 500	400	100	3.17
夫婦と18歳以上の者	3 900	0	800	1 500	1 100	300	100	100	3.34
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	400	—	100	100	100	0	0	0	3.33
その他	1 300	—	500	500	200	0	100	0	2.98
5 夫婦と6歳未満の者	12 400	0	3 300	4 600	3 200	800	300	100	3.25
夫婦と6~17歳の者	1 200	—	400	500	200	0	0	—	2.95
夫婦と18歳以上の者	8 000	0	2 300	3 100	2 000	400	200	0	3.15
夫婦と18歳以上の者	1 900	—	400	600	500	200	100	100	3.67
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	900	—	200	300	300	100	0	0	3.50
その他	400	—	0	100	200	—	0	0	3.61
6 人以上の世帯	3 100	0	700	900	800	400	200	200	3.69
夫婦と18歳未満及び65歳以上の者	500	—	100	100	200	100	0	0	3.98
その他	2 600	0	600	800	600	300	200	100	3.63
同居世帯	900	200	400	200	100	0	0	0	2.22
住宅以外の建物に居住する世帯	1 800	200	500	300	300	200	100	100	3.28

86 住宅の建て方、建築の時期、延べ面積別住宅数（昭和53年）

（単位：戸）

建築の時期 建て方	総数	延べ面積						1住宅当たり延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	613 400	33 300	114 000	99 700	155 800	153 500	56 700	88.65
終戦時～昭和35年	112 900	3 200	11 900	16 000	30 500	34 800	16 600	103.40
昭和36年～45年	92 200	6 000	18 900	15 200	24 500	20 700	7 000	85.02
昭和46年～50年	165 300	13 700	39 600	25 000	39 600	36 300	11 100	80.71
昭和51年～53年9月	176 200	7 500	36 000	32 400	42 200	42 900	15 200	86.61
不詳	66 000	2 900	7 400	11 100	19 000	18 800	6 900	93.99
1戸建	800	0	200	100	100	0	0	—
長屋	530 600	10 200	75 300	84 800	151 000	152 700	56 200	95.88
共用住宅	33 100	10 400	16 700	3 900	1 700	300	200	40.02
その他	48 000	12 500	21 600	10 800	2 800	200	0	41.64
	1 800	200	400	200	300	400	300	101.24

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。総数には居住世帯なしの住宅を含めない。

87 敷地面積別、1戸建・長屋建持家数（昭和53年）

（単位：戸）

敷地の取得の時期	1戸建・長屋建持ち家総数	敷地面積					
		50㎡未満	50～74	75～99	100～149	150～199	200～299
1戸建・長屋建の持ち家数	458 600	2 800	6 500	16 300	33 200	55 100	79 300
昭和48年以前	402 600	2 600	5 900	13 600	25 000	43 800	64 200
昭和49年	15 200	100	100	800	1 700	2 600	4 900
昭和50年	12 900	100	100	400	1 800	2 500	3 600
昭和51年	10 700	0	100	600	1 600	2 500	2 700
昭和52年	10 400	0	100	400	1 900	2 200	2 400
昭和53年1月～9月	6 100	100	100	500	1 100	1 400	1 400
不詳	600	—	0	0	0	100	100
専用住宅	413 100	2 400	5 200	13 700	28 400	48 400	71 900
昭和48年以前	360 300	2 200	4 700	11 300	20 500	37 800	57 400
昭和49年	14 400	0	100	700	1 700	2 500	4 800
昭和50年	12 300	100	100	400	1 700	2 400	3 500
昭和51年	10 000	0	100	500	1 600	2 300	2 500
昭和52年	9 800	0	100	300	1 800	2 100	2 300
昭和53年1月～9月	5 600	0	100	400	1 100	1 300	1 300
不詳	600	—	0	0	0	100	0

敷地の取得の時期	敷地面積						1住宅当たり敷地面積 (㎡)
	300～499	500～699	700～999	1 000～1 499	1 500㎡以上	不詳	
1戸建・長屋建の持ち家数	109 500	47 700	60 000	29 000	19 200	—	523
昭和48年以前	97 700	44 900	58 100	28 100	18 700	—	554
昭和49年	3 600	700	500	200	100	—	301
昭和50年	2 800	800	500	200	100	—	315
昭和51年	2 200	400	300	200	100	—	303
昭和52年	2 200	500	400	200	100	—	298
昭和53年1月～9月	900	200	200	100	100	—	285
不詳	100	100	100	100	0	—	...
専用住宅	98 800	43 500	55 800	27 100	17 800	—	533
昭和48年以前	87 700	41 000	53 900	26 400	17 400	—	567
昭和49年	3 300	600	400	200	100	—	297
昭和50年	2 700	700	500	200	100	—	315
昭和51年	2 100	400	300	100	100	—	300
昭和52年	2 100	500	400	100	0	—	296
昭和53年1月～9月	900	200	200	100	0	—	274
不詳	100	100	100	100	0	—	...

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査報告」

注) 昭和53年10月1日現在。