

改革工程表2(年度別実行計画)

会計名及び部局・課名	都市計画事業土地区画整理事業特別会計(TX沿線開発)	立地推進部宅地整備販売課
改革遂行責任者	立地推進部長、宅地整備販売課長、総務部長、財政課長	

改革方針					平成22～26年度	平成27～30年度	令和元～4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9～11年度																																																																																
<b>【1 今後の会計のあり方】</b> ・将来負担対策					県債の繰上償還対策(TX償還剰余金活用)、金利負担対策、関連公共施設整備負担分の拡大等																																																																																							
					<b>【2 土地処分の推進】</b> (1) 保有土地の処分 (単位:ha)					<b>[県債の繰上償還対策(TX償還剰余金活用)、金利負担対策、関連公共施設整備負担対策実施等]</b>																																																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>計画面積</th> <th>H26末処分済</th> <th>H27～R4処分面積</th> <th>残面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全保有土地</td> <td>416.6</td> <td>163.4</td> <td>176.7</td> <td>76.5</td> </tr> <tr> <td>伊奈・谷和原地区</td> <td>76.2</td> <td>29.4</td> <td>45.0</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>つくば地区※</td> <td>340.3</td> <td>134.0</td> <td>131.7</td> <td>74.7</td> </tr> </tbody> </table>						計画面積	H26末処分済	H27～R4処分面積	残面積	全保有土地	416.6	163.4	176.7	76.5	伊奈・谷和原地区	76.2	29.4	45.0	1.8	つくば地区※	340.3	134.0	131.7	74.7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">11.0ha</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> <td style="width: 10%;">概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】</td> </tr> <tr> <td>[50.1ha]</td> <td>[88.6ha]</td> <td>[88.1ha]</td> <td>[13.7ha]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0.3ha</td> <td>概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】</td> <td>概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】</td> <td>概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】</td> <td>概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】</td> <td>概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】</td> <td>概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】</td> </tr> <tr> <td>[10.2ha]</td> <td>[26.0ha]</td> <td>[19.0ha]</td> <td>[1.4ha]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10.7ha</td> <td>概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】</td> <td>概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】</td> <td>概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】</td> <td>概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】</td> <td>概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】</td> <td>概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】</td> </tr> <tr> <td>[39.9ha]</td> <td>[62.6ha]</td> <td>[69.1ha]</td> <td>[12.3ha]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									11.0ha	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	[50.1ha]	[88.6ha]	[88.1ha]	[13.7ha]										0.3ha	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	[10.2ha]	[26.0ha]	[19.0ha]	[1.4ha]										10.7ha	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	[39.9ha]	[62.6ha]	[69.1ha]	[12.3ha]						
	計画面積	H26末処分済	H27～R4処分面積	残面積																																																																																								
全保有土地	416.6	163.4	176.7	76.5																																																																																								
伊奈・谷和原地区	76.2	29.4	45.0	1.8																																																																																								
つくば地区※	340.3	134.0	131.7	74.7																																																																																								
	11.0ha	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】	概ね11.0ha/年 【概ね10.5ha/年】																																																																																			
[50.1ha]	[88.6ha]	[88.1ha]	[13.7ha]																																																																																									
			0.3ha	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】	概ね0.3ha/年 【概ね0.1ha/年】																																																																																			
[10.2ha]	[26.0ha]	[19.0ha]	[1.4ha]																																																																																									
			10.7ha	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】	概ね10.7ha/年 【概ね10.4ha/年】																																																																																			
[39.9ha]	[62.6ha]	[69.1ha]	[12.3ha]																																																																																									
※4地区(島名・福田坪、上河原崎・中西、萱丸、葛城)の合計 ・4か年目標(R5～8) 44.0haの処分 (2) 処分方策					各地区の特性に応じたターゲットを絞った戦略的な企業誘致活動、民間の販売力の積極的活用、効果的な情報発信と魅力あるまちづくりの推進等																																																																																							
(3) 事業費の縮減と有利な財源の確保					<b>[事業用定期借地権制度の活用、民間卸の推進、民間経験者の採用等による土地販売体制の強化等]</b>																																																																																							
					整備計画の見直し・整備内容の再点検、国庫補助事業や交付税措置のある県債の導入等																																																																																							
					<b>[道路構造の変更、区画道路整備への交付金の活用等]</b>																																																																																							

※注 は工程を表示  
 [ ] は目標達成状況、【 】は修正後の目標

※端数処理の関係で合計が一致しない箇所がある。