

【様式3】

**農地整備事業（経営体育成型）
伊師地区 計画変更理由及び内容書
（区画整理）**

本地区は、農業生産性の向上及び、担い手への集積を図るため、令和3年に着工し、区画整理を進めてきたが、現地調査等に基づく工法変更に伴い、事業費及び事業量の変更があり、計画の変更が必要となった。

1. 計画変更の理由及び内容

【受益の変更】

① 受益地の除外

地区界測量の結果による面積の減

〔受益面積〕

（単位：ha）

地目	変更前	変更後	増△減		増減率
			除外	編入	
田	52.1	48.0	△ 4.1	0.0	△ 7.8 %
畑	1.0	3.3	0.0	2.3	230.0 %
計	53.1	51.3	△ 4.1	2.3	△ 3.3 %

〔地区面積〕

（単位：ha）

地目	変更前	変更後	増△減		増減率
			除外	編入	
農地	53.1	51.3	△ 1.8	0.0	△ 3.3 %
道路	4.2	4.2	0.0	0.0	0.0 %
水路	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0 %
非農用地	1.1	1.1	0.0	0.0	0.0 %
計	59.4	57.6	△ 1.8	0.0	△ 3.0 %

※受益面積、地区面積とも測量成果による面積の増減は除く

【事業量変更】

(1) 純工事費

① 整地工

・地区界測量の結果による受益面積の減

57,933 千円

69,915 千円

△ 4,045 千円

（単位：ha）

区分	変更前	変更後	増△減		増減率
			除外	編入	
田	52.1	48.0	△ 4.1	0.0	△ 7.8 %
畑	1.0	3.3	0.0	2.3	230.0 %
計	53.1	51.3	△ 4.1	2.3	△ 3.3 %

② 用水路工

73,960 千円

・道路管理者と協議の結果、道路内配管からは場内配管へ変更したことによる、延長1,892mの増。

（単位：m）

区分	変更前	変更後	増△減	増減率
用水路工	6,667.0	8,559.0	1,892.0	28.4 %

(2) 測量及び試験費	△ 1,173 千円
① 設計費	△ 1,173 千円
精査による減。	
(3) 用地買収及び補償費	2,602 千円
① 補償費	2,602 千円
精査による増。	
(4) 換地費	△ 14,546 千円
受益面積の減に伴う減	
(5) 工事雑費	378 千円
事業量の増に伴う増	
(6) 事務費	757 千円
事業量の増に伴う増	
【工法の変更】	215,997 千円
(1) 純工事費	197,600 千円
① 整地工	197,600 千円
・ 詳細測量の結果、基盤切盛を追加することによる増。	
・ 畑地面積の増に伴い不足する、盛土材の運搬を追加することによる増。	
(2) 工事雑費	6,132 千円
工法変更に伴う増	
(3) 事務費	12,265 千円
工法変更に伴う増	

2. 効用

上記の変更に伴い、各効果についても再計算し変更する。(単位:千円)

効果項目	年総効果額			年総増加所得額		
	変更前	変更後	増△減	変更前	変更後	増△減
作物生産効果	26,198	38,414	12,216	2,250	11,605	9,355
営農経費節減効果	70,275	67,195	△ 3,080	74,847	71,583	△ 3,264
維持管理費節減効果	△ 199	△ 278	△ 79	△ 221	△ 271	△ 50
国産農産物安定供給効果	3,833	8,324	4,491	0	0	0
非農用地等創設効果	1,148	1,148	0	0	0	0
計	101,255	114,803	13,548	76,876	82,917	6,041

	変更前	変更後	増△減
総費用総便益比(総費用総便益比方式)	1.68	1.47	△0.21

※変更前と変更後の経済効果算定手法は、総費用総便益比方式である。

3. 総事業費

上記の変更及び自然増のため総事業費を変更する。(単位:千円)

	変更前	変更後	増△減	備考
工事費	805,000	1,228,000	423,000	(内自然増 168,602千円)
工事雑費	20,000	30,700	10,700	(内自然増 4,190千円)
事務費	40,000	61,400	21,400	(内自然増 8,378千円)
計	865,000	1,320,100	455,100	

4. 事業期間

工法変更等に係る検討に不測の期間を要したため、工期を延期する。

採択年度	着工年度	完了予定年度		増△減
		変更前	変更後	
令和 3 年度	令和 3 年度	令和 8 年度	令和 12 年度	4 年