

【様式3】

基幹農道整備事業（国事業名：農地整備事業 通作条件整備型）
伊師地区 計画変更理由及び内容書
（農業用道路）

本地区は、令和4年度に着工し、ライスセンターと各ほ場、各集落を結ぶ道路を整備することで集出荷の効率化等を図るため農業用道路の工事を進めてきた。

しかし、事業の実施にあたり、盛土材不足による土砂運搬の追加、排水路の断面変更や用地買収面積の増などにより事業費が増となったことから計画変更の必要が生じた。

1. 計画変更の理由及び内容

【受益の変更】

〔受益面積〕			（単位：ha）			
地目	変更前	変更後	除外	編入	増△減	増減率
田	83.9	83.9	-	-	-	- %
畑	-	-	-	-	-	- %
計	83.9	83.9	-	-	-	- %

〔地区面積〕			（単位：ha）			
地目	変更前	変更後	除外	編入	増△減	増減率
〇〇						- %
〇〇						- %
計	-	-	-	-	-	- %

※地区面積（受益地のほか道路や水路などを含む面積）は区画整理の場合のみ記載

※受益面積、地区面積とも測量成果による面積の増減は除く

【事業量変更】

（1）純工事費

・ 該当無し

7,138 千円

- 千円

- 千円

（2）測量及び試験費

① 調査費

当初、橋台部2箇所のボーリング調査を想定していたが、橋脚部のボーリング調査を1カ所追加を見込んだことによる事業費の増。

当初 30m(2箇所) →変更 41.5m(3箇所)

4,600 千円

4,600 千円

（3）用地買収及び補償費

① 補償費

・ 借地面積の増 A = 3,800 m²

事業実施後の精査による増

2,040 千円

2,040 千円

(5) 工事雑費 169 千円

- ・工事費の変更に伴う増

(6) 事務費 329 千円

- ・工事費の変更に伴う増

【工法の変更】 88,164 千円

(1) 純工事費 52,468 千円

① 道路工 11,418 千円

- ・道路路体の盛土に使用する土砂不足による土砂運搬の増

② 排水路工 14,370 千円

- ・当初、道路側溝は長尺U字溝300×300で一定勾配を想定していたが、排水流末との合流の兼ね合いにより、排水路の高さ調整が必要になったことによる、排水路工の増。

名称	規格	施工延長	
		当初	変更
長尺U字溝	KUS300×300	1,730	662.8
	KUS300×400		431.0
	KUS300×500		198.4
	KUS300×600		24.6
上蓋式U形側溝	300B		311.0
横断側溝	スリット型300×300		30.0
	スリット型300×400		5.0
	スリット型300×500		31.0
	スリット型300×600		4.0
ヒューム管	B型1種φ300		31.0
塩ビ管	VU φ300		1.2
調整コンクリート	F-18		26.0
計		1,730	1,730

③ 橋梁工 26,680 千円

- ・当初、河川片岸からの撤去を想定していたが、クレーンの作業範囲の理由により、河川両岸からの撤去に変更となったことによる仮設工(仮設盛土工、敷鉄板工)の増。

(2) 測量及び試験費 - 千円

- ・該当無し

(3) 用地買収及び補償費 29,540 千円

① 用地買収費 29,540 千円

- ・用地買収面積の増 (A= 2,687 m²)
水路幅の拡幅及び田面差に伴う法面延長による用地買収面積の増
当初 8m →変更 9.5m
当初 13,800m² →変更16,487m²(2,687m²増)
- ・買収単価の増
当地区と交差する都市計画道路の十王北通り線開通による、買収単価の増
当初 5,000円 →変更 6,920円

② 補償費	- 千円
・ 該当無し	
(4) 換地費	- 千円
・ 該当無し	
(5) 工事雑費	2,090 千円
・ 工事費の変更に伴う増	
(6) 事務費	4,066 千円
・ 工事費の変更に伴う増	

2. 効用

上記の変更に伴い、各効果についても再計算し変更する。(単位:千円)

効果項目	年総効果額			年総増加所得額		
	変更前	変更後	増△減	変更前	変更後	増△減
維持管理費節減効果	△ 177	△ 182	△ 5	△ 170	△ 175	△ 5
営農に係る走行経費節減効果	14,927	14,147	△ 780	14,927	14,147	△ 780
一般交通等経費節減効果	7,765	18,999	11,234	-	-	-
			0			
計	22,515	32,964	10,449	14,757	13,972	△ 785

	変更前	変更後	増△減
総費用総便益比(投資効率)	1.12	1.20	0.08

3. 総事業費

上記の変更及び自然増のため総事業費を変更する。(単位:千円)

	変更前	変更後	増△減	備考
工事費	381,400	556,000	174,600	(内自然増 85,951千円)
事務費	28,600	41,700	13,100	(内自然増 6,446千円)
計	410,000	597,700	187,700	

4. 事業期間

区画整理の進捗に合わせて、完了を令和12年度まで延長する。

採択年度	着工年度	完了予定年度		増△減
		変更前	変更後	
令和 4 年度	令和 4 年度	令和 8 年度	令和 12 年度	4 年