

(変更計画)
土地改良事業計画概要書
(区画整理)

県営真壁町山尾地区土地改良事業

第1 当該土地改良事業の目的

本地区は、昭和41～42年に実施された農業構造改善事業（飯塚地区）及び昭和53年～平成3年に実施された農村基盤総合整備事業（柳沢地区）に隣接した未整備の地域であり、山口川及び真壁不動沢に囲まれた谷津田地域である。地区内は傾斜地が多く未整備であるため、区画が狭く、用排水路の多くが土水路であり、田越しかんがいや進入路のないほ場もあり、大型機械の導入が図れず作業効率が悪いと営農に支障をきたしている。また、農業従事者の高齢化等により離農者が増加しており、担い手の地区離れや耕作放棄地の防止が喫緊の課題である。

このため、本事業により区画整理を行うことで生産性の高い優良農地を確保するとともに、農業の生産性の向上を図り、人・農地プランの果し合い等により担い手への農地の集積・集約を進め、本地域の農業競争力の強化を図るものである。

第2 当該土地改良事業の施行に係る地域の所在及び現況

1 地域の所在

茨城県桜川市大字真壁町山尾、真壁町田

2 現況

（1）地形

本地区は、茨城県の西部、筑波山系の麓に位置し、山口川及び真壁不動沢沿いの谷津田地帯である。標高はTP35.8m～TP66.2m程度、地形勾配は1/100～1/30程度である。

（2）土壌

本地区の土壌区分は、清武統（灰色土壌壤土型）である。

（3）気象

本地区の気象状況は、下妻観測所の資料（平成21年～平成30年）によると下表の通りである。

気象項目 \ 期間	かんがい期 5月～9月	非かんがい期 10月～4月	計又は平均	備 考
平均気温（℃）	22.8	8.8	14.6	
合計降水量（mm）	621.3	568.4	1,189.7	
合計降水日数（日）	49.9	49.3	99.2	

（4）水利状況

本地区の用水は、山口川、真壁不動沢の2河川からの取水を主要な水源としており、一部山腹滲出水を水源としている。

区画整理が行われておらず、用水路の多くは用排水兼用水路となっているため、用水管理に支障をきたしており、水源を有効に利用できていない。

（5）営農状況

本地区においては、水田では水稻が、畑では、小麦、大豆、ねぎが作付されている。

第3 当該土地改良事業の基本計画

1 一般計画

(1) 土地利用計画

(単位：ha)

土地利用区分 区分	田	畑	小計	その他	計	備考
現 況	25.3 26.7	5.9 6.1	31.2 32.8	2.1	33.3 34.9	
計 画	21.8 23.3	4.8 5.3	26.6 28.6	6.7 6.3	33.3 34.9	

※ その他は、道路、水路等の非農用地を示す。

(2) 作付計画

項目 地目別	作物別	作付面積 (ha)			作付率 (%)	
		現況	計画	増減	現況	計画
水田	水稻	24.5 26.7	11.4 12.4	△ 13.1 △ 14.3	80.6 81.5	41.1 40.4
	飼料用米	-	2.7 3.0	2.7 3.0	-	9.8
	小麦	-	3.4 3.7	3.4 3.7	-	12.2 12.1
	大豆	-	1.8 2.1	1.8 2.1	-	6.8
	ねぎ	-	1.8 2.1	1.8 2.1	-	6.8
	小麦（裏）	-	1.8 2.1	1.8 2.1	-	6.8
畑	小麦	3.9 4.1	2.7 3.0	△ 1.2 △ 1.1	12.5	9.7 9.8
	大豆	1.0	1.0	-	3.3 3.0	3.6 3.3
	ねぎ	1.0	1.1 1.3	0.1 0.3	3.3 3.0	4.0 4.2
計		30.4 32.8	27.7 30.7	△ 2.7 △ 2.1	100.0	100.0

※ 作付面積は本地面積である。

2 主要工事計画

(1) 整地工

標準区画面積 50 a (100m×50m) とし、工区内の均平整地を行う。

26.1ha (水田21.4ha、畑4.7ha)

整地工 A = 28.6ha (水田23.3ha、畑5.3ha)

(2) 用水路工

用水路 パイプライン（塩ビ管 $\phi 250\text{mm} \sim \phi 75\text{mm}$ ） L = 5,733m 6,707m

揚水機 両吸込渦巻ポンプ (φ200mm×45kw)
片吸込渦巻ポンプ (φ200mm×37kw) N=1箇所

貯水池 用水機場調整池 (V=1,500m³) N=1箇所

(3) 排水路工

支線排水路 (400mm×400mm～1200mm×1200mm) 塩ビ管 (φ300mm)
排水フリーム (600mm×600mm～1500mm×900r
3,072m
L = 4,657m

小排水路 (400mm×400mm) 塩ビ管 (φ300mm～φ600mm)
排水フリューム (600mm×600mm) (φ700mm) 1,966m
ポリエチレン管 (φ500mm～φ700mm) L=1

(4) 道路工

全幅員6.0m 有効幅員5.0m
As舗装 L = 361m
全幅員4.0m 有効幅員3.0m
敷砂利 L = 120m
全幅員5.0m 有効幅員4.0m

As鋪装 L = 357m 敷砂利 L = 4,718m

(5) 暗渠排水工

暗渠排水 21.4ha
A = 23.3ha

3 環境との調和への配慮

水路の一部に緩やかな傾斜をつけるなどし、生息生物へ配慮する。

工事期間中に保全対象生物が発見された場合は、工事を中断し専門家の意見を聞き対応を検討する。

また、工事期間中は、低騒音、低公害型の機械を使用する。

第4 換地計画の要領

1 換地計画樹立の必要性

土地改良事業によって区画を整理し、土地の配分替えにより集団化を図るため、換地計画を必要とする。

2 換地計画樹立の基本方針

(1) 従前地の地積の基準

換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の土地登記簿の地積とする。ただし、上記の日から1ヶ月以内に測量士、測量士補または土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申出があり、換地委員会において承認を得た場合は、その地積とする。

(2) 農用地集団化の方法

換地区	区分 地帯別、グループ 別団地の設定	個人別換地の方法		
		位置選定	一戸当たり目標団地数	区画畦畔の取扱い
全換地区	集落別集団化 地目別作物別集団化 農用地利用集積促進 区域別集団化	地帯別グループ別団地の設定及び特殊地を考慮し、各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に集団化	おおむね1～2団地	移動畦畔 大区画内は畦畔なし

(3) 非農用地換地の方針

換地区	区分	用途	非農用地区域の 位置の概略	面積 (ha)	換地の手法	換地取得予定者	その他

(4) 清算の方法

換地区	区分	清算方法
全換地区		比例地積清算方式

3 土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認にかかる地積

換地区	区分 用途	公用公共用地 (ha)				一般国有地 (ha)	合 計 (ha)
		国有地	県有地	市町村有地	計		
全換地区		-	-	5.7	5.7	-	5.7
	道路	-	-	6.0	6.0	-	6.0
	水路	-	-	0.3	0.3	-	0.3

4 換地処分の際の時期に関する特則

本地区においては、換地区全部について区画変更工事が完了し、工事後の土地について確定測量が行われた後において、土地改良法第89条の2第10項で準用する第54条第2項ただし書きにより、処分をすることができるものとする。

第5 費用の概算

	1,146,000	千円
工事費	820,000	千円
	27,000	千円
工事雑費	20,000	千円
	56,000	千円
事務費	41,000	千円
	1,229,000	千円
合計	881,000	千円

第6 事業の効果

区分 効果項目	年総効果（便益）額 （千円）	年増加農業所得額 （千円）	備考
作物生産効果	24,432 17,936	2,586 4,744	
営農経費節減効果	34,920 35,719	37,443 38,181	
維持管理費節減効果	△ 4,134 △ 3,212	△ 2,262 △ 1,792	
営農に係る走行経費節減効果	-	-	
耕作放棄防止効果	-	-	
農業労働環境改善効果	-	-	
非農用地等創設効果	-	-	
国産農産物安定供給効果	3,023 2,429	- -	
計	58,241 52,872	37,767 41,133	

	1,079,076	千円
総便益額（現在価値化）①	983,465	千円
	1,024,148	千円
総費用（現在価値化）②	778,376	千円
	1.05	
総費用総便益比 ①／②	1.26	

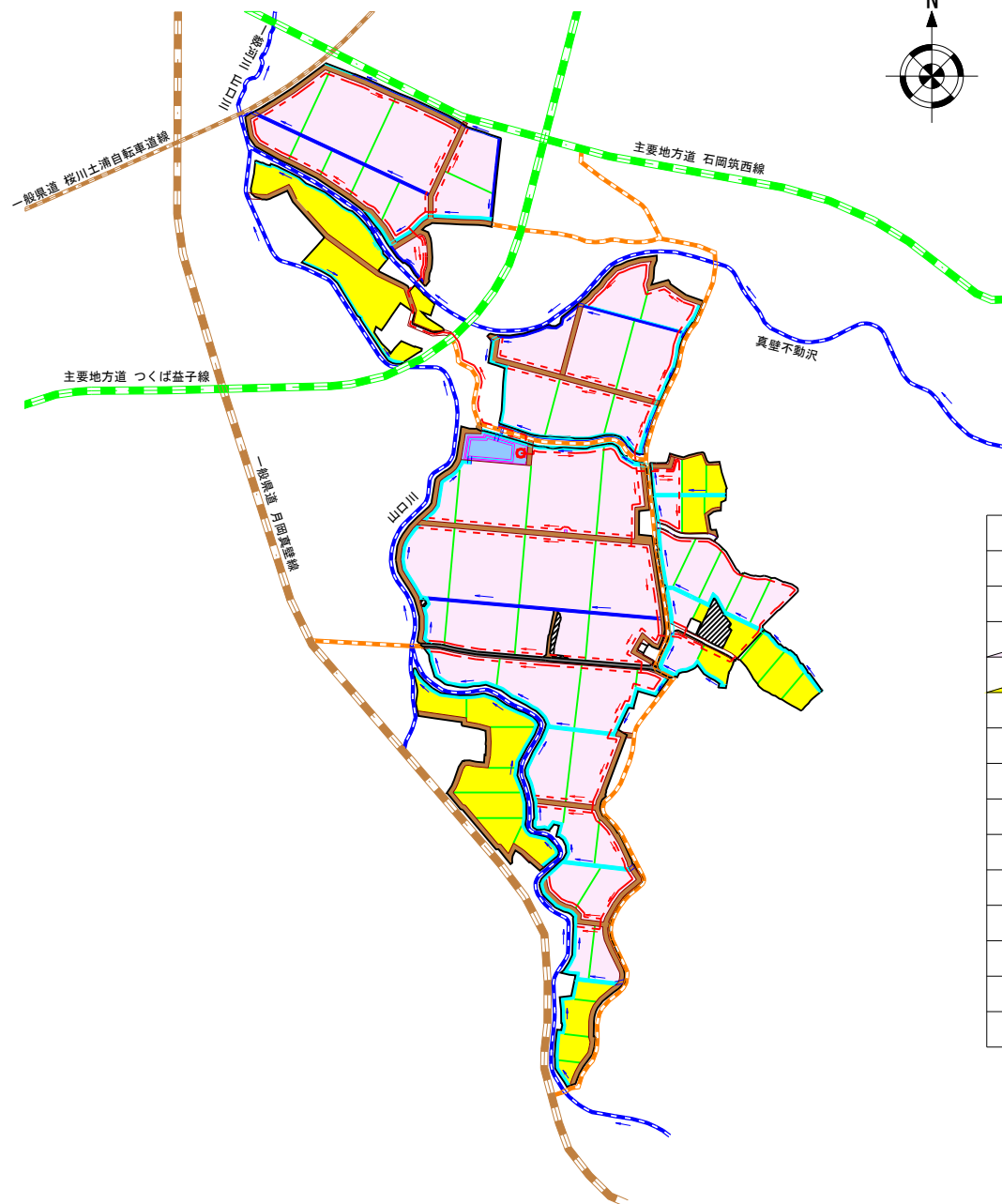
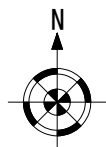
第7 事業施行を数区に分けるときは、その旨及びその理由
該当なし

第8 他事業との関連
該当なし

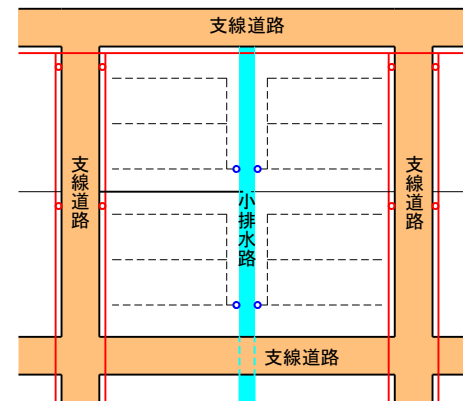
第9 計画概要図
別添「一般計画平面図」のとおり

計画平面図【変更前】

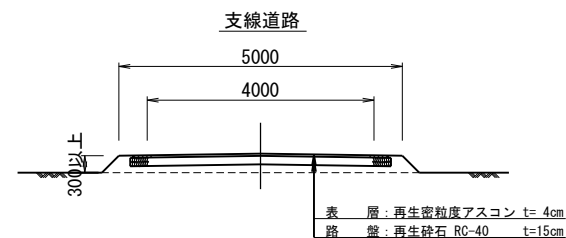
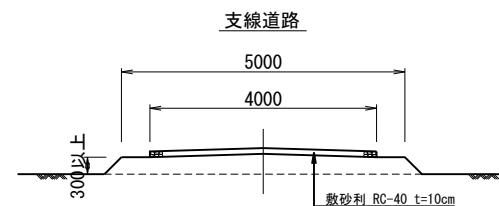
茨城県 真壁町山尾地区
まかべちよう やまお



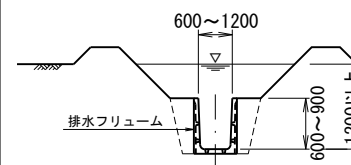
凡 例	
記 号	事 項
	事業計画区域
	受益地（水田）
	受益地（畑）
	一般県道
	主要地方道
	市道
	支線道路 (アスファルト舗装)
	支線道路 (砂利舗装)
●	用水機場 (揚水ポンプ)
---	用水路 (パイプライン)
---	小排水路（開水路）
---	小排水路（管水路）
---	河 川



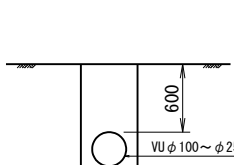
標準断面図



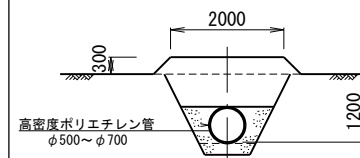
排水路（開水路）



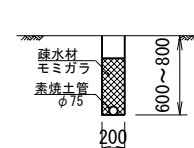
用水路（パイプライン）



排水路（管水路）

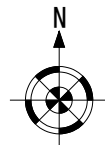
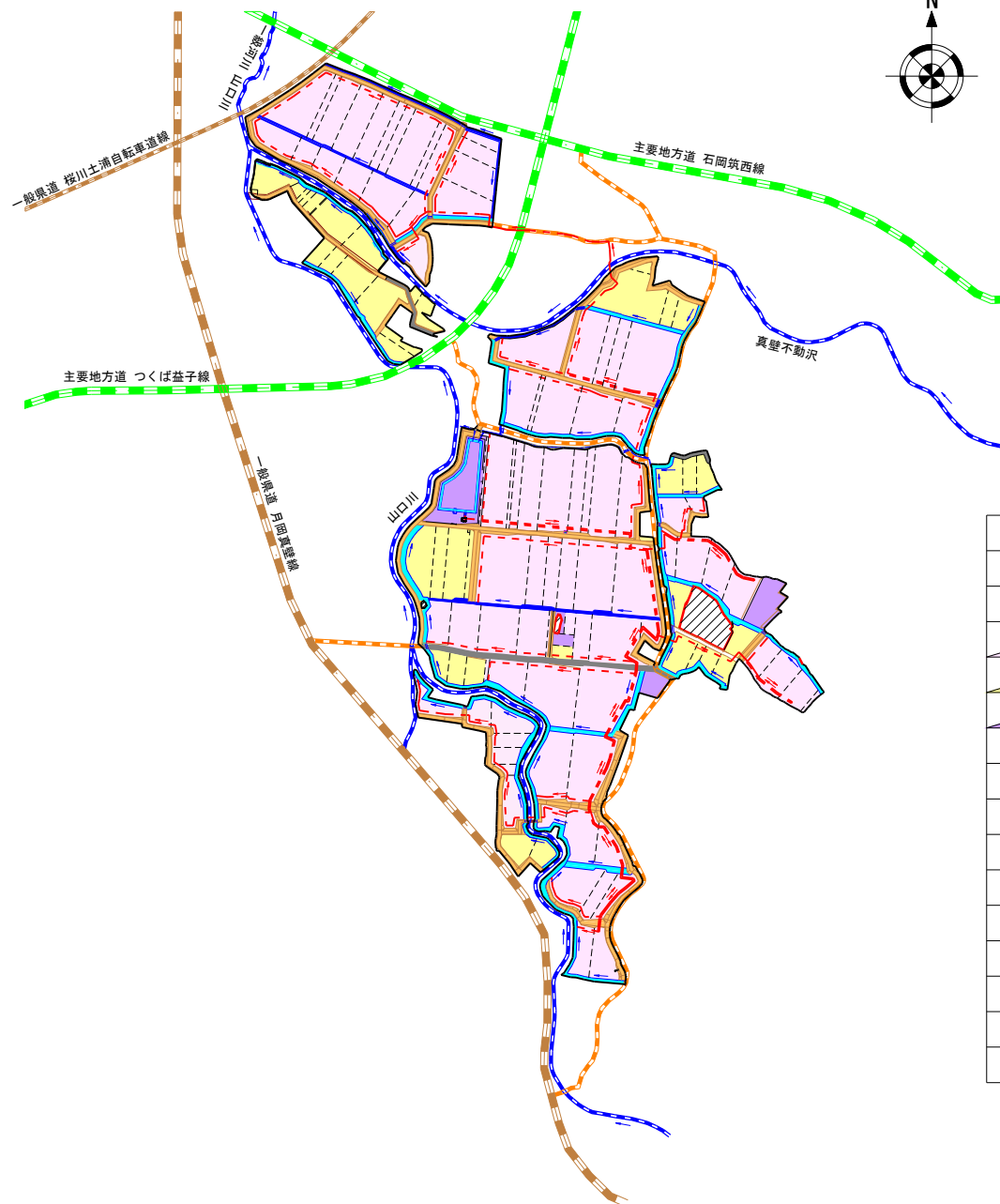


暗渠排水（吸水管）

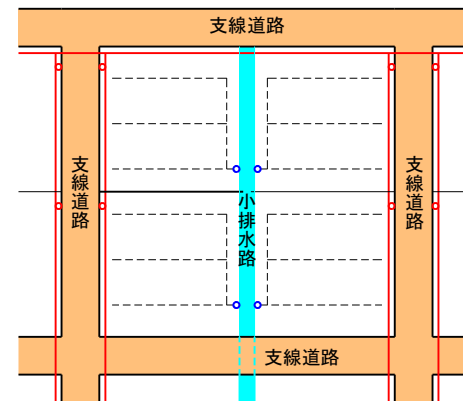


計画平面図【変更後】

茨城県 真壁町山尾地区
まかべちょう やまお



凡 例	
記 号	事 項
	事業計画区域
	受益地（水田）
	受益地（畑）
	非農用地
	一般県道
	主要地方道
	市道
	支線道路（アスファルト舗装）
	支線道路（砂利舗装）
	用水機場（揚水ポンプ）
	用水路（パイプライン）
	小排水路（開水路）
	小排水路（管水路）
	河 川



標準断面図

