

県営萱場地区土地改良事業(区画整理)
計画変更理由及び内容書

本地区は、区画整理による整備をすることで生産性の高い優良農地を確保するとともに、担い手への農地集積の加速を図り、農業の振興を基幹とした総合的な地域の活性化に資することを目的としている。

しかし、事業の実施にあたり、現場透水試験を行った結果、暗渠排水管の間隔が密になったこと、また、想定以上の混合廃棄物等の雑物が確認され、混合廃棄物処理工が必要になったことによる事業量及び事業費の変更に伴う、計画の変更が必要となった。

1. 計画変更の理由及び内容

【受益の変更】

「該当なし」

【工法の変更】

	231,007 千円
(1) 純工事費	194,421 千円
① 整地工	170,337 千円
混合廃棄物の撤去及び処理による事業費の増。	
② 機場工	0 千円
「該当なし」	
③ 用水路工	0 千円
「該当なし」	
④ 排水路工	0 千円
「該当なし」	
⑤ 道路工	0 千円
「該当なし」	
⑥ 暗渠排水工	24,084 千円
暗渠排水管の間隔を密にしたことによる延長の増。	
(2) 測量及び試験費	3,376 千円
精査による検討及び実施設計による事業費の増。	
(3) 用地買収及び補償費	－ 千円
① 用地買収費	－ 千円
「該当なし」	
② 補償費	－ 千円
「該当なし」	
(4) 換地費	16,210 千円
精査による増。	
(5) 工事雑費	6,000 千円
工法変更に伴う増。	
(6) 事務費	11,000 千円
工法変更に伴う増。	

2. 効用

上記の変更に伴い、各効果についても再計算し変更する。

(単位:千円)

効果項目	年総効果額			年総増加所得額		
	変更前	変更後	増△減	変更前	変更後	増△減
作物生産効果	14,717	14,861	144	15,391	11,814	△ 3,577
営農経費節減効果	13,957	27,668	13,711	14,617	28,386	13,769
維持管理費節減効果	△ 2,507	△ 2,910	△ 403	△ 2,036	△ 2,366	△ 330
国産農産物安定供給効果	4,634	4,949	315	—	—	—
計	30,801	44,568	13,767	27,972	37,834	9,862

	変更前	変更後	増△減
総費用総便益比(投資効率)	1.10	1.06	-0.04

※変更前と変更後の経済効果算定手法は、総費用総便益比方式

3. 総事業費

上記の変更及び自然増のため総事業費を変更する。

(単位:千円)

	変更前	変更後	増△減	備考
工事費	561,000	784,829	223,829	(内自然増 9,822千円)
工事雑費	14,000	20,000	6,000	
事務費	28,000	39,000	11,000	
計	603,000	843,829	240,829	(内自然増 9,822千円)

4. 事業期間

採択年度	着工年度	完了予定年度		増△減
		変更前	変更後	
令和 1 年度	令和 2 年度	令和 7 年度	令和 9 年度	2年