

変更計画

2 県営八代地区土地改良事業(区画整理)計画概要書

第1章 当該土地改良事業の目的

本地区は、茨城県潮来市の南西部に位置し、一級河川常陸利根川が地区南側を西から東へ流れており、常陸利根川の左岸側に隣接する開けた水田地帯である。

本地区は、大正時代に区画整理を行っており、区画が小さく道路は狭小のため農業生産性の向上が図れない。また、昭和50年代に揚排水機場が整備され、用水については、老朽化による漏水が著しく用水管理に労力を費やしている状況である。排水路は、堤脚排水路が柵渠護岸水路であるが、それ以外はほとんどが用排兼用水路となっているため乾田化が図れない。

このため、本事業により区画整理を行うことで生産性の高い優良農地を確保するとともに、農業の生産性の向上及び担い手への農地集積の加速化を図り、本地域の豊かで競争力ある農業の実現に資するものである。

第2章 当該土地改良事業の施行に係る地域の所在及び現況

(1) 地域の所在

茨城県潮来市上戸

(2) 現況

ア 地形

本地域は、一級河川常陸利根川の左岸に開けた水田地帯であり、標高YP+1.3m～YP+3.0m程度で、地形勾配は概ね1/500な地形となっている。

イ 土質及び土壌

本地域の土壌タイプは、谷中統、八木統である。

ウ 気象

本地域の気象状況は、鹿嶋観測所(平成23年～令和2年)によると下表の通りである。

期間 気象項目	かんがい期 5月～8月	非かんがい期 9月～4月	計又は平均	備考
平均気温(℃)	22.5	11.9	15.5	
平均降水量(mm)	554	1056.8	1610.8	
平均降水日数(日)	38.4	73.6	112.0	

エ 水利状況

該当なし

オ 営農状況

本地域は、立地条件等を生かし、水田を中心とした農業を展開している。

第3章 基本計画

(1) 一般計画

ア 事業面積及び土地利用計画

(単位: ha)

地 目	田	畑	小 計	山林 原野	道水路	その他	合 計
現 況	22.5	－	22.5	－	－	－	22.5
計 画	21.9	－	21.9	－	0.6	－	22.5

イ 作付計画

項目 地目別	作物別	作付面積 (ha)			作付率 (%)	
		現 況	計 画	増 減	現 況	計 画
水 田	水 稻	20.8	20.8	－	85.2	87.4
	飼料用米	－	0.5	0.5	－	2.1
	ねぎ	－	2.5	2.5	－	10.5
計		20.8	23.8	3.0	85.2	100.0

(2) 主要工事計画

区画整理工 A=21.9ha

・整地工 A=21.9ha

(3) 環境との調和への配慮

ア 田園環境整備マスタープランの位置付け

本地区が位置する地域は、潮来市の田園環境整備マスタープランにおいて、環境配慮区域に位置付けられている。

イ 施工時の環境への影響の緩和

「低騒音」「低公害型」等の環境に配慮した建設機械を使用し、生物の生息及び生息環境への影響を軽減する。

第4章 換地計画の要領

該当なし

第5章 費用の概算

	89,364
工事費	25,000千円
	2,233
工事雑費	625千円
	4,467
事務費	1,250千円
	96,064
合計	26,875千円

第6章 効用

(単位: 千円)

効果項目	区分	年総効果(便益)額	年総増加 農業所得額	備考
作物生産効果		2,677 112	5,689 911	
営農経費節減効果		27,647 1,526	27,647 1,526	
国産農産物安定供給効果		935 183	—	
合 計		31,259 1,821	33,336 2,437	

605,900

- ・総便益額(現在価値化)① 34,593 千円
- 84,693
- ・総費用(現在価値化)② 22,083 千円
- 7.15
- ・総費用総便益比①/② 1.56

第7章 事業施行を数区に分けるときは、その旨及びその理由
該当なし

第8章 他事業との関連
該当なし

第9章 計画概要図
別添「計画平面図」のとおり

第10章 予定工期

自 令和 5年度

至 令和10年度