様式第１号

一般競争入札参加資格確認申請書

令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

申請人 住所

ふりがな

氏名

(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地、その名称及び代表者の氏名)

(連名(連合体)の場合は、別紙構成員名簿を添付すること。)

　上河原崎・中西地区住宅事業者向け用地分譲に係る一般競争入札に参加したいので、次のとおり参加資格確認を申請します。

１　申請に係る土地

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の所在 | 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 |
| 面　　　積 | 1,161.73平方メートル |

２　申請人の連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 担当責任者 | 所属：職名：住所：(〒　　　　)氏名：電話番号：　　　　　　　　　　　緊急連絡先：メールアドレス： |

３　添付書類

(１) 誓約書(様式第２号)

　(２) 事業計画書(様式第３号)

　(３) その他

　　ア　法人の場合

　　 (ｱ)法人の登記事項証明書及び印鑑証明書(直近１月以内に発行されたものに限る。)

　　 (ｲ)経歴書又は会社概要説明書

　　 (ｳ)茨城県の県税事務所が発行する全ての税目に未納の税額がないことを証する納税証明書(直近１月以内に発行されたものに限る。)

 (ｴ)宅地建物取引業法第６条に規定する免許証の写し(土地を取得せず、建築請負のみを行う構成員は除く。)

　　イ　個人の場合

　　　(ｱ)住民票の写し又は住民票記載事項証明書及び印鑑登録証明書(直近３月以内に発行されたものに限る。)

　　 (ｲ)茨城県の県税事務所が発行する全ての税目に未納の税額がないことを証する納税証明書(直近１月以内に発行されたものに限る。)

 (ｳ)宅地建物取引業法第６条に規定する免許証の写し(土地を取得せず、建築請負のみを行う構成員は除く。)

　　　　※法人の場合(ｱ)及び(ｳ)、個人の場合(ｱ)及び(ｲ)の書類は、写しの提出も可。

(４) 入札保証金納付申込書(様式第４号)(県が発行する納入通知書により金融機関での納付を希望する場合に限る。)

(注)連名の場合は、申請人の欄に全ての構成員が記入すること。

別紙　　　　　　　　　　　　　　構　成　員　名　簿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 代表者　 | 氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名) | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) |  |
| 事業分担内容 |  | 共有持分割合 | 　　　　　／１００ |
| 構成員 | 氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名) | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) |  |
| 事業分担内容 |  | 共有持分割合 | 　　　　　／１００ |
| 担当責任者 | 所　属：職　名：氏　名：電話番号：  |
| 氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名) | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) |  |
| 事業分担内容 |  | 共有持分割合 | 　　　　　／１００ |
| 担当責任者 | 所　属：職　名：氏　名：電話番号：  |
| 氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名) | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) |  |
| 事業分担内容 |  | 共有持分割合 | 　　　　　／１００ |
| 担当責任者 | 所　属：職　名：氏　名：電話番号：  |

※連合体の場合は代表者欄に記載をするとともに、連合体設立の協定書を添付すること。

※構成員が複数の連合体の場合は、本様式を複数枚使用しての申請も可とします。その場合、代表者に関する事項の記入は、複数枚全てに必要となりますので、御留意ください。

様式第２号

誓　　約　　書

下記の事項について誓約いたします。

記

(個人の場合)

１　現在、私は成年被後見人、被保佐人又は破産者ではありません。

また、破産法に基づく破産手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者ではありません。

(株式会社の場合)

１　現在、当法人は破産者ではありません。

また、破産法に基づく破産手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者、会社更生法に基づく更生手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者ではありません。

(株式会社以外の法人の場合)

１　現在、当法人は破産者ではありません。

また、破産法に基づく破産手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てをし、若しくは申立てがなされている者ではありません。

(茨城県暴力団排除条例関係)

２　私(当法人)は、茨城県暴力団排除条例に規定する暴力団、暴力団員又は次に掲げる者ではありません。

(１)　暴力団員が事業主又は役員となっている者

(２)　暴力団員以外の者が代表取締役を務めるなどしているが、実質的には当該暴力団員がその運営を支配している者

(３)　暴力団員であることを知りながら、その者を雇用し、又は使用している者

(４)　暴力団員であることを知りながら、その者と下請契約又は資材、原材料等の購入契約等を締結している者

(５)　暴力団又は暴力団員に経済上の利益や便宜を供与している者

(６)　役員等が暴力団又は暴力団員と社会通念上ふさわしくない交際を有するなど社会的に非難されるべき関係を有している者

３　私(当法人)は、申請に係る土地を、茨城県暴力団排除条例に規定する暴力団事務所その他これに類するものの用には供しません。

令和７年(2025年)　　月　　日

申請人　住所

氏名

(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地、その名称及び代表者の氏名)

様式第３号

事業計画書

１　用　途

|  |  |
| --- | --- |
| 用　途 |  |
| 業務内容(詳細に記載すること。) |  |

※連名(連合体)による場合は、住宅を建設する構成員を漏れなく記載すること。

２　建設計画の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 総棟数/総戸数 | 構 造 | 建築面積(㎡)(延床面積) | 概算建設費(千円) |
| 　　　/ |  |  |  |
| ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽの導入に係る計画の概要 |  |

３　住宅供給計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 第１期 | 第２期 |
| 日 | 着工/竣工 | / | / |
| 程 | 募集/入居 | / | / |
| 分譲価格(総額) | 千円 | 千円 |
| 総戸数 | 戸 | 戸 |
| 敷地面積(平均) | ㎡ | ㎡ |
| 延床面積(平均) | ㎡ | ㎡ |
| 戸当たり平均単価 | 千円/戸 | 千円/戸 |
| 延床面積当たり平均単価 | 千円/㎡ | 千円/㎡ |

※分譲事業の分譲総額は、おおむね見込んだものとすること。

４　販売計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 土　地 | 建　物 | 合　計 |
| 価格(千円) | 面積(㎡) | 価格(千円) | 面積(㎡) | 価格(千円) |
| 最高 |  |  |  |  |  |
| 最低 |  |  |  |  |  |
| 平均 |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |

(注)街区内の区画割りや敷地の地盤高の変更、供給処理施設の設置を行う場合は、関係機関と十分協議し、必要な手続を行うことが必要となります。

なお、この申込みの受付によって事業計画が承認されたものではありませんので、注意してください。

様式第４号

入札保証金納付申込書

令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

申込人　〒

住所

氏名

(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地、その名称及び代表者の氏名)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区に係る住宅事業者向け用地分譲の一般競争入札に際し、入札保証金について金融機関により納付したいので、納入通知書を発行されますようお願いします。

１　入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地目 | 面　積 |
| 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 | 宅地 | 1,161.73平方メートル |

２　納付しようとする入札保証金額

|  |
| --- |
| 金　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |

(注)連名の場合は、申込人の欄に全ての構成員が記入すること。

様式第５号

入札参加申込書

令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

申込人　　　住所

(委任者)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ふりがな

氏名

(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地、その名称及び代表者の氏名)

電話番号

研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区住宅事業者向け用地分譲に係る一般競争入札に参加したいので、下記のとおり申し込みます。

記

１　入札する土地

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地目 | 面　積 |
| 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 | 宅地 | 1,161.73平方メートル |

２　用途

(注)連名の場合は、申込人(委任者)の欄に全ての構成員が記入すること。

様式第６号

入　札　書

令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

入札者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ふりがな

氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地、その名称及び代表者の氏名)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ふりがな

上記代理人氏名

研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行規程を定める条例(平成12年茨城県条例第82号)及び研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業の保留地の処分に関する規則(平成16年茨城県規則第82号)、地方自治法、地方自治法施行令及び茨城県財務規則を遵守の上、下記のとおり入札します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の所在 | 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 |
| 面　　　積 | 1,161.73平方メートル |
| 入札金額 | 金　　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |

(注)連名の場合は、入札者の欄に全ての構成員が記入すること。

様式第７号

委　　任　　状

令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

申込人　住所

(委任者)

氏名

(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号

入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土　地　の　所　在 | 地目 | 面　積 |
| 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 | 宅地 | 1,161.73平方メートル |

　私は、　(住所)

　　　　　(氏名)

を代理人と定め、上記の入札に関する一切の権限を委任します。

(注)連名の場合は、申込人(委任者)の欄に全ての構成員が記入すること。

様式第８号

表面 　 裏面

　　　　　茨城県 水戸市 笠原町 九七八番六

　　　　　茨城県庁 立地推進部

宅地整備販売課 経営管理グループ　行

上河原崎・中西地区B４街区①画地入札関係書類在中

　　　　　　**一般書留 又は 簡易書留**　(郵送用封筒)

３１０－８５５５

提出書類

・入札書提出用封筒(中に入札書を入れ、封をする)

・入札保証金(金融機関の領収印が押印されている納入通知書・領収証書(納入者保管)の原本)

・入札参加申込書

・委任状(代理人による提出の場合のみ)

(〒　　―　　　　)

　住所

　氏名

　電話番号

 ※到着後に、書留郵便の受領証に記載されている番号を電話等で確認しますので、受領証をお手元に

保管ください。

様式第９号

表面　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 裏面

　入札書提出用

　　　　　**入札書在中**

|  |  |
| --- | --- |
| 入札日 | 令和７年(2025年)10月８日(水) |
| 土地の所在 | 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 |
| 入札者名 |  |

(注意)

　　・この封筒には入札書のみを入れて必ず封をして下さい。

　　・入札書以外の書類はこの封筒に入れずに、郵送用封筒

　　　に入れて郵送して下さい。

様式第10号

入札保証金充当申出書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ふりがな

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 (法人の場合にあっては、主たる事務所の

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地、その名称及び代表者の氏名)

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区に係る住宅事業者向け用地分譲の一般競争入札に際し、当社が茨城県に対し令和　　年　　月　　日に納付した入札保証金の全部(又は一部)

金　　　　　　　　　円を、契約保証金に充当したいので申し出ます。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　記

１　入札日　　　令和７年(2025年)10月８日(水)

２　入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土　地　の　所　在 | 地目 | 面　積 |
| 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 | 宅地 | 1,161.73平方メートル |

様式第11号

入札保証金還付請求書兼口座振替依頼書

令和７年(2025年)　　月　　日

研究学園都市計画事業

上河原崎・中西特定土地区画整理事業

施行者　茨城県

代表者　茨城県知事　大井川　和彦　　殿

還付請求者及び口座振替依頼者

住所

　　　　氏名

(法人の場合にあっては、主たる事務所の

所在地その名称及び代表者の氏名)

電話番号

研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区に係る住宅事業者向け用地分譲の一般競争入札に際し、当社が茨城県に対し納付した入札保証金(金　　　　　　　　　　　　　　円)の還付を請求しますので、下記口座へ振り込んでください。

なお、還付につき、受付日から２週間程度後に還付されることについて異議はありません。

記

１　入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土　地　の　所　在 | 地目 | 面　積 |
| 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内B4街区①画地 | 宅地 | 1,161.73平方メートル |

２　振込先口座

|  |  |
| --- | --- |
| 振込先金融機関(郵便局を除きます。) | 銀　　行　　　　　　　　　　信用金庫支店信用組合農　　協 |
| 預金種別 | １　普通　　　　　　２　当座 |
| 口座番号 | NO． |
| フリガナ口座名義 |  |

※入札者本人の口座に限ります。

質　疑　書

令和７年(2025年)　　月　　日

住所又は所在地

氏名又は名称

担当責任者

　上河原崎・中西地区住宅事業者向け用地(B4街区①画地)の分譲に係る募集に際し、以下のことについて質問します。

|  |  |
| --- | --- |
| 質問番号 | 質　問　内　容 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※質問受付期間

令和７年(2025年)９月12日(金)～９月19日(金)(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

　(送付先)茨城県立地推進部宅地整備販売課

　　　　　電話：029(301)2682　FAX：029(301)3470　電子メール：takuhan2@pref.ibaraki.lg.jp