様式第４号（第５条第２項）

受理年月日	R8年 9月14日
受理番号	093
備考	

変更届出書

令和８年　９月　14 日

茨城県知事 殿

名　　称　株式会社ベイシア
代 表 者　代表取締役 相木孝仁
住　　所　群馬県前橋市亀里町９００番地

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1　大規模小売店舗の名称及び所在地
名　称　ベイシア玉造店
所在地　茨城県行方市玉造甲６４２番地１号　外

2　変更しようとする事項
(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
① 荷さばき施設の位置及び面積
（変更前）位　置　別紙　図面 3-1　建物配置図及び１階平面図（変更前）のとおり
面　積　荷さばき施設①②　２８０㎡
合　計　２８０㎡

（変更後）位　置　別紙　図面 3-2　建物配置図及び１階平面図（変更後）のとおり
面　積　荷さばき施設①②　２８０㎡
荷さばき施設③　２４㎡
合　計　３０４㎡



(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別記１のとおり

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

別記２のとおり

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

（変更前）荷さばき施設①②

午前６時００分から午後８時３０分まで

（変更後）荷さばき施設①②

午前６時００分から午後８時３０分まで

荷さばき施設③

午後１０時００分から翌午前６時００分まで

3　変更する年月日

(1) 令和９年５月 15 日

(2) 令和８年９月 15 日

4　変更する理由

営業計画変更のため

別記１　小売業者一覧

（変更前）

氏名又は名称	代表者氏名	住所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社ベイシア	代表取締役　相木孝仁	群馬県前橋市亀里町９００番地	食料品、衣料品、住・生活関連品	9,895 ㎡	午前 9 時 00 分	午後 8 時 30 分
株式会社アイ・トピア	代表取締役　加藤公一	東京都町田市原町田四丁目２０番１号	メガネ	66 ㎡		
株式会社ＫＳフロンティア	代表取締役　榊原このみ	茨城県つくば市研究学園五丁目２５番地１６	惣菜	36 ㎡		
株式会社ミューエンターテイメント	代表取締役　峯岸信行	群馬県前橋市亀里町９００番地	カプセルトイ	26 ㎡		
株式会社セリア	代表取締役　河合映治	岐阜県大垣市外渕二丁目３８番地	１００円均一	661 ㎡		
小売業者合計				10,684 ㎡	≦11,067 ㎡（届出面積 10,067 ㎡＋1,000 ㎡）	
共用面積				0 ㎡		
店舗面積				10,684 ㎡		

（変更後）

氏名又は名称	代表者氏名	住所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社ベイシア	代表取締役　相木孝仁	群馬県前橋市亀里町９００番地	食料品、衣料品、住・生活関連品	10,067 ㎡	午前 7 時 00 分	午後 9 時 00 分
小売業者合計				10,067 ㎡	≦11,067 ㎡（届出面積 10,067 ㎡＋1,000 ㎡）	
共用面積				0 ㎡		
店舗面積				10,067 ㎡		

※当該施設は核テナントである株式会社ベイシアにより一体的な施設・売場運営が行われているため、小売業者は核テナントのみ記載する。

別記２　駐車場一覧

（変更前）

名称	位置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場①	図面３　建物配置図及び１階平面図	343 台	午前 8 時 30 分	午後 9 時 00 分	借上げ
駐車場②		27 台			
駐車場③		99 台			
合計		469 台			

（変更後）

名称	位置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場①	図面３　建物配置図及び１階平面図	343 台	午前 6 時 30 分	午後 9 時 30 分	借上げ
駐車場②		27 台			
駐車場③		99 台			
合計		469 台			

※駐車場③においては総収容台数 147 台（届出台数 99 台、併設 48 台）