

様式第 2 号(第 4 条)

受理年月日	R8.9.10
受理番号	087
備考	

大規模小売店舗届出書

令和 8 年 9 月 10 日

茨城県知事 殿

氏名又は名称(法人にあつてはその代表者の氏名)

株式会社エスコン

代表取締役 伊藤 貴俊

住所 東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号

氏名又は名称(法人にあつてはその代表者の氏名)

株式会社新昭和

代表取締役 松田芳彦

住所 千葉県君津市東坂田四丁目 3 番 3 号

氏名又は名称(法人にあつてはその代表者の氏名)

株式会社ミスターマックス・ホールディングス

代表取締役 平野 能章

住所 福岡県福岡市東区松田一丁目 5 番 7 号

大規模小売店舗立地法第 5 条第 1 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 (仮称)つくば市上河原崎商業施設
所 在 地 茨城県つくば市上河原崎地区 C1 街区
- 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあつては代表者の氏名
別記 1 のとおり
- 大規模小売店舗の新設をする日
令和 9 年 6 月 1 日



4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

14,854 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置 別紙 図面 3 建物配置図及び 1 階・2 階平面図のとおり

収容台数 1,221 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置 別紙 図面 3 建物配置図及び 1 階・2 階平面図のとおり

収容台数 駐輪場① 60 台

駐輪場② 22 台

駐輪場③ 15 台

駐輪場④ 15 台

駐輪場⑤ 15 台

駐輪場⑥ 107 台

駐輪場⑦ 40 台

駐輪場⑧ 82 台

合計 356 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置 別紙 図面 3 建物配置図及び 1 階・2 階平面図のとおり

面 積 荷さばき施設① 100.8 m²

荷さばき施設② 204.4 m²

荷さばき施設③ 91.0 m²

荷さばき施設④ 186.2 m²

荷さばき施設⑤ 100.0 m²

荷さばき施設⑥ 165.0 m²

荷さばき施設⑦ 27.0 m²

荷さばき施設⑧ 27.0 m²

合計 901.4 m²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置 別紙 図面 3 建物配置図及び 1 階・2 階平面図のとおり

容 量	廃棄物保管施設①	49.0 m ³
	廃棄物保管施設②	52.0 m ³
	廃棄物保管施設③	3.0 m ³
	廃棄物保管施設④	2.0 m ³
	廃棄物保管施設⑤	3.0 m ³
	廃棄物保管施設⑥	3.0 m ³
	廃棄物保管施設⑦	2.0 m ³
	廃棄物保管施設⑧	4.0 m ³
	廃棄物保管施設⑨	2.0 m ³
	廃棄物保管施設⑩	2.0 m ³
	廃棄物保管施設⑪	3.0 m ³
	合計	125.0 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別記 1 のとおり

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

別記 2 のとおり

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口数 6 箇所 (別途荷さばき専用 2 箇所)

位 置 別紙 図面 3 建物配置図及び 1 階・2 階平面図のとおり

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前 6 時 00 分 から午後 9 時 00 分 まで

(但し、荷さばき施設③ 午前 6 時 00 分 から午前 7 時 30 分 まで)

別記 1 小売業者一覧

氏名又は名称			代表者氏名	住 所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
A棟	株式会社ミスターマックス		代表取締役 佐藤 昭彦	福岡県福岡市東区 松田一丁目5番7号	住・生活関連品	6,320㎡	午前8時00分	午後9時45分
複合棟	1	未定			食料品	2,264㎡		
	2	未定			未定	902㎡		
	3	未定			未定	425㎡		
	4	未定			未定	795㎡		
	6	未定			未定	880㎡		
	8	未定			未定	475㎡		
B棟	未定				未定	1,070㎡		
C棟	未定				未定	397㎡		
D棟	未定				未定	397㎡		
I棟	未定				未定	929㎡		
小売業者計						14,854㎡		
共用面積						0㎡		
店舗面積合計						14,854㎡		

別記 2 駐車場一覧

名 称	位 置	収容 台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ・ 公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場	図面 3 建物配置図及び 1 階・2 階平面図のとおり	1,221 台	午前 7 時 30 分	午後 10 時 00 分	自己所有
合 計		1,221 台			

従業員用等駐車場は 168 台を確保します。