

法定添付書類（省令第4条）

- (1) 法人にあつてはその登記事項証明書
現在事項全部証明書 別紙のとおり
- (2) 主として販売する物品の種類
届出書別記1のとおり
- (3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
- ① 店舗位置図等
- 店舗位置図 別紙（図－1のとおり）
 周辺見取図 別紙（図－2のとおり）
 用途地域図 別紙（図－3のとおり）
- ② 建物配置図
建物配置図 別紙（図－4のとおり）
- ③ 各階平面図等
- 1階平面図・ウエルシア薬局棟 別紙（図－5のとおり）
 1階平面図・未定棟 別紙（図－6のとおり）
 求積図及び求積表・ウエルシア薬局棟 別紙（図－7のとおり）
 求積図及び求積表・未定棟 別紙（図－8のとおり）
 立面図・ウエルシア薬局棟 別紙（図－9のとおり）
 立面図・未定棟 別紙（図－10のとおり）
- (4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客自動車の台数等の予測の結果及び算出根拠
- ① 小売店舗に係る必要駐車台数の算出根拠

原単位区分	係数等	算出根拠
日来店客数（人） $A(a \times b)$ 店舗面積当たり日来店客数原単位（人/千 m^2 ） a 店舗面積（千 m^2 ） b	2,325.05人/千 m^2	$A = a \times b \div 2,325.05$ 人 人口40万人未満、店舗面積5千 m^2 未満ゆえ、 $a=1,100-30 \times b=1,032.44$
ピーク率（%） B	14.4%	
自動車分担率（%） C	80%	人口10万人未満、商業地区でないゆえ、 $C=80\%$
平均乗車人員（人/台） D	2人/台	店舗面積10千 m^2 未満ゆえ、 $D=2$
平均駐車時間係数 E	0.7064	店舗面積10千 m^2 未満ゆえ、 $E = (30 + 5.5b) \div 60 \div 0.7064$
必要駐車台数 $A \times B \times C \div D \times E$	95台	必要駐車台数 $= A \times B \times C \div D \times E \div 94.6$

※ 神栖市の人口：93,487人（令和7年10月末日現在）

※ 店舗面積を2.252千 m^2 とし、計算途中で四捨五入をせず算出

- ② 小売店舗以外の施設に係る駐車台数
なし

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

① 方面別自動車台数予測値等

来客方面	日來台数 予測値	ピーク1時間 来台数予測値 (※1)	入庫入口	摘要
方面A	188 台/日	27 台/時	出入口①	「別添2」 交通検討 書のとおり
方面B	218 台/日	31 台/時	出入口①	
方面C	104 台/日	15 台/時	出入口②, ③	
方面D	63 台/日	9 台/時	出入口②, ③	
方面E	357 台/日	52 台/時	出入口④	
合計	930 台/日	134 台/時		

・来退店経路図・周辺 別紙 (図-12のとおり)

(※1) ピーク1時間来台数予測値は、指針のピーク率14.4%で算出した134台/時です。

② 出入口別入庫処理能力

出入口 箇所	入庫処理能 力(※2)	ピーク1時間 来台数予測値	左折入庫 の有無	右折入庫 の有無	出庫車等との 動線分離の有無		
					出庫車	自転車	歩行者
出入口①	450 台/時	58 台/時	有	無	有	無	無
出入口②	450 台/時	24 台/時	有	有	有	無	無
出入口③	450 台/時	24 台/時	有	有	有	無	無
出入口④	450 台/時	52 台/時	有	有	有	無	無

(※2) 当該駐車場は自走式で発券ブースがない駐車場ですが、安全側の計算として1台あたりの入庫処理時間を8秒とした入庫処理能力(3,600秒÷8秒/台=450台)に設定しました。

③ 入口駐車待ちスペース

出入口 箇所	ピーク1時間 来台数予測値	駐車待ち スペースの有無	実際の駐車 待ちスペース	必要な駐車待ちスペース	
				長さ	算出根拠等
出入口①	58 台/時	有	8m	0m	(※3)
出入口②	24 台/時	有	6m	0m	
出入口③	24 台/時	有	6m	0m	
出入口④	52 台/時	有	7m	0m	

(※3) 算出根拠は「(当該入口の1分あたりの来台数×1.6-当該入口の1分あたりの入庫処理可能台数)×6m(平均車頭間隔)」によります。

○出入口①: $(58 \text{ 台} \div 60 \times 1.6 - 450 \text{ 台} \div 60) \times 6\text{m} = -35.72\text{m} \Rightarrow 0\text{m}$

○出入口②: $(24 \text{ 台} \div 60 \times 1.6 - 450 \text{ 台} \div 60) \times 6\text{m} = -41.16\text{m} \Rightarrow 0\text{m}$

○出入口③: $(24 \text{ 台} \div 60 \times 1.6 - 450 \text{ 台} \div 60) \times 6\text{m} = -41.16\text{m} \Rightarrow 0\text{m}$

○出入口④: $(52 \text{ 台} \div 60 \times 1.6 - 450 \text{ 台} \div 60) \times 6\text{m} = -36.68\text{m} \Rightarrow 0\text{m}$

④ 交通量調査及び立地後の予測結果

調査地点	調査日時（調査時間帯）	調査結果	予測結果
No.1：計画地西交差点 No.2：計画地東交差点	休日：令和7年9月21日（日） 平日：令和7年9月22日（月） （8:00～19:00）	「別添1」交通検討書 「別添2」交通量調査報告書 のとおり	

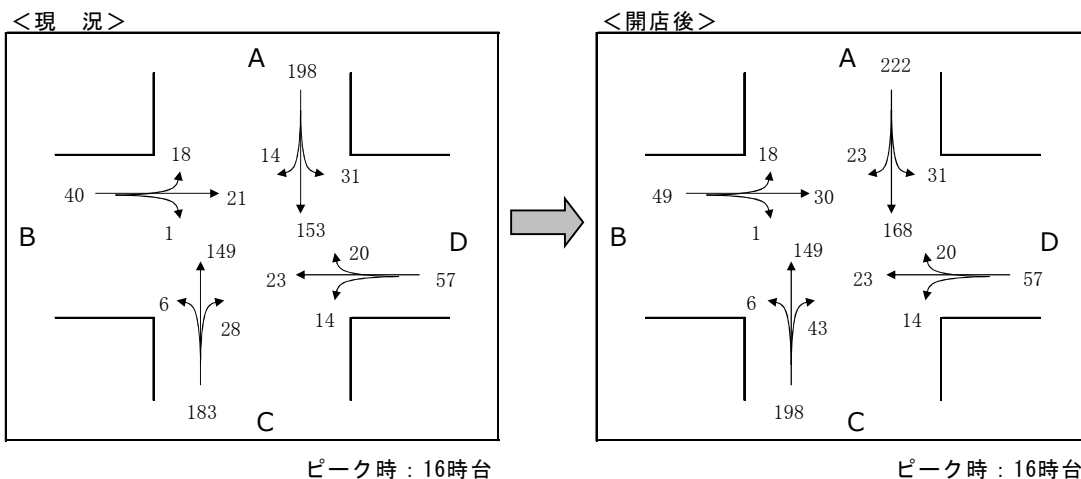
・来退店経路図・周辺 別紙（図-12のとおり）

◇現況と開店後の交通量の比較

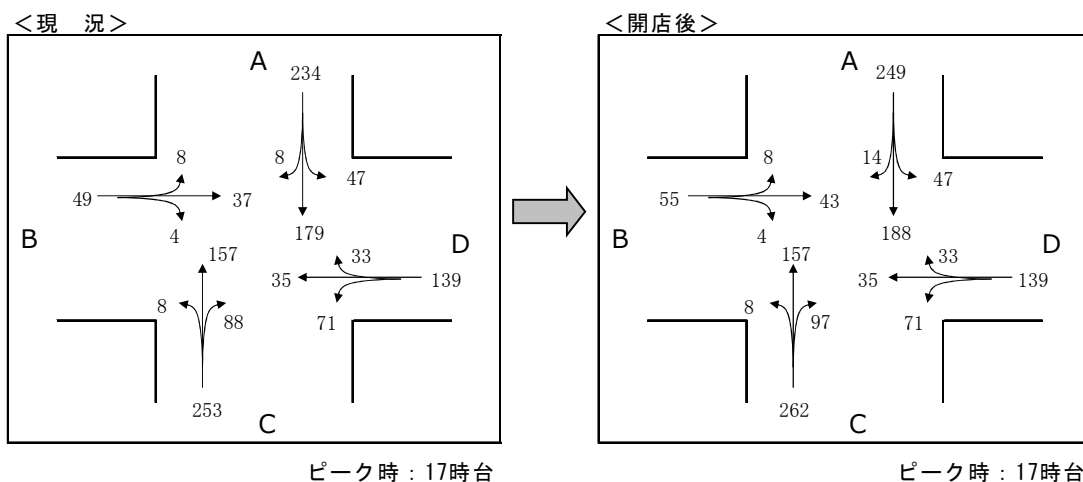
○No.1：計画地西交差点

（ア）方向別交通量

① 休日



② 平日



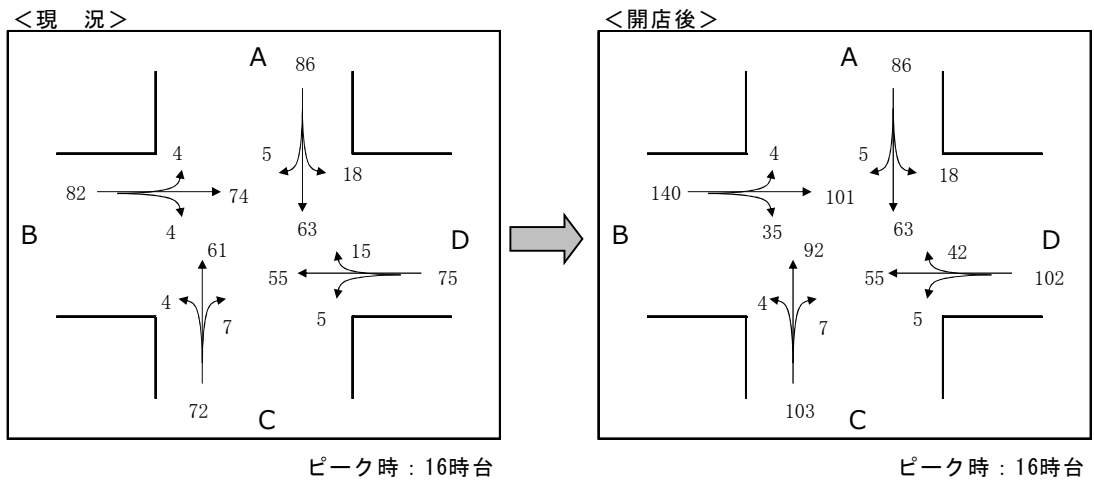
（イ）交差点需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.140	0.153	0.236	0.245
ピーク時	16時		17時	

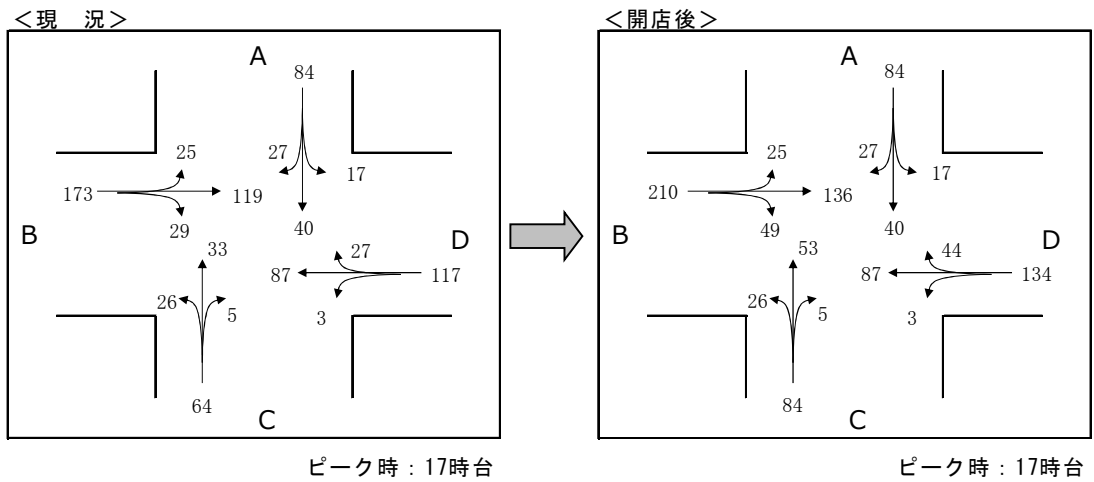
○No.2：計画地東交差点

(ア) 方向別交通量

① 休日



② 平日



(イ) 交差点需要率

	休日		平日	
	現況	開店後	現況	開店後
需要率	0.066	0.101	0.121	0.143
ピーク時	16時		17時	

上記のとおり、検討した2交差点において交差点需要率が休日・平日とも需要率の許容値0.9より小さくなりましたので、開店後もこれらの交差点で交通を処理することは可能と考えます。

⑤ その他必要な事項
なし

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

① 自動車の案内経路・案内表示

・来退店経路図・周辺 別紙（図－12のとおり）

現在もウエルシア薬局株式会社は営業していることもあり、改めて周辺交差点等に案内看板等を設置する予定はありません。

② 交通整理員の配置状況

オープン時には駐車場出入口に交通整理員を配置します。

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

時間帯	荷さばき施設①		荷さばき施設②	
	搬出入 車両台数	積載重量	搬出入 車両台数	積載重量
6時～7時	2台	4t, 3t	1台	4t
7時～8時	2台	4t, 3t	1台	4t
8時～9時	1台	4t	1台	4t
9時～10時	1台	2t	1台	4t
10時～11時	1台	4t	—	—
11時～12時	1台	3t	1台	4t
12時～13時	—	—	—	—
13時～14時	—	—	1台	4t
14時～15時	—	—	—	—
15時～16時	—	—	1台	4t
16時～17時	—	—	—	—
17時～18時	—	—	—	—
18時～19時	—	—	—	—
19時～20時	—	—	—	—
20時～21時	—	—	1台	4t
合計	8台		8台	

※同時作業可能台数：1台（1台当たりの平均作業時間：20分）

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置なし

- (9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備名			設置位置	稼働時間帯
W棟	Sw-1～7	空調室外機	図-13 のとおり	8時～24時30分
	ACw-1	ルームエアコン室外機		8時～24時30分
	REw-1, 2	冷凍室外機		24時間
	Fw-1～15	排気口		8時～24時30分
	Qw-1	キュービクル		24時間
M棟	Sm-1～4	空調室外機	図-13 のとおり	8時～22時30分
	ACm-1, 2	ルームエアコン室外機		8時～22時30分
	Fm-1～14	排気口		8時～22時30分
	Qm-1	キュービクル		24時間

※W棟はウエルシア薬局棟、M棟は未定棟を示す

※騒音予測図・等価騒音レベル 別紙（図-13 のとおり）

※排気口について、24時間稼働するものがある（「別添3 騒音予測検討書」のとおりに）

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

<昼間(A,B,C,D地点)>

	騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
定常騒音	S _W -1	空調室外機 RZRP280BA	0.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	58.2	55.5	43.9	20.9	26.1	26.5	28.6	35.0
	S _W -2	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	57.8	55.3	44.5	22.0	26.2	26.6	28.4	34.6
	S _W -3	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	58.6	55.7	43.5	19.8	26.1	26.5	28.7	35.5
	S _W -4	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	59.0	55.9	42.9	18.7	26.0	26.5	28.8	36.0
	S _W -5	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	57.4	55.1	45.1	23.2	26.2	26.6	28.3	34.1
	S _W -6	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	8:00~22:00	47.0	メーカー	57.1	54.9	45.7	24.3	11.3	11.6	13.2	18.7
	S _W -7	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	8:00~22:00	47.0	メーカー	59.4	56.2	42.5	17.5	10.9	11.4	13.9	21.5
	AC _W -1	ルームエアコン室外機 R285AES	1.0	8:00~22:00	49.0	メーカー	65.1	60.3	39.4	6.1	12.2	12.8	16.5	32.7
	RE _W -1	冷凍室外機 MCF-K150NU	1.0	6:00~22:00	54.5	メーカー	95.2	94.7	85.0	51.2	14.9	15.0	15.9	20.3
	RE _W -2	冷凍室外機 MCF-K130NU	0.5	6:00~22:00	54.0	メーカー	93.2	92.7	83.2	49.7	14.6	14.7	15.6	20.1
	F _W -1	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	6:00~22:00	41.5	メーカー	57.4	55.4	46.5	25.1	6.3	6.6	8.1	13.5
	F _W -2	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	59.2	56.3	43.8	19.5	5.5	5.9	8.1	15.1
	F _W -3	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	6:00~22:00	41.5	メーカー	60.8	57.3	42.2	15.5	5.8	6.3	9.0	17.7
	F _W -4	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	62.8	58.7	40.8	11.4	5.0	5.6	8.7	19.8
	F _W -5	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	6:00~22:00	41.5	メーカー	72.5	68.0	46.6	8.9	4.3	4.9	8.1	22.5
	F _W -6	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	76.0	71.6	50.6	12.5	3.3	3.8	6.8	19.0
	F _W -7	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	6:00~22:00	41.5	メーカー	79.9	75.8	55.0	16.8	3.4	3.9	6.7	17.0
	F _W -8	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	84.0	80.1	59.6	21.2	2.4	2.9	5.4	14.4
	F _W -9	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	6:00~22:00	41.5	メーカー	88.1	84.4	64.2	25.7	2.6	3.0	5.4	13.3
	F _W -10	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	92.2	88.7	68.7	30.1	1.6	2.0	4.2	11.3
	F _W -11	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	6:00~22:00	41.5	メーカー	95.7	92.3	72.5	34.0	1.9	2.2	4.3	10.9
	F _W -12	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	99.8	96.6	76.9	38.3	0.9	1.2	3.2	9.2
	F _W -13	排気口 VD-20ZXP14-C	1.5	8:00~22:00	41.5	メーカー	89.7	89.8	82.9	51.5	1.9	1.9	2.6	6.7
	F _W -14	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	87.3	87.4	80.7	49.9	2.1	2.1	2.8	7.0
	F _W -15	排気口 BFS-90SUG2	1.5	8:00~22:00	58.5	メーカー	91.2	91.3	84.2	52.6	18.7	18.7	19.4	23.5
	Q _W -1	キュービクル	1.5	6:00~22:00	48.5	メーカー	114.7	111.6	91.8	53.1	7.3	7.5	9.2	14.0
	S _M -1	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	16.3	14.4	33.6	52.4	38.2	39.3	31.9	28.0
	S _M -2	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	17.0	14.3	32.2	51.5	37.8	39.3	32.3	28.2
	S _M -3	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	17.7	14.3	30.9	50.7	37.5	39.3	32.6	28.3
	S _M -4	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	18.5	14.4	29.7	49.9	37.1	39.3	33.0	28.4
	AC _M -1	ルームエアコン室外機 RAS-4024D	6.5	8:00~22:00	51.0	メーカー	19.6	18.8	35.0	50.1	24.6	24.9	19.5	16.4
	AC _M -2	ルームエアコン室外機 RAS-2855V	6.5	8:00~22:00	48.0	メーカー	19.7	18.8	35.0	50.1	21.5	21.9	16.5	13.4
	F _M -1	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	40.9	32.1	4.6	38.6	10.3	12.4	29.3	10.8
	F _M -2	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	41.1	32.3	4.6	38.1	9.7	11.7	28.6	10.3
	F _M -3	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	41.5	32.9	5.0	36.9	10.1	12.1	28.5	11.2
	F _M -4	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	41.8	33.2	5.2	36.4	9.5	11.5	27.6	10.7
	F _M -5	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	42.0	33.5	5.5	35.9	10.0	12.0	27.7	11.4
	F _M -6	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	45.9	38.3	11.6	28.4	8.7	10.3	20.7	12.8
	F _M -7	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	49.3	42.3	16.8	22.9	8.6	10.0	18.0	15.3
	F _M -8	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	51.7	45.1	20.4	19.4	7.6	8.8	15.7	16.2
	F _M -9	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	53.5	47.1	22.8	17.0	7.9	9.0	15.3	17.9
	F _M -10	排気口 VD-20ZXP10-C	1.0	8:00~22:00	42.5	メーカー	57.1	51.2	27.6	12.3	6.8	7.7	13.1	20.1
	F _M -11	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	60.6	55.0	32.1	8.3	6.9	7.7	12.4	24.2
	F _M -12	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	43.9	43.6	44.8	37.0	9.1	9.1	8.9	10.5
	F _M -13	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	32.4	32.0	38.7	42.0	11.7	11.8	10.2	9.4
F _M -14	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	16.9	16.2	35.3	52.5	17.4	17.8	11.0	7.5	
Q _M -1	キュービクル	1.5	6:00~22:00	48.5	メーカー	42.7	33.7	1.7	38.7	15.9	17.9	43.7	16.7	

騒音発生源		発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
変動騒音	C-1~19	来客車走行	0.0	880台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」とおり							
	K _W -1~8	貨物車・廃棄物車走行(W棟)	0.0	10台	90.8	ASJ								
	K _M -1~10	貨物車・廃棄物車走行(M棟)	0.0	10台	90.8	ASJ								
	T _W -1	貨物車後進ブザー(W棟)	0.5	8回×10秒	90.0	手引き	96.4	96.6	89.0	56.4	21.7	21.7	22.4	26.4
	T _W -2	台車平坦路走行(W棟)	0.0	8回×100秒	71.0	手引き	96.5	96.6	89.0	56.4	12.7	12.7	13.4	17.4
	T _M -1	貨物車後進ブザー(M棟)	0.5	8回×10秒	90.0	手引き	16.9	19.5	41.4	55.9	36.9	35.6	29.1	26.5
	T _M -2	台車平坦路走行(M棟)	0.0	8回×100秒	71.0	手引き	16.9	19.6	41.4	56.0	27.9	26.6	20.1	17.5
	R _W -1	廃棄物車後進ブザー(W棟)	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	96.4	96.6	89.0	56.4	15.7	15.7	16.4	20.4
	R _W -2	廃棄物収集(非圧縮時)(W棟)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	96.4	96.6	89.0	56.4	23.3	23.3	24.0	27.9
	R _W -3	廃棄物収集(圧縮時)(W棟)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	96.4	96.6	89.0	56.4	28.3	28.3	29.0	32.9
	R _M -1	廃棄物車後進ブザー(M棟)	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	16.9	19.5	41.4	55.9	30.9	29.6	23.1	20.5
	R _M -2	廃棄物収集(非圧縮時)(M棟)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	16.9	19.5	41.4	55.9	38.4	37.1	30.6	28.0
	R _M -3	廃棄物収集(圧縮時)(M棟)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	16.9	19.5	41.4	55.9	43.4	42.1	35.6	33.0
	衝撃騒音	T _W -3	荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)(W棟)	0.0	5回×8台	85.6	手引き	96.5	96.6	89.0	56.4	14.3	14.3	15.0
T _W -4		荷さばき作業(リフト昇降音)(W棟)	0.5	5回×8台	86.1	手引き	96.4	96.6	89.0	56.4	14.8	14.8	15.5	19.5
T _W -5		台車段差越え(積載なし)(W棟)	0.0	5回×8台	83.0	手引き	96.5	96.6	89.0	56.4	11.7	11.7	12.4	16.4
T _W -6		台車段差越え(90kg積載)(W棟)	0.0	5回×8台	74.0	手引き	96.5	96.6	89.0	56.4	2.7	2.7	3.4	7.4
T _M -3		荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)(M棟)	0.0	5回×8台	85.6	手引き	16.9	19.6	41.4	56.0	29.5	28.2	21.7	19.1
T _M -4		荷さばき作業(リフト昇降音)(M棟)	0.5	5回×8台	86.1	手引き	16.9	19.5	41.4	55.9	30.0	28.7	22.2	19.6
T _M -5	台車段差越え(積載なし)(M棟)	0.0	5回×8台	83.0	手引き	16.9	19.6	41.4	56.0	26.9	25.6	19.1	16.5	
T _M -6	台車段差越え(90kg積載)(M棟)	0.0	5回×8台	74.0	手引き	16.9	19.6	41.4	56.0	17.9	16.6	10.1	7.5	

各予測地点における昼間(午前6時から午後10時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	A地点	49.8dB	A類型/55dB
	B地点	49.6dB	A類型/55dB
	C地点	47.6dB	A類型/55dB
	D地点	46.4dB	A類型/55dB

<昼間(E,F地点)>

	騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)			各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
				レベル(dB)	根拠	E	F		E	F		
定常騒音	S _W -1	空調室外機 RZRP280BA	0.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	79.6	92.2		23.4	22.1	
	S _W -2	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	79.3	91.1		23.4	22.2	
	S _W -3	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	79.8	93.2		23.4	22.0	
	S _W -4	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	80.1	94.3		23.4	21.9	
	S _W -5	空調室外機 RZRP280BA	1.5	8:00~22:00	62.0	メーカー	79.1	90.0		23.5	22.3	
	S _W -6	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	8:00~22:00	47.0	メーカー	78.9	88.9		8.5	7.4	
	S _W -7	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	8:00~22:00	47.0	メーカー	80.3	95.4		8.3	6.8	
	AC _W -1	ルームエアコン室外機 R285AES	1.0	8:00~22:00	49.0	メーカー	83.8	106.5		10.0	7.9	
	RE _W -1	冷凍室外機 MCF-K150NU	1.0	6:00~22:00	54.5	メーカー	38.4	79.3		22.8	16.5	
	RE _W -2	冷凍室外機 MCF-K130NU	0.5	6:00~22:00	54.0	メーカー	40.3	79.0		21.9	16.0	
	F _W -1	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	6:00~22:00	41.5	メーカー	78.3	88.1		3.6	2.6	
	F _W -2	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	79.4	93.5		2.9	1.5	
	F _W -3	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	6:00~22:00	41.5	メーカー	80.5	97.4		3.4	1.7	
	F _W -4	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	81.7	101.5		2.7	0.8	
	F _W -5	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	6:00~22:00	41.5	メーカー	77.8	107.0		3.7	0.9	
	F _W -6	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	74.2	106.4		3.5	0.4	
	F _W -7	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	6:00~22:00	41.5	メーカー	70.3	105.9		4.6	1.0	
	F _W -8	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	66.3	105.6		4.5	0.4	
	F _W -9	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	6:00~22:00	41.5	メーカー	62.4	105.5		5.6	1.0	
	F _W -10	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	58.7	105.5		5.6	0.5	
	F _W -11	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	6:00~22:00	41.5	メーカー	55.6	105.8		6.6	1.0	
	F _W -12	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	52.1	106.2		6.6	0.4	
	F _W -13	排気口 VD-20ZXP14-C	1.5	8:00~22:00	41.5	メーカー	42.7	72.4		8.3	3.7	
	F _W -14	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	8:00~22:00	41.5	メーカー	45.1	72.1		7.8	3.8	
	F _W -15	排気口 BFS-90SUG2	1.5	8:00~22:00	58.5	メーカー	41.2	72.6		25.6	20.7	
	Q _W -1	キュービクル	1.5	6:00~22:00	48.5	メーカー	43.6	111.2		15.7	7.6	
	S _M -1	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	118.0	100.5		21.0	22.4	
	S _M -2	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	118.1	101.5		21.0	22.3	
	S _M -3	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	118.2	102.5		21.0	22.2	
	S _M -4	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	8:00~22:00	63.0	メーカー	118.2	103.5		21.0	22.1	
	AC _M -1	ルームエアコン室外機 RAS-4024D	6.5	8:00~22:00	51.0	メーカー	113.8	96.8		9.3	10.7	
	AC _M -2	ルームエアコン室外機 RAS-2855V	6.5	8:00~22:00	48.0	メーカー	113.8	96.8		6.3	7.7	
	F _M -1	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	120.9	123.4		0.9	0.7	
	F _M -2	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	120.4	123.1		0.3	0.1	
	F _M -3	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	119.3	122.5		1.0	0.7	
	F _M -4	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	118.8	122.3		0.4	0.2	
	F _M -5	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	118.3	122.0		1.0	0.8	
	F _M -6	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	111.1	118.4		1.0	0.5	
	F _M -7	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	105.8	116.0		2.0	1.2	
	F _M -8	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	102.3	114.5		1.7	0.7	
	F _M -9	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	100.0	113.6		2.5	1.4	
	F _M -10	排気口 VD-20ZXP10-C	1.0	8:00~22:00	42.5	メーカー	95.4	111.8		2.3	0.9	
	F _M -11	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	6:00~22:00	42.5	メーカー	91.1	110.4		3.3	1.6	
	F _M -12	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	88.9	82.8		2.9	3.6	
	F _M -13	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	100.6	88.6		1.9	3.0	
F _M -14	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	8:00~22:00	42.5	メーカー	116.7	98.4		0.6	2.1		
Q _M -1	キュービクル	1.5	6:00~22:00	48.5	メーカー	121.9	125.5		6.8	6.5		

騒音発生源		発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	E	F			E	F			
変動騒音	C-1~19	来客車走行	0.0	880台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」とおり							
	K _W -1~8	貨物車・廃棄物車走行(W棟)	0.0	10台	90.8	ASJ								
	K _M -1~10	貨物車・廃棄物車走行(M棟)	0.0	10台	90.8	ASJ								
	T _W -1	貨物車後進ブザー(W棟)	0.5	8回×10秒	90.0	手引き	35.8	73.6			30.3	24.1		
	T _W -2	台車平坦路走行(W棟)	0.0	8回×100秒	71.0	手引き	35.8	73.6			21.3	15.1		
	T _M -1	貨物車後進ブザー(M棟)	0.5	8回×10秒	90.0	手引き	115.4	92.9			20.2	22.1		
	T _M -2	台車平坦路走行(M棟)	0.0	8回×100秒	71.0	手引き	115.4	92.9			11.2	13.1		
	R _W -1	廃棄物車後進ブザー(W棟)	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	35.8	73.6			24.3	18.1		
	R _W -2	廃棄物収集(非圧縮時)(W棟)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	35.8	73.6			31.9	25.6		
	R _W -3	廃棄物収集(圧縮時)(W棟)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	35.8	73.6			36.9	30.6		
	R _M -1	廃棄物車後進ブザー(M棟)	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	115.4	92.9			14.2	16.0		
	R _M -2	廃棄物収集(非圧縮時)(M棟)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	115.4	92.9			21.7	23.6		
	R _M -3	廃棄物収集(圧縮時)(M棟)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	115.4	92.9			26.7	28.6		
	衝撃騒音	T _W -3	荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)(W棟)	0.0	5回×8台	85.6	手引き	35.8	73.6			22.9	16.7	
T _W -4		荷さばき作業(リフト昇降音)(W棟)	0.5	5回×8台	86.1	手引き	35.8	73.6			23.4	17.2		
T _W -5		台車段差越え(積載なし)(W棟)	0.0	5回×8台	83.0	手引き	35.8	73.6			20.3	14.1		
T _W -6		台車段差越え(90kg積載)(W棟)	0.0	5回×8台	74.0	手引き	35.8	73.6			11.3	5.1		
T _M -3		荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)(M棟)	0.0	5回×8台	85.6	手引き	115.4	92.9			12.8	14.7		
T _M -4		荷さばき作業(リフト昇降音)(M棟)	0.5	5回×8台	86.1	手引き	115.4	92.9			13.3	15.2		
T _M -5	台車段差越え(積載なし)(M棟)	0.0	5回×8台	83.0	手引き	115.4	92.9			10.2	12.1			
T _M -6	台車段差越え(90kg積載)(M棟)	0.0	5回×8台	74.0	手引き	115.4	92.9			1.2	3.1			

各予測地点における昼間(午前6時から午後10時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	E地点	44.1dB	A類型/55dB
	F地点	43.4dB	B類型/55dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・ 全ての予測地点において昼間の環境基準を満足しましたので、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。
- ・ 設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- ・ 荷さばき作業について、静かな作業を心がけるよう従業員及び搬入業者に十分指導を行います。
- ・ 近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

<夜間(A,B,C,D地点)>

	騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
定常騒音	S _W -1	空調室外機 RZRP280BA	0.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	58.2	55.5	43.9	20.9	21.7	22.1	24.1	30.6
	S _W -2	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	57.8	55.3	44.5	22.0	21.7	22.1	24.0	30.1
	S _W -3	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	58.6	55.7	43.5	19.8	21.6	22.0	24.2	31.0
	S _W -4	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	59.0	55.9	42.9	18.7	21.5	22.0	24.3	31.5
	S _W -5	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	57.4	55.1	45.1	23.2	21.8	22.1	23.9	29.6
	S _W -6	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	22:00~0:30	47.0	メーカー	57.1	54.9	45.7	24.3	6.8	7.2	8.8	14.2
	S _W -7	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	22:00~0:30	47.0	メーカー	59.4	56.2	42.5	17.5	6.5	7.0	9.4	17.1
	AC _W -1	ルームエアコン室外機 R285AES	1.0	22:00~0:30	49.0	メーカー	65.1	60.3	39.4	6.1	7.7	8.3	12.0	28.3
	RE _W -1	冷凍室外機 MCF-K150NU	1.0	22:00~6:00	54.5	メーカー	95.2	94.7	85.0	51.2	14.9	15.0	15.9	20.3
	RE _W -2	冷凍室外機 MCF-K130NU	0.5	22:00~6:00	54.0	メーカー	93.2	92.7	83.2	49.7	14.6	14.7	15.6	20.1
	F _W -1	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	22:00~6:00	41.5	メーカー	57.4	55.4	46.5	25.1	6.3	6.6	8.1	13.5
	F _W -2	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	59.2	56.3	43.8	19.5	1.0	1.4	3.6	10.6
	F _W -3	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~6:00	41.5	メーカー	60.8	57.3	42.2	15.5	5.8	6.3	9.0	17.7
	F _W -4	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	62.8	58.7	40.8	11.4	0.5	1.1	4.2	15.3
	F _W -5	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	22:00~6:00	41.5	メーカー	72.5	68.0	46.6	8.9	4.3	4.9	8.1	22.5
	F _W -6	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	76.0	71.6	50.6	12.5	-	-	2.4	14.5
	F _W -7	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~6:00	41.5	メーカー	79.9	75.8	55.0	16.8	3.4	3.9	6.7	17.0
	F _W -8	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	84.0	80.1	59.6	21.2	-	-	0.9	9.9
	F _W -9	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	22:00~6:00	41.5	メーカー	88.1	84.4	64.2	25.7	2.6	3.0	5.4	13.3
	F _W -10	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	92.2	88.7	68.7	30.1	-	-	-	6.9
	F _W -11	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~6:00	41.5	メーカー	95.7	92.3	72.5	34.0	1.9	2.2	4.3	10.9
	F _W -12	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	99.8	96.6	76.9	38.3	-	-	-	4.8
	F _W -13	排気口 VD-20ZXP14-C	1.5	22:00~0:30	41.5	メーカー	89.7	89.8	82.9	51.5	-	-	-	2.2
	F _W -14	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	87.3	87.4	80.7	49.9	-	-	-	2.5
	F _W -15	排気口 BFS-90SUG2	1.5	22:00~0:30	58.5	メーカー	91.2	91.3	84.2	52.6	14.3	14.2	14.9	19.0
	Q _W -1	キュービクル	1.5	22:00~6:00	48.5	メーカー	114.7	111.6	91.8	53.1	7.3	7.5	9.2	14.0
	S _M -1	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	16.3	14.4	33.6	52.4	26.7	27.8	20.4	16.6
	S _M -2	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	17.0	14.3	32.2	51.5	26.4	27.9	20.8	16.7
	S _M -3	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	17.7	14.3	30.9	50.7	26.0	27.9	21.1	16.9
	S _M -4	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	18.5	14.4	29.7	49.9	25.6	27.8	21.5	17.0
	AC _M -1	ルームエアコン室外機 RAS-4024D	6.5	22:00~22:30	51.0	メーカー	19.6	18.8	35.0	50.1	13.1	13.5	8.1	5.0
	AC _M -2	ルームエアコン室外機 RAS-2855V	6.5	22:00~22:30	48.0	メーカー	19.7	18.8	35.0	50.1	10.1	10.5	5.1	2.0
	F _M -1	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	22:00~6:00	42.5	メーカー	40.9	32.1	4.6	38.6	10.3	12.4	29.3	10.8
	F _M -2	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	41.1	32.3	4.6	38.1	-	0.3	17.1	-
	F _M -3	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00~6:00	42.5	メーカー	41.5	32.9	5.0	36.9	10.1	12.1	28.5	11.2
	F _M -4	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	41.8	33.2	5.2	36.4	-	0.0	16.1	-
	F _M -5	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00~6:00	42.5	メーカー	42.0	33.5	5.5	35.9	10.0	12.0	27.7	11.4
	F _M -6	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	45.9	38.3	11.6	28.4	-	-	9.2	1.4
	F _M -7	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00~6:00	42.5	メーカー	49.3	42.3	16.8	22.9	8.6	10.0	18.0	15.3
	F _M -8	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	51.7	45.1	20.4	19.4	-	-	4.3	4.7
	F _M -9	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00~6:00	42.5	メーカー	53.5	47.1	22.8	17.0	7.9	9.0	15.3	17.9
	F _M -10	排気口 VD-20ZXP10-C	1.0	22:00~22:30	42.5	メーカー	57.1	51.2	27.6	12.3	-	-	1.6	8.7
	F _M -11	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00~6:00	42.5	メーカー	60.6	55.0	32.1	8.3	6.9	7.7	12.4	24.2
	F _M -12	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	43.9	43.6	44.8	37.0	-	-	-	-
	F _M -13	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	32.4	32.0	38.7	42.0	0.3	0.4	-	-
F _M -14	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00~22:30	42.5	メーカー	16.9	16.2	35.3	52.5	5.9	6.3	-	-	
Q _M -1	キュービクル	1.5	22:00~6:00	48.5	メーカー	42.7	33.7	1.7	38.7	15.9	17.9	43.7	16.7	

騒音発生源		発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
変動騒音	C-1~19	来客車走行	0.0	50台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」とおり							
衝撃騒音														

各予測地点における夜間(午後10時から午前6時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	A地点	35.9dB	A類型/45dB
	B地点	36.5dB	A類型/45dB
	C地点	44.5dB	A類型/45dB
	D地点	39.4dB	A類型/45dB

<夜間(E,F地点)>

騒音発生源		発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	E	F			E	F			
定常騒音	S _W -1	空調室外機 RZRP280BA	0.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	79.6	92.2			18.9	17.7		
	S _W -2	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	79.3	91.1			19.0	17.8		
	S _W -3	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	79.8	93.2			18.9	17.6		
	S _W -4	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	80.1	94.3			18.9	17.5		
	S _W -5	空調室外機 RZRP280BA	1.5	22:00~0:30	62.0	メーカー	79.1	90.0			19.0	17.9		
	S _W -6	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	22:00~0:30	47.0	メーカー	78.9	88.9			4.0	3.0		
	S _W -7	空調室外機 RZRP63BYV	1.5	22:00~0:30	47.0	メーカー	80.3	95.4			3.9	2.4		
	AC _W -1	ルームエアコン室外機 R285AES	1.0	22:00~0:30	49.0	メーカー	83.8	106.5			5.5	3.4		
	RE _W -1	冷凍室外機 MCF-K150NU	1.0	22:00~6:00	54.5	メーカー	38.4	79.3			22.8	16.5		
	RE _W -2	冷凍室外機 MCF-K130NU	0.5	22:00~6:00	54.0	メーカー	40.3	79.0			21.9	16.0		
	F _W -1	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	22:00~6:00	41.5	メーカー	78.3	88.1			3.6	2.6		
	F _W -2	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	79.4	93.5			-	-		
	F _W -3	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~6:00	41.5	メーカー	80.5	97.4			3.4	1.7		
	F _W -4	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	81.7	101.5			-	-		
	F _W -5	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	22:00~6:00	41.5	メーカー	77.8	107.0			3.7	0.9		
	F _W -6	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	74.2	106.4			-	-		
	F _W -7	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~6:00	41.5	メーカー	70.3	105.9			4.6	1.0		
	F _W -8	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	66.3	105.6			0.0	-		
	F _W -9	排気口 VD-20ZXP14-C	0.5	22:00~6:00	41.5	メーカー	62.4	105.5			5.6	1.0		
	F _W -10	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	58.7	105.5			1.1	-		
	F _W -11	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~6:00	41.5	メーカー	55.6	105.8			6.6	1.0		
	F _W -12	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	52.1	106.2			2.1	-		
	F _W -13	排気口 VD-20ZXP14-C	1.5	22:00~0:30	41.5	メーカー	42.7	72.4			3.8	-		
	F _W -14	排気口 VD-20ZXP14-C	1.0	22:00~0:30	41.5	メーカー	45.1	72.1			3.4	-		
	F _W -15	排気口 BFS-90SUG2	1.5	22:00~0:30	58.5	メーカー	41.2	72.6			21.2	16.2		
	Q _W -1	キュービクル	1.5	22:00~6:00	48.5	メーカー	43.6	111.2			15.7	7.6		
	S _M -1	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	118.0	100.5			9.5	10.9		
S _M -2	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	118.1	101.5			9.5	10.8			
S _M -3	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	118.2	102.5			9.5	10.7			
S _M -4	空調室外機 ROA-AP2807HS	1.5	22:00~22:30	63.0	メーカー	118.2	103.5			9.5	10.7			
AC _M -1	ルームエアコン室外機 RAS-4024D	6.5	22:00~22:30	51.0	メーカー	113.8	96.8			-	-			
AC _M -2	ルームエアコン室外機 RAS-2855V	6.5	22:00~22:30	48.0	メーカー	113.8	96.8			-	-			

騒音発生源		発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
定常騒音	F _M -1	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	22:00～6:00	42.5	メーカー	120.9	123.4			0.9	0.7		
	F _M -2	排気口 VD-20ZXP10-C	6.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	120.4	123.1			—	—		
	F _M -3	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00～6:00	42.5	メーカー	119.3	122.5			1.0	0.7		
	F _M -4	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	118.8	122.3			—	—		
	F _M -5	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00～6:00	42.5	メーカー	118.3	122.0			1.0	0.8		
	F _M -6	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	111.1	118.4			—	—		
	F _M -7	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00～6:00	42.5	メーカー	105.8	116.0			2.0	1.2		
	F _M -8	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	102.3	114.5			—	—		
	F _M -9	排気口 VD-20ZXP10-C	0.5	22:00～6:00	42.5	メーカー	100.0	113.6			2.5	1.4		
	F _M -10	排気口 VD-20ZXP10-C	1.0	22:00～22:30	42.5	メーカー	95.4	111.8			—	—		
	F _M -11	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00～6:00	42.5	メーカー	91.1	110.4			3.3	1.6		
	F _M -12	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	88.9	82.8			—	—		
	F _M -13	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	100.6	88.6			—	—		
	F _M -14	排気口 VD-20ZXP10-C	1.5	22:00～22:30	42.5	メーカー	116.7	98.4			—	—		
	Q _M -1	キュービクル	1.5	22:00～6:00	48.5	メーカー	121.9	125.5			6.8	6.5		
変動騒音	C-1～19	来客車走行	0.0	50台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」とおり							
衝撃騒音														

「—」は負の値になったことを示す

各予測地点における夜間(午後10時から午前6時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	E地点	32.4dB	A類型/45dB
	F地点	32.0dB	B類型/45dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・ 全ての予測地点において夜間の環境基準を満足しましたので、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。
- ・ 設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- ・ 荷さばき作業について、静かな作業を心がけるよう従業員及び搬入業者に十分指導を行います。
- ・ 近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

騒音発生源		発生源の高さ(m)	騒音継続時間または騒音発生回数	基準距離の騒音レベル等		予測地点(敷地境界)			予測地点(道路向かいの境界)			予測地点(直近住居の屋外)			評価	
				レベル(dB)	根拠	地点名	距離(m)	騒音レベル(dB)	地点名	距離(m)	騒音レベル(dB)	地点名	距離(m)	騒音レベル(dB)		
変動騒音	C-1	来客車走行	0.0	115台	74.0	手引き	p48	10.0	54.0	p48'	23.0	46.8	p48''	24.8	46.1	カ
	C-2	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p49	30.0	44.5							ウ
	C-3	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p50	34.7	43.2							ウ
	C-4	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p51	30.0	44.5							ウ
	C-5	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p52	10.0	54.0	p52'	32.0	43.9				エ
	C-6	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p53	10.9	53.2	p53'	23.9	46.4	p53''	26.0	45.7	カ
	C-7	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p54	10.9	53.2	p54'	23.9	46.4	p54''	30.5	44.3	オ
	C-8	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p55	29.9	44.5							ウ
	C-9	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p56	10.0	54.0	p56'	37.2	42.6				エ
	C-10	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p57	24.7	46.2	p57'	51.8	39.7				エ
	C-11	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p58	12.4	52.1	p58'	39.6	42.0				エ
	C-12	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p59	30.0	44.5							ウ
	C-13	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p60	10.0	54.0	p60'	37.2	42.6				エ
	C-14	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p61	12.0	52.4	p61'	34.0	43.4				エ
	C-15	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p62	12.1	52.4	p62'	34.1	43.4				エ
	C-16	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p63	9.3	54.6	p63'	33.9	43.4				エ
	C-17	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p64	9.7	54.2	p64'	36.9	42.7				エ
	C-18	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p65	10.1	53.9	p65'	37.3	42.6				エ
	C-19	〃	0.0	115台	74.0	手引き	p66	10.1	53.9	p66'	37.2	42.6				エ
C-1	来客車走行(V=10km/h)	0.0	115台	67.8	ASJ	p48	10.0	47.8	p48'	23.0	40.6				キ	
C-6	〃	0.0	115台	67.8	ASJ	p53	10.9	47.0	p53'	23.9	40.2				キ	
衝撃騒音																

区域の区分	第2種区域
規制基準(dB)	45dB

■:基準値を超過していることを示す

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・ 空調室外機の「評価ア」について、敷地境界で規制基準を満足しました。
- ・ 空調室外機の「評価イ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが道路向かいの境界では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価ウ」について、敷地境界で規制基準を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価エ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが道路向かいの境界では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価オ」について、敷地境界及び道路向かいの境界で規制基準を超過しましたが直近住居の外壁では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価カ」について、敷地境界、道路向かいの境界及び直近住居の外壁で規制基準を超過しましたので、対策として駐車場の西側車路部分に低速走行(10km/h走行)を徹底させる路面標示を敷設します。この対策により、「評価キ」とおり、道路向かいの境界で規制基準を満足しました。
- ・ 現在、計画地の西側半分でウエルシア薬局が店舗面積千㎡以下で営業していますが、これまで近隣住民から騒音に関する苦情等は受けていません。
- ・ 以上より、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えますが、今後も近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

○ウエルシア薬局棟

原単位区分		廃棄物種類	紙製 廃棄物 等①	金属製 廃棄物 等②	ガラス製 廃棄物 等③	合計 ①+②+③
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位(t/千m ²) a	0.208	0.007	0.006	/
		店舗面積(千m ²) b	1.209 千m ²			
		小計(t) (a×b = c)	0.2515	0.0085	0.0073	
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位(t/千m ²) d	/	/	/	
		店舗面積(千m ²) e	/	/	/	
		小計(t) (d×e = f)	/	/	/	
計(t) (c+f) A		0.2515	0.0085	0.0073	0.2673	
廃棄物等の平均保管日数(日) B		1.0	1.0	1.0	/	
廃棄物等の見かけ比重(t/m ³) C		0.10	0.15	0.30		
廃棄物等の必要保管量(m ³) A×B÷C		2.514	0.056	0.024		2.594

原単位区分		廃棄物種類	プラス チック 製廃棄 物等④	生ごみ 等⑤	その他の 可燃性廃 棄物等⑥	合計 ④+⑤+⑥
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位(t/千m ²) a	0.020	0.169	0.054	/
		店舗面積(千m ²) b	1.209 千m ²			
		小計(t) (a×b = c)	0.0242	0.2043	0.0653	
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位(t/千m ²) d	/	/	/	
		店舗面積(千m ²) e	/	/	/	
		小計(t) (d×e = f)	/	/	/	
計(t) (c+f) A		0.0242	0.2043	0.0653	0.2938	
廃棄物等の平均保管日数(日) B		1.0	1.0	1.0	/	
廃棄物等の見かけ比重(t/m ³) C		0.04	0.55	0.38		
廃棄物等の必要保管量(m ³) A×B÷C		0.604	0.371	0.171		1.146

合計 ①+②+③+④+⑤+⑥	3.740 m ³
----------------	----------------------

※ウエルシア薬局棟の廃棄物等保管施設容量は8 m³であり、上記容量以上を確保しています。

○未定棟

原単位区分			廃棄物種類	紙製 廃棄物 等①	金属製 廃棄物 等②	ガラス製 廃棄物 等③	合計 ①+②+③		
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位(t/千m ²) a	0.208	0.007	0.006	/			
		店舗面積(千m ²) b	1.043 千m ²						
		小計(t) (a×b = c)	0.2169	0.0073	0.0063				
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位(t/千m ²) d	/	/	/				
		店舗面積(千m ²) e							
		小計(t) (d×e = f)							
計(t) (c+f) A	0.2169	0.0073				0.0063	0.2305		
廃棄物等の平均保管日数(日) B						1.0	1.0	1.0	/
廃棄物等の見かけ比重(t/m ³) C						0.10	0.15	0.30	
廃棄物等の必要保管量(m ³) A×B÷C			2.169	0.048	0.020	2.237			

原単位区分			廃棄物種類	プラス チック 製廃棄 物等④	生ごみ 等⑤	その他の 可燃性廃 棄物等⑥	合計 ④+⑤+⑥		
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位(t/千m ²) a	0.020	0.169	0.054	/			
		店舗面積(千m ²) b	1.043 千m ²						
		小計(t) (a×b = c)	0.0209	0.1763	0.0563				
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位(t/千m ²) d	/	/	/				
		店舗面積(千m ²) e							
		小計(t) (d×e = f)							
計(t) (c+f) A	0.0209	0.1763				0.0563	0.2535		
廃棄物等の平均保管日数(日) B						1.0	1.0	1.0	/
廃棄物等の見かけ比重(t/m ³) C						0.04	0.55	0.38	
廃棄物等の必要保管量(m ³) A×B÷C			0.521	0.320	0.148	0.989			

合計 ①+②+③+④+⑤+⑥	3.226 m ³
----------------	----------------------

※未定棟の廃棄物等保管施設容量は7 m³であり、上記容量以上を確保しています。

○全体

原単位区分		廃棄物種類	紙製 廃棄物 等①	金属製 廃棄物 等②	ガラス製 廃棄物 等③	合計 ①+②+③
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位(t/千m ²) a	0.208	0.007	0.006	/
		店舗面積(千m ²) b	2.252 千m ²			
		小計(t) (a×b = c)	0.4684	0.0158	0.0135	
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位(t/千m ²) d	/	/	/	
		店舗面積(千m ²) e	/	/	/	
		小計(t) (d×e = f)	/	/	/	
計(t) (c+f) A		0.4684	0.0158	0.0135	0.4977	
廃棄物等の平均保管日数(日) B		1.0	1.0	1.0	/	
廃棄物等の見かけ比重(t/m ³) C		0.10	0.15	0.30		
廃棄物等の必要保管量(m ³) A×B÷C		4.684	0.105	0.045		4.834

原単位区分		廃棄物種類	プラス チック 製廃棄 物等④	生ごみ 等⑤	その他の 可燃性廃 棄物等⑥	合計 ④+⑤+⑥
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位(t/千m ²) a	0.020	0.169	0.054	/
		店舗面積(千m ²) b	2.252 千m ²			
		小計(t) (a×b = c)	0.0450	0.3806	0.1216	
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位(t/千m ²) d	/	/	/	
		店舗面積(千m ²) e	/	/	/	
		小計(t) (d×e = f)	/	/	/	
計(t) (c+f) A		0.0450	0.3806	0.1216	0.5472	
廃棄物等の平均保管日数(日) B		1.0	1.0	1.0	/	
廃棄物等の見かけ比重(t/m ³) C		0.04	0.55	0.38		
廃棄物等の必要保管量(m ³) A×B÷C		1.126	0.691	0.320		2.137

合計 ①+②+③+④+⑤+⑥	6.971 m ³
----------------	----------------------

※ 2棟の廃棄物等保管施設容量の合計は15 m³であり、上記容量以上を確保しています。

指針に基づく配慮事項

駐車需要の充足等交通に係る事項について

○駐車場の位置及び構造等

敷地内に指針式による必要駐車台数と同じ95台の駐車場を確保します。駐車場は平面自走式です。

○駐輪場の確保等

2棟の建物出入口付近に駐輪場を計30台確保します。

○自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車による来店は殆どないため、自動二輪車の駐車場は確保しません。

○荷さばき施設の整備等

2棟のバックヤード付近の荷さばき施設にて荷さばきを行います。2棟とも、駐車場利用可能時間帯での荷さばきがありますので、搬入の際は従業員が立ち会い安全確保に努めます。

○経路の設定等

(来客自動車の経路設定)

来客自動車の誘導経路は「図-12 来退店経路図・周辺」のとおり左折入出庫の誘導を行います。オープン直後は来客が集中することが予測されますので、誘導員を配置し安全確保に努めます。

(搬出入車両の経路設定)

ウエルシア薬局棟は出入口②を、未定棟は出入口③にて入出庫予定ですが、運用上別の出入口を使用する場合も左折入出庫とします。

歩行者の通行の利便の確保等について

4箇所の駐車場出入口において、停止線及び「止まれ」の路面標示を敷設します。

2棟とも、身障者用駐車場を店舗建物の出入口近くに1台設けます。

廃棄物減量化及びリサイクルについて

○廃棄物について

店舗から発生する廃棄物は、許可業者によりつくば市の定める施設に運搬します。納品時の梱包も可能な限り簡素化するよう努めます。

○リサイクルについて

医薬品のガラス瓶等の回収及びペットボトルの回収を実施します。

防災・防犯対策への協力について

○防災対策

店舗建物内に消火器を設置するとともに、火災報知器の定期点検及び毎年消防訓練を実施します。緊急時の消防や警察への連絡体制を整えます。

○防犯対策

店舗建物内の防犯カメラ、防犯ゲート及び商品への管理タグの設置による防犯対策をとります。また、従業員の巡回により敷地内の安全点検を行います。

○青少年の非行防止対策

ウエルシア薬局棟においては、現在営業中の店舗と同様に深夜0時まで営業するため、青少年の非行に繋がる行動を見かけた場合は従業員の声かけにより非行防止に努めます。

また、タバコ及び酒類を販売しますので、未成年と思われる来客に販売する際に年齢確認を行います。

駐車場利用可能時間帯以外は、駐車場出入口をプラスチックチェーンにて閉鎖します。

騒音の発生に係る事項について

○荷さばき作業における騒音対策

夜間の荷さばき作業はありません。

周辺住居等への騒音の影響を小さくするため、可能な限り静かな作業を行うよう努めます。また、荷さばき作業中はアイドリングを停止します。

○附帯設備における騒音対策

北側住居への騒音の影響を小さくするため、空調室外機及び冷凍室外機を北側から遠い地点に設置します。

騒音予測の結果、全ての予測地点において環境基準を満足する予測結果となりました。

○駐車場における騒音対策

駐車場内は段差のない仕上げとします。

西側住居への騒音の影響を小さくするため、駐車場内の西側車路に、図-4のとおり「低速走行（10km/h）」の路面標示を敷設し、来客車に理解・協力を求めます。

ウエルシア薬局棟の東側エリアに来客車が進入しないよう、路面標示またはサイン看板により周知します。

○その他の騒音対策

近隣住民より騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

廃棄物に係る事項について

○廃棄物等の保管方法

2棟とも、建物内に必要十分な容量の廃棄物等保管施設を設けます。

○調理臭等の発散防止

調理臭等の発生はありません。

街並みづくり等について

屋外広告物の設置の際、「茨城県屋外広告物条例」の許可基準を満足する計画とします。

光害の防止について

夜間の駐車場照明について、近隣住居を照射しないよう配慮します。また、駐車場利用可能時間以外は消灯します。

地域貢献活動の取り組み

1. 地域雇用確保への協力

- ・パート、アルバイトについて、地元採用を行います。