

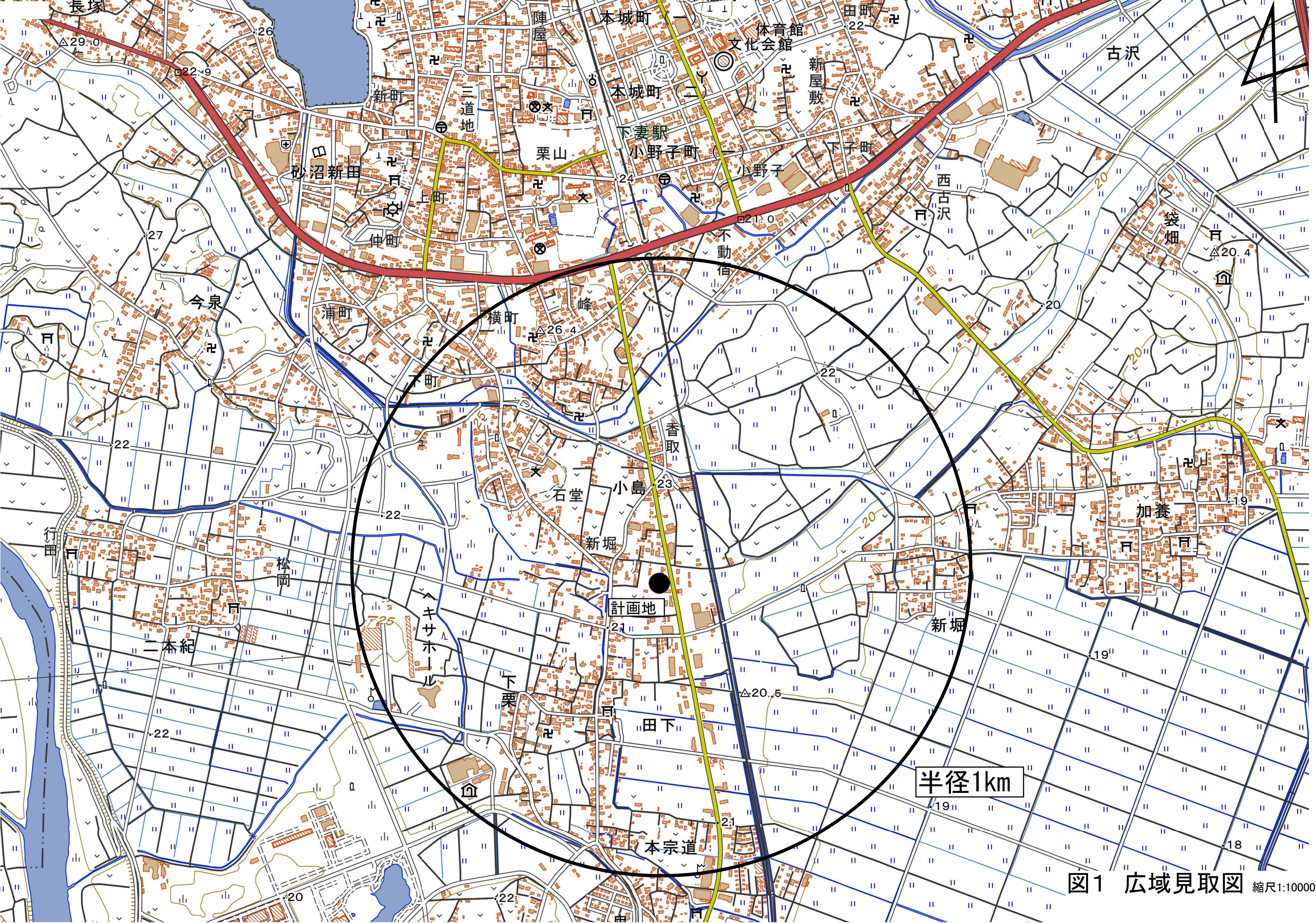


図1 広域見取図 縮尺1:10000

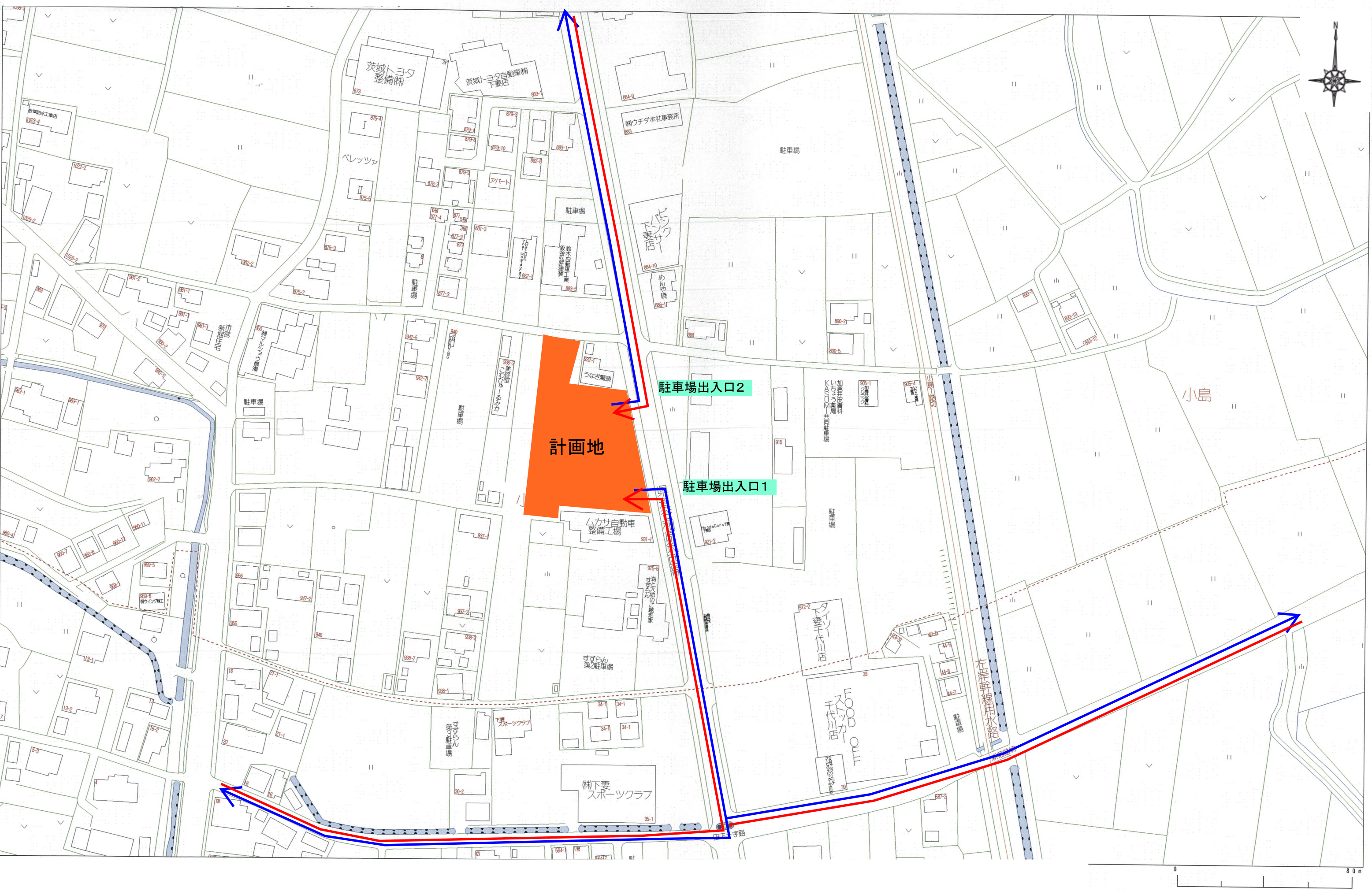
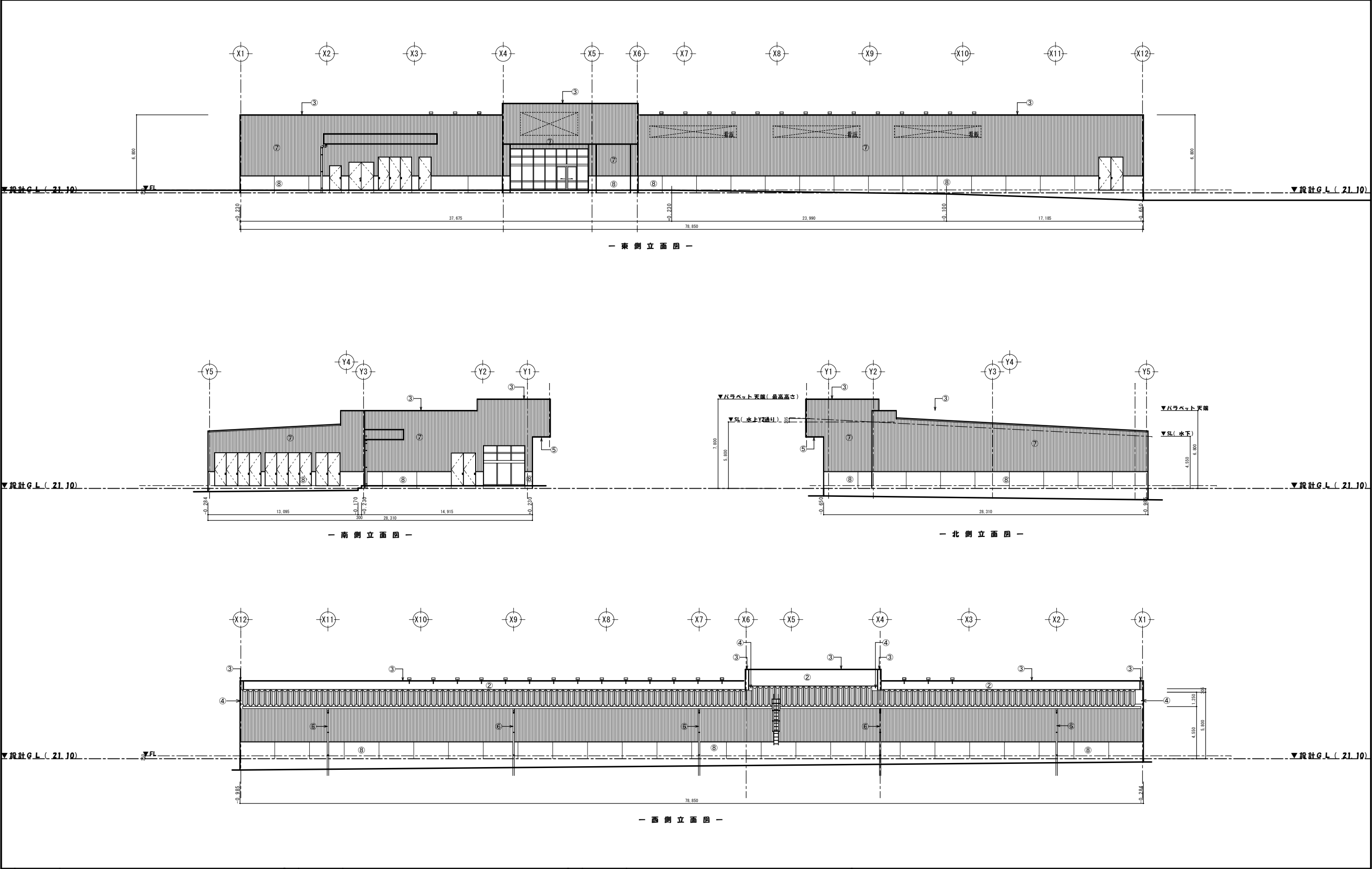


図2 周辺見取図



① 屋根	・70.8 ガルバリウム鋼板折板葺 ハゼ式 山高H=166 指定色：グレー 屋根勾配2.0/100	⑥ 樋	・軒樋：塩ビ製角型 150角（外壁同色） ・壁樋：V U100Φ（ベージュ系：カラー既製品・外壁ブラウン部：ウレタン塗装） ・樋金物：亜鉛メッキ製品（樋塗装時は塗装する事） ・倉庫底谷樋：70.4 耐酸被覆鋼板 オーバーフロー管50Φ ウレタン塗装	⑧ 基礎巾木	・化粧型枠打放し補修後シリコン塗装仕上 ・舗装目地：≒3,000内外 ・全壁シリコン塗装：（エスケー化研：セラミクリーン艶消し・日産工N-70）	平均G.L.算定 全長：78.850 + 28.310 + 28.310 + 78.850 = 214.320m 東側：0.230×37.655=8.66065 （0.230-0.100）×23.990×0.5=1.55935 （-0.100-0.650）×17.185×0.5=-6.44175 計 3.77825㎡ 南側：（-0.284-0.170）×13.095×0.5=-2.927565 （-0.170+0.230）×0.300×0.5=-0.00900 0.230×14.915=3.43045 計 0.511935㎡ 北側：（-0.650-0.985）×28.310×0.5=-23.143425㎡ 西側：（-0.985-0.284）×78.550×0.5=-49.839975
② パラベット裏	・74.0 無機質高充填フォームプラスチック裏打 ・75.0 長尺角波カラー鉄板 ・75.0 ガルバリウム鋼板+712 耐水合板（角波下部にケミカル面戸設置） （水上部は立上り部はガルバ+耐水合板を優先し、水上H500以上及び妻側は角波を優先させる。）	⑦ 外壁	・70.5 長尺カラー角波鉄板（タチ張り）+ 透湿防水シート + 76.0 C S B 下地 ・【屋根ライン】730.0 ロックウール吹付（FP060NE-9305） ・【屋根ライン以外】720.0 ロックウール吹付（FP030NE-030-9304） ・風除室廻り：こげ茶（トーチアカラー-SGA7031）又は（Fタ鋼板：DL NO.35）同等品 ・その他の部分：ベージュ（トーチアカラー-SGA2018）又は（Fタ鋼板：DL NO.36）同等品 ・シーリング：変性シリコン（指定色：コニス同等・材質：5kg/缶・ジョイント：ユニタック1缶）	ポーチ	・200角磁器質タイル貼（LIXIL ビアガイアEX P1-200/5 目地：グレー） ・先端部：石貼 ADVANCE プラザ（シムアップ 32mm 山西産）バーナー仕上 L=600同等品 張り目地	東側：（-0.230-0.100）×23.990×0.5=1.55935 （-0.100-0.650）×17.185×0.5=-6.44175 計 3.77825㎡ 南側：（-0.284-0.170）×13.095×0.5=-2.927565 （-0.170+0.230）×0.300×0.5=-0.00900 0.230×14.915=3.43045 計 0.511935㎡ 北側：（-0.650-0.985）×28.310×0.5=-23.143425㎡ 西側：（-0.985-0.284）×78.550×0.5=-49.839975
③ 笠木・水切	・笠木：70.5 ガルバリウム鋼板加工（外壁同色） ・土台水切：70.5 ガルバリウム鋼板加工（外壁同色）			犬走り	・7120.0 土間コンクリート金ゴテ 舗装目地≒3,000内外（商品搬入口先）	
④ 雨押え	・雨押え：70.5 ガルバリウム鋼板加工（外壁同色）					
⑤ 軒天	・78.0 C S B（LBS25型 耐風圧100kg/㎡ 目通しジョイナー） ウレタン塗装（艶有）F02-900（ピンク） ・張り継ぎ：塩ビ製品（F）					

図4 立面図 縮尺1/300

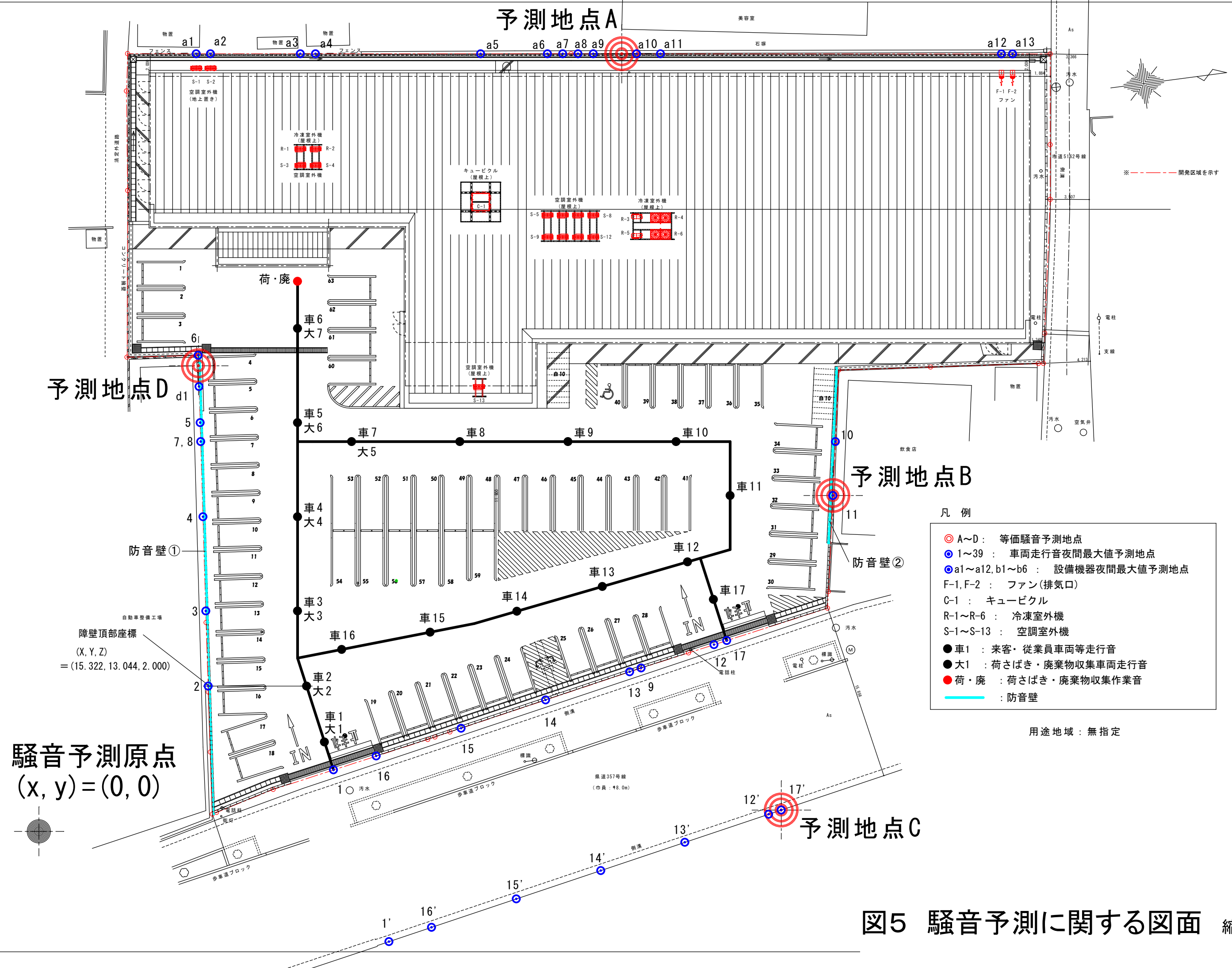
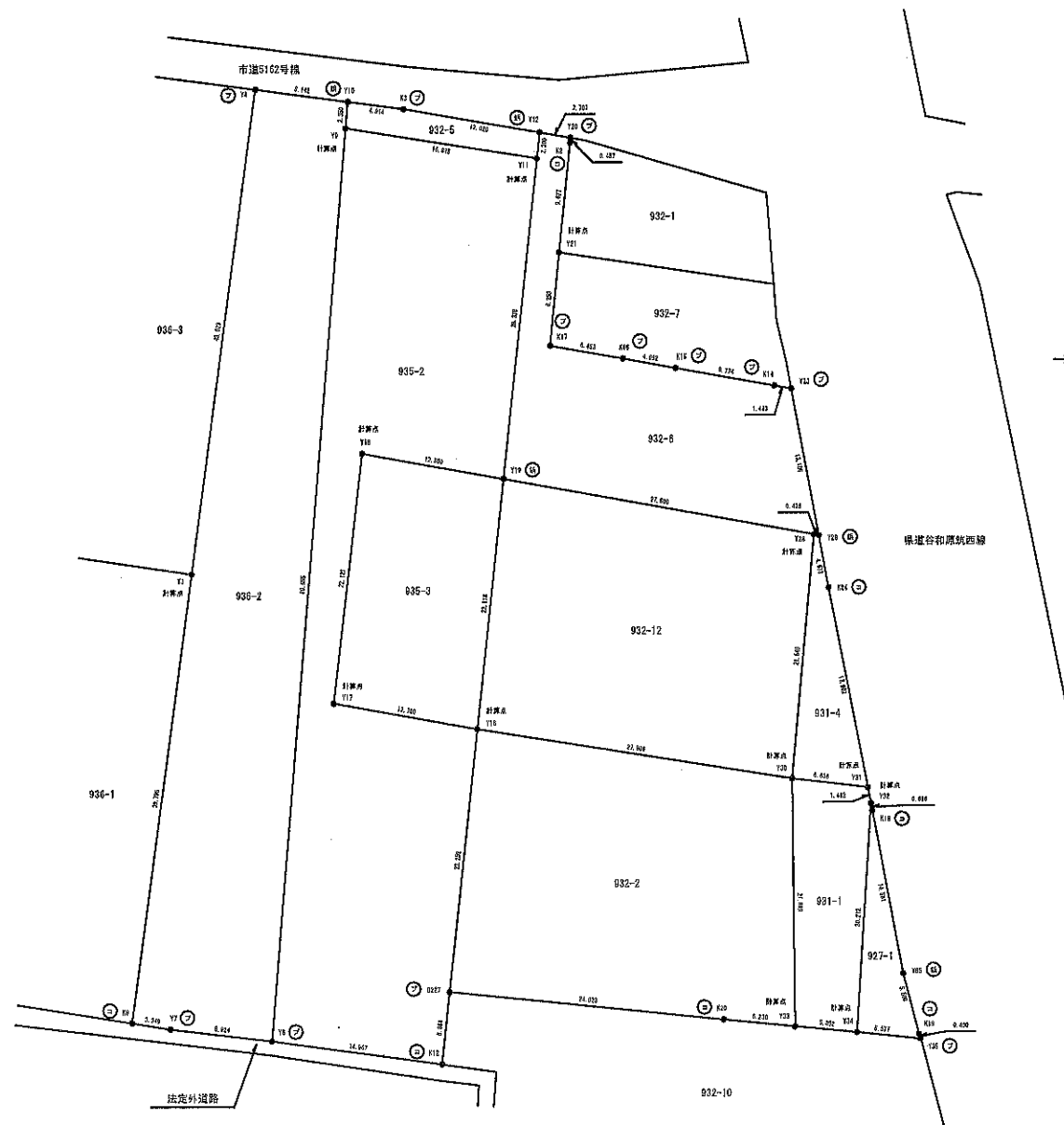


図5 騒音予測に関する図面 縮尺1/300



調査士
令和06年05月15日作成
茨城県水戸市榎本町2-735-1
岩田 國男 事務所
土地家屋調査士 岩田 國男

筆界	境界線の種類
⑤	石 杭
⑥	金 網 標
⑦	コンクリート杭
⑧	プラスチック杭
⑨	金 網 鎖

座標求積表			
地番	927-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y32	18434.127	12255.844	-238159.428312
Y34	18413.588	12284.555	-254133.864075
Y35	18413.408	12230.108	-30309.021278
K18	18413.783	12220.005	-70024.818535
Y35	18412.113	12268.811	241213.189871
K18	18433.464	12265.975	184161.348550
面積	106.108590		
地積	63.0547960		
地積	63.05		

地番	931-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
Y35	18438.306	12238.968	-257751.439638	
Y33	18414.457	12238.190	-273980.657310	
Y34	18413.588	12284.555	-240875.878840	
Y32	18434.127	12235.844	-284414.789109	
Y31	18435.519	12235.575	-26714.422350	
		地積	267.024352	
		面積	133.5121750	
		地積	133.51	

地番	931-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y29	18457.760	12240.885	-229113.413310
Y30	18435.305	12285.885	-272728.801542
Y31	18435.519	12265.575	-208828.614075
K24	18453.085	12282.160	-271852.087200
Y29	18457.683	12291.323	-87505.423762
面積			
151.050125			
地積			
75.5250626			
地積			
75.52			

地番	932-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y18	18440.549	12231.621	-229720.195901
G227	18417.524	12220.090	-312428.791320
Y20	18416.101	12252.990	-37212.330630
Y33	18414.457	12205.190	-259943.864780
Y30	18435.305	12235.585	-320719.591722
		地面積	1307.138641
		面積	651.0693205
		地積	651.06

地番	932-5		
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
Y10	18495.517	12220.321	-20750.105020
Y9	18493.476	12220.130	-80954.008440
Y11	18480.829	12236.796	-4351.099784
Y12	18483.118	12237.036	53167.684584
K3	18495.179	12225.193	33020.246253
面積	80.807415		
地積	40.4037075		
地積	40.40		

地番 932-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y12	18493.115	12237.036	-22320.353664
Y11	18490.829	12236.796	-37285.741720
Y10	18482.646	12233.833	-44560.623477
Y28	18457.780	12250.895	-40850.821385
Y29	18457.683	12261.323	157153.376891
Y23	18470.577	12268.976	161291.347232
K14	18470.840	12257.517	22350.689845
K15	18472.337	12248.692	29201.84588
K16	18473.224	12244.263	25945.776428

K17	18474.363	12237.910	
K21	18482.497	12258.715	213595.866175
K20	18492.188	12349.498	123449.199588
Y20	18492.653	12339.703	11236.047354
		併 加	741.445280
		面 積	370.7225400
		地 積	370.72 n

地 番	932-12		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y19	18462.648	12233.833	-209333.116462

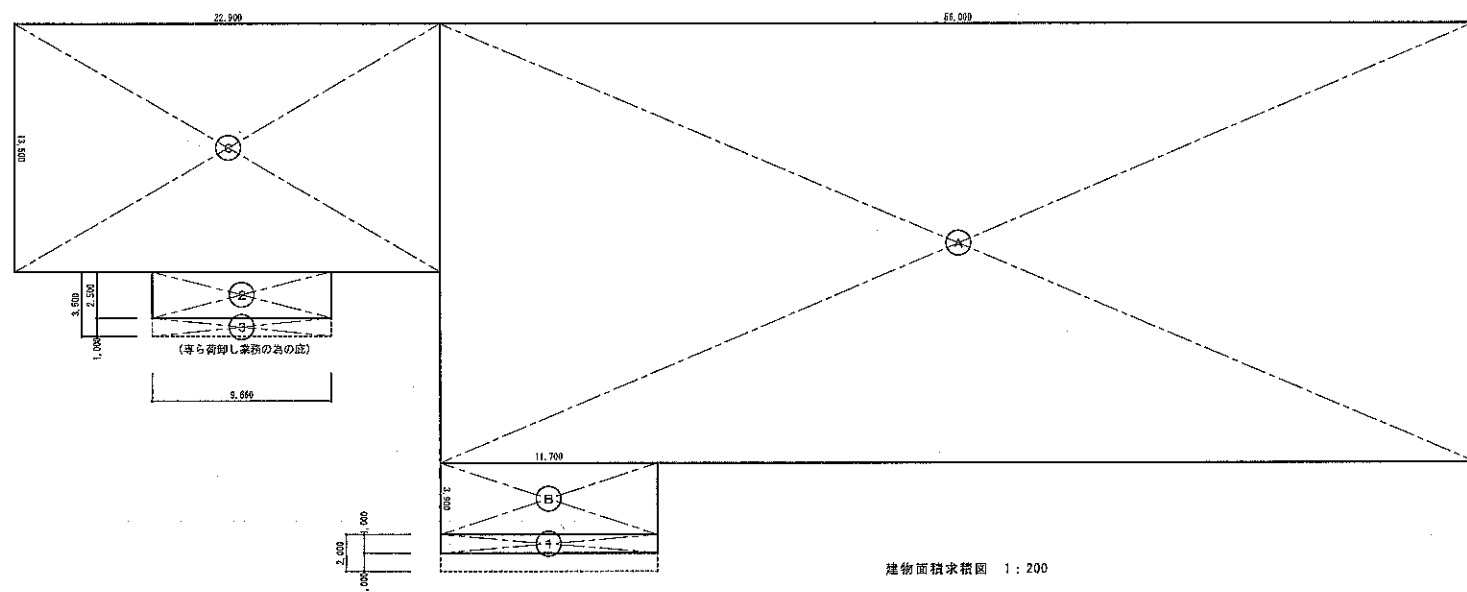
地番	935-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y9	18493.476	12220.130	-848807.853580
Y8	18413.188	12213.594	-1095178.265280
K12	18411.175	12228.435	-83045.901850
G227	18417.524	12220.090	330445.198860
Y16	18440.549	12231.521	510282.530186
Y17	18442.889	12219.020	295020.226350
Y18	18444.857	12221.522	241480.907724
Y19	18452.646	12233.833	317814.772346
Y11	18480.829	12235.796	377248.183854

		面積	908.643429
		地積	908.04

地番	935-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y18	18444.867	12221.532	-241480.807724
Y17	18442.889	12219.020	-295920.226350
Y16	18440.549	12231.521	241480.907724
Y19	18442.646	12233.833	296278.967594
		併面積	556.093907

		地 積		278.04																																								
<table border="1"> <tr> <td>地番</td> <td>935-2</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>測点</td> <td>Xn</td> <td>Yn</td> <td>$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y4</td> <td>18495.885</td> <td>12212.249</td> <td>-50785.588914</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y3</td> <td>18494.231</td> <td>12206.827</td> <td>-100281.759716</td> <td></td> </tr> <tr> <td>K9</td> <td>18414.777</td> <td>12201.420</td> <td>-43785.420802</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y7</td> <td>18414.239</td> <td>12204.752</td> <td>-16417.728612</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y8</td> <td>18413.188</td> <td>12213.594</td> <td>95776.234184</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y9</td> <td>18493.476</td> <td>12220.130</td> <td>1000761.562020</td> <td></td> </tr> </table>					地番	935-2				測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$		Y4	18495.885	12212.249	-50785.588914		Y3	18494.231	12206.827	-100281.759716		K9	18414.777	12201.420	-43785.420802		Y7	18414.239	12204.752	-16417.728612		Y8	18413.188	12213.594	95776.234184		Y9	18493.476	12220.130	1000761.562020	
地番	935-2																																											
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$																																									
Y4	18495.885	12212.249	-50785.588914																																									
Y3	18494.231	12206.827	-100281.759716																																									
K9	18414.777	12201.420	-43785.420802																																									
Y7	18414.239	12204.752	-16417.728612																																									
Y8	18413.188	12213.594	95776.234184																																									
Y9	18493.476	12220.130	1000761.562020																																									

合計 4048.9034980
4048.90㎡



建物面積求積図 1:200

建物求積表

床面積	面積	面積	面積
A	56.000 × 23.900 =	1,338.400	
B	11.700 × 3.900 =	45.630	
C	22.900 × 13.500 =	309.150	(容積率緩和面積: 1,693.18 ㎡)
2	2.500 × 9.660 =	24.150	(専ら荷卸し業務のみの部)
3	1.000 × 9.660 =	9.660	(専ら荷卸し業務のみの部)
計		1,726.990	
		1,726.99 ㎡	

容積率算定表

1,693.18 / 4,048.90 × 100	
= 41.8170 ≒ 41.82%	

建築面積

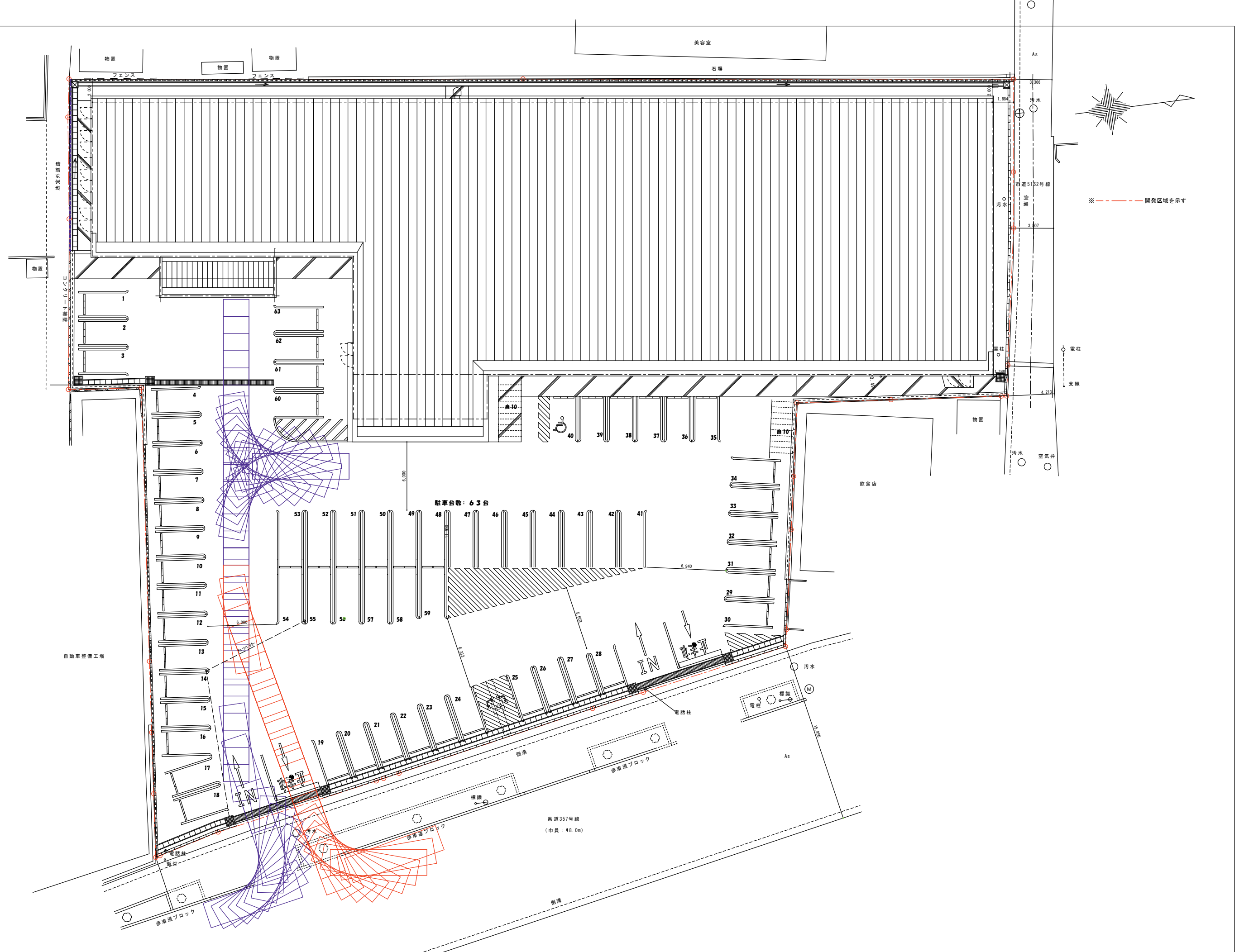
A	56.000 × 23.900 =	1,338.400	
B	11.700 × 3.900 =	45.630	
C	22.900 × 13.500 =	309.150	
1	11.700 × 1.000 =	11.700	(建築面積緩和面積: 1,764.88 ㎡)
2	2.500 × 9.660 =	24.150	(専ら荷卸し業務のみの部)
3	1.000 × 9.660 =	9.660	(専ら荷卸し業務のみの部)
計		1,733.600	
		1,733.69 ㎡	

建築率算定表

1,764.88 / 4,048.90 × 100	
= 42.1072 ≒ 42.11%	

図6 求積図





10t軌跡図 縮尺1/300