

様式第2号（第4条）

※受理年月日	R7年11月28日
※受 理 番 号	102
※備 考	

大規模小売店舗届出書

令和7年11月28日

茨城県知事 殿

氏名又は名称（法人にあってはその代表者の氏名）
イオンリテール株式会社
代表取締役 古澤 康之
住所 千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称（仮称）イオンスタイルつくば学園の森
所在地 茨城県つくば市学園の森三丁目8番4

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

別記1のとおり

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年10月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,968 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1)駐車場の位置及び収容台数

位 置 別紙各階平面図(1F、RF)（図面No.5(1)、(3)）のとおり
収容台数 別記2のとおり

(2)駐輪場の位置及び収容台数

位 置 別紙配置図（図面No.4）のとおり
収容台数 142台



(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置 別紙配置図 (図面 No. 4) のとおり
面 積 荷さばき施設 No. 1 215 m²
荷さばき施設 No. 2 25 m²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置 別紙配置図 (図面 No. 4) のとおり
容 量 34.04m³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別記 1 のとおり

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

別記 2 のとおり

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口数 2 箇所
位 置 別紙配置図 (図面 No. 4) のとおり

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No. 1 : 6 時 00 分から 21 時 00 分まで

荷さばき施設 No. 2 : 4 時 00 分から 6 時 00 分まで

別記 1 小売業者一覧

氏名又は名称	代表者氏名	住 所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
イオンリテール 株式会社	代表取締役 吉澤 康之	千葉市美浜区中瀬一丁 目5番地1	食品、日用品、 生活雑貨等	3,142 m ²	午前7時	午前0時
未定			未定	474 m ²	午前7時	午前0時
未定			未定	119 m ²	午前7時	午前0時
未定			未定	1,233 m ²	午前7時	午前0時
小売業者合計				4,968 m ²		
共 用 面 積				0 m ²		
店舗面積合計				4,968 m ²		

別記 2 駐車場一覧

名 称	位 置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上 げ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場No. 1	各階平面図(1F) (図面No. 5(1))のとおり	114台	6時30分	24時30分	自己所有
駐車場No. 2	各階平面図(RF) (図面No. 5(3))のとおり	131台			
合 計			245台		

(注) 届出 245 台のほかに、従業員用等 11 台を設置し、施設全体で 256 台の駐車場を設置する計画です。