

法定添付書類（省令第4条）

(1) 法人にあってはその登記事項証明書

登記事項証明書別紙1のとおり

(2) 主として販売する物品の種類

届出書別記1のとおり

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

建物配置図 別紙配置図（図面 No. 4）のとおり

各階平面図 別紙各階平面図（図面 No. 5）のとおり

(4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客自動車の台数等の予測の結果及び算出根拠

① 小売店舗に係る必要駐車台数の算出根拠

原単位区分	係数等	算出根拠
日来店客数（人） $A(a \times b)$	4,725	
店舗面積当たり日来店客数原単位（人／千 m^2 ） a	951	立地市町村の人口40万人未満 その他地区（準工業地域） 店舗面積5,000 m^2 未満 1,100-30b
店舗面積（千 m^2 ） b	4.968	4,968 m^2
ピーク率（％） B	14.4	指針値
自動車分担率（％） C	70	人口10万人以上40万人未満 その他地区（準工業地域）
平均乗車人員（人／台） D	2.0	店舗面積10,000 m^2 未満
平均駐車時間係数 E	0.955	店舗面積10,000 m^2 未満 (30+5.5b) /60
必要駐車台数 $A \times B \times C \div D \times E$	227台	

② 小売店舗以外の施設に係る駐車台数

施設名称	施設面積	駐車台数	摘 要
未定	1,397 m^2	18台	非物販部割合：28.1％ 非物販部割合20％以上50％未満 $0.010 \times 28.1 + 0.80 = 1.081$ 物販店舗必要台数227台 $\times 1.081 = 245$ 台
合 計	1,397 m^2	18台	245台-227台=18台

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

① 方面別自動車台数予測値等

来客方面	日来台数予測値 (台/日)	ピーク 1 時間 来台数予測値 (台/時)	入庫入口	世帯割合 (%)
エリア1	64	7	出入口No. 2	3.4
エリア2	436	48	出入口No. 2	24.7
エリア3	700	77	出入口No. 1	39.2
エリア4	473	52	出入口No. 2	26.3
エリア5	118	13	出入口No. 2	6.4
合 計	1791	197		100.0

・別紙施設周辺見取図（図面 No. 6）のとおり

（注）方向別自動車台数予測値は来台数の多い平日の値を記載しています。

② 出入口別入庫処理能力

出入口箇所		入庫処理能力 (台/時)	ピーク 1 時間 来台数予測値 (台/時)	左折入庫 の有無	右折入庫 の有無	出庫車等との動線分離の有無		
						出庫車	自転車	歩行者
a	出入口No. 1	450	77	有	無	有	無	無
b	出入口No. 2	450	120	有	無	有	無	無

（注）入庫処理能力は発券ブースはないものの、現存する代表的な駐車場方式による入庫処理能力として指針に記載されている、平面自走式駐車場（オペレータあり）約 8 秒を用いて算出しました。（ $3600/8=450$ ）

③ 入口駐車待ちスペース

入口箇所		駐車待ちスペース (m)	必要な駐車待ちスペース	
			長さ (m)	算出根拠
a	出入口 No. 1	76.4	-32.7	$(77 \text{ 台} \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6$
b	出入口 No. 2	12.8	-25.8	$(120 \text{ 台} \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6$

④ 交通量調査及び立地後の予測結果

調査地点	調査日時（時間帯）	調査結果 （台／時）	予測結果 （台／時）
No. 1 国土地理院前交差点	平日 令和6年9月20日（金） （6時から24時）	2,610	2,624
No. 2 西平塚交差点		2,927	3,023
No. 3 古内交差点		2,083	2,155
No. 4 学園の森交差点		2,863	2,999
No. 5 学園の森中央交差点		2,663	2,903
No. 6 研究学園交差点		3,643	3,715
No. 1 国土地理院前交差点	休日 令和6年9月23日（祝） （6時から24時）	2,009	2,021
No. 2 西平塚交差点		2,245	2,335
No. 3 古内交差点		1,818	1,885
No. 4 学園の森交差点		2,706	2,832
No. 5 学園の森中央交差点		2,390	2,610
No. 6 研究学園交差点		3,482	3,549

・別紙周辺見取図及び来退店経路図（図面 No. 3）のとおり

⑤ その他必要な事項（①～④以外に必要と判断される事項を適宜記入して下さい。）
なし

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

① 自動車の案内経路・案内表示

・別紙周辺見取図及び来退店経路図（図面 No. 3）のとおり

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設No.1

時間帯	搬入車両 (4 t 車)	搬入車両 (2 t 車)	廃棄物 収集車両	合計	平均的な 荷さばき等 処理時間	延べ荷さばき等 処理時間
6 時～ 7 時	3 台	1 台	0 台	4 台	4t 車=20 分 2t 車=15 分 廃棄物収集車両 =15 分	75 分
7 時～ 8 時	3 台	1 台	0 台	4 台		75 分
8 時～ 9 時	1 台	2 台	1 台	4 台		65 分
9 時～10 時	1 台	1 台	1 台	3 台		50 分
10 時～11 時	2 台	1 台	0 台	3 台		55 分
11 時～12 時	2 台	1 台	0 台	3 台		55 分
12 時～13 時	1 台	2 台	0 台	3 台		50 分
13 時～14 時	0 台	0 台	1 台	1 台		15 分
14 時～15 時	1 台	0 台	1 台	2 台		35 分
15 時～16 時	1 台	0 台	1 台	2 台		35 分
16 時～17 時	1 台	3 台	0 台	4 台		65 分
17 時～18 時	0 台	1 台	1 台	2 台		30 分
18 時～19 時	0 台	1 台	1 台	2 台		15 分
19 時～20 時	1 台	2 台	0 台	3 台		50 分
20 時～21 時	1 台	1 台	0 台	2 台		35 分
合 計	18 台	17 台	7 台	42 台		

(同時作業可能台数：2 台)

荷さばき施設No.2

時間帯	搬入車両 (4 t 車)	搬入車両 (2 t 車)	廃棄物 収集車両	合計	平均的な 荷さばき等処 理時間	延べ 荷さばき等 処理時間
4 時～ 5 時	2 台	0 台	0 台	2 台	4t 車=20 分	40 分
5 時～ 6 時	2 台	0 台	0 台	2 台		40 分
合 計	4 台	0 台	0 台	4 台		

(同時作業可能台数：1 台)

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

・別紙予測地点位置図及び設備配置図 (1F) (図面 No. 7(1)) のとおり

- (9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設 備 名	設置位置	稼働予定時間帯
キュービクル	予測地点位置図及び設備配置図 (1F、2F、RF) (図面No. 7(1)～(3)) のとおり	24時間
外調機		6時～25時
給気ファン		24時間or6時～25時
排気ファン		24時間or6時～25時
空調室外機		6時～25時
冷凍機室外機		24時間

- ・別紙予測地点位置図及び設備配置図（1F、2F、RF）（図面 No. 7(1)～(3)）のとおり

- (10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

① 個別騒音予測

騒音予測資料及び、騒音予測資料資料編のとおり

② 予測地点別合算結果

時間区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 (6時～22時)	A	1.2	近隣商業地域	44.2	60
	B	1.2	準工業地域	42.7	60
	C	7.2	第一種住居地域	46.9	55
	D	1.2	準工業地域	56.2	60
	E	1.2	第一種低層住居専用地域	52.9	55
夜間 (22時～6時)	A	1.2	近隣商業地域	39.6	50
	B	1.2	準工業地域	35.9	50
	C	7.2	第一種住居地域	44.8	45
	D	1.2	準工業地域	49.2	50
	E	1.2	第一種低層住居専用地域	51.8	45

- ・別紙予測地点位置図及び設備配置図（1F、2F、RF）（図面 No. 7(1)～(3)）のとおり
 ・予測計算方法 別紙騒音予測資料のとおり

<評価>

夜間における予測点 E を除くすべての予測地点において等価騒音レベルは環境基準を下回ります。予測点 E は現在空地であり、居住空間でないことから、周辺住環境への影響は軽微であると予測します。

予測点 E については将来住居が立地した場合などに住民より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

(11)夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

店舗から発生することが見込まれる騒音について、夜間(21 時～6 時)における騒音レベルの予測を下表に示します。

① 店舗敷地境界における予測

定常騒音

階	音源 記号	発生源 機器等	発生位置			騒音継続時間	基準距離 騒音レベル (dB(A))	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
			X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
1F	1F-1	給気ファン	118.5	71.6	7.7	24時間	45.5	133.4	71.4	7.7	15.0	23.5	--	22	50
1F	1F-2	給気ファン	125.5	57.9	7.7	24時間	45.5	133.2	57.8	7.7	7.7	17.7	--	28	50
1F	1F-3	排気ファン	125.5	55.5	7.7	24時間	55.0 ^{*1}	133.2	55.4	7.7	7.6	17.7	--	37	50
1F	1F-4	排気ファン	125.5	54.8	7.7	24時間	55.0 ^{*1}	133.1	54.7	7.7	7.6	17.6	--	37	50
1F	1F-5	給気ファン	125.5	52.6	7.7	24時間	45.5	133.1	52.5	7.7	7.6	17.6	--	28	50
1F	1F-6	排気ファン	125.6	47.6	7.7	24時間	55.0 ^{*1}	133.0	47.5	7.7	7.5	17.5	--	38	50
1F	1F-7	排気ファン	125.4	18.3	7.7	6時～25時	58.0	132.5	18.2	7.7	7.1	17.0	--	41	50
1F	1F-8	排気ファン	125.4	15.2	7.7	6時～25時	58.0	132.5	15.1	7.7	7.0	17.0	--	41	50
1F	1F-9	排気ファン	125.5	12.4	7.7	6時～25時	58.0	132.4	12.2	7.7	7.0	16.9	--	41	50
1F	1F-10	排気ファン	125.5	8.3	7.7	24時間	23.5	132.4	8.2	7.7	6.9	16.8	--	7	50
1F	1F-11	排気ファン	125.4	1.7	7.7	24時間	65.0	132.2	1.6	7.7	6.8	16.7	--	48	50
1F	1F-12	排気ファン	108.5	-7.3	5.7	24時間	52.0	106.3	-19.4	5.7	12.3	21.8	--	30	50
1F	1F-13	排気ファン	111.5	-7.4	5.7	6時～25時	23.5	109.2	-19.9	5.7	12.8	22.1	--	1	50
1F	1F-14	排気ファン	114.7	-7.4	5.7	6時～25時	23.5	112.2	-20.5	5.7	13.3	22.5	--	1	50
1F	1F-15	排気ファン	77.7	-4.2	7.7	24時間	54.5	75.9	-13.8	7.7	9.7	19.7	--	35	50
1F	1F-16	給気ファン	83.7	-4.2	7.7	6時～25時	68.5	81.8	-14.8	7.7	10.8	20.7	--	48	50
1F	1F-17	排気ファン	86.3	-4.2	7.7	24時間	42.5	84.3	-15.3	7.7	11.2	21.0	--	21	50
1F	1F-18	給気ファン	91.6	-4.3	7.7	6時～25時	68.5	89.4	-16.2	7.7	12.2	21.7	--	47	50
1F	1F-19	排気ファン	94.5	-4.3	7.7	24時間	42.5	92.2	-16.8	7.7	12.7	22.1	--	20	50
1F	1F-20	給気ファン	95.9	-4.3	7.7	6時～25時	73.0	93.5	-17.0	7.7	12.9	22.2	--	51	50
1F	1F-21	給気ファン	102.0	-4.3	7.7	24時間	45.5	99.4	-18.1	7.7	14.1	23.0	--	23	50
1F	1F-22	排気ファン	46.0	1.4	7.7	6時～25時	63.0	44.3	-7.9	7.7	9.4	19.5	--	44	50
1F	1F-23	排気ファン	48.7	0.9	7.7	6時～25時	27.5	47.0	-8.4	7.7	9.4	19.5	--	8	50
1F	1F-24	排気ファン	49.3	0.8	7.7	24時間	64.5 ^{*1}	47.6	-8.5	7.7	9.4	19.5	--	45	50
1F	1F-25	排気ファン	50.6	0.5	7.7	6時～25時	42.0	48.9	-8.7	7.7	9.4	19.5	--	23	50
1F	1F-26	排気ファン	56.1	-0.5	7.7	6時～25時	63.0	54.4	-9.7	7.7	9.4	19.5	--	44	50
1F	1F-27	給気ファン	61.7	-1.5	7.7	24時間	57.5	60.0	-10.8	7.7	9.4	19.5	--	38	50
1F	1F-28	給気ファン	63.4	-1.8	7.7	6時～25時	57.5	61.7	-11.1	7.7	9.5	19.5	--	38	50
1F	1F-29	排気ファン	66.5	-2.4	7.7	24時間	59.5 ^{*1}	64.8	-11.7	7.7	9.5	19.5	--	40	50
1F	1F-30	排気ファン	67.4	-2.6	7.7	24時間	58.0	65.7	-11.9	7.7	9.4	19.5	--	39	50
1F	1F-31	排気ファン	70.2	-3.1	7.7	24時間	63.0	68.5	-12.4	7.7	9.4	19.5	--	44	50
1F	1F-32	キュービクル	129.2	75.9	3.4	24時間	52.0	133.5	75.8	3.4	4.3	12.7	--	39	50
1F	1F-33	キュービクル	124.6	74.6	3.4	24時間	52.0	133.5	74.5	3.4	8.9	19.0	--	33	50
1F	1F-34	冷凍機室外機	128.7	31.8	3.8	24時間	66.0	132.8	31.7	3.8	4.1	12.2	-8.9	45	50
1F	1F-35	冷凍機室外機	128.7	30.1	3.8	24時間	66.0	132.7	30.0	3.8	4.0	12.1	-8.9	45	50
1F	1F-36	冷凍機室外機	128.7	28.4	3.8	24時間	66.0	132.7	28.4	3.8	4.0	12.1	-9.0	45	50
1F	1F-37	冷凍機室外機	128.1	26.8	3.8	24時間	69.5	132.7	26.7	3.8	4.5	13.1	-10.0	46	50
1F	1F-38	冷凍機室外機	128.1	25.1	3.8	24時間	69.5	132.6	25.1	3.8	4.5	13.1	-10.0	46	50
1F	1F-39	冷凍機室外機	128.1	23.5	3.8	24時間	69.5	132.6	23.4	3.8	4.5	13.0	-10.0	46	50
1F	1F-40	冷凍機室外機	128.1	21.8	3.8	24時間	69.5	132.6	21.7	3.8	4.5	13.0	-10.0	46	50
1F	1F-41	冷凍機室外機	128.1	20.2	3.8	24時間	69.5	132.6	20.1	3.8	4.4	12.9	-8.7	48	50
1F	1F-42	冷凍機室外機	127.3	18.6	3.8	24時間	63.0	132.5	18.5	3.8	5.2	14.3	-9.7	39	50
1F	1F-43	冷凍機室外機	128.1	16.9	3.8	24時間	69.5	132.5	16.8	3.8	4.4	12.8	-8.7	48	50
1F	1F-44	冷凍機室外機	128.1	15.2	3.8	24時間	69.5	132.5	15.2	3.8	4.3	12.8	-10.1	47	50
1F	1F-45	空調室外機	127.2	33.7	6.4	6時～25時	69.0	132.8	33.6	6.4	5.6	15.0	-8.6	45	50

網掛けは基準値を超過したもの

※1 防音フードを設置するため-10dBしています。

発生源						騒音継続時間	基準距離 騒音レベル (dB(A))	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
階	音源 記号	機器等	X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
1F	1F-46	空調室外機	129.4	33.7	6.4	6時～25時	69.0	132.8	33.6	6.4	3.4	10.6	-9.9	49	50
1F	1F-47	空調室外機	127.2	31.3	6.4	6時～25時	69.0	132.8	31.2	6.4	5.6	14.9	-8.6	45	50
1F	1F-48	空調室外機	129.4	31.3	6.4	6時～25時	69.0	132.8	31.2	6.4	3.3	10.5	-9.9	49	50
1F	1F-49	空調室外機	127.0	29.0	6.2	6時～25時	65.0	132.7	28.9	6.2	5.7	15.2	-9.2	41	50
1F	1F-50	空調室外機	127.5	29.0	6.0	6時～25時	60.0	132.7	29.0	6.0	5.2	14.4	-9.9	36	50
1F	1F-51	空調室外機	129.2	29.0	6.0	6時～25時	60.0	132.7	29.0	6.0	3.5	11.0	-10.9	38	50
1F	1F-52	外調機	128.2	26.1	6.8	6時～25時	60.5	132.7	26.0	6.8	4.5	13.0	-8.0	40	50
1F	1F-53	外調機	128.2	23.4	6.8	6時～25時	60.5	132.6	23.3	6.8	4.4	12.9	-8.0	40	50
1F	1F-54	空調室外機	127.1	20.2	6.4	6時～25時	69.0	132.6	20.1	6.4	5.4	14.7	-8.6	46	50
1F	1F-55	空調室外機	129.4	20.2	6.4	6時～25時	69.0	132.6	20.1	6.4	3.2	10.1	-9.9	49	50
1F	1F-56	空調室外機	127.1	17.9	6.4	6時～25時	69.0	132.5	17.8	6.4	5.4	14.6	-8.7	46	50
1F	1F-57	空調室外機	129.4	17.0	6.4	6時～25時	71.5	132.5	17.0	6.4	3.1	9.9	-9.9	52	50
1F	1F-58	空調室外機	127.2	15.4	6.2	6時～25時	65.0	132.5	15.4	6.2	5.2	14.4	-9.4	41	50
1F	1F-59	空調室外機	125.9	8.0	3.2	6時～25時	60.0	132.4	7.9	3.2	6.5	16.2	--	44	50
1F	1F-60	空調室外機	107.7	-7.6	3.2	6時～25時	60.0	105.6	-19.2	3.2	11.8	21.4	--	39	50
1F	1F-61	空調室外機	109.3	-7.6	3.2	6時～25時	60.0	107.1	-19.5	3.2	12.1	21.7	--	38	50
1F	1F-62	空調室外機	92.4	-4.8	3.5	6時～25時	73.0	90.3	-16.4	3.5	11.8	21.4	--	52	50
1F	1F-63	空調室外機	93.8	-4.9	3.5	6時～25時	73.0	91.6	-16.7	3.5	12.0	21.6	--	51	50
1F	1F-64	空調室外機	95.1	-4.8	3.5	6時～25時	65.0	92.9	-16.9	3.5	12.3	21.8	--	43	50
1F	1F-65	空調室外機	96.5	-4.8	3.5	6時～25時	65.0	94.2	-17.1	3.5	12.5	21.9	--	43	50
1F	1F-66	空調室外機	97.8	-4.8	3.5	6時～25時	65.0	95.5	-17.4	3.5	12.7	22.1	--	43	50
1F	1F-67	空調室外機	77.8	-4.6	3.5	6時～25時	65.0	76.1	-13.8	3.5	9.4	19.4	--	46	50
1F	1F-68	空調室外機	79.1	-4.6	3.5	6時～25時	65.0	77.4	-14.0	3.5	9.6	19.7	--	45	50
2F	2F-1	排気ファン	70.4	74.4	12.9	24時間	66.0	70.1	87.6	12.9	13.1	22.4	--	44	50
2F	2F-2	給気ファン	70.4	72.2	12.9	24時間	45.5	70.1	87.6	12.9	15.4	23.7	--	22	50
2F	2F-3	給気ファン	73.4	80.8	12.9	6時～25時	61.5	73.3	87.6	12.9	6.8	16.6	--	45	50
2F	2F-4	排気ファン	76.3	80.9	12.9	6時～25時	61.5	76.2	87.7	12.9	6.8	16.7	--	45	50
2F	2F-5	排気ファン	85.3	80.8	12.9	24時間	66.0	85.1	87.9	12.9	7.1	17.0	--	49	50
2F	2F-6	給気ファン	91.4	80.8	12.9	24時間	33.0	91.3	88.0	12.9	7.3	17.2	--	16	50
2F	2F-7	排気ファン	94.9	80.8	12.9	24時間	52.0	94.7	88.1	12.9	7.3	17.3	--	35	50
2F	2F-8	給気ファン	101.7	80.8	12.9	24時間	45.5	101.5	88.3	12.9	7.5	17.5	--	28	50
2F	2F-9	給気ファン	110.2	80.8	12.9	24時間	33.0	110.3	88.5	12.9	7.7	17.7	--	15	50
2F	2F-10	排気ファン	113.1	80.8	12.9	24時間	52.0	113.2	88.4	12.9	7.6	17.7	--	34	50
2F	2F-11	排気ファン	117.4	80.8	12.9	6時～25時	63.0	117.5	88.4	12.9	7.6	17.6	--	45	50
2F	2F-12	排気ファン	121.6	80.7	12.9	6時～25時	42.0	121.8	88.3	12.9	7.6	17.6	--	24	50
2F	2F-13	排気ファン	123.4	80.7	12.9	6時～25時	53.0 ^{※1}	123.5	88.3	12.9	7.6	17.6	--	35	50
2F	2F-14	排気ファン	125.5	72.8	12.9	6時～25時	27.5	133.5	72.6	12.9	7.9	18.0	--	10	50
2F	2F-15	排気ファン	125.6	70.1	12.9	24時間	52.0	133.4	70.0	12.9	7.8	17.9	--	34	50
2F	2F-16	給気ファン	125.6	68.7	12.9	24時間	33.0	133.4	68.5	12.9	7.8	17.9	--	15	50
2F	2F-17	排気ファン	125.6	65.3	12.9	24時間	52.0	133.3	65.2	12.9	7.8	17.8	--	34	50
2F	2F-18	給気ファン	125.6	63.8	12.9	24時間	33.0	133.3	63.6	12.9	7.7	17.8	--	15	50
2F	2F-19	排気ファン	125.6	60.1	12.9	24時間	58.0	133.2	60.0	12.9	7.7	17.7	--	40	50
2F	2F-20	給気ファン	125.6	58.2	12.9	24時間	38.0	133.2	58.1	12.9	7.6	17.7	--	20	50
2F	2F-21	排気ファン	125.6	56.1	12.9	24時間	52.0	133.2	56.0	12.9	7.6	17.6	--	34	50
2F	2F-22	給気ファン	125.6	54.3	12.9	24時間	33.0	133.1	54.1	12.9	7.6	17.6	--	15	50
2F	2F-23	排気ファン	125.6	48.7	12.9	24時間	58.0	133.0	48.5	12.9	7.5	17.5	--	41	50
2F	2F-24	給気ファン	125.6	45.8	12.9	24時間	38.0	133.0	45.7	12.9	7.4	17.4	--	21	50
2F	2F-25	排気ファン	125.5	43.9	12.9	24時間	63.0	133.0	43.7	12.9	7.4	17.4	--	46	50
2F	2F-26	給気ファン	125.5	42.2	12.9	24時間	45.5	132.9	42.1	12.9	7.4	17.4	--	28	50
2F	2F-27	排気ファン	125.6	30.9	12.9	24時間	66.5 ^{※2}	132.7	30.8	12.9	7.1	17.0	--	50	50
2F	2F-28	給気ファン	125.6	28.0	12.9	24時間	47.5 ^{※2}	132.7	27.8	12.9	7.0	17.0	--	31	50
2F	2F-29	排気ファン	125.6	27.0	12.9	6時～25時	58.0 ^{※2}	132.7	26.9	12.9	7.0	17.0	--	41	50
2F	2F-30	給気ファン	125.6	26.0	12.9	6時～25時	40.5 ^{※2}	132.7	25.9	12.9	7.0	16.9	--	24	50
2F	2F-31	排気ファン	125.6	24.1	12.9	6時～25時	27.5	132.6	24.0	12.9	7.0	16.9	--	11	50
2F	2F-32	排気ファン	125.6	17.2	12.9	6時～25時	58.0	132.5	17.0	12.9	6.9	16.7	--	41	50

網掛けは基準値を超過したもの

※1 防音フードを設置するため-10dBしています。

※2 ダクトの距離を考慮し-5dBしています。

発生源						騒音継続時間	基準距離 騒音レベル (dB(A))	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
階	音源 記号	機器等	X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
2F	2F-33	排気ファン	125.6	14.1	12.9	6時～25時	58.0	132.5	14.0	12.9	6.8	16.7	—	41	50
2F	2F-34	排気ファン	125.7	6.6	12.9	6時～25時	52.0	132.3	6.4	12.9	6.7	16.5	—	36	50
2F	2F-35	排気ファン	89.9	-4.2	11.0	24時間	58.0	87.7	-15.9	11.0	11.9	21.5	—	37	50
2F	2F-36	排気ファン	102.6	-4.4	12.9	6時～25時	27.5	100.0	-18.2	12.9	14.1	23.0	—	5	50
2F	2F-37	排気ファン	105.6	-4.4	12.9	24時間	58.0	103.0	-18.8	12.9	14.6	23.3	—	35	50
2F	2F-38	排気ファン	106.5	-4.4	12.9	24時間	27.5	103.8	-18.9	12.9	14.8	23.4	—	4	50
2F	2F-39	排気ファン	107.9	-4.4	12.9	24時間	27.5	105.2	-19.2	12.9	15.1	23.6	—	4	50
2F	2F-40	排気ファン	109.7	-4.4	12.9	24時間	52.0	106.9	-19.5	12.9	15.4	23.7	—	28	50
2F	2F-41	排気ファン	119.6	-4.4	12.9	24時間	27.5	132.1	-4.6	12.9	12.6	22.0	—	6	50
2F	2F-42	排気ファン	120.5	-4.4	12.9	24時間	27.5	132.1	-4.6	12.9	11.7	21.3	—	6	50
2F	2F-43	排気ファン	122.1	-4.4	12.9	24時間	52.0	132.1	-4.5	12.9	10.1	20.1	—	32	50
RF	RF-1	空調室外機	72.8	78.9	14.3	6時～25時	65.0	72.6	87.6	14.3	8.7	18.8	-13.3	33	50
RF	RF-2	空調室外機	72.8	77.0	14.3	6時～25時	65.0	72.6	87.6	14.3	10.6	20.5	-12.3	32	50
RF	RF-3	空調室外機	72.8	75.0	14.3	6時～25時	65.0	72.6	87.6	14.3	12.6	22.0	-11.8	31	50
RF	RF-4	空調室外機	74.8	75.2	14.5	6時～25時	69.0	74.5	87.7	14.5	12.4	21.9	-11.4	36	50
RF	RF-5	空調室外機	77.2	75.2	14.5	6時～25時	72.5	76.9	87.7	14.5	12.5	22.0	-11.4	39	50
RF	RF-6	空調室外機	77.3	72.8	14.3	6時～25時	63.0	77.0	87.7	14.3	15.0	23.5	-11.3	28	50
RF	RF-7	空調室外機	77.3	71.4	14.3	6時～25時	61.0	76.9	87.7	14.3	16.3	24.2	-11.2	26	50
RF	RF-8	空調室外機	77.3	70.1	14.3	6時～25時	61.0	76.9	87.7	14.3	17.6	24.9	-11.0	25	50
RF	RF-9	空調室外機	79.1	78.3	14.5	6時～25時	69.0	78.9	87.8	14.5	9.4	19.5	-12.5	37	50
RF	RF-10	空調室外機	79.1	75.6	14.5	6時～25時	72.5	78.8	87.8	14.5	12.1	21.7	-11.5	39	50
RF	RF-11	空調室外機	79.1	73.4	14.5	6時～25時	72.5	78.7	87.8	14.5	14.3	23.1	-11.1	38	50
RF	RF-12	空調室外機	79.1	71.2	14.5	6時～25時	72.5	78.7	87.8	14.5	16.5	24.4	-10.8	37	50
RF	RF-13	空調室外機	79.2	69.8	14.3	6時～25時	65.0	78.8	87.8	14.3	18.0	25.1	-11.0	29	50
RF	RF-14	空調室外機	79.2	68.5	14.5	6時～25時	72.5	78.8	87.8	14.5	19.3	25.7	-10.6	36	50
RF	RF-15	空調室外機	79.1	65.9	14.5	6時～25時	68.0	78.6	87.7	14.5	21.8	26.8	-10.4	31	50
RF	RF-16	空調室外機	72.9	19.2	14.5	6時～25時	73.0	67.1	-12.1	14.5	31.8	30.1	-6.8	36	50
RF	RF-17	空調室外機	72.9	15.7	14.5	6時～25時	73.0	67.8	-12.2	14.5	28.4	29.1	-6.9	37	50
RF	RF-18	空調室外機	72.3	7.6	14.3	6時～25時	65.0	68.6	-12.4	14.3	20.3	26.1	-9.1	30	50
RF	RF-19	外調機	78.6	7.9	14.9	6時～25時	60.5	74.6	-13.5	14.9	21.8	26.8	-7.2	27	50
RF	RF-20	排気ファン	74.1	22.4	14.0	24時間	73.0	67.7	-12.2	14.0	35.2	30.9	-7.4	35	50
RF	RF-21	排気ファン	74.1	19.7	14.0	24時間	68.5	68.1	-12.3	14.0	32.6	30.3	-7.5	31	50
RF	RF-22	排気ファン	74.1	17.3	14.0	24時間	68.5	68.6	-12.4	14.0	30.2	29.6	-7.7	31	50

網掛けは基準値を超過したもの

<評価>

当該店舗敷地境界において基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を上回る音源について、保全対象側敷地境界において再度予測しました。

変動・衝撃騒音

発生源					基準距離 騒音 レベル (dB)	予測座標			予測地点 までの 距離 (m)	距離減衰 (dB)	回折減衰 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
種別	種類	X (m)	Y (m)	Z (m)		X (m)	Y (m)	Z (m)					
車 騒 音 走 行	来客車両走行(出入口No. 1)	118.7	88.5	0.0	74.0	118.7	88.5	1.2	1.2	-1.6	—	72	50
	来客車両走行(出入口No. 2)	-0.5	43.4	2.9	74.0	-0.5	43.4	4.1	1.2	-1.6	—	72	50
	荷さばき車両走行	-0.5	43.4	2.9	92.1	-0.5	43.4	4.1	1.2	-1.6	—	91	50
変 動 ・ 衝 撃 音	荷さばき台車走行(N2)	59.0	44.8	2.9	77.0	59.7	87.7	4.1	42.9	-32.6	—	44	50
	リフト昇降音(N2)	59.0	44.8	3.9	85.5	59.7	87.7	4.1	42.9	-32.6	—	53	50
	台車走行(N2) (段差越え 積載無し)	59.0	44.8	2.9	90.0	59.7	87.7	4.1	42.9	-32.6	—	57	50
	台車走行(N2) (段差越え 90kg積載)	59.0	44.8	2.9	82.0	59.7	87.7	4.1	42.9	-32.6	—	49	50
	リフトと床面の衝撃音(N2)	59.0	44.8	2.9	90.0	59.7	87.7	4.1	42.9	-32.6	—	57	50

網掛けは基準値を超過したもの

<評価>

当該店舗敷地境界において基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を上回る音源について、保全対象側敷地境界において再度予測しました。

② 保全対象側敷地境界における予測

定常騒音

発生源						騒音継続時間	基準距離 騒音レベル (dB(A))	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準 値 (dB)
階	音源 記号	機器等	X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
1F	1F-20	給気ファン	95.9	-4.3	7.7	6時～25時	73.0	141.0	53.2	7.7	73.1	37.3	-13.4	22	45
1F	1F-57	空調室外機	129.4	17.0	6.4	6時～25時	71.5	141.0	53.2	6.4	38.0	31.6	-7.6	32	45
1F	1F-62	空調室外機	92.4	-4.8	3.5	6時～25時	73.0	141.0	53.2	3.5	75.7	37.6	-16.4	19	45
1F	1F-63	空調室外機	93.8	-4.9	3.5	6時～25時	73.0	141.0	53.2	3.5	74.9	37.5	-16.4	19	45

<評価>

全ての定常騒音の予測地点において基準値を下回ります。

変動・衝撃騒音

発生源					基準距離 騒音レベル (dB)	予測座標			予測地点 までの 距離 (m)	距離減衰 (dB)	回折減衰 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
種別	種類	X (m)	Y (m)	Z (m)		X (m)	Y (m)	Z (m)					
車 両 走 行	来客車両走行(出入口No. 1)	118.7	88.5	0.0	74.0	139.5	88.5	1.2	20.9	-26.4	--	48	45
	来客車両走行(出入口No. 2)	-0.5	43.4	2.9	74.0	138.6	55.7	4.1	139.7	-42.9	-27.1	4	45
	荷さばき車両走行	-0.5	43.4	2.9	92.1	138.6	55.7	4.1	139.7	-42.9	-27.1	22	45
変 動 ・ 衝 撃	リフト昇降音(N2)	59.0	44.8	3.9	85.5	138.6	55.7	4.1	80.3	-38.1	-30.1	17	45
	台車走行(N2) (段差越え 積載無し)	59.0	44.8	2.9	90.0	138.6	55.7	4.1	80.4	-38.1	-36.5	15	45
	リフトと床面の衝撃音(N2)	59.0	44.8	2.9	90.0	138.6	55.7	4.1	80.4	-38.1	-30.5	21	45

網掛けは基準値を超過したもの

<評価>

保全対象側敷地境界において基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を上回る音源について、時速 10km の信号交差点付近のパワーレベル（道路交通騒音の予測モデル” ASJ RTN-Model2023”（日本音響学会誌 80 巻 4 号（2024）, pp.170-234）の付属資料 A5 「信号交差点部の騒音の計算方法」）を用いて再度予測しました。

③ 時速 10km の信号交差点付近のパワーレベルにおける予測

変動・衝撃騒音

発生源					基準距離 騒音レベル (dB)	予測座標			予測地点 までの 距離 (m)	距離減衰 (dB)	回折減衰 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
種別	種類	X (m)	Y (m)	Z (m)		X (m)	Y (m)	Z (m)					
車 両 走 行	来客車両走行(出入口No. 1)	118.7	88.5	0.0	67.8	139.5	88.5	1.2	20.9	-26.4	--	41	45

網掛けは基準値を超過したもの

<評価>

全ての定常騒音の予測地点において基準値を下回ります。

- ・別紙予測地点位置図及び設備配置図（1F、2F、RF）（図面 No. 7(1)～(3)）のとおり
- ・予測計算方法 別紙騒音予測資料のとおり

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

小売店舗からの廃棄物等の排出量等の予測の結果

原単位区分			廃棄物種類	紙製 廃棄物等①	金属製 廃棄物等②	ガラス製 廃棄物等③	小 計 ①+②+③
1 排日 出当 予た 測り 量 (t) A	面積6,000㎡ 以下の部分	排出量原単位 a	0.208	0.007	0.006		
		店舗面積 b	4.968千㎡				
		小計(a×b=c)	1.033	0.035	0.030		
	面積6,000㎡ 超の部分	排出量原単位 d	-	-	-		
		店舗面積 e	-				
		小計(d×e=f)	-	-	-		
	計 (c + f)		1.033	0.035	0.030	-	
廃棄物等の平均保管日数 (日) B			1.0	1.0	1.0		
廃棄物等の見かけ比重 (t / ㎡) C			0.10	0.10	0.10		
廃棄物等の必要保管容量 (㎡) A × B ÷ C			10.33	0.35	0.30		10.98

原単位区分			廃棄物種類	プラスチック 製廃棄物等④	生ごみ等⑤	その他の可燃性 廃棄物等⑥	小 計 ④+⑤+⑥
1 排日 出当 予た 測り 量 (t) A	面積6,000㎡ 以下の部分	排出量原単位 a	0.020	0.169	0.054		
		店舗面積 b	4.968千㎡				
		小計(a×b=c)	0.0994	0.840	0.268		
	面積6,000㎡ 超の部分	排出量原単位 d	－	－			
		店舗面積 e	－				
		小計(d×e=f)	－	－			
	計 (c + f)		0.0994	0.840	0.268		－
廃棄物等の平均保管日数 (日) B			1.0	1.0	1.0		
廃棄物等の見かけ比重 (t／㎡) C			0.01	0.55	0.38		
廃棄物等の必要保管容量 (㎡) A×B÷C			9.94	1.53	0.71		12.18

合 計 ①+②+③+④+⑤+⑥	23.16㎡
-----------------	--------

小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出量等の予測の結果

廃棄物種類 原単位区分			紙製 廃棄物等①	金属製 廃棄物等②	ガラス製 廃棄物等③	小 計 ①+②+③
1 排日 出当 予た 測り 量 (t) A	面積6,000㎡ 以下の部分	排出量原単位 a	0.208	0.007	0.006	
		店舗面積 ※ ¹ b	1.397 千㎡			
		小計(a×b=c)	0.291	0.010	0.008	
	面積6,000㎡ 超の部分	排出量原単位 d	-	-	-	
		店舗面積 ※ ² e	-			
		小計(d×e=f)	-	-	-	
	計 (c + f)		0.291	0.010	0.008	
廃棄物等の平均保管日数 (日) B			1.0	1.0	1.0	
廃棄物等の見かけ比重 (t／m ³) C			0.10	0.10	0.10	
廃棄物等の必要保管容量 (m ³) A×B÷C			2.91	0.10	0.08	3.09

廃棄物種類 原単位区分			プラスチック 製廃棄物等④	生ごみ等⑤	その他の可燃性 廃棄物等⑥	小 計 ④+⑤+⑥
1 排日 出当 予た 測り 量 (t) A	面積6,000㎡ 以下の部分	排出量原単位 a	0.020	0.169	0.054	
		店舗面積 ※ ¹ b	1.397 千㎡			
		小計 (a×b=c)	0.0279	0.236	0.075	
	面積6,000㎡ 超の部分	排出量原単位 d	－	－		
		店舗面積 ※ ² e	－			
		小計 (d×e=f)	－	－		
	計 (c + f)		0.0279	0.236	0.075	
廃棄物等の平均保管日数 (日) B			1.0	1.0	1.0	
廃棄物等の見かけ比重 (t／m³) C			0.01	0.55	0.38	
廃棄物等の必要保管容量 (m³) A×B÷C			2.79	0.43	0.20	

合 計 ①+②+③+④+⑤+⑥	6.51m ³
-----------------	--------------------

施設全体の廃棄物等の必要保管容量	29.67m ³
------------------	---------------------

指針に基づく配慮事項

駐車需要の充足等交通に係る事項について

○駐車場の位置及び構造等

平面自走式（発券ブースなし）

○駐輪場の確保等

- ・大規模小売店舗立地法指針による必要駐輪台数

大規模小売店舗立地法指針による必要駐輪台数の算定結果を以下に示す。

$4,968\text{m}^2 \div 35\text{m}^2/\text{台} = 141.94\text{台} \div 142\text{台}$ （1台あたり $2.0\text{m} \times 0.5\text{m}$ ）

届出駐輪場は142台であり、必要駐輪台数を充足しています。

○自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車等駐車場を7台設置する計画です。

○荷さばき施設の整備等

ピーク時の搬入車両数に対応可能な荷さばき施設処理能力を確保する計画です。荷さばき車両の集中を回避するため計画的な搬出入をする計画です。

○経路の設定等

（来客自動車の経路設定）

生活道路へ流入しないよう、生活道路や狭隘な道路は避け、主要な道路を対象としています。

（搬出入車両の経路設定）

周辺住民への影響を考慮し、6時00分から21時00分の搬出入車両の入出庫は荷さばき車両出入口（県道19号線側）、4時00分～6時00分は出入口No.2（県道19号線側）からとしています。

（その他）

なし

歩行者の通行の利便の確保等について

- ・歩行者専用出入口を設けることにより歩行者の安全性を確保する計画です。また、敷地内においても歩行者通路を整備し、歩行者の通行の安全、利便性を確保する計画です。
- ・駐車場利用者には、徐行、一時停止の遵守等の安全運転をお願いする路面標示等を行う計画です。

廃棄物減量化及びリサイクルについて

- ・廃棄物減量化に対する取り組み

二酸化炭素の排出総量、使い捨てプラスチック使用量、食品ロスを2040年までに「ゼロ」にすることを目標に環境活動を実践しています。商品そのものをはじめ、パッケージ、食品調達、店舗運営などさまざまな営業活動において環境負荷の削減を重視した取り組みを進めています。

- ・食品リサイクル法に対する取り組み

廃棄ロスを減らすため、ライフスタイルの変化に合わせた飼いやすいサイズ・容量で商品を提供し、売れ残りを減らすことを心がけます。また、野菜くず、魚あら、油脂類は有機肥料への取り組みを行うため分別を行い、専門業者に処理を委託する計画です。

防災・防犯対策への協力について

○防災対策

- ・災害時には、関係官庁と連携をとり、協力して地域社会へ貢献する計画です。

○防犯対策

- ・視認性の悪い箇所には防犯カメラの設置を検討し、従業員等により定期的な巡回を行う計画です。

○青少年の非行防止対策

- ・夜間の駐車場等への適正な照明の設置、従業員の巡回等、青少年の非行防止に配慮する計画です。
- ・営業終了後は、チェーンバリカー等で速やかに駐車場を閉鎖する計画です。

騒音の発生に係る事項について

○荷さばき作業における騒音対策

- ・荷さばき作業時間を短縮するよう業者に指導を行います。
- ・荷さばき車両のアイドリングの禁止を徹底します。

○附帯設備における騒音対策

- ・設備機器のメンテナンスを定期的に行い、発生騒音の低減に努めます。

○駐車場における騒音対策

- ・荷さばき車両は場内を低速走行とし荷さばき施設でのアイドリング禁止を徹底します。駐車場については路面を平滑化するとともに、横断溝のグレーチング蓋をボルトで固定することなどにより騒音を軽減させるよう配慮する計画です。

○その他の騒音対策

- ・屋外放送は緊急時以外行いません。

廃棄物に係る事項について

○廃棄物等の保管方法

- ・廃棄物保管施設内は定期的に清掃を行います。

○調理臭等の発散防止

- ・廃棄物保管施設は屋内に設置し、生ごみ等は密閉し悪臭発生を防止します。

街並みづくり等について

- ・周辺の街並みに配慮した建物を計画しています。

光害の防止について

- ・必要な時間以外の点灯は行いません。
(屋外照明)
- ・外部への照射を抑えるため、敷地内の駐車場内を照らす計画です。
(広告塔照明)
- ・外部への照射を抑えるため、看板面を照らす計画です。

地域貢献活動の取り組み

- ・地域イベントへの参加など、具体的な要望があれば参加や協力について検討します。
- ・要望があれば地域団体などの主催するイベントや発表の場などの提供について検討します。