

様式第4号（第5条第2項）

※受理年月日	R7年12月17日
※受理番号	116
備考	

変更届出書

令和7年12月17日

茨城県知事 大井川 和彦 殿

株式会社かわねや
代表取締役 大谷 昌吉
茨城県常陸太田市木崎二町 874

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 フェスタマーケットプレイス
所 在 地 茨城県常陸太田市金井町字江向 2918 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位置		収容台数
A棟建物西側	駐車場(1) (別添図面-3 建物配置図(変更前)) のとおり	185台
A棟建物南側	駐車場(2) (別添図面-3 建物配置図(変更前)) のとおり	180台
合計		365台

(変更後)

位置		収容台数
A棟建物西側	駐車場(1) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	183台
A棟建物南側	駐車場(2) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	135台
A棟建物北側	駐車場(3) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	47台
合計		365台



② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位置	収容台数
A棟建物西側 駐輪場 (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	15台

(変更後)

位置	収容台数
A棟建物西側 駐輪場(1) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	5台
A棟建物西側 駐輪場(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	5台
A棟建物西側 駐輪場(3) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	5台
合計	15台

③ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位置	面積
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	190.60 m ²
A棟建物北東側 荷さばき施設(2) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	35.88 m ²
合計	226.48 m ²

(変更後)

位置	面積
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) A (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	147.40 m ²
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) B (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	35.88 m ²
B棟建物東側 荷さばき施設(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	43.20 m ²
合計	226.48 m ²

④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

位置	容量
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	12.00 m ³
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(2) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	26.95 m ³
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(3) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	12.25 m ³
合計	51.20 m ³

(変更後)

位置	容量
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) A (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	12.00 m ³
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) B (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	26.95 m ³
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) C (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	9.61 m ³
B棟建物北側 廃棄物保管施設(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	2.64 m ³
合計	51.20 m ³

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社かわねや ほか5者	午前8時00分	午前0時00分

(変更後)

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社かわねや ほか5者	午前8時00分	午前0時00分
株式会社シャトレーゼ	午前9時00分	午後9時00分

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場No.	駐車可能時間帯
A棟建物西側 駐車場(1) (別添図面-3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前7時45分～午前0時15分(一部午後9時00分)
A棟建物南側 駐車場(2) (別添図面-3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前7時45分～午後9時00分

(変更後)

駐車場No.	駐車可能時間帯
A棟建物西側 駐車場(1) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前7時45分～午前0時15分(一部午後9時00分)
A棟建物南側 駐車場(2) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前7時45分～午前0時15分
A棟建物北側 駐車場(3) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前7時45分～午後9時00分

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) (別添図面-3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分
A棟建物北東側 荷さばき施設(2) (別添図面-3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分

(変更後)

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) A (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) B (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分
B棟建物東側 荷さばき施設(2) (別添図面-4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前6時00分～午前7時30分

3 変更する年月日

- 2 (1) 令和8年8月18日
- 2 (2) 令和7年12月18日

4 変更する理由

テナント新規出店に伴い施設の配置及び運営方法を変更するため。

別記1 小売業者一覧

氏名又は名称	代表者氏名	住 所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社かわねや	代表取締役 大谷 昌吉	茨城県常陸太田市 木崎二町 874	一般食料品	1,989 m ²	午前 8 時	午前 0 時
株式会社田原屋	代表取締役 甲斐 直裕	神奈川県川崎市幸区 堀川町 580	衣料品	1,011 m ²	午前 8 時	午前 0 時
株式会社チヨダ	代表取締役 町野 雅俊	東京都杉並区荻窪 4 丁目 30 番 16 号	靴	336 m ²	午前 8 時	午前 0 時
有限会社花清	代表取締役 小坪 由幸	茨城県常陸太田市 木崎一町 2053	生花	32 m ²	午前 8 時	午前 0 時
薬ほそい	細井 和宏	茨城県水戸市大塚町 2059-1	薬	49 m ²	午前 8 時	午前 0 時
株式会社グオ ホールディングス	代表取締役 遠藤 結蔵	名古屋市中区 富士見町 8 番 8 号	本、ゲーム、 CD、DVD	659 m ²	午前 8 時	午前 0 時
株式会社 シャトレーゼ	代表取締役 古屋 勇治	山梨県甲府市下曾根 町 3440-1	菓子	114 m ²	午前 9 時	午後 9 時
小売業者合計				4,190 m ²		
共用面積				357 m ²		
店舗面積合計				4,547 m ²		

※店舗面積は既届出面積 4,195 m²の 10%未満の増床のため増床変更に該当しない

別記2 駐車場一覧

名 称	位 置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場(1)	別添図面－4 建物配置図 (変更後)	183 台	午前 7 時 45 分	午前 0 時 15 分 (一部午後 9 時 00 分)	自己所有、 一部借地
駐車場(2)	別添図面－4 建物配置図 (変更後)	135 台	午前 7 時 45 分	午前 0 時 15 分	自己所有、 一部借地
駐車場(3)	別添図面－4 建物配置図 (変更後)	47 台	午前 7 時 45 分	午後 9 時 00 分	借地
合 計		365 台			