

※受理年月日	R7年12月17日
※受理番号	116
備考	

変更届出書

令和7年12月17日

茨城県知事 大井川 和彦 殿

株式会社かわねや  
代表取締役 大谷 昌吉  
茨城県常陸太田市木崎二町 874

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 フェスタマーケットプレイス  
所 在 地 茨城県常陸太田市金井町字江向 2918 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位置	収容台数
A棟建物西側 駐車場(1) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	185 台
A棟建物南側 駐車場(2) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	180 台
合計	365 台

(変更後)

位置	収容台数
A棟建物西側 駐車場(1) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	183 台
A棟建物南側 駐車場(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	135 台
A棟建物北側 駐車場(3) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	47 台
合計	365 台



## ② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位置	収容台数
A棟建物西側 駐輪場 (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	15 台

(変更後)

位置	収容台数
A棟建物西側 駐輪場(1) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	5 台
A棟建物西側 駐輪場(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	5 台
A棟建物西側 駐輪場(3) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	5 台
合計	15 台

## ③ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位置	面積
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	190.60 m <sup>2</sup>
A棟建物北東側 荷さばき施設(2) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	35.88 m <sup>2</sup>
合計	226.48 m <sup>2</sup>

(変更後)

位置	面積
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) A (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	147.40 m <sup>2</sup>
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) B (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	35.88 m <sup>2</sup>
B棟建物東側 荷さばき施設(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	43.20 m <sup>2</sup>
合計	226.48 m <sup>2</sup>

## ④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

位置	容量
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	12.00 m <sup>3</sup>
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(2) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	26.95 m <sup>3</sup>
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(3) (別添図面－3 建物配置図(変更前)) のとおり	12.25 m <sup>3</sup>
合計	51.20 m <sup>3</sup>

(変更後)

位置	容量
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) A (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	12.00 m <sup>3</sup>
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) B (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	26.95 m <sup>3</sup>
A棟建物北東側 廃棄物保管施設(1) C (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	9.61 m <sup>3</sup>
B棟建物北側 廃棄物保管施設(2) (別添図面－4 建物配置図(変更後)) のとおり	2.64 m <sup>3</sup>
合計	51.20 m <sup>3</sup>

## (2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

### ① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社かわねや ほか5者	午前8時00分	午前0時00分

(変更後)

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社かわねや ほか5者	午前8時00分	午前0時00分
株式会社シャトレーゼ	午前9時00分	午後9時00分

## ② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場No.	駐車可能時間帯
A棟建物西側 駐車場(1) (別添図面ー3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前7時45分～午前0時15分(一部午後9時00分)
A棟建物南側 駐車場(2) (別添図面ー3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前7時45分～午後9時00分

(変更後)

駐車場No.	駐車可能時間帯
A棟建物西側 駐車場(1) (別添図面ー4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前7時45分～午前0時15分(一部午後9時00分)
A棟建物南側 駐車場(2) (別添図面ー4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前7時45分～午前0時15分
A棟建物北側 駐車場(3) (別添図面ー4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前7時45分～午後9時00分

## ③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) (別添図面ー3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分
A棟建物北東側 荷さばき施設(2) (別添図面ー3 建物配置図(変更前)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分

(変更後)

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) A (別添図面ー4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分
A棟建物北東側 荷さばき施設(1) B (別添図面ー4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前4時00分～午後9時00分
B棟建物東側 荷さばき施設(2) (別添図面ー4 建物配置図(変更後)) のとおり	午前6時00分～午前7時30分

## 3 変更する年月日

- 2 (1) 令和8年8月18日
- 2 (2) 令和7年12月18日

## 4 変更する理由

テナント新規出店に伴い施設の配置及び運営方法を変更するため。

## 別記 1 小売業者一覧

氏名又は名称	代表者氏名	住 所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社かわねや	代表取締役 大谷 昌吉	茨城県常陸太田市 木崎二町 874	一般食料品	1,989 m <sup>2</sup>	午前 8 時	午前 0 時
株式会社田原屋	代表取締役 甲斐 直裕	神奈川県川崎市幸区 堀川町 580	衣料品	1,011 m <sup>2</sup>	午前 8 時	午前 0 時
株式会社チョコダ	代表取締役 町野 雅俊	東京都杉並区荻窪 4 丁目 30 番 16 号	靴	336 m <sup>2</sup>	午前 8 時	午前 0 時
有限会社花清	代表取締役 小坪 由幸	茨城県常陸太田市 木崎一町 2053	生花	32 m <sup>2</sup>	午前 8 時	午前 0 時
菓ほそい	細井 和宏	茨城県水戸市大塚町 2059-1	菓	49 m <sup>2</sup>	午前 8 時	午前 0 時
株式会社ゲオ ホールディングス	代表取締役 遠藤 結蔵	名古屋市中区 富士見町 8 番 8 号	本、ゲーム、 CD、DVD	659 m <sup>2</sup>	午前 8 時	午前 0 時
株式会社 シャトレーゼ	代表取締役 古屋 勇治	山梨県甲府市下曾根 町 3440-1	菓子	114 m <sup>2</sup>	午前 9 時	午後 9 時
小売業者合計				4,190 m <sup>2</sup>		
共 用 面 積				357 m <sup>2</sup>		
店舗面積合計				4,547 m <sup>2</sup>		

※店舗面積は既届出面積 4,195 m<sup>2</sup>の 10%未満の増床のため増床変更に該当しない

## 別記 2 駐車場一覧

名 称	位 置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場(1)	別添図面－4 建物配置図 (変更後)	183 台	午前 7 時 45 分	午前 0 時 15 分 (一部午後 9 時 00 分)	自己所有、 一部借地
駐車場(2)	別添図面－4 建物配置図 (変更後)	135 台	午前 7 時 45 分	午前 0 時 15 分	自己所有、 一部借地
駐車場(3)	別添図面－4 建物配置図 (変更後)	47 台	午前 7 時 45 分	午後 9 時 00 分	借地
合 計		365 台			