

## 法定添付書類（省令第4条）

### (1) 法人にあってはその登記事項証明書

別紙登記事項証明書のとおり

### (2) 主として販売する物品の種類

届出書別記1のとおりに

### (3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

建物配置図 別紙配置図（別添図面－4 建物配置図(変更後)）のとおりに

各階平面図 別紙平面図（別添図面－6 A棟1階平面図(変更後)）、  
（別添図面－7 B棟平面図）のとおりに

### (4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及び

その算出根拠

変更なし

### (5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の

自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

#### ① 方向別自動車台数予測値等

方向別自動車来台数については変更なし。

#### ② 出入口別入庫処理能力

出入口別入庫処理能力については変更なし。

### (6) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設(1) A、(1) B

荷さばき時間帯	搬出入車両台数		計	備考
	2 t 車	4 t 車		
4時から5時まで	0台	1台	1台	同時作業可能台数→ 2台  1台当たりの作業時間 → 2t車 15分 4t車 40分
5時から6時まで	1台	0台	1台	
6時から7時まで	0台	1台	1台	
7時から8時まで	0台	2台	2台	
8時から9時まで	1台	0台	1台	
9時から10時まで	0台	2台	2台	
10時から11時まで	1台	0台	1台	
11時から12時まで	0台	0台	0台	
12時から13時まで	1台	0台	1台	
13時から14時まで	1台	0台	1台	
14時から15時まで	0台	1台	1台	
15時から16時まで	2台	0台	2台	
16時から17時まで	0台	0台	0台	
17時から18時まで	0台	0台	0台	
19時から20時まで	1台	0台	1台	
19時から20時まで	0台	0台	0台	
20時から21時まで	0台	0台	0台	
合計	8台	7台	15台	

## 荷さばき施設(2)

荷さばき時間帯	搬出入車両台数		計	備考
	2 t 車	4 t 車		
6時から7時まで	0台	1台	1台	同時作業可能台数→ 1台 1台当たりの作業時間 → 4t車30分
7時から7時30分まで	0台	0台	0台	
合計	0台	1台	1台	

### (7) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

- ・遮音壁設置なし

### (8) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備名		設置位置	稼働予定時間帯
空調室外機	1～4、6～8、11、14～24、35、40～46、49、50、53～60、63～66、97	別添図面 図 1-1 A 棟設備機器音源位置図(屋上)～ 図 1-4 B 棟設備機器音源位置図	午前 7 時 30 分～午前 0 時 30 分
	106～111		午前 8 時 30 分～午後 9 時 30 分
冷凍室外機	5、31～34、47、48、51、52、62		24 時間
排気ファン	9、10、12、13		午前 7 時 30 分～午前 0 時 30 分
シロッコファン	25～27、36～38、70～73、77、78、82～88、90、92、93、95、96		午前 7 時 30 分～午前 0 時 30 分
	105		午前 8 時 30 分～午後 9 時 30 分
換気ダクト	28、29		午前 7 時 30 分～午前 0 時 30 分
キュービクル	30、39、61		24 時間
排気口	67～69、74～76、79～81、89、91、94		午前 7 時 30 分～午前 0 時 30 分
	99、100、103、104		午前 8 時 30 分～午後 9 時 30 分
	98、101、102		24 時間

- ・設備配置図 別添「図面 図 1-1 A 棟設備機器音源位置図(屋上)～図 1-4 B 棟設備機器音源位置図」のとおり

(9) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

① 個別騒音予測

別添「フェスタマーケットプレイス 騒音予測資料」参照

② 予測地点別合算結果

予測地点	位置	昼間・等価騒音レベル	昼間・基準値	夜間・等価騒音レベル	夜間・基準値
A	騒音予測地点A	51.3dB	60dB	48.4dB	50dB
B	騒音予測地点B	49.8dB		44.6dB	
C	騒音予測地点C	52.7dB		47.0dB	
D	騒音予測地点D	47.4dB		42.6dB	
E	騒音予測地点E	57.5dB		45.1dB	
F	騒音予測地点F	51.6dB		45.0dB	
G	騒音予測地点G	48.7dB		37.8dB	

・予測位置図 別添「フェスタマーケットプレイス 騒音予測資料 図 1-1 A 棟設備機器音源位置図（屋上）」参照

・予測計算方法 別添「フェスタマーケットプレイス 騒音予測資料」参照

予測結果と環境基準を比較した結果、全ての地点で基準を満足する結果となりました。  
 なお、近隣住民から苦情があった際は誠意をもって対応いたします。

(10) 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合に  
あつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

<設備機器の予測結果（店舗敷地境界）>

図 4-1 A 棟設備機器夜間最大値予測位置(屋上)～図 4-4 B 棟設備機器夜間最大値予測位置図参照

騒音発生源		発生源の高さ(m)	騒音の継続時間 秒 又は発生回数	基準距離における 騒音レベル等		敷地境界線 予測地点			各予測地点 における 騒音レベル (dB)	回折 減衰 (dB)	基準値 (dB)	
				騒音レベル (dB)	根拠等	地点	高さ (m)	距離 (m)				
定常 騒音	1	空調室外機 SPW-CHJ280T	6.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	1	6.0	19.1	39.4	0.0	50
	2	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	2	6.0	19.2	37.3	0.0	50
	3	空調室外機 SPW-CHJ280T	6.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	3	6.0	18.1	38.8	0.0	50
	4	空調室外機 RAC-AJ22L	6.0	7:30 ~ 0:30	55.0	実測値	4	6.0	17.1	30.3	0.0	50
	5	冷凍室外機 OCU-CR1001VF	6.0	0:00 ~ 24:00	71.0	実測値	5	6.0	28.3	42.0	0.0	50
	6	空調室外機 CU-P280UXP4	6.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	6	6.0	30.3	35.4	0.0	50
	7	空調室外機 CU-P280UXP4	6.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	7	6.0	32.2	33.8	0.0	50
	8	空調室外機 CU-P280UXP4	6.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	8	6.0	34.2	33.3	0.0	50
	9	排気ファン	6.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	9	6.0	39.2	33.1	0.0	50
	10	排気ファン	6.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	10	6.0	43.3	29.3	0.0	50
	11	空調室外機 PCU-SV300LU	6.0	7:30 ~ 0:30	57.0	実測値	11	6.0	43.0	24.3	0.0	50
	12	排気ファン	6.0	7:30 ~ 0:30	73.0	実測値	12	6.0	41.0	40.7	0.0	50
	13	排気ファン	6.0	7:30 ~ 0:30	77.0	実測値	13	6.0	40.0	45.0	0.0	50
	14	空調室外機 RAS-AP63SH1	6.0	7:30 ~ 0:30	56.0	実測値	14	6.0	38.0	24.4	0.0	50
	15	空調室外機 CU-P45X4	6.0	7:30 ~ 0:30	55.0	実測値	15	6.0	36.0	23.9	0.0	50
	16	空調室外機 CU-P224UXP4	6.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	16	6.0	34.0	33.4	0.0	50
	17	空調室外機 CU-P224UXP4	6.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	17	6.0	33.0	34.6	0.0	50
	18	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	18	6.0	32.0	31.9	0.0	50
	19	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	19	6.0	29.0	33.8	0.0	50
	20	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	20	6.0	27.0	34.4	0.0	50
	21	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	21	6.0	23.0	36.8	0.0	50
	22	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	22	6.0	21.0	36.6	0.0	50
	23	空調室外機 CU-P280X4	6.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	23	6.0	20.0	38.0	0.0	50
	24	空調室外機 RAS-AP280SH3	6.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	24	6.0	14.0	40.1	0.0	50
	25	シロッコファン	6.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	25	6.0	13.0	22.7	0.0	50
	26	シロッコファン	6.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	26	6.0	13.0	22.7	0.0	50
	27	シロッコファン	6.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	27	6.0	13.0	21.7	0.0	50
	28	換気ダクト	6.0	7:30 ~ 0:30	48.0	実測値	28	6.0	13.0	25.7	0.0	50
	29	換気ダクト	6.0	7:30 ~ 0:30	48.0	実測値	29	6.0	13.0	25.7	0.0	50
	30	キュービクル	6.0	0:00 ~ 24:00	45.0	実測値	30	6.0	7.0	28.1	0.0	50
	31	冷凍室外機 OCU-HS2501MVF	6.0	0:00 ~ 24:00	64.0	実測値	31	6.0	11.0	43.2	0.0	50
	32	冷凍室外機 OCU-GS1501MVF	6.0	0:00 ~ 24:00	63.0	実測値	32	6.0	11.0	42.2	0.0	50
	33	冷凍室外機 OCU-HS2001MVF	6.0	0:00 ~ 24:00	62.0	実測値	33	6.0	11.0	41.2	0.0	50
	34	冷凍室外機 OCU-HS2001MVF	6.0	0:00 ~ 24:00	64.0	実測値	34	6.0	11.0	43.2	0.0	50
	35	空調室外機 CU-P160X4	6.0	7:30 ~ 0:30	56.0	実測値	35	6.0	10.0	36.0	0.0	50
	36	シロッコファン	6.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	36	6.0	9.0	24.9	0.0	50
	37	シロッコファン	6.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	37	6.0	6.0	29.4	0.0	50
	38	シロッコファン	6.0	7:30 ~ 0:30	43.0	実測値	38	6.0	5.0	29.0	0.0	50
	39	キュービクル	1.0	0:00 ~ 24:00	43.0	実測値	39	1.0	4.0	31.0	0.0	50
	40	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	40	1.0	3.0	52.5	0.0	50
	41	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	41	1.0	3.0	53.5	0.0	50
	42	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	42	1.0	3.0	53.5	0.0	50
	43	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	43	1.0	3.0	52.5	0.0	50
	44	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	44	1.0	3.0	53.5	0.0	50
	45	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	45	1.0	3.0	54.5	0.0	50
	46	空調室外機 CU-P160X4	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	46	1.0	3.0	56.5	0.0	50
	47	冷凍室外機 OCU-HS3001MVF	1.0	0:00 ~ 24:00	68.0	実測値	47	1.0	3.0	58.5	0.0	50
	48	冷凍室外機 OCU-HS4001MVF	1.0	0:00 ~ 24:00	64.0	実測値	48	1.0	3.0	54.5	0.0	50
	49	空調室外機 PCU-MN400U	1.0	7:30 ~ 0:30	58.0	実測値	49	1.0	3.0	48.5	0.0	50
	50	空調室外機 CU-P160X4	1.0	7:30 ~ 0:30	55.0	実測値	50	1.0	3.0	45.5	0.0	50
	51	冷凍室外機 OCU-GS2001DSF	1.0	0:00 ~ 24:00	66.0	実測値	51	1.0	3.0	56.5	0.0	50
	52	冷凍室外機 OCU-NL600F	1.0	0:00 ~ 24:00	67.0	実測値	52	1.0	3.0	57.5	0.0	50
	53	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	53	1.0	3.0	52.5	0.0	50
	54	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	54	1.0	3.0	53.5	0.0	50
	55	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	55	1.0	3.0	55.5	0.0	50
	56	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	56	1.0	3.0	56.5	0.0	50
	57	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	57	1.0	3.0	55.5	0.0	50
	58	空調室外機 RAS-AP224DGR3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	58	1.0	3.0	52.5	0.0	50
	59	空調室外機 RAS-AP224DGR3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	59	1.0	3.0	53.5	0.0	50
	60	空調室外機 RAS-AP224DGR3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	60	1.0	3.0	52.5	0.0	50
	61	キュービクル	1.0	0:00 ~ 24:00	50.0	実測値	61	1.0	3.0	40.5	0.0	50
	62	冷凍室外機 OCU-HS3501MVF	1.0	0:00 ~ 24:00	63.0	実測値	62	1.0	3.0	53.5	0.0	50
	63	空調室外機 CU-P50X3	1.0	7:30 ~ 0:30	55.0	実測値	63	1.0	3.0	45.5	0.0	50
	64	空調室外機 CU-P280X4	1.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	64	1.0	3.0	57.5	0.0	50
	65	空調室外機 CU-P280X4	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	65	1.0	3.0	56.5	0.0	50
	66	空調室外機 CU-P280X4	1.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	66	1.0	3.0	57.5	0.0	50
	67	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	67	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	68	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	68	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	69	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	69	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	70	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	70	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	71	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	71	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	72	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	72	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	73	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	73	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	74	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	56.0	実測値	74	4.0	3.0	46.5	0.0	50
	75	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	75	4.0	3.0	57.5	0.0	50

騒音発生源			発生源の 高さ(m)	騒音の継続時間 秒 又は発生回数	基準距離における 騒音レベル等		敷地境界線 予測地点			各予測地点 における 騒音レベル (dB)	回折 減衰 (dB)	基準値 (dB)
					騒音レベル (dB)	根拠等	地点	高さ (m)	距離 (m)			
	76	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	56.0	実測値	76	4.0	3.0	46.5	0.0	50
	77	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	77	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	78	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	78	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	79	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	79	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	80	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	80	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	81	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	81	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	82	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	82	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	83	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	83	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	84	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	84	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	85	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	85	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	86	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	86	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	87	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	87	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	88	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	88	4.0	13.0	22.7	0.0	50
	89	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	46.0	実測値	89	4.0	13.0	23.7	0.0	50
	90	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	90	4.0	13.0	22.7	0.0	50
	91	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	47.0	実測値	91	4.0	13.0	24.7	0.0	50
	92	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	92	4.0	13.0	22.7	0.0	50
	93	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	93	4.0	13.0	22.7	0.0	50
	94	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	46.0	実測値	94	4.0	13.0	23.7	0.0	50
	95	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	44.0	実測値	95	4.0	3.0	34.5	0.0	50
	96	シロッコファン	4.0	7:30 ~ 0:30	45.0	実測値	96	4.0	3.0	35.5	0.0	50
	97	空調室外機 AS-C221L-W	3.0	7:30 ~ 0:30	55.0	実測値	97	3.0	47.4	21.5	0.0	50
	98	排気口 VD-20ZXP14-C	3.0	0:00 ~ 24:00	41.5	カタログ値	98	3.0	4.0	29.5	0.0	50
	99	排気口 VD-20ZXP14-C	3.0	8:30 ~ 21:30	41.5	カタログ値	99	3.0	4.0	29.5	0.0	50
	100	排気口 VD-20ZXP14-C	3.0	8:30 ~ 21:30	41.5	カタログ値	100	3.0	4.0	29.5	0.0	50
	101	排気口 VD-18ZXP14-C	3.0	0:00 ~ 24:00	33.0	カタログ値	101	3.0	4.0	21.0	0.0	50
	102	排気口 VD-13Z14	3.0	0:00 ~ 24:00	28.5	カタログ値	102	3.0	4.0	16.5	0.0	50
	103	排気口 VD-13Z14	3.0	8:30 ~ 21:30	28.5	カタログ値	103	3.0	4.0	16.5	0.0	50
	104	排気口 VD-13Z14	3.0	8:30 ~ 21:30	28.5	カタログ値	104	3.0	4.0	16.5	0.0	50
	105	シロッコファン BFS-80SKA	3.0	8:30 ~ 21:30	57.5	カタログ値	105	3.0	13.0	35.2	0.0	50
	106	空調室外機 PUZ-ERMP80SHA15	1.0	8:30 ~ 21:30	49.0	カタログ値	106	1.0	6.0	33.4	0.0	50
	107	空調室外機 PUZ-ERMP80HA15	1.0	8:30 ~ 21:30	49.0	カタログ値	107	1.0	7.0	32.1	0.0	50
	108	空調室外機 PUZ-ERMP140LA15	1.0	8:30 ~ 21:30	56.0	カタログ値	108	1.0	8.0	37.9	0.0	50
	109	空調室外機 PUZ-ERMP80HA15	1.0	8:30 ~ 21:30	49.0	カタログ値	109	1.0	10.0	29.0	0.0	50
	110	空調室外機 PUZ-ERMP80HA15	1.0	8:30 ~ 21:30	49.0	カタログ値	110	1.0	11.0	28.2	0.0	50
	111	空調室外機 PUZ-ERMP80HA15	1.0	8:30 ~ 21:30	49.0	カタログ値	111	1.0	12.0	27.4	0.0	50

## <設備機器の予測結果（向側敷地境界線）>

図 4-2 A 棟設備機器 夜間最大値予測位置(地上)、図 4-3 A 棟給排気口 夜間最大値予測位置(店舗壁面)参照

騒音発生源			発生源の 高さ(m)	騒音の継続時間 秒 又は発生回数	基準距離における 騒音レベル等		向側敷地境界線 予測地点			各予測地点 における 騒音レベル (dB)	回折 減衰 (dB)	基準値 (dB)
					騒音レベル (dB)	根拠等	地点	高さ (m)	距離 (m)			
定常 騒音	40	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	40'	1.0	21.0	35.6	0.0	50
	41	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	41'	1.0	21.0	36.6	0.0	50
	42	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	42'	1.0	21.0	36.6	0.0	50
	43	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	43'	1.0	21.0	35.6	0.0	50
	44	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	0:00 ~ 24:00	63.0	実測値	44'	1.0	21.0	36.6	0.0	50
	45	空調室外機 PUZ-ZRMP280KA3	1.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	45'	1.0	21.0	37.6	0.0	50
	46	空調室外機 CU-P160X4	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	46'	1.0	21.0	39.6	0.0	50
	47	冷凍室外機 OCU-HS3001MVF	1.0	7:30 ~ 0:30	68.0	実測値	47'	1.0	21.0	41.6	0.0	50
	48	冷凍室外機 OCU-HS4001MVF	1.0	7:30 ~ 0:30	64.0	実測値	48'	1.0	21.0	37.6	0.0	50
	51	冷凍室外機 OCU-GS2001DSF	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	51'	1.0	21.0	39.6	0.0	50
	52	冷凍室外機 OCU-NL600F	1.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	52'	1.0	21.0	40.6	0.0	50
	53	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	53'	1.0	21.0	35.6	0.0	50
	54	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	54'	1.0	21.0	36.6	0.0	50
	55	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	55'	1.0	21.0	38.6	0.0	50
	56	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	56'	1.0	21.0	39.6	0.0	50
	57	空調室外機 CU-P224UXP4	1.0	7:30 ~ 0:30	65.0	実測値	57'	1.0	21.0	38.6	0.0	50
	58	空調室外機 RAS-AP224DGR3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	58'	1.0	21.0	35.6	0.0	50
	59	空調室外機 RAS-AP224DGR3	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	59'	1.0	21.0	36.6	0.0	50
	60	空調室外機 RAS-AP224DGR3	1.0	7:30 ~ 0:30	62.0	実測値	60'	1.0	21.0	35.6	0.0	50
	62	冷凍室外機 OCU-HS3501MVF	1.0	7:30 ~ 0:30	63.0	実測値	62'	1.0	21.0	36.6	0.0	50
	64	空調室外機 CU-P280X4	1.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	64'	1.0	21.0	40.6	0.0	50
	65	空調室外機 PUZ-P280X4	1.0	7:30 ~ 0:30	66.0	実測値	65'	1.0	21.0	39.6	0.0	50
	66	空調室外機 CU-P280X4	1.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	66'	1.0	21.0	40.6	0.0	50
	75	排気口	4.0	7:30 ~ 0:30	67.0	実測値	75'	4.0	21.0	40.6	0.0	50

## <来客車両の予測結果>

図 4-5 来客車両 夜間最大値予測位置図 参照

騒音発生源		基準距離における 騒音レベル等		発生源の 高さ(m)	騒音の継続時間 秒 又は発生回数	予測地点			各予測地点 における 騒音レベル (dB)	回折 減衰 (dB)	基準値  (dB)
		騒音 レベル (dB)	根拠等			地点	予測 高さ (m)	距離 (m)			
変動 騒音	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	a1	1.2	9.1	53.2	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	a2	1.2	28.0	43.4	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	b1	1.2	10.1	52.3	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	b2	1.2	26.0	44.1	0.0	無指定地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	c1	1.2	1.2	70.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	c2	1.2	15.0	48.9	0.0	第二種住居地域(45)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	c3	1.2	17.3	47.6	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	d1	1.2	13.1	50.1	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	d2	1.2	15.1	48.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	e1	1.2	12.1	50.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	e2	1.2	15.1	48.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	f1	1.2	11.1	51.5	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	f2	1.2	37.8	40.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	g1	1.2	1.2	70.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	g2	1.2	15.0	48.9	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	h1	1.2	1.2	70.8	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	h2	1.2	15.0	48.9	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	i1	1.2	17.9	47.3	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	j1	1.2	16.2	48.2	0.0	準工業地域(50)
	来客車両走行	72.4	文献値	0.0	7:45 ~ 0:15	k1	1.2	27.0	43.8	0.0	準工業地域(50)

## <荷さばきの予測結果>

図 4-6 A 棟No.1 荷さばき作業 夜間最大値予測位置図、図 4-7 A 棟No.1 荷さばき車両走行 夜間最大値予測位置図 参照

騒音発生源			基準距離における 騒音レベル等		発生源の 高さ(m)	騒音の継続時間 秒 又は発生回数	予測地点			各予測地点 における 騒音レベル (dB)	回折 減衰 (dB)	基準値  (dB)
			騒音 レベル (dB)	根拠等			地点	予測 高さ (m)	距離 (m)			
変動 騒音	No1荷さばきアイドリング		78.6	手引書	1.0	4:00 ~ 9:00	a1	1.2	9.1	59.5	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき荷下ろし音	(リフト・床面等衝撃音)	90.0	手引書	0.0	4:00 ~ 9:00	a1	1.2	9.1	70.8	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき荷下ろし音	(リフト昇降音)	85.5	手引書	1.0	4:00 ~ 9:00	a1	1.2	9.1	66.4	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばきアイドリング		78.6	手引書	1.0	4:00 ~ 9:00	a2	1.2	99.6	27.0	-11.6	準工業地域(50)
	No1荷さばき荷下ろし音	(リフト・床面等衝撃音)	90.0	手引書	0.0	4:00 ~ 9:00	a2	1.2	99.6	27.1	-22.9	準工業地域(50)
	No1荷さばき荷下ろし音	(リフト昇降音)	85.5	手引書	1.0	4:00 ~ 9:00	a2	1.2	99.6	22.6	-22.9	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	b1	1.2	9.1	64.3	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	b2	1.2	82.0	47.6	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	c1	1.2	1.2	81.9	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	c2	1.2	16.0	59.4	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	c3	1.2	40.0	51.5	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	d1	1.2	1.2	81.9	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	d2	1.2	14.1	60.5	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	d3	1.2	24.8	55.6	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	e1	1.2	9.1	64.3	0.0	準工業地域(50)
	No1荷さばき車両走行		83.5	文献値	0.0	4:00 ~ 9:00	e2	1.2	27.2	54.8	0.0	準工業地域(50)

・予測計算方法 別添「フェスタマーケットプレイス 騒音予測資料」参照

【評価】設備機器騒音については、敷地境界線で予測したところ一部の機器は規制基準値を超過しますが向側敷地境界線では規制基準以下となります。

来客車両走行音について、敷地境界線で予測したところ一部の音源は敷地境界線において基準を超過しますが、向側敷地境界線または最も近い民家位置においては規制基準以下となります。

荷捌き作業音については、敷地境界線で予測したところ敷地境界線において基準を超過しますが、最も近い民家位置においては規制基準以下となります。

荷さばき車両走行音については、敷地境界線で予測したところ一部の音源は敷地境界線において基準を超過し、最も近い民家位置においても基準を超過しますが、今回の変更による騒音発生源・騒音レベルの変化はなく周辺環境への新たな影響はありません。

以上より、今回の変更により新たに規制基準を超過する箇所はないため周辺環境に与える影響は少ないと考えられます。

なお、近隣住民から苦情があった際は誠意をもって対応いたします。

(11) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果  
及びその算出根拠

廃棄物種類 原単位区分			紙製 廃棄物等①	金属製 廃棄物等②	ガラス製 廃棄物等③	小計 ①+②+③
排出 予 測 量	面積 6,000 m <sup>2</sup> 以下の部分	排出量原単位 a	0.208	0.007	0.006	
		店舗面積 ※1 b			4.195	
		小計 (a × b = c)	0.873	0.029	0.025	
	面積 6,000 m <sup>2</sup> 超の部分	排出量原単位 d	0	0	0	
		店舗面積 ※2 e			0	
		小計 (d × e = f)	0	0	0	
	(t) A	計 (c + f)	0.873	0.029	0.025	
廃棄物等の平均保管日数 (日) B			1	1	1	
廃棄物等の見かけ比重 (t / m <sup>3</sup> ) C			0.10	0.10	0.10	
廃棄物等の必要保管容量 (m <sup>3</sup> ) A × B ÷ C			8.73	0.29	0.25	

廃棄物種類 原単位区分			プラスチック 製廃棄物等④	生ごみ等⑤	その他の可燃 性廃棄物等⑥	小計 ④+⑤+⑥
排出 予 測 量	面積 6,000 m <sup>2</sup> 以下の部分	排出量原単位 a	0.020	0.169	0.054	
		店舗面積 ※1 b	4.195			
		小計 (a × b = c)	0.084	0.709	0.227	
	面積 6,000 m <sup>2</sup> 超の部分	排出量原単位 d	0	0	0	
		店舗面積 ※2 e	0			
		小計 (d × e = f)	0	0	0	
	(t) A	計 (c + f)	0.084	0.709	0.227	
廃棄物等の平均保管日数 (日) B			1	1	1	
廃棄物等の見かけ比重 (t / m <sup>3</sup> ) C			0.01	0.55	0.38	
廃棄物等の必要保管容量 (m <sup>3</sup> ) A × B ÷ C			8.40	1.29	0.60	10.29

合計 ①+②+③+④+⑤+⑥	19.56
----------------	-------

(注) 端数処理については、計算結果を四捨五入した。

※ 1 + ※ 2 = 当該店舗の店舗面積合計

## 指針に基づく配慮事項

### 駐車需要の充足等交通に係る事項について

#### ○駐車場の位置及び構造等

- ・ 駐車場位置（別添図面－4 建物配置図（変更後）のとおり）
- ・ 平面自走式（発券ブースなし）

#### ○駐輪場の確保等

- ・ A棟建物西側に 15 台確保しております。
- ※位置は別紙配置図（別添図面－4 建物配置図（変更後））のとおり

#### ○自動二輪車の駐車場の確保

- ・ 駐車場と共用しております。

#### ○荷さばき施設の整備等

- ・ ピーク時の車両台数に対応可能な荷さばき施設処理能力を確保しております。荷さばき車両の集中を回避するため計画的な搬出入計画を行っております。

#### ○経路の設定等

##### （来客自動車の経路設定）

- ・ 出入口の見通しを良くし、安全面にも配慮しております。

##### （搬出入車両の経路設定）

- ・ 生活道路を避けた経路設定をしております。

### 歩行者の通行の利便の確保等について

- ・ 歩行者専用出入口を設けることにより、歩行者の安全性を確保しております。
- ・ 敷地内においては歩行者の車道横断部分には横断歩道と停止線を設け、運転者の注意を促し歩行者の安全に配慮しております。
- ・ 土日祝祭日等混雑が予想される場合は状況に応じて駐車場内に交通整理員を配置しております。

### 廃棄物減量化及びリサイクルについて

- ・ 牛乳パック、食品トレー、ペットボトルの回収箱を設置し、廃棄物の減量化及びリサイクル活動を推進するように努めております。

## 防災・防犯対策への協力について

### ○防災対策

- ・災害時には関係各所と連携を取り、協力して地域への寄与に努めております。

### ○防犯対策

- ・防犯カメラの設置及び駐車場を含めた定期的な巡回警備の実施を行うなど、防犯対策に万全を期するよう配慮しております。
- ・閉店後は駐車場出入口を閉鎖しております。

### ○青少年の非行防止対策

- ・夜間の駐車場等への適正な照明の設置、警備員の巡回等、青少年の非行防止に配慮しております。

## 騒音の発生に係る事項について

### ○荷さばき作業における騒音対策

- ・荷さばき作業時間を短縮するよう努めております。
- ・荷さばき車両にはアイドリングの禁止を徹底しております。

### ○附帯設備における騒音対策

- ・設備機器の定期的な点検に努めております。

### ○駐車場における騒音対策

- ・住居に近い駐車場は午後 9 時以降利用制限を行い店舗周辺の住民に影響がないようにします。
- ・駐車場のうち午後 9 時以降利用する部分については住居が近いため 10km/h 以下での走行を促す看板または路面標示による案内を行い、騒音による影響に配慮します。

### ○その他の騒音対策

- ・屋外放送は行わず、店内のみの放送としております。

## 廃棄物に係る事項について

### ○廃棄物等の保管方法

- ・店舗から発生するごみは責任を持って保管、処理しております。
- ・関係者及び関連業者に対し、廃棄物等の運搬や処理が適切に行われるよう徹底しております。

### ○調理臭等の発散防止

- ・屋内に保管庫を配置し、換気扇、水洗い場を設置しております。
- ・生ゴミ等はビニール袋に入れ、悪臭防止に努めております。

### 街並みづくり等について

- ・周辺の街並みに配慮した色彩、建物の外装としております。

### 光害の防止について

- ・屋外照明は敷地内側と路面への照射とし、敷地外を直接照らさないようにしております。
- ・広告塔照明は、看板面への照射として、敷地外は照らさないようにしております。

### 地域貢献活動の取り組み

#### (地域産業活性化への協力)

- ・地産地消に積極的に取り組み、地域で生産された良い商品を地域の消費者に提供しております。

#### (環境対策の推進)

- ・牛乳パック、食品トレイ、ペットボトルの回収箱を設置し、限りある資源の再利用に取り組んでおります

#### (ひとにやさしいまちづくりへの推進)

- ・店舗入口付近に身障者用駐車場を設置しております。
- ・地域からの優先的な雇用を行っております。