

(仮称)古河中田複合店舗 新設に伴う 交通報告書

目 次

1. 概要

- (1) 目的1
- (2) 店舗計画の概要1

2. 交通量予測

- (1) 交通量調査.....1
- (2) 交通量調査の結果.....2

3. 交通計画

- (1) 来店交通量の予測.....7
 - (2) 方面別来店台数の予測.....8
 - (3) 交差点需要率の算出及び交通容量評価.....11
 - 1) 信号交差点の交通量の算出.....11
 - 2) 交差点需要率の算出.....14
 - 3) 無信号交差点及び出入口の交通容量評価.....15
 - (4) 総評.....20
- <別表①> 交差点需要率の算出.....22

<資料> 交通調査結果

1. 概要

(1) 目的

本報告書は、大規模小売店舗立地法に基づく新設の届出の要件である交通計画に関するものです。交通状況について該当店舗周辺の現状を確認し、その開店後の予測を行い、届出に必要な交通影響評価を行うことを目的としています。

(2) 店舗計画の概要

交通に関連する（仮称）古河中田複合店舗の計画概要は、表 1. に示すとおりです。

表 1. 店舗計画の概要

店 舗 名	(仮称) 古河中田複合店舗
主な販売品目	食品・日用品・雑貨
営業時間	9:00～24:00
店舗面積	2,702 m ² (ベルク 1,969 m ² 、テナント 733 m ²)
必要駐車台数	104 台
駐車場台数	226 台 (従業員等用 122 台含む)
所在地	茨城県古河市中田字古町 1563 番 1 外

2. 交通量予測

計画地周辺の交通状況を把握するため、交通量調査を実施しました。

(1) 交通量調査

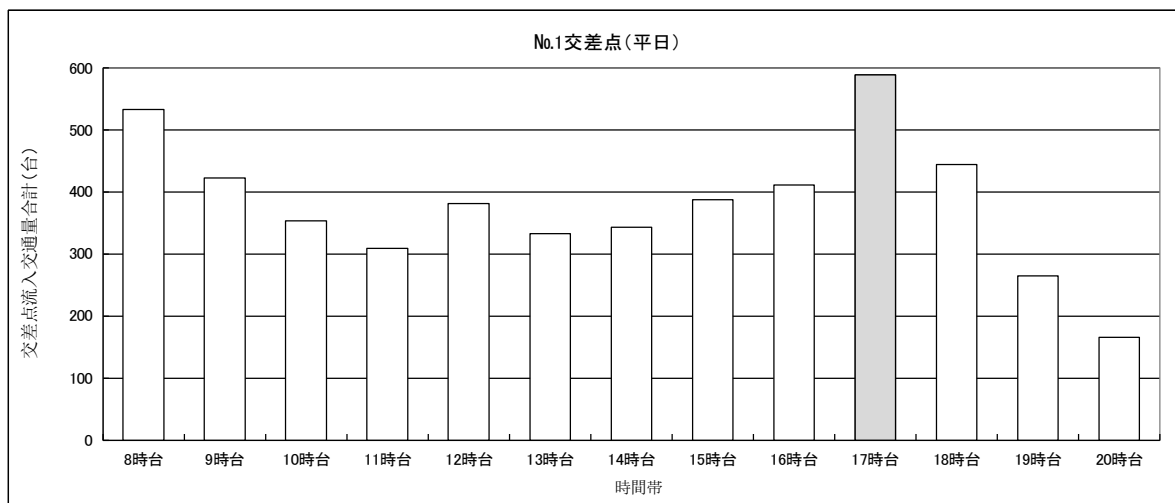
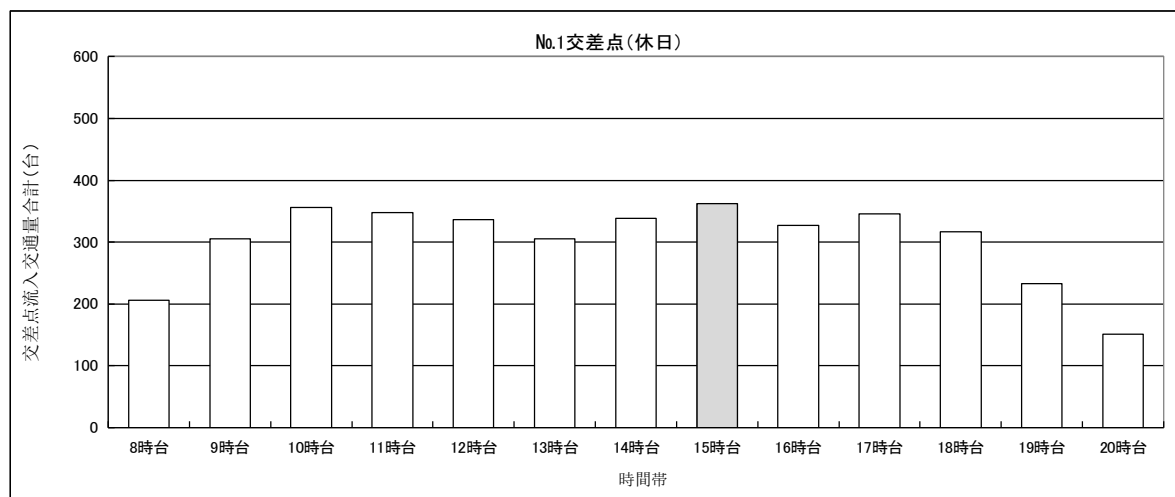
調査の概要は下記のとおりです。

調 査 年 月 日	休日：令和7年8月17日（日）8:00～21:00（13時間調査） 平日：令和7年8月18日（月）8:00～21:00（13時間調査）																								
調 査 場 所	計画地周辺のNo.1～No.5交差点の5ヶ所																								
調 査 方 法	調査地点に於いて交差点を通過する車両を車種別・方向別・時間別にウインターを用いて観測し、歩行者・自転車も含めて調査表に記録する。																								
	車種別																								
	<table><tr><th colspan="2">車 種</th><th>内 容</th><th>車頭番号</th></tr><tr><td rowspan="2">普通車</td><td>乗用車</td><td>乗用車、ワゴン、軽乗用車等</td><td>3, 5, 7</td></tr><tr><td>小型貨物車</td><td>小型トラック、ライトバン、軽トラック等</td><td>4, 6</td></tr><tr><td rowspan="2">大型車</td><td>バス</td><td>マイクロバス、路線バス、観光バス等</td><td>2</td></tr><tr><td>大型貨物車</td><td>大型トラック、タンクローリー等</td><td>1, 9, 0</td></tr><tr><td colspan="2">二 輪 車</td><td>原付、自動二輪車</td><td>-</td></tr></table>			車 種		内 容	車頭番号	普通車	乗用車	乗用車、ワゴン、軽乗用車等	3, 5, 7	小型貨物車	小型トラック、ライトバン、軽トラック等	4, 6	大型車	バス	マイクロバス、路線バス、観光バス等	2	大型貨物車	大型トラック、タンクローリー等	1, 9, 0	二 輪 車		原付、自動二輪車	-
	車 種		内 容	車頭番号																					
	普通車	乗用車	乗用車、ワゴン、軽乗用車等	3, 5, 7																					
		小型貨物車	小型トラック、ライトバン、軽トラック等	4, 6																					
	大型車	バス	マイクロバス、路線バス、観光バス等	2																					
		大型貨物車	大型トラック、タンクローリー等	1, 9, 0																					
二 輪 車		原付、自動二輪車	-																						
車頭番号8の特殊車及び外交官ナンバーは大きさ・形状により該当する車種に分類して観測する																									

(2) 交通量調査の結果

交差点名：No. 1 交差点

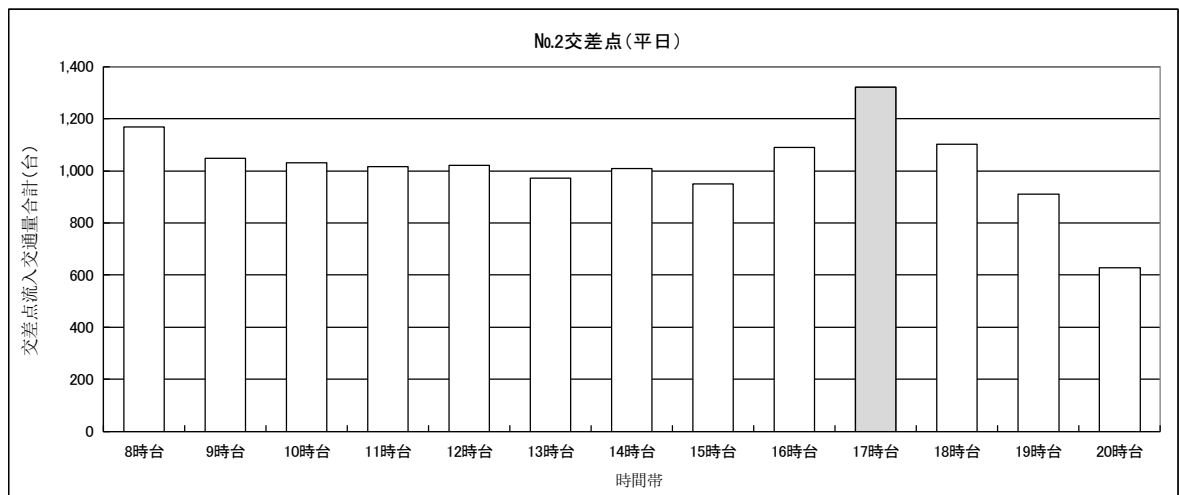
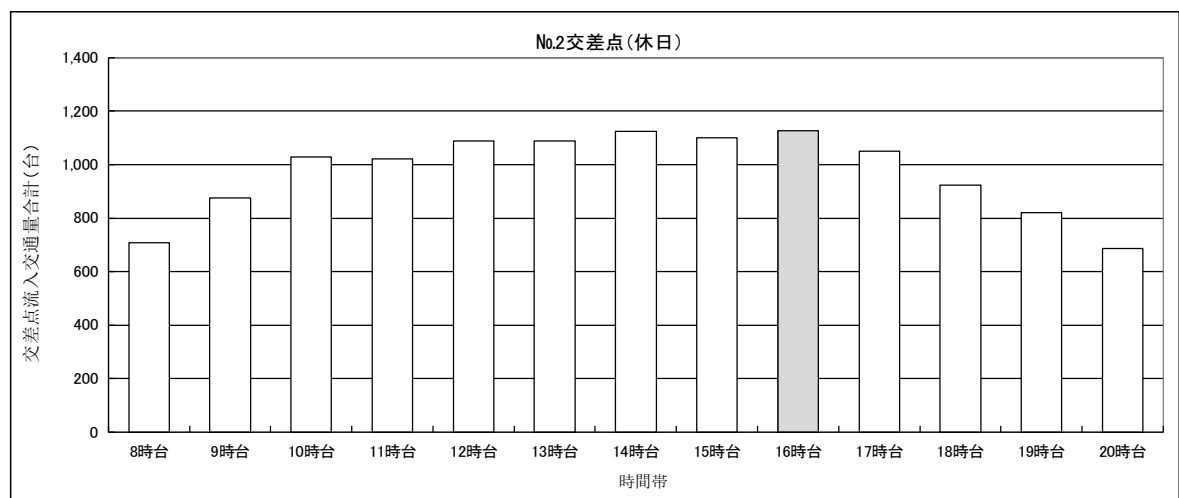
(休日)					(平日)					(単位：台)	
流入方向 時間帯	A 北より		C 南より	D 東より	計	A 北より		C 南より	D 東より	計	
8時台	96		68	42	206	263		166	104	533	
9時台	152		87	66	305	178		141	104	423	
10時台	158		108	90	356	151		106	97	354	
11時台	168		87	93	348	145		97	67	309	
12時台	167		85	84	336	169		124	89	382	
13時台	146		91	68	305	161		96	76	333	
14時台	162		94	82	338	160		116	68	344	
15時台	164		112	86	362	180		131	77	388	
16時台	169		93	65	327	176		130	106	412	
17時台	149		122	75	346	259		204	126	589	
18時台	139		112	66	317	170		188	87	445	
19時台	99		68	66	233	88		101	76	265	
20時台	78		39	34	151	50		56	60	166	
合計	1,847		1,166	917	3,930	2,150		1,656	1,137	4,943	



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No.2交差点（大山(北)交差点）

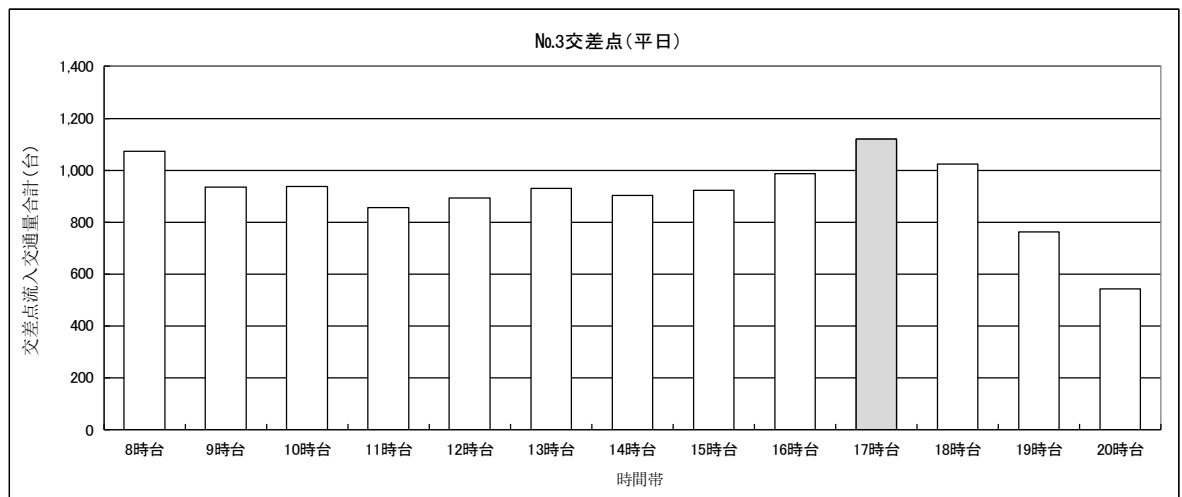
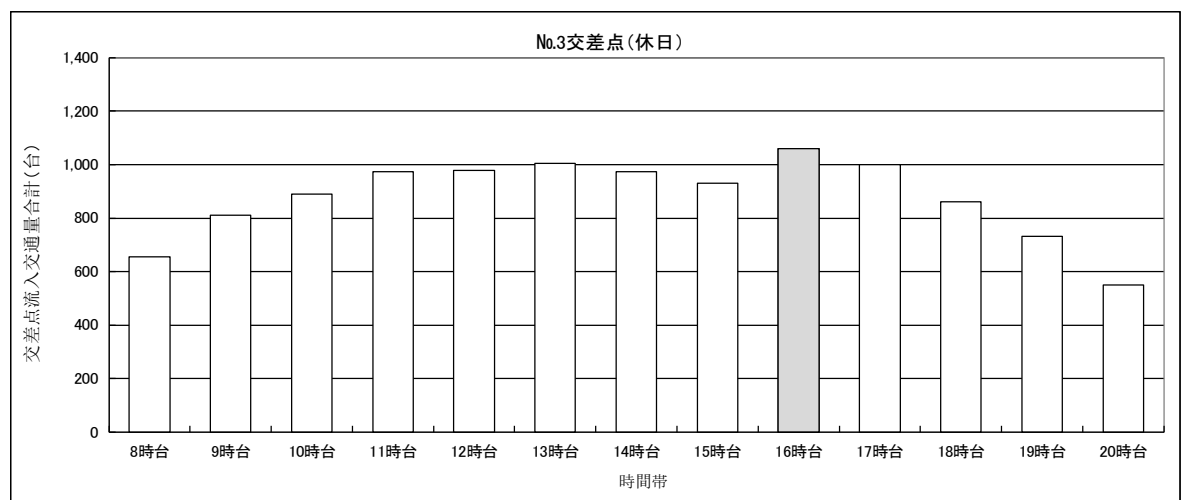
流入方向 時間帯	(休日)					(平日)					(単位：台)
	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	
8時台	312	72	270	54	708	452	151	433	133	1,169	
9時台	369	77	361	68	875	437	107	392	111	1,047	
10時台	431	84	421	93	1,029	407	98	395	131	1,031	
11時台	475	95	380	71	1,021	412	90	426	89	1,017	
12時台	443	93	472	80	1,088	481	98	351	90	1,020	
13時台	482	89	443	75	1,089	377	94	412	89	972	
14時台	520	104	429	72	1,125	424	107	380	99	1,010	
15時台	499	78	430	93	1,100	411	97	357	84	949	
16時台	501	95	468	63	1,127	400	104	455	132	1,091	
17時台	465	83	430	71	1,049	442	173	547	158	1,320	
18時台	379	70	416	59	924	399	108	488	107	1,102	
19時台	371	48	343	59	821	335	55	421	99	910	
20時台	300	51	302	34	687	254	38	283	53	628	
合計	5,547	1,039	5,165	892	12,643	5,231	1,320	5,340	1,375	13,266	



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No.3 交差点

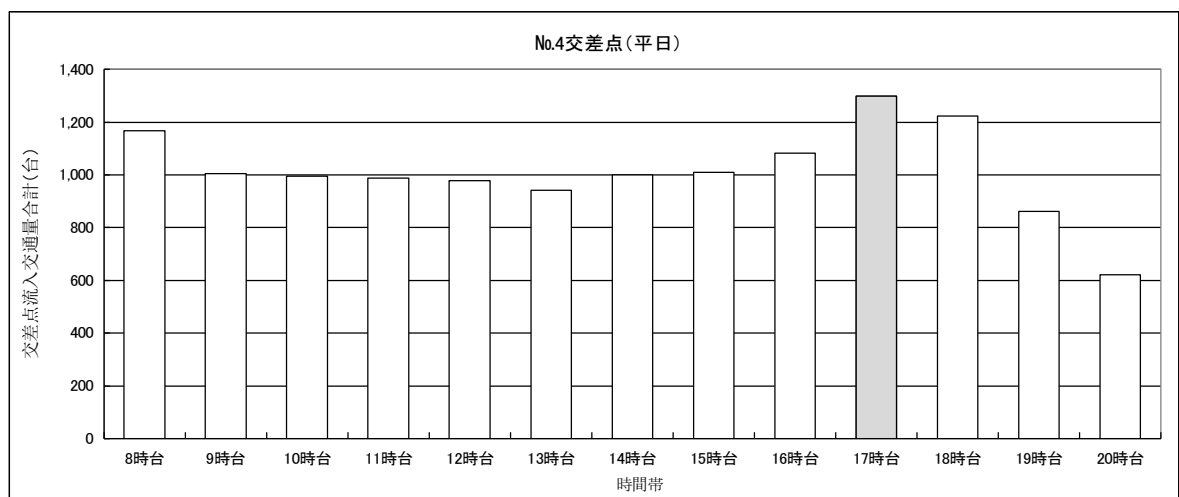
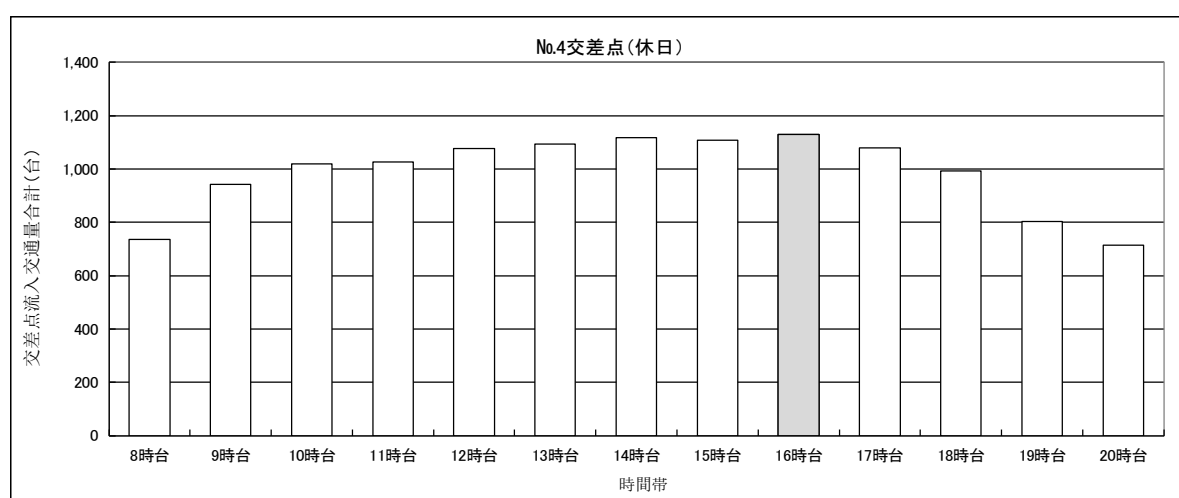
流入方向 時間帯	(休日)				計	(平日)				計
	A 北より	B 西より	C 南より			A 北より	B 西より	C 南より		
8時台	348	30	277		655	556	92	425		1,073
9時台	434	36	340		810	481	57	396		934
10時台	489	43	357		889	443	49	446		938
11時台	510	29	435		974	437	49	370		856
12時台	490	28	461		979	478	33	382		893
13時台	526	32	446		1,004	447	47	437		931
14時台	537	36	400		973	486	29	389		904
15時台	539	42	350		931	434	50	439		923
16時台	525	35	500		1,060	457	46	483		986
17時台	462	30	509		1,001	504	50	565		1,119
18時台	404	27	430		861	483	35	507		1,025
19時台	350	19	364		733	349	24	390		763
20時台	301	18	231		550	259	12	273		544
合計	5,915	405	5,100		11,420	5,814	573	5,502		11,889



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No.4 交差点（中田町(北)交差点）

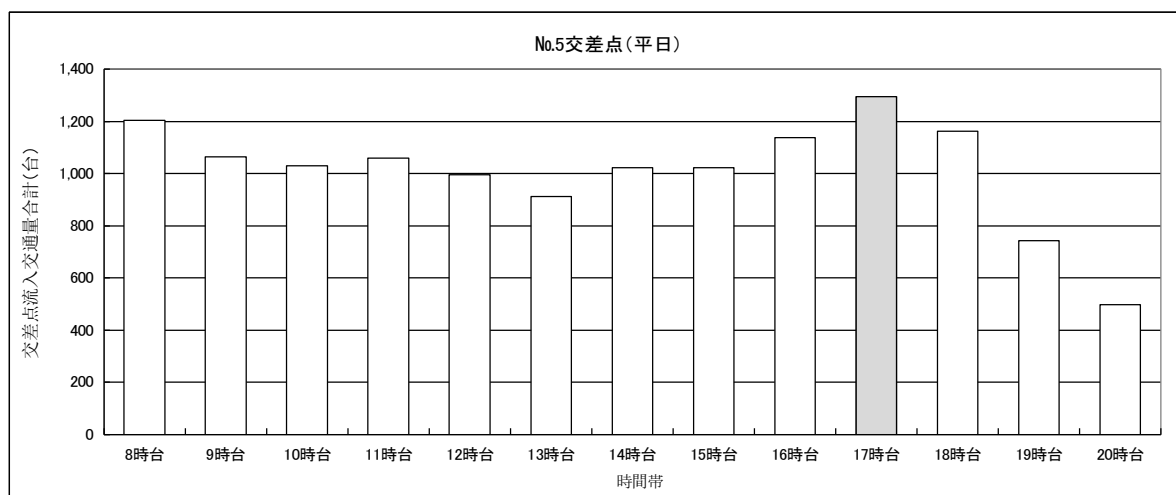
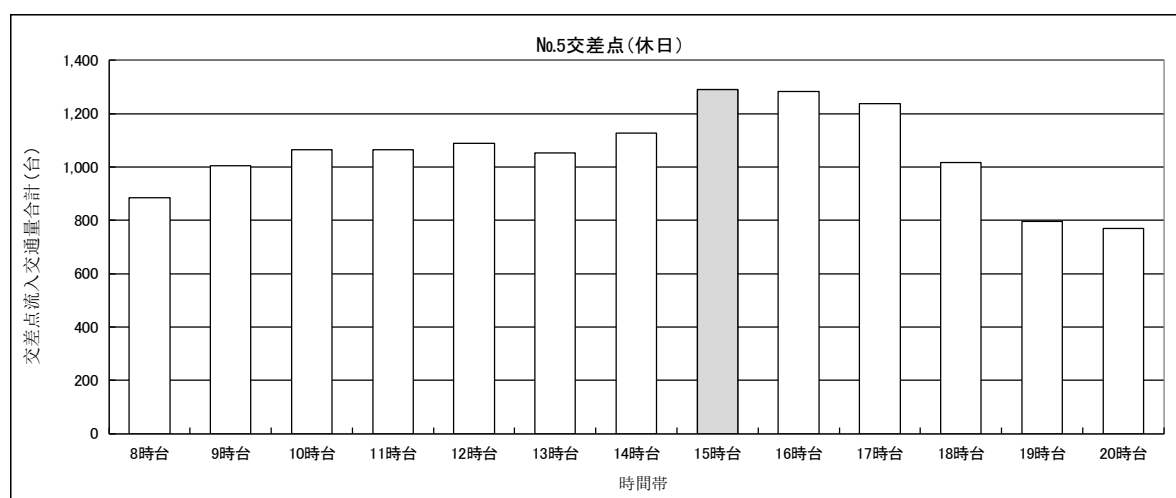
流入方向 時間帯	(休日)					(平日)					(単位：台)
	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	
8時台	356	37	303	40	736	552	76	469	70	1,167	
9時台	438	66	397	42	943	456	73	414	62	1,005	
10時台	496	49	421	53	1,019	430	67	438	59	994	
11時台	469	54	464	40	1,027	412	54	461	61	988	
12時台	463	45	515	53	1,076	444	51	421	63	979	
13時台	486	50	515	42	1,093	391	54	434	63	942	
14時台	539	59	465	55	1,118	466	36	441	58	1,001	
15時台	513	33	507	55	1,108	434	50	456	69	1,009	
16時台	513	40	536	41	1,130	418	58	526	80	1,082	
17時台	465	34	537	43	1,079	473	79	667	79	1,298	
18時台	378	27	552	36	993	433	45	661	85	1,224	
19時台	330	18	416	39	803	316	21	470	55	862	
20時台	306	12	364	33	715	254	13	336	19	622	
合計	5,752	524	5,992	572	12,840	5,479	677	6,194	823	13,173	



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

交差点名：No.5交差点（中田町交差点）

流入方向 時間帯	(休日)					(平日)					(単位：台)
	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	A 北より	B 西より	C 南より	D 東より	計	
8時台	10	420	177	279	886	7	407	307	484	1,205	
9時台	9	423	176	397	1,005	10	339	299	415	1,063	
10時台	14	462	187	402	1,065	15	319	297	400	1,031	
11時台	15	460	194	396	1,065	17	330	292	421	1,060	
12時台	17	503	197	373	1,090	16	311	287	381	995	
13時台	8	476	196	373	1,053	16	331	230	334	911	
14時台	14	519	210	384	1,127	20	303	275	424	1,022	
15時台	18	623	259	391	1,291	16	337	259	411	1,023	
16時台	8	593	281	402	1,284	20	393	342	382	1,137	
17時台	12	579	271	376	1,238	18	480	330	466	1,294	
18時台	12	491	209	305	1,017	20	353	298	491	1,162	
19時台	8	371	164	254	797	10	185	253	294	742	
20時台	4	367	187	211	769	7	137	149	204	497	
合計	149	6,287	2,708	4,543	13,687	192	4,225	3,618	5,107	13,142	



※網かけ部は交差点流入交通量合計ピーク時を示す

3. 交通計画

(1) 来店交通量の予測

	各項目算出のための計算式等	
行政人口	139,322 人	古河市ホームページより 令和 7 年 12 月 1 日現在
地区の区分	その他地区	準住居地域、 第二種低層住居専用地域
S : 店舗面積 (小数点第 4 位四捨五入)	2.702 千㎡	
A : 店舗面積当たり 日來客数原単位	1,019 人/千㎡	人口 40 万人未満 店舗面積 5 千㎡未満 : 1,100-30 S
B : ピーク率	14.4%	指針による
L : 駅からの距離	2,800m	J R 宇都宮線 栗橋駅
C : 自動車分担率	70%	人口 10 万人以上 40 万人未満 その他地区 : 70
D : 平均乗車人員	2.0 人/台	10,000 ㎡未満 : 2.0
E : 平均駐車時間係数	0.748	10,000 ㎡未満 : $(30 + 5.5 S) \div 60$
日來店台数	964 台/日	$A \times S \times C \div D$
ピーク 1 時間來店台数	139 台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数 (小数点以下四捨五入)	104 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

(2) 方面別来店台数の予測

商圈を半径1km以内と考え、エリアを8方面に分け、エリア別世帯数構成比により方面別ピーク時来店台数を予測しました。

表 2. 方面別ピーク時来店台数予測

方面	世帯数 (構成比)	予測来店数 (台)
①方面	100 (2.8%)	4
②方面	137 (3.9%)	6
③方面	926 (26.3%)	36
④方面	506 (14.3%)	20
⑤方面	568 (16.1%)	22
⑥方面	806 (22.9%)	32
⑦方面	164 (4.6%)	6
⑧方面	320 (9.1%)	13
計	3,527 (100.0%)	139

上記結果を次ページの図 1. 方面別来店予測範囲図と、次々ページの図 2. 車両経路図に示します。

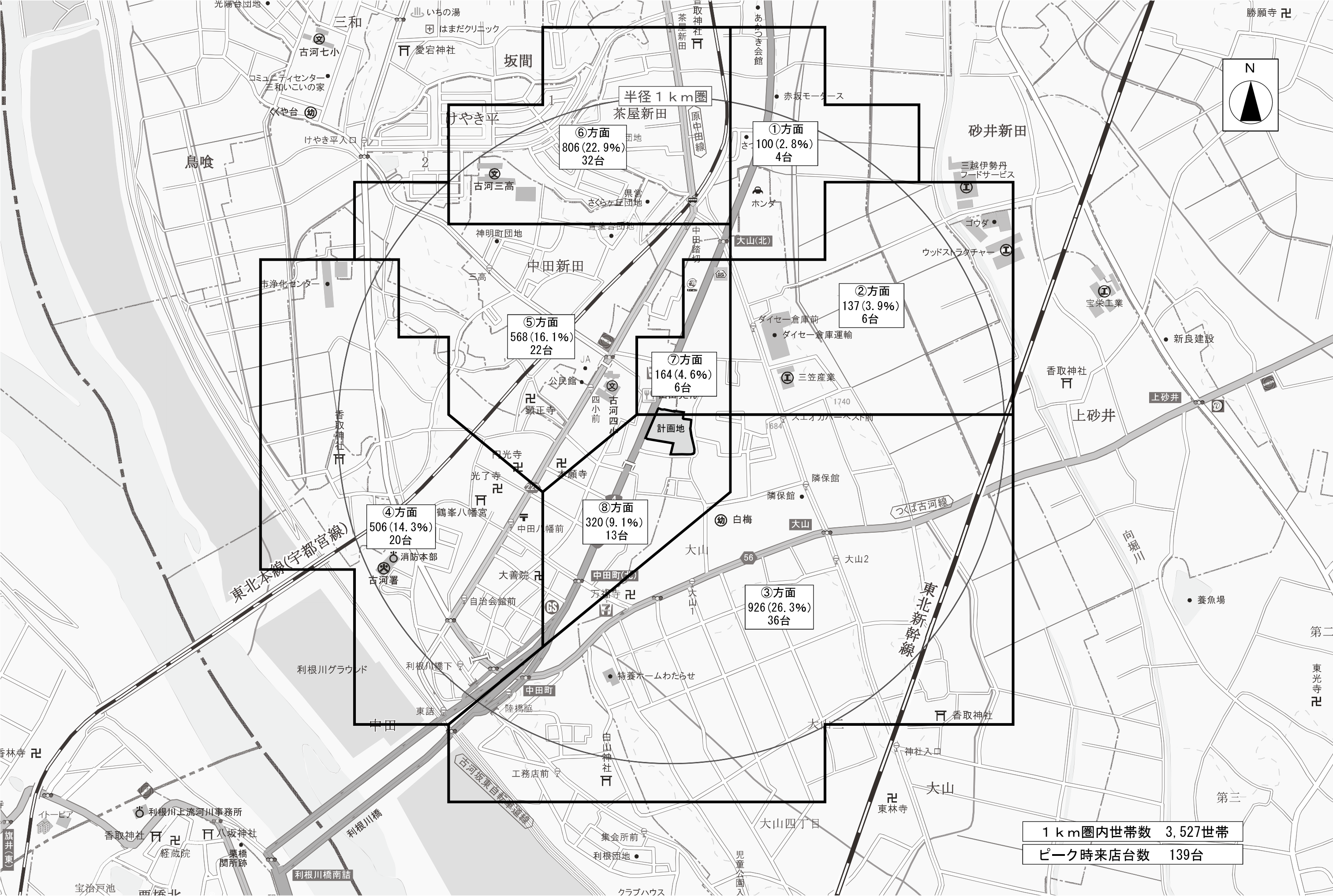


図1. 方面別来店予測範囲図(1 : 10,000)