

受理年月日	R8.2.5
受理番号	140
備考	

変更届出書

令和8年2月5日

茨城県知事殿

氏名又は名称（法人にあってはその代表者の氏名）
株式会社ジョイフル本田
代表取締役 平山育夫
住所 茨城県土浦市富士崎一丁目16番2号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名称 ジョイフル本田荒川沖店
所在地 茨城県土浦市北荒川沖町879番3外

- 2 変更しようとする事項
(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数
(変更前)

位置 8箇所（図面3-1 建物配置図及び1階平面図（変更前）のとおり）
収容台数 別記2（変更前）のとおり

(変更後)
位置 7箇所（図面3-2 建物配置図及び1階平面図（変更後）のとおり）
収容台数 別記2（変更後）のとおり

②荷さばき施設の位置および面積
(変更前)

名称	面積	位置
荷さばき施設①	270 m ²	図面3-1 建物配置図及び1階平面図（変更前） 参照
荷さばき施設②	45 m ²	
荷さばき施設③	48 m ²	
荷さばき施設④	48 m ²	
荷さばき施設⑤	30 m ²	
荷さばき施設⑥	30 m ²	
荷さばき施設⑦	45 m ²	
荷さばき施設⑧	45 m ²	
荷さばき施設⑨	45 m ²	
合計	606 m ²	



(変更後)

名称	面積	位置
荷さばき施設①	270 m ²	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図 (変更後) 参照
荷さばき施設②	45 m ²	
荷さばき施設③	48 m ²	
荷さばき施設④	48 m ²	
荷さばき施設⑤	30 m ²	
荷さばき施設⑥	30 m ²	
荷さばき施設⑦	45 m ²	
荷さばき施設⑧	45 m ²	
荷さばき施設⑨	45 m ²	
荷さばき施設⑩	40 m ²	
合計	646 m ²	

③廃棄物保管施設の位置

(変更前)

位置 7 箇所 (図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図 (変更前) のとおり)

(変更後)

位置 7 箇所 (図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図 (変更後) のとおり)

※廃棄物保管施設③の位置を変更します。

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

出入口の数 26 箇所

位置 図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図 (変更前) のとおり

(変更後)

出入口の数 24 箇所

位置 図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図 (変更後) のとおり

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

名称	荷さばき時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時 00 分～午後 9 時 00 分
荷さばき施設②	
荷さばき施設③	
荷さばき施設④	
荷さばき施設⑤	
荷さばき施設⑥	
荷さばき施設⑦	
荷さばき施設⑧	
荷さばき施設⑨	

(変更後)

名称	荷さばき時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時 00 分～午後 9 時 00 分
荷さばき施設②	
荷さばき施設③	
荷さばき施設④	
荷さばき施設⑤	
荷さばき施設⑥	
荷さばき施設⑦	
荷さばき施設⑧	
荷さばき施設⑨	
荷さばき施設⑩	午後 9 時 00 分～午前 6 時 00 分

3 変更する年月日

(1) 令和 8 年 10 月 6 日

(2) 令和 8 年 2 月 6 日

4 変更する理由

営業計画の変更のため。

別記1 小売業者一覧
(変更前)

氏名又は名称	代表者氏名	住所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社ジョイフル本田	代表取締役 平山育夫	茨城県土浦市富士崎 一丁目16番2号	木材、建設資材、工具・金物、 生活関連用品、ペット関連品、園芸用品等	20,802 m ²	午前6時30分	午前8時00分
株式会社ジャパンミート	代表取締役 小森和敏	茨城県土浦市卸町 二丁目3番30号	生鮮食料品、飲料等	1,021 m ²		
店舗面積合計				21,823 m ²		

(変更後)

氏名又は名称	代表者氏名	住所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社ジョイフル本田	代表取締役 平山育夫	茨城県土浦市富士崎 一丁目16番2号	木材、建設資材、工具・金物、 生活関連用品、ペット関連品、園芸用品等	19,974 m ²	午前6時30分	午前8時00分
株式会社ジャパンミート	代表取締役 小森和敏	茨城県土浦市卸町 二丁目3番30号	生鮮食料品、飲料等	1,021 m ²		
店舗面積合計				20,995 m ²		

※店舗面積の減少は届出事項に当たらないため、届出上の店舗面積は変更いたしません。

<店舗面積内訳>

(変更前)

	A棟	B棟	C棟	D棟	E棟	F棟	G棟	H棟	ガーデン センター棟	ペット センターA棟	ペット センターB棟	インテリア 資材センター棟	合計
1階	2,670.36	617.97	2,097.64	3,202.29	1,214.87	390.00	842.65	1,020.79	1,806.26	420.94	450.50	1,718.38	16,452.65
2階			988.94					2,594.19		215.31	309.37	1,262.46	5,370.27
合計	2,670.36	617.97	3,086.58	3,202.29	1,214.87	390.00	842.65	3,614.98	1,806.26	636.25	759.87	2,980.84	21,822.92

(m²)

(変更後)

	A棟	B棟	C棟	D棟	E棟	F棟	G棟	H棟	ガーデン センター棟	ペット センターA棟	I棟	インテリア 資材センター棟	合計
1階	2,670.36	617.97	2,097.64	3,202.29	1,214.87	390.00	842.65	1,020.79	1,806.26	1,283.40	476.95	1,718.38	17,341.56
2階			988.94					2,594.19			69.90		3,653.03
合計	2,670.36	617.97	3,086.58	3,202.29	1,214.87	390.00	842.65	3,614.98	1,806.26	1,283.40	546.85	1,718.38	20,994.59

(m²)

※旧ペットセンターB棟はI棟に名称変更します。

別記 2 駐車場一覧
(変更前)

名称	位置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場①	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図（変更前）参照	108 台	午前 6 時 00 分	午後 8 時 30 分	自己所有
駐車場②		49 台			
駐車場③		81 台			
駐車場④		28 台			
駐車場⑤		322 台			
駐車場⑥		291 台			
駐車場⑦		22 台			
駐車場⑧		53 台			
合計		954 台			

※別途、従業員用 138 台

(変更後)

名称	位置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場①	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図（変更後） 参照	100 台	午前 6 時 00 分	午後 8 時 30 分	自己所有
駐車場②		58 台			
駐車場③		80 台			
駐車場④		25 台			
駐車場⑤		202 台			
駐車場⑥		64 台			
駐車場⑦		10 台			
合計		539 台			

※別途、従業員用 369 台