

法定添付書類（省令第4条）

（１）法人にあってはその登記事項証明書
登記事項証明書 別紙のとおり

（２）主として販売する物品の種類
届出書別記１のとおり

（３）建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
建物配置図：図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図（変更後）のとおり
各階平面図：図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図（変更後）、図面 4 各棟 2 階平面図のとおり

（４）必要な駐車場の収容台数を算出するための来客自動車の台数等の予測の結果及び算出根拠
１．（参考）指針による必要駐車台数の算出根拠

事項等		各事項算出のための計算式
地区の区分	その他地区	準住居地域、第二種低層住居専用地域
行政人口	141,626 人	令和 7 年 11 月 土浦市住民基本台帳
S：店舗面積	21.823 千㎡	$21,823 \text{ ㎡} \div 1,000$
A：店舗面積あたりの 来店客数原単位	950/千㎡	人口 40 万人未満の値 ＝950（ $S \geq 5$ の場合の式）
L：駅からの距離	600m	JR 東日本 常磐線 荒川沖駅
B：ピーク率	14.40%	指針の基準値
C：自動車分担率	70%	人口 10～40 万人＆その他地区の場合の値 ＝駅からの距離に関わらず 70
D：平均乗車人員	2.5 人/台	店舗面積 20,000 ㎡以上の場合の値 ＝2.5（固定値）
E：平均駐車時間係数	1.75	店舗面積 20,000 ㎡以上の場合の値 ＝1.75
必要駐車台数	1,463 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

2. 既存店舗の駐車場利用実態調査における必要駐車台数の算出

駐車場の利用実態調査を行い、各時間帯における在庫台数を算出します。

①駐車場利用実態調査結果

調査日：令和7年7月6日（日）

時間帯	駐車場合計（台）		
	全出入口		在庫
	入庫	出庫	
06 時台	62	44	18
07 時台	215	154	79
08 時台	375	269	185
09 時台	877	808	254
10 時台	1,069	1,038	285
11 時台	1,152	1,146	291
12 時台	957	962	286
13 時台	960	974	272
14 時台	1,054	1,038	288
15 時台	996	1,067	217
16 時台	921	927	211
17 時台	874	875	210
18 時台	714	775	149
19 時台	343	461	31
20 時台	54	85	0
合計	10,623	10,623	

調査の結果、ピーク時在庫台数は11時台で291台でした。

②月別来客者数比率

直近1年間の来客者数データを用いて、月別来客者数の比率を算出します。

（調査月である令和7年7月の平均来客者数を1.000とした場合）

年月日	客数比率
令和6年8月	1.103
令和6年9月	1.060
令和6年10月	1.072
令和6年11月	1.100
令和6年12月	1.252
令和7年1月	0.935
令和7年2月	0.916
令和7年3月	1.088
令和7年4月	1.126
令和7年5月	1.158
令和7年6月	1.025
令和7年7月	1.000

調査の結果、最来客者数の月は12月となり、比率は1.252でした。

更に令和6年12月の日別来客者数データを用いて、最多来客者数の日を算出します。

③日別来客者数比率

(調査月である令和7年7月の平均来客者数を1,000とした場合)

令和6年12月						
日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日
1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日
1.605	1.112	1.032	1.076	1.045	1.000	1.424
8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日
1.475	1.074	1.039	1.019	0.994	1.046	1.515
15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日
1.584	1.121	1.077	1.058	1.017	1.028	1.434
22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日
1.454	1.076	1.048	1.137	1.210	1.387	1.754
29日	30日	31日				
1.851	1.741	1.381				

調査の結果、12月29日(日)が最多来客者数の日となり、比率は1.851でした。

④必要駐車台数の予測結果

上記①駐車場利用実態調査結果で算出したピーク時在庫台数に、③日別来客者数比率で算出した最多来客者数の比率を乗算し、年間繁忙日のピーク時における必要駐車台数を算出します。

$$291 \text{ 台} \times 1.851 = 538.641 \div 539 \text{ 台}$$

必要駐車台数は539台と算出されました。

したがって、変更後の届出台数539台は必要駐車台数を充足します。

(5) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
荷さばき施設①

時間帯	搬出入車両(台)			廃棄物車両(台)	合計(台)	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間(分)
	4t未満	4~10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時	1				1	搬出入車両 : 20分 廃棄物車両 : 10分	20
午前7時から午前8時		2	2		4		80
午前8時から午前9時	1	2	2		5		100
午前9時から午前10時	2	2		2	6		100
午前10時から午前11時	2	2		1	5		90
午前11時から午後0時	2		2		4		80
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時	2		2		4		80
午後2時から午後3時	2	1			3		60
午後3時から午後4時		2		1	3		50
午後4時から午後5時	2	1	1	1	5		90
午後5時から午後6時	2	2			4		80
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時	1				1		20
合計	17	14	9	5	45		

※同時処理可能台数：4台

荷さばき施設②

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両（台）	合計（台）	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間（分）
	4t未満	4～10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時						搬出入車両：20分 廃棄物車両：10分	
午前7時から午前8時	1				1		20
午前8時から午前9時		1			1		20
午前9時から午前10時		2		1	3		50
午前10時から午前11時		2		1	3		50
午前11時から午後0時	2				2		40
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時							
午後3時から午後4時							
午後4時から午後5時				1	1		10
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	3	5	0	3	11		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設③

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両（台）	合計（台）	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間（分）
	4t未満	4～10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時						搬出入車両：20分 廃棄物車両：10分	
午前7時から午前8時	1				1		20
午前8時から午前9時	2			1	3		50
午前9時から午前10時		2		1	3		50
午前10時から午前11時		2			2		40
午前11時から午後0時	1				1		20
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時	2				2		40
午後3時から午後4時							
午後4時から午後5時				1	1		10
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	6	4	0	3	13		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設④

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両（台）	合計（台）	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間（分）
	4t未満	4～10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時			1		1	搬出入車両：20分 廃棄物車両：10分	20
午前7時から午前8時							
午前8時から午前9時			1		1		20
午前9時から午前10時							
午前10時から午前11時							
午前11時から午後0時							
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時							
午後3時から午後4時							
午後4時から午後5時							
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	0	0	2	0	2		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設⑤

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両（台）	合計（台）	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間（分）
	4t未満	4～10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時	1				1	搬出入車両：20分 廃棄物車両：10分	20
午前7時から午前8時							
午前8時から午前9時			1		1		20
午前9時から午前10時		2		1	3		50
午前10時から午前11時		2			2		40
午前11時から午後0時							
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時							
午後3時から午後4時							
午後4時から午後5時				1	1		10
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	1	4	1	2	8		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設⑥

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両 （台）	合計 （台）	平均的な 荷さばき 処理時間	延べ荷さばき 処理時間 （分）
	4t 未満	4～10t	10t 以上	2t			
午前6時から午前7時						搬出入車両 ：20分 廃棄物車両 ：10分	
午前7時から午前8時							
午前8時から午前9時			1		1		20
午前9時から午前10時		2			2		40
午前10時から午前11時		1		1	2		30
午前11時から午後0時							
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時							
午後3時から午後4時							
午後4時から午後5時			1		1		20
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	0	3	2	1	6		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設⑦

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両 （台）	合計 （台）	平均的な 荷さばき 処理時間	延べ荷さばき 処理時間 （分）
	4t 未満	4～10t	10t 以上	2t			
午前6時から午前7時	1				1	搬出入車両 ：20分 廃棄物車両 ：10分	20
午前7時から午前8時							
午前8時から午前9時			2		2		40
午前9時から午前10時		2		1	3		50
午前10時から午前11時		2		1	3		50
午前11時から午後0時							
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時				1	1		10
午後3時から午後4時			2		2		40
午後4時から午後5時							
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	1	4	4	3	12		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設⑧

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両（台）	合計（台）	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間（分）
	4t未満	4～10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時	1				1	搬出入車両：20分 廃棄物車両：10分	20
午前7時から午前8時							
午前8時から午前9時	2				2		40
午前9時から午前10時		2			2		40
午前10時から午前11時		2			2		40
午前11時から午後0時	1				1		20
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時							
午後2時から午後3時	2				2		40
午後3時から午後4時							
午後4時から午後5時							
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	6	4	0	0	10		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設⑨

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両（台）	合計（台）	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき処理時間（分）
	4t未満	4～10t	10t以上	2t			
午前6時から午前7時						搬出入車両：20分 廃棄物車両：10分	
午前7時から午前8時							
午前8時から午前9時			2	2	4		60
午前9時から午前10時		2			2		40
午前10時から午前11時		2			2		40
午前11時から午後0時							
午後0時から午後1時							
午後1時から午後2時			2		2		40
午後2時から午後3時							
午後3時から午後4時			2	1	3		50
午後4時から午後5時							
午後5時から午後6時							
午後6時から午後7時							
午後7時から午後8時							
午後8時から午後9時							
合計	0	4	6	3	13		

※同時処理可能台数：1台

荷さばき施設⑩

時間帯	搬出入車両（台）			廃棄物車両 （台）	合計 （台）	平均的な 荷さばき 処理時間	延べ荷さばき 処理時間 （分）
	4t 未満	4～10t	10t 以上	2t			
午後 9 時から午後 10 時						搬出入車両 ： 20 分 廃棄物車両 ： 10 分	
午後 10 時から午後 11 時							
午後 11 時から午後 12 時							
午前 0 時から午前 1 時		1			1		20
午前 1 時から午前 2 時							
午前 2 時から午前 3 時							
午前 3 時から午前 4 時							
午前 4 時から午前 5 時							
午前 5 時から午前 6 時							
合計	0	1	0	0	1		

※同時処理可能台数：1 台

（６）遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

該当なし

（７）冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備名	設置位置	稼働予定時間帯
冷凍機室外機 01	別紙 騒音源及び予測地点配置図（設備 1 階） 騒音源及び予測地点配置図（設備 R 階） のとお	24 時間
キュービクル 01～06		24 時間
空調機室外機 001～145		午前 6 時～午後 8 時 30 分
排気口 01～74		午前 6 時～午後 8 時 30 分
給気口 01, 02		午前 6 時～午後 8 時 30 分

(8) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

時間区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 [午前 6 時～ 午後 10 時]	A	1.2	準住居地域	50.1	55
	B	1.2	準住居地域	54.7	55
	C	1.2	準住居地域	46.7	55
	D	1.2	準住居地域	47.1	55
	E	1.2	準住居地域	49.6	55
	F	1.2	第二種低層住居専用地域	50.2	55
	G	1.2	第二種低層住居専用地域	53.0	55
	H	1.2	第二種低層住居専用地域	54.7	55
	I	1.2	第二種低層住居専用地域	53.4	55
	J	4.2	第二種低層住居専用地域	46.9	55
	K	4.2	第二種低層住居専用地域	45.9	55
	L	1.2	第二種低層住居専用地域	50.3	55
	M	1.2	第二種低層住居専用地域	53.2	55
	N	1.2	準住居地域	54.5	55
	O	1.2	準住居地域	52.0	55
夜間 [午後 10 時～ 午前 6 時]	A	1.2	準住居地域	13.8	45
	B	1.2	準住居地域	17.3	45
	C	4.2	準住居地域	22.2	45
	D	1.2	準住居地域	26.8	45
	E	1.2	準住居地域	17.2	45
	F	1.2	第二種低層住居専用地域	3.0	45
	G	4.2	第二種低層住居専用地域	9.9	45
	H	4.2	第二種低層住居専用地域	16.5	45
	I	4.2	第二種低層住居専用地域	26.9	45
	J	4.2	第二種低層住居専用地域	13.0	45
	K	4.2	第二種低層住居専用地域	13.8	45
	L	4.2	第二種低層住居専用地域	12.2	45
	M	1.2	第二種低層住居専用地域	21.5	45
	N	1.2	準住居地域	42.9	45
	O	4.2	準住居地域	15.1	45

<評価>

全ての予測地点において昼夜の等価騒音レベルは環境基準を下回ります。よって周辺住環境への影響は軽微であると予測します。

(9) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

店舗から発生することが見込まれる騒音について、夜間（午後 9 時～翌午前 6 時）における騒音レベルの最大値の予測を下表に示します。

①店舗敷地境界における予測
(定常騒音)

騒音発生源		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	高さ 【m】	音響 パワーレベル (Lw) 【dB】	基準距離 における 騒音レベル (Lp) 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	距離 【m】	距離 減衰 【dB】	回折 減衰 【dB】	各予測地点 における 騒音レベル 【dB】	規制 基準値 【dB】
定常騒音	冷凍機室外機 01	21 時～翌 6 時	1.5	56.0	48.0	冷 01	1.5	24.5	27.8	28.0	—	40
定常騒音	キュービクル 01	21 時～翌 6 時	1.0	58.5	50.5	キュ 01	1.0	2.4	7.5	0.0	43.0	40
定常騒音	キュービクル 02	21 時～翌 6 時	1.0	58.5	50.5	キュ 02	1.0	2.0	5.8	0.0	44.7	40
定常騒音	キュービクル 03	21 時～翌 6 時	5.6	58.5	50.5	キュ 03	5.6	9.2	19.3	0.0	31.2	40
定常騒音	キュービクル 04	21 時～翌 6 時	6.6	62.3	54.3	キュ 04	6.6	37.1	31.4	0.0	22.9	40
定常騒音	キュービクル 05	21 時～翌 6 時	6.6	62.3	54.3	キュ 05	6.6	38.1	31.6	0.0	22.7	40
定常騒音	キュービクル 06	21 時～翌 6 時	2.3	56.5	48.5	キュ 06	2.3	3.8	11.6	0.0	36.9	45

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

定常騒音は当該店舗敷地境界において規制基準値を上回る音源があります。そこで、規制基準値を上回る音源について、隣地と共有している敷地境界線上にある予測地点については直近住居外壁において再度予測し、それ以外の音源については隣地敷地境界において再度予測しました。

(変動騒音)

騒音発生源		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	高さ 【m】	音響 パワーレベル (Lw) 【dB】	基準距離 における 騒音レベル (Lp) 【dB】	予測地点	予測 地点 高さ 【m】	距離 【m】	距離 減衰 【dB】	回折 減衰 【dB】	各予測地点 における 騒音レベル 【dB】	規制 基準値 【dB】
変動騒音	大型車両走行 59(中型)	最大値 2 台	0.0	81.4	73.4	大走 59	0.0	0.0	0.0	0.0	73.4	45
変動騒音	大型車両走行 60(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 60	0.0	4.3	12.7	0.0	60.7	45
変動騒音	大型車両走行 61(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 61	0.0	19.8	25.9	0.0	47.5	45
変動騒音	大型車両走行 62(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 62	0.0	19.1	25.6	0.0	47.8	45
変動騒音	大型車両走行 63(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 63	0.0	17.1	24.7	0.0	48.7	45
変動騒音	大型車両走行 64(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 64	0.0	8.5	18.6	0.0	54.8	45
変動騒音	大型車両走行 65(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 65	0.0	3.1	9.7	0.0	63.7	45
変動騒音	大型車両走行 66(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 66	0.0	3.4	10.7	0.0	62.7	45
変動騒音	大型車両走行 67(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 67	0.0	3.5	10.9	0.0	62.5	45
変動騒音	大型車両走行 68(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 68	0.0	3.5	10.9	0.0	62.5	45
変動騒音	台車平坦走行 10(中型)	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	台平 10	0.0	3.4	10.7	0.0	66.3	45
変動騒音	カート走行音 01	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	カート 01	0.0	14.1	23.0	0.0	54.0	45
変動騒音	カート走行音 02	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	カート 02	0.0	24.3	27.7	0.0	49.3	45
衝撃騒音	荷さばき作業 10(中型)	最大値 1 回	1.5	93.5	85.5	荷 10	1.5	3.4	10.7	0.0	74.8	45
衝撃騒音	荷おろし音 10(中型)	最大値 1 回	0.0	98.0	90.0	荷卸 10	0.0	3.4	10.7	0.0	79.3	45
衝撃騒音	台車段差超え 10(中型)	最大値 1 台	0.0	98.0	90.0	台段 10	0.0	3.4	10.7	0.0	79.3	45

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

変動騒音及び衝撃騒音は当該店舗敷地境界において規制基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を上回る音源について隣地敷地境界において再度予測しました。

②隣地敷地境界上における予測
(定常騒音)

騒音発生源		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	高さ 【m】	音響 パワーレベル (Lw) 【dB】	基準距離 における 騒音レベル (Lp) 【dB】	予測地点	予測 地点 高さ 【m】	距離 【m】	距離 減衰 【dB】	回折 減衰 【dB】	各予測地点 における 騒音レベル 【dB】	規制 基準値 【dB】
定常騒音	キュービクル 02	21 時～翌 6 時	1.0	58.5	50.5	キュ 02'	1.0	7.4	17.4	0.0	33.1	40

<評価>

定常騒音は隣地敷地境界において規制基準値を下回ります。

(変動騒音・衝撃騒音)

騒音発生源		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	高さ 【m】	音響 パワーレベル (Lw) 【dB】	基準距離 における 騒音レベル (Lp) 【dB】	予測地点	予測 地点 高さ 【m】	距離 【m】	距離 減衰 【dB】	回折 減衰 【dB】	各予測地点 における 騒音レベル 【dB】	規制 基準値 【dB】
変動騒音	大型車両走行 59(中型)	最大値 2 台	0.0	81.4	73.4	大走 59'	0.0	19.6	25.9	0.0	47.5	45
変動騒音	大型車両走行 60(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 60'	0.0	24.0	27.6	0.0	45.8	45
変動騒音	大型車両走行 61(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 61'	0.0	39.5	31.9	0.0	41.5	45
変動騒音	大型車両走行 62(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 62'	0.0	44.6	33.0	0.0	40.4	45
変動騒音	大型車両走行 63(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 63'	0.0	49.8	33.9	0.0	39.5	45
変動騒音	大型車両走行 64(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 64'	0.0	40.8	32.2	0.0	41.2	45
変動騒音	大型車両走行 65(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 65'	0.0	34.5	30.8	0.0	42.6	45
変動騒音	大型車両走行 66(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 66'	0.0	29.6	29.4	0.0	44.0	45
変動騒音	大型車両走行 67(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 67'	0.0	24.7	27.9	0.0	45.5	45
変動騒音	大型車両走行 68(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 68'	0.0	24.0	27.6	0.0	45.8	45
変動騒音	台車平坦走行 10(中型)	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	台平 10'	0.0	34.5	30.8	0.0	46.2	45
変動騒音	カート走行音 01	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	カート 01'	0.0	44.8	33.0	0.0	44.0	45
変動騒音	カート走行音 02	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	カート 02'	0.0	56.7	35.1	0.0	41.9	45
衝撃騒音	荷さばき作業 10(中型)	最大値 1 回	1.5	93.5	85.5	荷 10'	1.5	34.5	30.8	0.0	54.7	45
衝撃騒音	荷おろし音 10(中型)	最大値 1 回	0.0	98.0	90.0	荷卸 10'	0.0	34.5	30.8	0.0	59.2	45
衝撃騒音	台車段差超え 10(中型)	最大値 1 台	0.0	98.0	90.0	台段 10'	0.0	34.5	30.8	0.0	59.2	45

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

変動騒音及び衝撃騒音は隣地敷地境界において規制基準値を上回る音源があります。そこで、直近住居外壁において再度予測しました。

③直近住居外壁における予測
(定常騒音)

騒音発生源		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	高さ 【m】	音響 パワーレベル (Lw) 【dB】	基準距離 における 騒音レベル (Lp) 【dB】	予測地点	予測 地点 高さ 【m】	距離 【m】	距離 減衰 【dB】	回折 減衰 【dB】	各予測地点 における 騒音レベル 【dB】	規制 基準値 【dB】
定常騒音	キュービクル 01	21 時～翌 6 時	1.0	58.5	50.5	キュー 01"	1.2	4.9	13.7	0.0	36.8	40

<評価>

定常騒音は直近住居外壁において規制基準値を下回ります。

(変動騒音・衝撃騒音)

騒音発生源		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	高さ 【m】	音響 パワーレベル (Lw) 【dB】	基準距離 における 騒音レベル (Lp) 【dB】	予測地点	予測 地点 高さ 【m】	距離 【m】	距離 減衰 【dB】	回折 減衰 【dB】	各予測地点 における 騒音レベル 【dB】	規制 基準値 【dB】
変動騒音	大型車両走行 59(中型)	最大値 2 台	0.0	81.4	73.4	大走 59"	1.2	55.4	34.9	0.0	38.5	45
変動騒音	大型車両走行 60(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 60"	1.2	59.7	35.5	0.0	37.9	45
変動騒音	大型車両走行 67(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 67"	1.2	61.3	35.8	0.0	37.6	45
変動騒音	大型車両走行 68(中型)	最大値 1 台	0.0	81.4	73.4	大走 68"	1.2	59.7	35.5	0.0	37.9	45
変動騒音	台車平坦走行 10(中型)	最大値 1 回	0.0	85.0	77.0	台平 10"	1.2	79.7	38.0	0.0	39.0	45
衝撃騒音	荷さばき作業 10(中型)	最大値 1 回	1.5	93.5	85.5	荷 10"	1.2	79.7	38.0	0.0	47.5	45
衝撃騒音	荷おろし音 10(中型)	最大値 1 回	0.0	98.0	90.0	荷卸 10"	1.2	79.7	38.0	0.0	52.0	45
衝撃騒音	台車段差超え 10(中型)	最大値 1 台	0.0	98.0	90.0	台段 10"	1.2	79.7	38.0	0.0	52.0	45

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

衝撃騒音は直近住居外壁において規制基準値を上回る音源があります。規制基準値を上回る箇所については近隣住民の皆様事前に基準値超過の旨を説明し、同意をいただいております。

届出後にご意見をいただいた場合は対策を適宜検討し、誠意を持って対応します。

指針に基づく配慮事項

【駐車需要の充足等交通に係る事項について】

○駐車場の位置及び構造等

利用実態に基づく必要台数を充足する台数を届出します。

○駐輪場の確保等

今回の届出に伴う変更はありません。

○自動二輪車の駐車場の確保

今回の届出に伴う変更はありません。

○荷さばき施設の整備等

搬入を行う際は従業員が周囲の安全を確保します。

○経路の設定等

(1) 来客自動車の経路設定

今回の届出に伴う変更はありません。

(2) 搬出入車両の経路設定

搬出入経路の徹底を各小売業者に対して周知いたします。

(3) その他

今回の届出に伴う変更はありません。

【歩行者の通行の利便の確保等について】

今回の届出に伴う変更はありません。

【廃棄物減量化及びリサイクルについて】

店舗内より排出される廃棄物の分別、削減、リサイクルに取り組みます。

【防災・防犯対策への協力について】

○防災対策

今回の届出に伴う変更はありません。

○防犯対策

今回の届出に伴う変更はありません。

○青少年の非行防止対策

今回の届出に伴う変更はありません。

【騒音の発生に係る事項について】

○荷さばき作業における騒音対策

- ・ 十分なスペースを確保し、作業時間の短縮を図ります。
- ・ 搬入車両の徐行運転と不必要なアイドリング禁止の徹底を図ります。

○附帯設備における騒音対策

室外機等は最小限の稼働とし、周辺住居へ影響が少ないよう配慮します。

○駐車場における騒音対策

不必要なアイドリングを行わないよう来客等に対して看板により呼びかけを行います。

○その他の騒音対策

今回の届出に伴う変更はありません。

【廃棄物に係る事項について】

○廃棄物等の保管方法

指針に基づく必要な容量の廃棄物保管施設を設置します。屋内保管等により廃棄物の飛散防止に努めます。

○調理臭等の発散防止

今回の届出に伴う変更はありません。

【街並みづくり等について】

今回の届出に伴う変更はありません。

【光害の防止について】

今回の届出に伴う変更はありません。

【地域貢献活動の取り組み】

○地域産業活性化への協力

今回の届出に伴う変更はありません。

○地域雇用確保への協力

今回の届出に伴う変更はありません。

○環境対策の推進

今回の届出に伴う変更はありません。