

※受理年月日	R 8 年 2 月 6 日
※受理番号	144
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年2月6日

茨城県知事 殿

安全商事株式会社  
代表取締役 中村 昭彦  
茨城県水戸市加倉井町 415 番地

三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社  
代表取締役 野々口 剛  
東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 大規模小売店舗の名称及び所在地  
名 称 ビッグハウス下妻店・ブックエース下妻店  
所在地 茨城県下妻市大字下妻字柳の下戊 133 番 1 外
- 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名  
別記1のとおり
- 大規模小売店舗の新設をする日  
令和8年10月7日
- 大規模小売店舗内の店舗面積の合計  
3,630㎡
- 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項  
(1) 駐車場の位置及び収容台数  
位 置 別紙配置図（図面 No. 3）のとおり  
収容台数 173台（別記2のとおり）



(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置 別紙配置図 (図面 No. 3) のとおり  
収容台数 56 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置 別紙配置図 (図面 No. 3) 平面図兼求積図 (図面 No. 4) のとおり  
面 積 140 m<sup>2</sup>

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置 別紙配置図 (図面 No. 3) 平面図兼求積図 (図面 No. 4) のとおり  
容 量 42 m<sup>3</sup>

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別記1 のとおり

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

別記2 のとおり

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口数 3ヶ所  
位 置 別紙配置図 (図面 No. 3) のとおり

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時から午後9時まで

別記1 小売業者一覧

氏名又は名称	代表者氏名	住 所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社 タイヨー	代表取締役 森田 剛	茨城県神栖市大野原 四丁目7番1号	食料品 日用品	2,527 m <sup>2</sup>	午前8時	翌午前0時
株式会社 ブックエース	代表取締役 奥野 康作	茨城県水戸市平須町 1828-888	書籍・文具 DVD他	1,103 m <sup>2</sup>	午前8時	翌午前0時
小売業者合計				3,630 m <sup>2</sup>		
共 用 面 積				0 m <sup>2</sup>		
店舗面積合計				3,630 m <sup>2</sup>		

別記2 駐車場一覧

名 称	位 置	収容台数	利用可能時間帯		自己所有・借上げ・公共等の別
			利用開始時刻	利用終了時刻	
駐車場①	配置図 (図面 No. 3)	148 台	午前7時30分	翌午前0時30分	借上げ
駐車場②	配置図 (図面 No. 3)	20 台	午前7時30分	午後9時00分	借上げ
駐車場③	配置図 (図面 No. 3)	5 台	午前7時30分	午後9時00分	借上げ
合 計		173 台			

※別途従業員等用として、駐車場①は61台、駐車場②は63台、駐車場③は17台