

法定添付書類（省令第4条）

(1) 法人にあつてはその登記事項証明書

別添1「履歴事項全部証明書」のとおり

(2) 主として販売する物品の種類

氏名又は名称	代表者氏名	住 所	主要販売品
ウエルシア薬局株式会社	代表取締役 田中 純一	東京都千代田区外神田二丁目 2番15号	医薬品 ・日用品

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

① 店舗位置図等

店舗位置図 別紙（図-1のとおり）

周辺見取図 別紙（図-2のとおり）

用途地域図 別紙（図-3のとおり）

② 建物配置図等

建物配置図 別紙（図-4のとおり）

(4) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき時間帯	搬出入車両台数	積載重量
6時～7時	1台	10t
7時～8時	1台	7t
8時～9時	2台	4t, 2t
9時～10時	1台	3t
10時～11時	1台	2t
11時～12時	—	—
12時～13時	—	—
13時～14時	—	—
14時～15時	1台	4t
15時～16時	—	—
16時～17時	—	—
17時～18時	—	—
18時～19時	—	—
19時～20時	—	—
20時～21時	—	—
小 計	7台	

※同時作業可能台数：1台（1台当たりの平均作業時間：20分）

(5) 遮音壁を設置する場合にあつては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置なし

- (6) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備名		設置位置	稼働予定時間帯
S-1, 2, 4, 5	空調室外機	図-5の とおり	24時間
S-3, 6	空調室外機		6時～21時
S-7, 8	空調室外機		8時～20時
AC-1	ルームエアコン室外機		24時間
REI-1, REI-2	冷凍・冷蔵室外機		24時間
F-1, 2	換気扇		24時間
Q-1	キュービクル		24時間

※騒音予測図・等価騒音レベル 別紙（図-5のとおり）

(7) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

<昼間>

	騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
定常騒音	S-1	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	6:00~22:00	63.0	メーカー	38.8	23.0	58.6	49.6	31.2	35.8	27.6	29.1
	S-2	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	6:00~22:00	63.0	メーカー	44.9	17.2	52.5	52.3	30.0	38.3	28.6	28.6
	S-3	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	6:00~21:00	63.0	メーカー	60.5	7.0	37.1	61.3	27.1	45.9	31.3	27.0
	S-4	空調室外機 RYP280G	1.0	6:00~22:00	59.0	メーカー	54.4	9.3	43.1	57.5	24.3	39.7	26.3	23.8
	S-5	空調室外機 RYP280G	1.0	6:00~22:00	59.0	メーカー	79.0	19.8	19.8	75.0	21.0	33.0	33.1	21.5
	S-6	空調室外機 RZZP280CJ	1.0	6:00~21:00	62.0	メーカー	66.7	9.3	31.2	65.6	25.2	42.3	31.8	25.4
	S-7	空調室外機 RAS-GP63RSH2	0.5	8:00~20:00	47.0	メーカー	32.8	28.9	64.6	47.7	15.4	16.5	9.5	12.2
	S-8	空調室外機 RAS-GP56RSH2	0.5	8:00~20:00	47.0	メーカー	34.8	27.0	62.6	48.2	14.9	17.1	9.8	12.1
	AC-1	ルームエアコン室外機 MSZ-GV3618	0.5	6:00~22:00	52.0	メーカー	91.5	39.6	15.8	71.1	12.8	20.0	28.0	15.0
	REI-1	冷凍・冷蔵室外機 ECOV-D37WA	1.0	6:00~22:00	59.0	メーカー	88.3	31.3	9.1	76.6	20.1	29.1	39.8	21.3
	REI-2	冷凍・冷蔵室外機 ECOV-D110MA	1.5	6:00~22:00	59.5	メーカー	88.8	32.3	9.1	75.9	20.5	29.3	40.3	21.9
	F-1	換気扇 FY-35GSU3	3.0	6:00~22:00	47.0	メーカー	52.2	11.4	45.3	55.7	12.6	25.9	13.9	12.1
	F-2	換気扇 FY-35GSU3	3.0	6:00~22:00	47.0	メーカー	82.7	23.5	16.6	77.5	8.7	19.6	22.6	9.2
	Q-1	キュービクル	2.0	6:00~22:00	48.5	メーカー	90.7	34.8	8.5	76.1	9.3	17.7	29.9	10.9
変動騒音	C-1~17	来客車走行	0.0	484台	74.0	手引き	別添2「騒音予測検討書」とおり							
	K-1~12	貨物車走行	0.0	7台	90.8	ASJ								
	H-1~12	廃棄物車走行	0.0	2台	90.8	ASJ								
	T-1	貨物車後進ブザー	0.5	7回×10秒	90.0	手引き	33.7	43.4	72.5	29.5	30.3	28.1	23.6	31.5
	T-2	台車平坦路走行	0.0	7回×100秒	71.0	手引き	33.8	43.4	72.5	29.5	21.3	19.1	14.6	22.5
	R-1	廃棄物車後進ブザー	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	21.5	42.3	77.2	43.0	28.7	22.9	17.7	22.7
	R-2	廃棄物収集(非圧縮時)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	21.5	42.3	77.2	43.0	36.3	30.4	25.2	30.3
R-3	廃棄物収集(圧縮時)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	21.5	42.3	77.2	43.0	41.3	35.4	30.2	35.3	
衝撃騒音	T-3	荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)	0.0	5回×7台	85.6	手引き	33.8	43.4	72.5	29.5	22.9	20.7	16.2	24.0
	T-4	荷さばき作業(リフト昇降音)	0.5	5回×7台	86.1	手引き	33.7	43.4	72.5	29.5	23.4	21.2	16.7	24.6
	T-5	台車段差越え(積載なし)	0.0	5回×7台	83.0	手引き	33.8	43.4	72.5	29.5	20.3	18.1	13.6	21.4
	T-6	台車段差越え(90kg積載)	0.0	5回×7台	74.0	手引き	33.8	43.4	72.5	29.5	11.3	9.1	4.6	12.4

各予測地点における昼間(午前6時から午後10時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	A地点	47.1dB	A類型/55dB
	B地点	49.5dB	A類型/55dB
	C地点	45.1dB	B類型/55dB
	D地点	43.5dB	C類型/60dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・全ての予測地点において昼間の環境基準を満足しており、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。
- ・設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- ・荷さばき作業について、静かな作業を心がけるよう搬入業者に十分指導を行います。
- ・近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

<夜間>

	騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)				
				レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D	
定常騒音	S-1	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	22:00～6:00	63.0	メーカー	38.8	23.0	58.6	49.6	31.2	35.8	27.6	29.1
	S-2	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	22:00～6:00	63.0	メーカー	44.9	17.2	52.5	52.3	30.0	38.3	28.6	28.6
	S-4	空調室外機 RYP280G	1.0	22:00～6:00	59.0	メーカー	54.4	9.3	43.1	57.5	24.3	39.7	26.3	23.8
	S-5	空調室外機 RYP280G	1.0	22:00～6:00	59.0	メーカー	79.0	19.8	19.8	75.0	21.0	33.0	33.1	21.5
	AC-1	ルームエアコン室外機 MSZ-GV3618	0.5	22:00～6:00	52.0	メーカー	91.5	39.6	15.8	71.1	12.8	20.0	28.0	15.0
	REI-1	冷凍・冷蔵室外機 ECOV-D37WA	1.0	22:00～6:00	59.0	メーカー	88.3	31.3	9.1	76.6	20.1	29.1	39.8	21.3
	REI-2	冷凍・冷蔵室外機 ECOV-D110MA	1.5	22:00～6:00	59.5	メーカー	88.8	32.3	9.1	75.9	20.5	29.3	40.3	21.9
	F-1	換気扇 FY-35GSU3	3.0	22:00～6:00	47.0	メーカー	52.2	11.4	45.3	55.7	12.6	25.9	13.9	12.1
	F-2	換気扇 FY-35GSU3	3.0	22:00～6:00	47.0	メーカー	82.7	23.5	16.6	77.5	8.7	19.6	22.6	9.2
	Q-1	キュービクル	2.0	22:00～6:00	48.5	メーカー	90.7	34.8	8.5	76.1	9.3	17.7	29.9	10.9
変動騒音	C-1～17	来客車走行	0.0	121台	74.0	手引き	別添2「騒音予測検討書」のとおり							
衝撃騒音														

各予測地点における夜間(午後10時から翌午前6時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	A地点	39.4dB	A類型/45dB
	B地点	43.9dB	A類型/45dB
	C地点	44.2dB	B類型/45dB
	D地点	36.6dB	C類型/50dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- 全ての予測地点において夜間の環境基準を満足しており、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。
- 設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- 近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

(8) 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

<夜間>

騒音発生源	発生源の 高さ (m)	騒音継続 時間 または 騒音発生 回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点 (敷地境界)			予測地点 (道路向かいの境界)			予測地点 (最寄りの住居等)			評価			
			レベル (dB)	根拠	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)				
定常騒音	S-1	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	21:00~6:00	63.0	メーカー	p1	0.9	63.9	p1'	7.0	46.1	p1''	19.4	37.2	ウ	
	S-2	空調室外機 ROA-RP2803HS	1.0	21:00~6:00	63.0	メーカー	p2	1.0	63.3	p2'	7.0	46.1	p2''	14.6	39.7	ウ	
	S-4	空調室外機 RYP280G	1.0	21:00~6:00	59.0	メーカー	p3	0.9	59.9	p3'	7.1	42.0	p3''	10.5	38.6	ウ	
	S-5	空調室外機 RYP280G	1.0	21:00~6:00	59.0	メーカー	p4	0.9	59.9	p4'	6.9	42.2	p4''	14.2	36.0	ウ	
	AC-1	ルームエアコン室外機 MSZ-GV3618	0.5	21:00~6:00	52.0	メーカー	p5	5.0	38.0							ア	
	REI-1	冷凍・冷蔵室外機 ECOV-D37WA	1.0	21:00~6:00	59.0	メーカー	p6	3.0	49.5	p6'	9.0	39.9					イ
	REI-2	冷凍・冷蔵室外機 ECOV-D110MA	1.5	21:00~6:00	59.5	メーカー	p7	3.1	49.8	p7'	9.1	40.4					イ
	F-1	換気扇 FY-35GSU3	3.0	21:00~6:00	47.0	メーカー	p8	1.4	43.9								ア
	F-2	換気扇 FY-35GSU3	3.0	21:00~6:00	47.0	メーカー	p9	1.4	43.9								ア
	Q-1	キュービクル	2.0	21:00~6:00	48.5	メーカー	p10	2.0	42.3								ア
変動騒音	C-1	来客車走行	0.0	151台	74.0	手引き	p11	4.5	61.0	p11'	21.5	47.4					エ
	C-2	"	0.0	151台	74.0	手引き	p12	14.0	51.1	p12'	22.1	47.1	p12''	38.9	42.2	オ	
	C-3	"	0.0	151台	74.0	手引き	p13	10.1	54.0	p13'	16.1	49.9	p13''	32.9	43.7	オ	
	C-4	"	0.0	151台	74.0	手引き	p14	9.0	55.0	p14'	26.0	45.7					エ
	C-5	"	0.0	151台	74.0	手引き	p15	9.0	55.0	p15'	26.0	45.7					エ
	C-6	"	0.0	151台	74.0	手引き	p16	10.4	53.6	p16'	23.9	46.4	p16''	45.0	40.9	オ	
	C-7	"	0.0	151台	74.0	手引き	p17	12.7	51.9	p17'	20.8	47.7	p17''	42.2	41.5	オ	
	C-8	"	0.0	151台	74.0	手引き	p18	11.9	52.5	p18'	17.9	48.9	p18''	38.1	42.4	オ	
	C-9	"	0.0	151台	74.0	手引き	p19	9.1	54.9	p19'	15.1	50.4	p19''	33.6	43.5	オ	
	C-10	"	0.0	151台	74.0	手引き	p20	9.1	54.9	p20'	15.1	50.4	p20''	31.9	43.9	オ	
	C-11	"	0.0	151台	74.0	手引き	p21	9.1	54.9	p21'	15.1	50.4	p21''	31.9	43.9	オ	
	C-12	"	0.0	151台	74.0	手引き	p22	9.1	54.9	p22'	15.5	50.2	p22''	25.8	45.8	オ	
	C-13	"	0.0	151台	74.0	手引き	p23	14.1	51.0	p23'	20.1	47.9	p23''	29.8	44.5	オ	
	C-14	"	0.0	151台	74.0	手引き	p24	10.0	54.0	p24'	26.1	45.7	p24''	35.8	42.9	オ	
	C-15	"	0.0	151台	74.0	手引き	p25	9.0	55.0	p25'	26.0	45.7					エ
	C-16	"	0.0	151台	74.0	手引き	p26	9.0	55.0	p26'	26.0	45.7					エ
	C-17	"	0.0	151台	74.0	手引き	p27	4.5	61.0	p27'	21.5	47.4					エ
	C-1	来客車走行(V=10km/h)	0.0	151台	67.8	ASJ	p11	4.5	54.8	p11'	21.5	41.2					カ
	C-2	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p12	14.0	44.9								カ
	C-3	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p13	10.1	47.8	p13'	16.1	43.7	p13''	32.9	37.5	カ	
	C-4	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p14	9.0	48.8	p14'	26.0	39.5					カ
	C-5	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p15	9.0	48.8	p15'	26.0	39.5					カ
	C-6	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p16	10.4	47.4	p16'	23.9	40.2	p16''	45.0	34.7	カ	
	C-7	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p17	12.7	45.7	p17'	20.8	41.5	p17''	42.2	35.3	カ	
	C-8	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p18	11.9	46.3	p18'	17.9	42.7	p18''	38.1	36.2	カ	
	C-9	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p19	9.1	48.7	p19'	15.1	44.2	p19''	33.6	37.3	カ	
	C-10	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p20	9.1	48.7	p20'	15.1	44.2	p20''	31.9	37.7	カ	
C-11	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p21	9.1	48.7	p21'	15.1	44.2	p21''	31.9	37.7	カ		
C-12	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p22	9.1	48.7	p22'	15.5	44.0	p22''	25.8	39.6	カ		
C-13	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p23	14.1	44.8								カ	
C-14	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p24	10.0	47.8	p24'	26.1	39.5					カ	
C-15	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p25	9.0	48.8	p25'	26.0	39.5					カ	
C-16	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p26	9.0	48.8	p26'	26.0	39.5					カ	
C-17	"	0.0	151台	67.8	ASJ	p27	4.5	54.8	p27'	21.5	41.2					カ	

※衝撃騒音なし

■:基準値を超過していることを示す

区域の区分	第1種区域	第2種区域	第3種区域
規制基準(dB)	40dB	45dB	50dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・ 定常騒音源の「評価ア」について、敷地境界で規制基準を満足しました。
- ・ 定常騒音源の「評価イ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが道路向かいでは基準値を満足しました。
- ・ 定常騒音源の「評価ウ」について、敷地境界及び道路向かいで規制基準を超過しましたが直近住居等の屋外では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価エ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが道路向かいでは基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価オ」について、敷地境界、道路向かいの境界及び直近住居等の屋外で規制基準を超過しましたので、対策として駐車場の車路部分に低速走行（10km/h 走行）を徹底させる路面標示を敷設します。この対策により、「評価カ」のとおり、敷地境界、道路向かいの境界及び直近住居等の屋外で規制基準を満足しました。
- ・ 設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- ・ 夜間の荷さばき作業はありません。
- ・ 以上より、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えますが、今後も近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

指針に基づく配慮事項

【駐車需要の充足等交通に係る事項について】

○駐車場の位置及び構造等

今回の届出に際し、変更等はありません。

○駐輪場の確保等

今回の届出に際し、変更等はありません。

○自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車の駐車場を確保しませんが、自動二輪車による来店は殆どありません。

○荷さばき施設の整備等

今回の届出に際し、変更等はありません。

○経路の設定等

(来客自動車の経路設定)

今回の届出に際し、変更等はありません。

(搬出入車両の経路設定)

今回の届出に際し、変更等はありません。

(その他)

今回の届出に際し、変更等はありません。

【歩行者の通行の利便の確保等について】

○歩行者通路等

今回の届出に際し、変更等はありません。

身障者用駐車場を2台設けています。

【廃棄物減量化及びリサイクルについて】

○廃棄物について

今回の届出に際し、変更等はありません。店舗から発生する廃棄物は、許可を受けた収集運搬業者により守谷市の定める施設に運搬しています。納品時の梱包も可能な限り簡素化するよう努めています。

○リサイクルについて

今回の届出に際し、変更等はありません。医薬品のガラス瓶等の回収及びペットボトルの回収を実施しています。

【防災・防犯対策への協力について】

○防災対策

建物内に消火器を設置しています。また、緊急時の消防や警察への連絡体制を整えています。

○防犯対策

建物内の防犯カメラ、防犯ゲート及び商品への管理タグの設置により、防犯対策をとっています。また、従業員の巡回により敷地内の安全点検を実施しています。

○青少年の非行防止対策

建物内に防犯カメラを設置しています。また、既に深夜0時まで営業しているため、青少年の非行に繋がる行動を見かけた場合は従業員の声かけにより非行防止に努めています。

届出店舗では酒類を販売しており、青少年と思われる来客に販売する際には年齢確認を徹底しています。

【騒音の発生に係る事項について】

○荷さばき作業における騒音対策

今回の届出に際し荷さばき可能時間（午前6時～午後9時）に変更はありません。また、周辺住居等への騒音の影響を小さくするため、可能な限り静かな作業を行うよう努めています。荷さばき作業中のアイドリングを停止します。

○附帯設備における騒音対策

今回の変更に伴い殆どの設備機器が24時間稼働することになりますが、等価騒音レベルの予測の結果、全ての予測地点において昼夜とも環境基準を満足しました。また夜間の騒音レベル最大値の予測の結果、敷地境界で規制基準を超過する設備がありますが、道路向かいの境界で基準値を満足していますので、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。

なお近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

○駐車場における騒音対策

駐車場内は段差のない仕上げとしています。

今回の変更計画に際し駐車場内に「低速（10km/h）走行」を遵守させる路面標示を5箇所敷設し、来客に低速走行を促します。

○その他の騒音対策

設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めています。

【廃棄物に係る事項について】

○廃棄物等の保管方法

駐車場内の物置にて廃棄物を分別保管しており、保管容量は十分です。

○調理臭等の発散防止

今回の届出に際し、変更等はありません。惣菜等の調理はなく、臭気の発生はありません。

【街並みづくり等について】

今回の届出に際し、変更等はありません。

【光害の防止について】

今回の届出に際し、変更等はありません。

地域貢献活動の取り組み

1. 地域づくりへの協力

- ・地元の守谷小学校の体験学習（お買物体験、町探検）に協力しています。

2. 地域雇用確保への協力

- ・パート、アルバイトについて、地元採用を行っています。