

法定添付書類（省令第4条）

- (1) 法人にあってはその登記事項証明書
現在事項全部証明書 別紙のとおり
- (2) 主として販売する物品の種類
届出書 別記1のとおり
- (3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
 - ① 計画地位置図等

計画地位置図	別紙（図－1のとおり）
周辺見取図	別紙（図－2のとおり）
用途地域図	別紙（図－3のとおり）
 - ② 建物配置図

建物配置図	別紙（図－4のとおり）
-------	-------------
 - ③ 各階平面図等

1階平面図	別紙（図－5のとおり）
求積図及び求積表	別紙（図－6のとおり）
立面図	別紙（図－7のとおり）
- (4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客自動車の台数等の予測の結果及び算出根拠
 - ① 小売店舗に係る必要駐車台数の算出根拠

原単位区分	係数等	算出根拠
日来店客数（人） $A(a \times b)$	1,281.93人	$A = a \times b \div 1,281.93$ 人
店舗面積当たり日来店客数原単位（人／千 m^2 ） a	1,063.85人／千 m^2	人口40万人未満、店舗面積5千 m^2 未満ゆえ、 $a=1,100-30 \times b=1,063.85$
店舗面積（千 m^2 ） b	1.205千 m^2	
ピーク率（％） B	14.4％	
自動車分担率（％） C	80％	人口10万人未満、商業地区でないゆえ、 $C=80\%$
平均乗車人員（人／台） D	2人／台	店舗面積10千 m^2 未満ゆえ、 $D=2$
平均駐車時間係数 E	0.610	店舗面積10千 m^2 未満ゆえ、 $E=(30+5.5b) \div 60 \div 0.610$
必要駐車台数 $A \times B \times C \div D \times E$	45台	必要駐車台数 $=A \times B \times C \div D \times E \div 45.0$

※ 常陸大宮市の人口：35,632人（令和8年3月1日現在）

※ 店舗面積を1.205千 m^2 とし、計算途中で四捨五入をせず算出

② 小売店舗以外の施設に係る駐車台数

棟	施設名称	施設面積	駐車台数	摘要
A棟	寿司店	2 2 8 m ²	—	必要駐車台数について、③のとおり算出した。
B棟	カラオケ店	2 4 2 m ²	—	
	マッサージ店	1 4 m ²	—	
	認定こども園	1 1 m ²	—	
	貸ホール	2 3 4 m ²	—	
C棟	理容室	4 4 m ²	—	
D棟	空き店舗	7 3 m ²	—	
	ラーメン店	7 0 m ²	—	
	フィットネス	1 7 1 m ²	—	
合 計		1,087 m ²	—	

③ 併設施設を含めた必要駐車台数

②のとおり、併設施設の店舗面積の合計が小売店舗の面積1,205m²の2割を超える。

いずれも小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設のため、小売店舗の必要駐車台数に併設施設の割合に応じ示される比率式により算出した値で比率倍することにより、以下のとおり併設施設も含めた必要駐車台数を算出した。

- ・小売店舗：1,205m²
- ・併設施設：1,087m²
- ・併設施設の割合X $X = 1,087 / 1,205 \approx 90.2\%$
- ・比率倍Y $Y = 0.008X + 0.90 \approx 1.62$
- ・併設施設を含めた必要駐車台数=45台×Y=73台
- ・店舗全体の駐車台数は、97台（駐車場①）+25台（駐車場②）=122台であり、併設施設を含めた必要駐車台数73台を上回る台数を確保している

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

① 方面別自動車台数予測値等

来客方面	日来台数 予測値	ピーク1時間 来台数予測値 (※1)	入庫入口	摘要
方面A	62 台/日	9 台/時	出入口①	「別添1」 交通検討 書のとおり
方面B	213 台/日	31 台/時	出入口①	
方面C	134 台/日	19 台/時	出入口⑥	
方面D	33 台/日	5 台/時	出入口③	
方面E	54 台/日	8 台/時	出入口③	
方面F	17 台/日	2 台/時	出入口③	
合計	513 台/日	74 台/時		

- ・来退店経路図・周辺 別紙（図－9のとおり）

(※1) ピーク1時間来台数予測値は、指針のピーク率14.4%で算出した74台/時です。

② 出入口別入庫処理能力

出入口 箇所	入庫処理能力 (※2)	ピーク 1 時間 来台数予測値	左折入庫 の有無	右折入庫 の有無	出庫車等との 動線分離の有無		
					出庫車	自転車	歩行者
出入口①	450 台/時	40 台/時	有	無	有	無	無
出入口②	450 台/時	0 台/時	有	無	有	無	無
出入口③	450 台/時	15 台/時	有	有	有	無	無
出入口④	450 台/時	0 台/時	有	有	有	無	無
出入口⑤	450 台/時	0 台/時	有	有	有	無	無
出入口⑥	450 台/時	19 台/時	有	有	有	無	無

(※2) 当該駐車場は自走式で発券ブースがない駐車場ですが、安全側の計算として 1 台あたりの入庫処理時間を 8 秒とした入庫処理能力 (3,600 秒÷8 秒/台＝450 台) に設定しました。

③ 入口駐車待ちスペース

出入口 箇所	ピーク 1 時間 来台数予測値	駐車待ち スペースの有無	実際の駐車 待ちスペース	必要な駐車待ちスペース	
				長さ	算出根拠等
出入口①	40 台/時	有	5m	0m	(※3)
出入口②	0 台/時	有	7m	0m	
出入口③	15 台/時	有	0m	0m	
出入口④	0 台/時	有	5m	0m	
出入口⑤	0 台/時	有	5m	0m	
出入口⑥	19 台/時	有	21m	0m	

(※3) 算出根拠は「(当該入口の 1 分あたりの来台数×1.6－当該入口の 1 分あたりの入庫処理可能台数)×6m(平均車頭間隔)」によります。

○出入口①：(40 台÷60×1.6－450 台÷60)×6m＝－38.60m⇒0m

○出入口③：(15 台÷60×1.6－450 台÷60)×6m＝－42.60m⇒0m

○出入口⑥：(19 台÷60×1.6－450 台÷60)×6m＝－41.96m⇒0m

④ 交通量調査及び立地後の予測結果

調査地点	調査日時 (調査時間帯)	調査結果	予測結果
No.1：市役所南交差点 No.2：(仮称)石沢交差点	休日：令和 8 年 3 月 22 日(日) 平日：令和 8 年 3 月 23 日(月) (8:00～19:00)	「別添 1」交通検討書 「別添 2」交通量調査報告書 のとおり	

・来退店経路図・周辺 別紙 (図－9 のとおり)

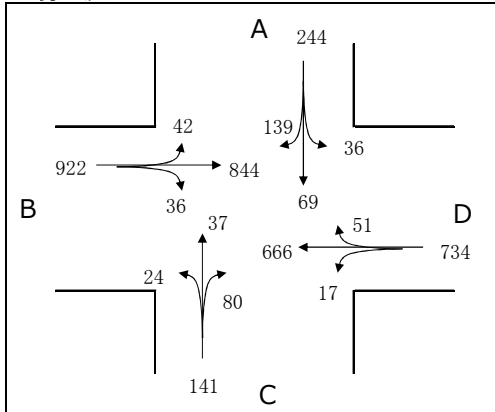
◇現況と開店後の交通量の比較

○No.1：市役所南交差点

(ア) 方向別交通量

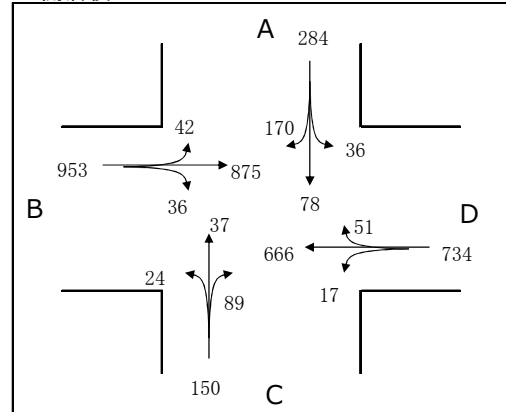
① 休 日

<現 況>



ピーク時：11時台

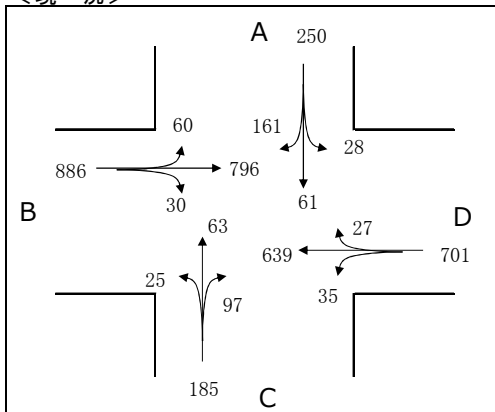
<開店後>



ピーク時：11時台

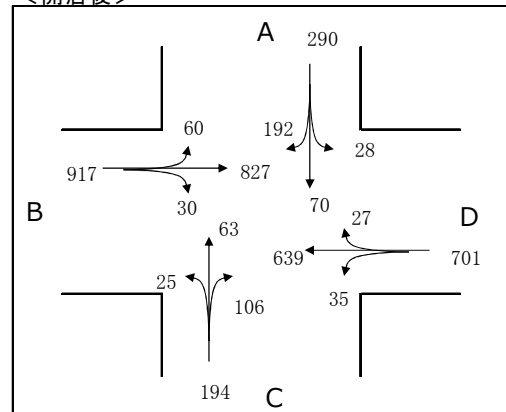
② 平 日

<現 況>



ピーク時：17時台

<開店後>



ピーク時：17時台

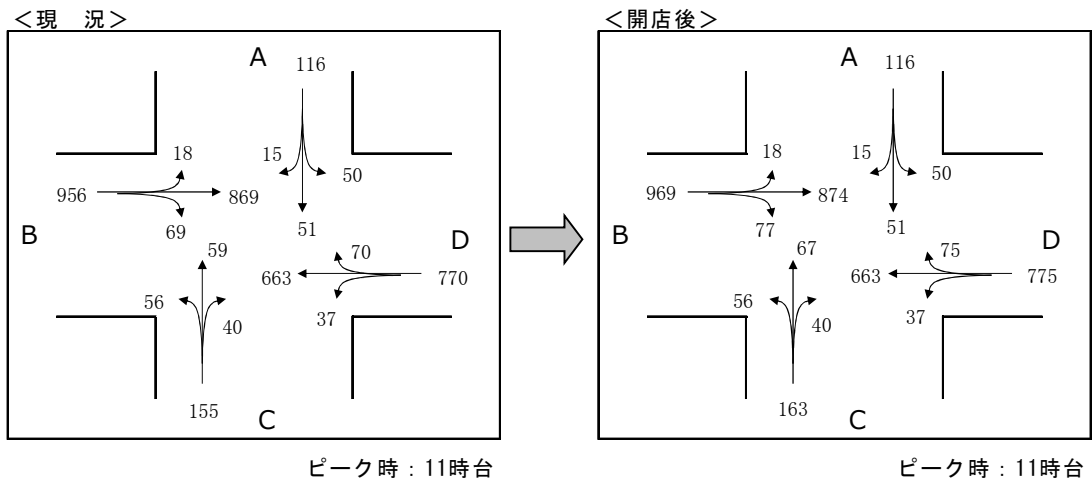
(イ) 交差点需要率

	休 日		平 日	
	現 況	開店後	現 況	開店後
需要率	0.464	0.526	0.530	0.598
ピーク時	11時		17時	

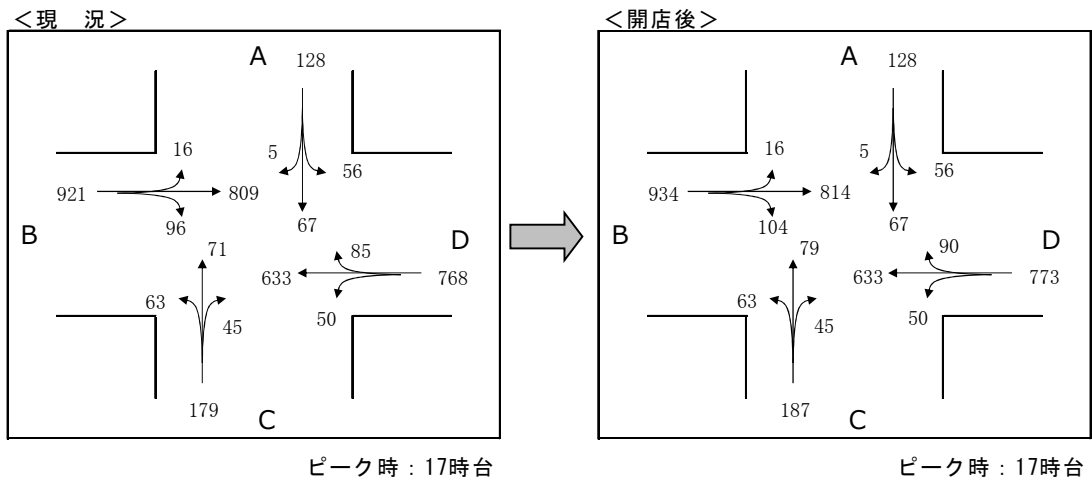
○No.2：(仮称)石沢交差点

(ア) 方向別交通量

① 休 日



② 平 日



(イ) 交差点需要率

	休 日		平 日	
	現 況	開店後	現 況	開店後
需要率	0.323	0.331	0.384	0.393
ピーク時	11時		17時	

上記のとおり、検討した2箇所の信号交差点において交差点需要率が休日・平日とも需要率の許容値0.9より小さくなりましたので、開店後もこれらの交差点で交通を処理することは可能と考えます。

⑤ その他必要な事項

なし

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

① 自動車の案内経路・案内表示

・来退店経路図・周辺 別紙（図－9 のとおり）

ウエルシア常陸大宮石沢店は現在も店舗面積 1,000 m²以下で営業しているため、改めて周辺交差点等に案内看板等を設置する予定はありません。

② 交通整理員の配置状況

オープン時には駐車場出入口に交通整理員を配置します。

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

時間帯	荷さばき施設①	
	搬出入 車両台数	積載重量
6 時～ 7 時	2 台	6t, 4t
7 時～ 8 時	1 台	3t
8 時～ 9 時	—	—
9 時～10 時	—	—
10 時～11 時	—	—
11 時～12 時	—	—
12 時～13 時	—	—
13 時～14 時	1 台	4t
14 時～15 時	—	—
15 時～16 時	1 台	6t
16 時～17 時	—	—
17 時～18 時	—	—
18 時～19 時	—	—
19 時～20 時	—	—
20 時～21 時	—	—
合計	5 台	

※同時作業可能台数：1 台（1 台当たりの平均作業時間：20 分）

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置なし

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備名		設置位置	稼働時間帯
S-1～9	空調室外機	図-10 のとおり	7 時～24 時 30 分
AC-1, 2	ルームエアコン室外機		7 時～24 時 30 分
RE-1, 2	冷凍・冷蔵室外機		24 時間
F-1～11	排気口		7 時～24 時 30 分
Q-1	キュービクル		24 時間

※騒音予測図・等価騒音レベル 別紙（図-10 のとおり）

※排気口のうち F-7, 8, 11 は 24 時間稼働する（「別添 3 騒音予測検討書」のとおり）

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

<昼間(A,B,C,D地点)>

騒音発生源			発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
					レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
定常騒音	S-1	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	41.1	42.0	64.4	113.6	29.4	29.3	25.5	20.6
	S-2	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	40.0	40.7	63.2	112.6	29.7	29.5	25.7	20.7
	S-3	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	38.8	39.4	61.9	111.6	29.9	29.8	25.9	20.8
	S-4	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	37.7	38.1	60.7	110.6	30.2	30.1	26.1	20.8
	S-5	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	36.5	36.8	59.4	109.6	30.5	30.4	26.2	20.9
	S-6	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	35.4	35.5	58.1	108.6	30.7	30.7	26.4	21.0
	S-7	空調室外機 RZRP63CT	0.5	7:00～22:00	47.0	メーカー	26.2	6.4	27.8	82.2	18.4	30.7	17.8	8.4
	S-8	空調室外機 RZRP50CT	0.5	7:00～22:00	47.0	メーカー	25.0	6.0	28.2	83.1	18.8	31.2	17.7	8.3
	S-9	空調室外機 RZRP63CT	0.5	7:00～22:00	47.0	メーカー	27.3	6.9	27.5	81.4	18.0	30.0	17.9	8.5
	AC-1	ルームエアコン室外機 R256ACS	0.5	7:00～22:00	48.0	メーカー	28.3	7.5	27.2	80.6	18.7	30.2	19.0	9.6
	AC-2	ルームエアコン室外機 R226ACS	0.5	7:00～22:00	48.0	メーカー	29.2	8.1	27.0	80.0	18.4	29.6	19.1	9.7
	RE-1	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM12AV1	1.5	6:00～22:00	55.0	メーカー	44.9	46.1	68.4	116.9	22.0	21.7	18.3	13.6
	RE-2	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM20AV	1.5	6:00～22:00	56.0	メーカー	42.9	43.9	66.3	115.1	23.4	23.1	19.6	14.8
	F-1	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	37.9	37.7	60.1	109.8	10.2	10.2	6.1	0.9
	F-2	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	35.1	34.5	57.0	107.3	10.8	11.0	6.6	1.1
	F-3	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	32.7	31.5	54.1	105.0	11.4	11.7	7.1	1.3
	F-4	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	30.3	28.6	51.3	102.8	12.1	12.6	7.5	1.5
	F-5	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	28.2	25.8	48.6	100.7	12.7	13.5	8.0	1.7
	F-6	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	26.0	22.7	45.6	98.4	13.4	14.6	8.5	1.9
	F-7	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	6:00～22:00	42.0	メーカー	24.1	19.8	42.8	96.3	14.4	16.1	9.4	2.3
	F-8	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	6:00～22:00	42.0	メーカー	22.5	16.9	40.0	94.2	15.0	17.5	10.0	2.5
	F-9	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	20.0	10.6	33.9	89.8	15.7	21.2	11.1	2.7
	F-10	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	39.8	17.3	27.2	72.8	9.7	17.0	13.0	4.5
	F-11	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	6:00～22:00	42.0	メーカー	44.6	21.9	28.4	69.5	9.0	15.2	12.9	5.2
	Q-1	キュービクル	1.5	6:00～22:00	48.5	メーカー	31.7	9.3	25.4	77.3	18.5	29.1	20.4	10.7
変動騒音	C-1～34	来客車走行	0.0	472台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」とおり							
	K-1～6	貨物車・廃棄物車走行	0.0	7台	90.8	ASJ								
	T-1	貨物車後進ブザー	0.5	5回×10秒	90.0	手引き	18.9	13.0	36.5	92.4	33.8	37.1	28.1	20.1
	T-2	台車平坦路走行	0.0	5回×100秒	71.0	手引き	19.0	13.1	36.6	92.4	24.8	28.1	19.1	11.1
	R-1	廃棄物車後進ブザー	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	18.0	9.9	33.3	90.1	30.3	35.5	25.0	16.3
	R-2	廃棄物収集(非圧縮時)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	18.0	9.9	33.3	90.1	37.9	43.1	32.5	23.9
	R-3	廃棄物収集(圧縮時)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	18.0	9.9	33.3	90.1	42.9	48.1	37.5	28.9
衝撃騒音	T-3	荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)	0.0	5回×5台	85.6	手引き	19.0	13.1	36.6	92.4	26.4	29.6	20.7	12.7
	T-4	荷さばき作業(リフト昇降音)	0.5	5回×5台	86.1	手引き	18.9	13.0	36.5	92.4	26.9	30.2	21.2	13.2
	T-5	台車段差越え(積載なし)	0.0	5回×5台	83.0	手引き	19.0	13.1	36.6	92.4	23.8	27.0	18.1	10.1
	T-6	台車段差越え(90kg積載)	0.0	5回×5台	74.0	手引き	19.0	13.1	36.6	92.4	14.8	18.0	9.1	1.1

各予測地点における昼間(午前6時から午後10時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	A地点	46.6dB	B類型/55dB
	B地点	50.9dB	B類型/55dB
	C地点	46.0dB	B類型/55dB
	D地点	40.5dB	A類型/55dB

<昼間(E,F,G,H地点)>

騒音発生源			発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
					レベル(dB)	根拠	E	F	G	H	E	F	G	H
定常騒音	S-1	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	106.2	110.1	60.4	30.9	21.2	20.9	26.1	31.9
	S-2	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	105.3	109.7	61.1	32.2	21.3	20.9	26.0	31.6
	S-3	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	104.5	109.3	61.8	33.5	21.3	20.9	25.9	31.2
	S-4	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	103.6	109.0	62.5	34.8	21.4	21.0	25.8	30.9
	S-5	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	102.8	108.6	63.3	36.1	21.5	21.0	25.7	30.6
	S-6	空調室外機 RZRP280C	1.0	7:00～22:00	62.0	メーカー	102.0	108.3	64.1	37.4	21.5	21.0	25.6	30.3
	S-7	空調室外機 RZRP63CT	0.5	7:00～22:00	47.0	メーカー	79.7	96.9	80.3	67.2	8.7	7.0	8.6	10.2
	S-8	空調室外機 RZRP50CT	0.5	7:00～22:00	47.0	メーカー	80.7	98.1	81.0	67.1	8.6	6.9	8.6	10.2
	S-9	空調室外機 RZRP63CT	0.5	7:00～22:00	47.0	メーカー	78.6	95.8	79.7	67.4	8.8	7.1	8.7	10.2
	AC-1	ルームエアコン室外機 R256ACS	0.5	7:00～22:00	48.0	メーカー	77.7	94.7	79.2	67.5	9.9	8.2	9.7	11.1
	AC-2	ルームエアコン室外機 R226ACS	0.5	7:00～22:00	48.0	メーカー	77.0	93.9	78.7	67.6	10.0	8.3	9.8	11.1
	RE-1	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM12AV1	1.5	6:00～22:00	55.0	メーカー	109.0	111.5	58.4	26.8	14.3	14.1	19.7	26.4
	RE-2	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM20AV	1.5	6:00～22:00	56.0	メーカー	107.5	110.7	59.4	29.0	15.4	15.1	20.5	26.8
	F-1	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	102.8	108.0	62.1	35.3	1.5	1.0	5.9	10.8
	F-2	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	100.7	107.2	64.0	38.5	1.7	1.1	5.6	10.0
	F-3	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	98.9	106.5	65.8	41.5	1.8	1.2	5.3	9.4
	F-4	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	97.1	105.8	67.8	44.5	2.0	1.2	5.1	8.8
	F-5	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	95.5	105.3	69.7	47.3	2.1	1.3	4.9	8.2
	F-6	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	93.7	104.8	71.9	50.5	2.3	1.3	4.6	7.7
	F-7	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	6:00～22:00	42.0	メーカー	92.1	104.4	74.1	53.5	2.7	1.6	4.6	7.4
	F-8	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	6:00～22:00	42.0	メーカー	90.6	104.1	76.3	56.5	2.9	1.6	4.4	7.0
	F-9	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	87.4	103.8	81.5	63.2	2.9	1.4	3.5	5.7
	F-10	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	7:00～22:00	42.0	メーカー	67.9	83.4	73.6	69.8	5.1	3.3	4.4	4.8
	F-11	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	6:00～22:00	42.0	メーカー	63.8	78.5	71.7	71.5	5.9	4.1	4.9	4.9
	Q-1	キュービクル	1.5	6:00～22:00	48.5	メーカー	74.2	91.4	78.4	69.2	11.1	9.3	10.6	11.7
変動騒音	C-1～34	来客車走行	0.0	472台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」とおり							
	K-1～6	貨物車・廃棄物車走行	0.0	7台	90.8	ASJ								
	T-1	貨物車後進ブザー	0.5	5回×10秒	90.0	手引き	89.8	105.5	80.8	61.0	20.3	18.9	21.2	23.7
	T-2	台車平坦路走行	0.0	5回×100秒	71.0	手引き	89.8	105.5	80.8	61.0	11.3	9.9	12.2	14.7
	R-1	廃棄物車後進ブザー	0.5	2回×10秒	90.0	手引き	88.2	105.4	83.6	64.7	16.5	15.0	17.0	19.2
	R-2	廃棄物収集(非圧縮時)	0.5	2回×180秒	85.0	手引き	88.2	105.4	83.6	64.7	24.0	22.5	24.5	26.7
	R-3	廃棄物収集(圧縮時)	0.5	2回×180秒	90.0	手引き	88.2	105.4	83.6	64.7	29.0	27.5	29.5	31.7
衝撃騒音	T-3	荷さばき作業(リフトと床面の衝撃音)	0.0	5回×5台	85.6	手引き	89.8	105.5	80.8	61.0	12.9	11.5	13.8	16.3
	T-4	荷さばき作業(リフト昇降音)	0.5	5回×5台	86.1	手引き	89.8	105.5	80.8	61.0	13.4	12.0	14.3	16.8
	T-5	台車段差越え(積載なし)	0.0	5回×5台	83.0	手引き	89.8	105.5	80.8	61.0	10.3	8.9	11.2	13.7
	T-6	台車段差越え(90kg積載)	0.0	5回×5台	74.0	手引き	89.8	105.5	80.8	61.0	1.3	-0.1	2.2	4.7

各予測地点における昼間(午前6時から午後10時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	E地点	42.9dB	A類型/55dB
	F地点	41.0dB	B類型/55dB
	G地点	40.3dB	C類型/60dB
	H地点	41.8dB	C類型/60dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・全ての予測地点において昼間の環境基準を満足しましたので、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。
- ・設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- ・荷さばき作業について、静かな作業を心がけるよう従業員及び搬入業者に十分指導を行います。
- ・近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

<夜間(A,B,C,D地点)>

騒音発生源			発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
					レベル(dB)	根拠	A	B	C	D	A	B	C	D
定常騒音	S-1	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	41.1	42.0	64.4	113.6	24.7	24.5	20.8	15.8
	S-2	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	40.0	40.7	63.2	112.6	24.9	24.8	20.9	15.9
	S-3	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	38.8	39.4	61.9	111.6	25.2	25.0	21.1	16.0
	S-4	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	37.7	38.1	60.7	110.6	25.4	25.3	21.3	16.1
	S-5	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	36.5	36.8	59.4	109.6	25.7	25.6	21.5	16.2
	S-6	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	35.4	35.5	58.1	108.6	26.0	25.9	21.7	16.2
	S-7	空調室外機 RZRP63CT	0.5	22:00～0:30	47.0	メーカー	26.2	6.4	27.8	82.2	13.6	25.9	13.1	3.6
	S-8	空調室外機 RZRP50CT	0.5	22:00～0:30	47.0	メーカー	25.0	6.0	28.2	83.1	14.0	26.4	12.9	3.6
	S-9	空調室外機 RZRP63CT	0.5	22:00～0:30	47.0	メーカー	27.3	6.9	27.5	81.4	13.2	25.2	13.2	3.7
	AC-1	ルームエアコン室外機 R256ACS	0.5	22:00～0:30	48.0	メーカー	28.3	7.5	27.2	80.6	13.9	25.4	14.2	4.8
	AC-2	ルームエアコン室外機 R226ACS	0.5	22:00～0:30	48.0	メーカー	29.2	8.1	27.0	80.0	13.6	24.8	14.3	4.9
	RE-1	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM12AV1	1.5	22:00～6:00	55.0	メーカー	44.9	46.1	68.4	116.9	22.0	21.7	18.3	13.6
	RE-2	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM20AV	1.5	22:00～6:00	56.0	メーカー	42.9	43.9	66.3	115.1	23.4	23.1	19.6	14.8
	F-1	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	37.9	37.7	60.1	109.8	5.4	5.4	1.4	-
	F-2	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	35.1	34.5	57.0	107.3	6.0	6.2	1.8	-
	F-3	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	32.7	31.5	54.1	105.0	6.7	7.0	2.3	-
	F-4	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	30.3	28.6	51.3	102.8	7.3	7.8	2.8	-
	F-5	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	28.2	25.8	48.6	100.7	7.9	8.7	3.2	-
	F-6	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	26.0	22.7	45.6	98.4	8.6	9.8	3.8	-
	F-7	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～6:00	42.0	メーカー	24.1	19.8	42.8	96.3	14.4	16.1	9.4	2.3
	F-8	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～6:00	42.0	メーカー	22.5	16.9	40.0	94.2	15.0	17.5	10.0	2.5
	F-9	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	20.0	10.6	33.9	89.8	10.9	16.5	6.3	-
	F-10	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	39.8	17.3	27.2	72.8	5.0	12.2	8.3	-
	F-11	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～6:00	42.0	メーカー	44.6	21.9	28.4	69.5	9.0	15.2	12.9	5.2
	Q-1	キュービクル	1.5	22:00～6:00	48.5	メーカー	31.7	9.3	25.4	77.3	18.5	29.1	20.4	10.7
変動騒音	C-1～34	来客車走行	0.0	41台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」のとおりに							
衝撃騒音														
		※騒音発生源なし												

「-」は負の値になったことを示す

各予測地点における夜間(午後10時から翌午前6時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	A地点	35.2dB	B類型/45dB
	B地点	38.1dB	B類型/45dB
	C地点	37.7dB	B類型/45dB
	D地点	32.7dB	A類型/45dB

<夜間(E,F,G,H地点)>

騒音発生源			発生源 の高さ (m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点までの距離(m)				各予測地点における 等価騒音レベル(dB)			
					レベル(dB)	根拠	E	F	G	H	E	F	G	H
定常騒音	S-1	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	106.2	110.1	60.4	30.9	16.4	16.1	21.3	27.2
	S-2	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	105.3	109.7	61.1	32.2	16.5	16.1	21.2	26.8
	S-3	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	104.5	109.3	61.8	33.5	16.6	16.2	21.1	26.4
	S-4	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	103.6	109.0	62.5	34.8	16.6	16.2	21.0	26.1
	S-5	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	102.8	108.6	63.3	36.1	16.7	16.2	20.9	25.8
	S-6	空調室外機 RZRP280C	1.0	22:00～0:30	62.0	メーカー	102.0	108.3	64.1	37.4	16.8	16.3	20.8	25.5
	S-7	空調室外機 RZRP63CT	0.5	22:00～0:30	47.0	メーカー	79.7	96.9	80.3	67.2	3.9	2.2	3.8	5.4
	S-8	空調室外機 RZRP50CT	0.5	22:00～0:30	47.0	メーカー	80.7	98.1	81.0	67.1	3.8	2.1	3.8	5.4
	S-9	空調室外機 RZRP63CT	0.5	22:00～0:30	47.0	メーカー	78.6	95.8	79.7	67.4	4.0	2.3	3.9	5.4
	AC-1	ルームエアコン室外機 R256ACS	0.5	22:00～0:30	48.0	メーカー	77.7	94.7	79.2	67.5	5.1	3.4	5.0	6.4
	AC-2	ルームエアコン室外機 R226ACS	0.5	22:00～0:30	48.0	メーカー	77.0	93.9	78.7	67.6	5.2	3.5	5.0	6.3
	RE-1	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM12AV1	1.5	22:00～6:00	55.0	メーカー	109.0	111.5	58.4	26.8	14.3	14.1	19.7	26.4
	RE-2	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM20AV	1.5	22:00～6:00	56.0	メーカー	107.5	110.7	59.4	29.0	15.4	15.1	20.5	26.8
	F-1	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	102.8	108.0	62.1	35.3	-	-	1.1	6.0
	F-2	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	100.7	107.2	64.0	38.5	-	-	0.8	5.2
	F-3	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	98.9	106.5	65.8	41.5	-	-	0.6	4.6
	F-4	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	97.1	105.8	67.8	44.5	-	-	0.3	4.0
	F-5	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	95.5	105.3	69.7	47.3	-	-	0.1	3.5
	F-6	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	93.7	104.8	71.9	50.5	-	-	-	2.9
	F-7	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～6:00	42.0	メーカー	92.1	104.4	74.1	53.5	2.7	1.6	4.6	7.4
	F-8	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～6:00	42.0	メーカー	90.6	104.1	76.3	56.5	2.9	1.6	4.4	7.0
	F-9	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	87.4	103.8	81.5	63.2	-	-	-	0.9
	F-10	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～0:30	42.0	メーカー	67.9	83.4	73.6	69.8	0.3	-	-	0.1
	F-11	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	22:00～6:00	42.0	メーカー	63.8	78.5	71.7	71.5	5.9	4.1	4.9	4.9
	Q-1	キュービクル	1.5	22:00～6:00	48.5	メーカー	74.2	91.4	78.4	69.2	11.1	9.3	10.6	11.7
変動騒音	C-1～34	来客車走行	0.0	41台	74.0	手引き	別添3「騒音予測検討書」のとおりに示す							
衝撃騒音														
		※騒音発生源なし												

「-」は負の値になったことを示す

各予測地点における夜間(午後10時から翌午前6時) の等価騒音レベル	予測地点	予測値	地域の類型/環境基準
	E地点	35.2dB	A類型/45dB
	F地点	33.4dB	B類型/45dB
	G地点	33.2dB	C類型/50dB
	H地点	36.0dB	C類型/50dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・全ての予測地点において夜間の環境基準を満足しましたので、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えます。
- ・設備機器の日常メンテナンスを適切に実施し、騒音発生防止に努めます。
- ・夜間の荷さばき作業はありません。
- ・近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

(11) 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

<夜間>

騒音発生源			発生源 の高さ (m)	騒音継続 時間 または 騒音発生 回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点 (敷地境界)			予測地点 (道路向かいの境界)			予測地点 (直近住居等の外壁)			評 価
					レベル (dB)	根拠	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	
定 常 騒 音	S-1	空調室外機 RZRP280C	1.0	21:00～0:30	62.0	メーカー	p1	5.0	48.0	p1'	29.0	32.7				イ
	S-2	空調室外機 RZRP280C	1.0	21:00～0:30	62.0	メーカー	p2	5.8	46.8	p2'	28.6	32.9				イ
	S-3	空調室外機 RZRP280C	1.0	21:00～0:30	62.0	メーカー	p3	6.5	45.7	p3'	28.2	33.0				イ
	S-4	空調室外機 RZRP280C	1.0	21:00～0:30	62.0	メーカー	p4	7.3	44.7							ア
	S-5	空調室外機 RZRP280C	1.0	21:00～0:30	62.0	メーカー	p5	8.1	43.9							ア
	S-6	空調室外機 RZRP280C	1.0	21:00～0:30	62.0	メーカー	p6	8.9	43.1							ア
	S-7	空調室外機 RZRP63CT	0.5	21:00～0:30	47.0	メーカー	p7	2.7	38.5							ア
	S-8	空調室外機 RZRP50CT	0.5	21:00～0:30	47.0	メーカー	p8	2.3	39.6							ア
	S-9	空調室外機 RZRP63CT	0.5	21:00～6:00	47.0	メーカー	p9	3.0	37.6							ア
	AC-1	ルームエアコン室外機 R256ACS	0.5	21:00～6:00	48.0	メーカー	p10	3.3	37.7							ア
	AC-2	ルームエアコン室外機 R226ACS	0.5	21:00～6:00	48.0	メーカー	p11	3.5	37.1							ア
	RE-1	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM12AV1	1.5	21:00～0:30	55.0	メーカー	p12	2.6	46.8	p12'	26.8	26.5				イ
	RE-2	冷凍・冷蔵室外機 KX-TM20AV	1.5	21:00～6:00	56.0	メーカー	p13	3.9	44.3							ア
	F-1	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p14	8.2	23.7							ア
	F-2	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～6:00	42.0	メーカー	p15	10.1	21.9							ア
	F-3	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p16	10.5	21.6							ア
	F-4	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～6:00	42.0	メーカー	p17	9.6	22.3							ア
	F-5	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p18	8.9	23.1							ア
	F-6	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～6:00	42.0	メーカー	p19	7.9	24.0							ア
	F-7	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p20	7.1	25.0							ア
	F-8	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～6:00	42.0	メーカー	p21	6.2	26.1							ア
	F-9	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p22	4.3	29.4							ア
	F-10	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p23	7.1	25.0							ア
	F-11	排気口 VD-23ZXP14-C	3.5	21:00～0:30	42.0	メーカー	p24	9.0	23.0							ア
	Q-1	キュービクル	1.5	21:00～6:00	48.5	メーカー	p25	3.1	38.7							ア
変 動 騒 音	C-1	来客車走行	0.0	74台	74.0	手引き	p26	7.5	56.5	p26'	29.5	44.6				ウ
	C-2	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p27	22.5	47.0	p27'	44.5	41.0				ウ
	C-3	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p28	23.2	46.7				p28"	36.0	42.9	エ
	C-4	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p29	9.6	54.4				p29"	27.6	45.2	オ
	C-5	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p30	3.8	62.5	p30'	25.7	45.8				ウ
	C-6	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p31	3.6	62.8	p31'	25.6	45.8				ウ
	C-7	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p32	4.1	61.7	p32'	26.1	45.7				ウ
	C-8	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p33	13.1	51.6	p33'	35.1	43.1				ウ
	C-9	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p34	25.2	46.0	p34'	47.3	40.5				ウ
	C-10	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p35	25.5	45.9				p35"	46.1	40.7	エ
	C-11	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p36	10.6	53.5				p36"	37.7	42.5	エ
	C-12	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p37	23.6	46.5	p37'	45.6	40.8				ウ
	C-13	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p38	26.0	45.7	p38'	48.0	40.4				ウ
	C-14	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p39	3.1	64.2				p39"	30.8	44.2	エ
	C-15	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p40	3.1	64.2				p40"	43.4	41.3	オ
	C-16	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p41	1.5	70.2				p41"	32.0	43.9	エ
	C-17	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p42	25.5	45.9	p42'	54.2	39.3				ウ
	C-18	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p43	25.6	45.8				p43"	51.3	39.8	エ
	C-19	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p44	10.8	53.3				p44"	41.0	41.7	オ
	C-20	〃	0.0	74台	74.0	手引き	p45	18.6	48.6	p45'	55.9	39.1				ウ

騒音発生源			発生源 の高さ (m)	騒音継続 時間 または 騒音発生 回数	基準距離の 騒音レベル等		予測地点 (敷地境界)			予測地点 (道路向かいの境界)			予測地点 (直近住居等の外壁)			評 価
					レベル (dB)	根拠	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	地点名	距離 (m)	騒音 レベル (dB)	
変動騒音	C-21	来客車走行	0.0	74台	74.0	手引き	p46	17.7	49.0				p46"	48.3	40.3	オ
	C-22	"	0.0	74台	74.0	手引き	p47	20.1	47.9				p47"	38.0	42.4	オ
	C-23	"	0.0	74台	74.0	手引き	p48	6.9	57.2				p48"	24.7	46.1	オ
	C-24	"	0.0	74台	74.0	手引き	p49	1.4	70.8				p49"	28.9	44.8	エ
	C-25	"	0.0	74台	74.0	手引き	p50	2.8	65.1				p50"	23.4	46.6	オ
	C-26	"	0.0	74台	74.0	手引き	p51	3.0	64.6				p51"	31.2	44.1	エ
	C-27	"	0.0	74台	74.0	手引き	p52	8.4	55.5				p52"	34.3	43.3	エ
	C-28	"	0.0	74台	74.0	手引き	p53	25.4	45.9				p53"	34.1	43.3	エ
	C-29	"	0.0	74台	74.0	手引き	p54	19.6	48.2				p54"	31.5	44.0	エ
	C-30	"	0.0	74台	74.0	手引き	p55	19.4	48.2				p55"	24.3	46.3	オ
	C-31	"	0.0	74台	74.0	手引き	p56	7.9	56.1				p56"	18.5	48.7	オ
	C-32	"	0.0	74台	74.0	手引き	p57	17.5	49.1				p57"	18.9	48.5	オ
	C-33	"	0.0	74台	74.0	手引き	p58	12.7	51.9				p58"	14.4	50.8	オ
	C-34	"	0.0	74台	74.0	手引き	p59	6.6	57.6	p59'	22.0	47.2	p59"	7.4	56.6	キ
	C-4	来客車走行(V=10km/h)	0.0	74台	67.8	ASJ	p29	9.6	48.2				p29"	27.6	39.0	カ
	C-15	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p40	3.1	58.0				p40"	43.4	35.1	カ
	C-19	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p44	10.8	47.1				p44"	41.0	35.5	カ
	C-21	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p46	17.7	42.8				p46"	48.3	34.1	カ
	C-22	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p47	20.1	41.7				p47"	38.0	36.2	カ
	C-23	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p48	6.9	51.0				p48"	24.7	39.9	カ
	C-25	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p50	2.8	58.9				p50"	23.4	40.4	カ
	C-30	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p55	19.4	42.0				p55"	24.3	40.1	カ
	C-31	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p56	7.9	49.9				p56"	18.5	42.5	カ
	C-32	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p57	17.5	42.9				p57"	18.9	42.3	カ
	C-33	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p58	12.7	45.7				p58"	14.4	44.6	カ
	C-34	"	0.0	74台	67.8	ASJ	p59	6.6	51.4	p59'	22.0	41.0	p59"	7.4	50.4	キ
衝撃騒音																
		※なし														

 : 基準値を超過していることを示す

区域の区分	第1種区域	第2種区域	第3種区域
規制基準(dB)	40dB	45dB	50dB

【予測結果の評価及び配慮事項】

- ・ 定常騒音の「評価ア」について、敷地境界で規制基準を満足しました。
- ・ 定常騒音の「評価イ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが道路向かいの境界では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価ウ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが道路向かいの境界では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価エ」について、敷地境界で規制基準を超過しましたが直近住居等の外壁では基準値を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価オ」について、敷地境界及び直近住居等の外壁で規制基準を超過しましたので、対策として駐車場内の車路に低速走行(10km/h走行)を徹底させる路面標示を敷設します。この対策により、「評価カ」のとおり、直近住居等の屋外で規制基準を満足しました。
- ・ 来客車走行の「評価キ」について、低速走行の対策を講じても直近住居の外壁において規制基準を超過したため、対象の住居を訪問し騒音予測結果を説明のうえ、駐車場の当該エリアの使用について承諾する書面を受領しました。なお、道路向かいの境界においては規制基準を満足しました。
- ・ 以上より、周辺環境に与える騒音の影響は小さいと考えますが、今後も近隣住民から騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

原単位区分			廃棄物種類	紙製 廃棄物 等①	金属製 廃棄物 等②	ガラス製 廃棄物 等③	合計 ①+②+③
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位 (t/千m ²) a	0.208	0.007	0.006		
		店舗面積 (千m ²) b	1.205 千m ²				
		小計 (t) (a×b = c)	0.2506	0.0084	0.0072		
	面積 6,000 m ² 超の部分	排出量原単位 (t/千m ²) d					
		店舗面積 (千m ²) e					
		小計 (t) (d×e = f)					
	計 (t) (c + f) A		0.2506	0.0084	0.0072	0.2662	
廃棄物等の平均保管日数 (日)							

原単位区分			廃棄物種類	プラス チック 製廃棄 物等④	生ごみ 等⑤	その他の 可燃性廃 棄物等⑥	合計 ④+⑤+⑥
1 排日 出当 予た 測り 量 (t)	面積 6,000 m ² 以下の部分	排出量原単位 (t/千m ²) a	0.020	0.169	0.054		
		店舗面積(千m ²)					

合計 ①+②+③+④+⑤+⑥	3.730 m ³
----------------	----------------------

※廃棄物等保管施設容量は6 m³であり、上記容量以上を確保しています。

指針に基づく配慮事項

駐車需要の充足等交通に係る事項について

○駐車場の位置及び構造等

店舗敷地内及び北側隔地に指針式による必要駐車台数 45 台以上の駐車場（計 122 台）を確保します。届出台数は 45 台であり、非物販部分も含めた必要駐車台数 73 台以上の駐車場を確保します。駐車場は平面自走式です。

○駐輪場の確保等

建物南側（国道側）に 20 台、調剤待合入口付近に 10 台の計 30 台を確保します。

○自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車による来店は殆どないため、自動二輪車の駐車場は確保しません。

○荷さばき施設の整備等

建物西側（建物裏側）にて荷さばき行います。荷さばき専用出入口は来客用と別ですので車両動線は別になります。

○経路の設定等

（来客自動車の経路設定）

来客自動車の誘導経路は「図－9 来退店経路図・周辺」のとおり左折入庫の誘導を行います。オープン直後は来客が集中することが予測されますので、誘導員を配置し安全確保に努めます。一方面（C 方面）への退店についてのみ右折出庫の誘導を行いますが、交通検討の結果、影響は小さいと考えます。

（搬出入車両の経路設定）

県道 168 号線側の搬入車専用出入口にて左折入出庫で運用します。

歩行者の通行の利便の確保等について

全ての駐車場出入口に、停止線及び「止まれ」の路面標示を敷設します。

身障者用駐車場を建物出入口（風除室）付近に 2 台設けます。

廃棄物減量化及びリサイクルについて

○廃棄物について

店舗から発生する廃棄物は、許可業者により現状どおり常陸大宮市の定める施設に運搬します。納品時の梱包も可能な限り簡素化するよう努めます。

○リサイクルについて

現状どおり、医薬品のガラス瓶等の回収及びペットボトルの回収を実施します。

防災・防犯対策への協力について

○防災対策

店舗建物内に消火器を設置するとともに、火災報知器の定期点検及び毎年消防訓練を実施します。緊急時の消防や警察への連絡体制を整えます。

○防犯対策

店舗建物内の防犯カメラ、防犯ゲート及び商品への管理タグの設置による防犯対策をとります。また、従業員の巡回により敷地内の安全点検を行います。

○青少年の非行防止対策

深夜0時まで営業するため、青少年の非行に繋がる行動を見かけた場合は従業員の声かけにより非行防止に努めます。

また、タバコ及び酒類を販売しますので、未成年と思われる来客に販売する際に年齢確認を行います。

駐車場利用可能時間帯以外は、駐車場出入口①、③をプラスチックチェーンにて閉鎖します。

騒音の発生に係る事項について

○荷さばき作業における騒音対策

夜間の荷さばき作業はありません。

周辺住居等への騒音の影響を小さくするため、可能な限り静かな作業を行うよう努めます。また、荷さばき作業中はアイドリングを停止します。

○附帯設備における騒音対策

建物北側の住居への騒音の影響を小さくするため、音の大きい空調室外機及び冷凍・冷蔵室外機を市役所南交差点近くに設置します。

騒音予測の結果、全ての予測地点において環境基準を満足する予測結果となりました。

○駐車場における騒音対策

駐車場内は段差のない仕上げとします。

建物北側の住居（北側敷地西側の住居）及び北側敷地東側のアパートへの騒音の影響を小さくするため、図－4のとおり、駐車場内に「低速走行（10km/h）」を促す看板の設置及び路面標示の敷設により来客者に理解・協力を求めます。

なお、この対策を講じても規制基準を超過する住居を訪問し、駐車場の対象エリアの使用について承諾する書面を受領しています。

○その他の騒音対策

近隣住民より騒音に関する苦情等を受けた場合は、誠意をもって対応いたします。

廃棄物に係る事項について

○廃棄物等の保管方法

建物内に必要十分な容量の廃棄物等保管施設を設けます。

○調理臭等の発散防止

調理臭等の発生はありません。

街並みづくり等について

屋外広告物の設置の際、「茨城県屋外広告物条例」の許可基準を満足する計画とします。

光害の防止について

夜間の駐車場照明について、近隣住居を照射しないよう配慮します。また、駐車場利用可能時間以外は消灯します。

地域貢献活動の取組（ウエルシア薬局株式会社）

- 1 地域づくりへの協力
 - ・ウエルカフェを設置し、地域イベント等の利用に協力します。
- 2 地域産業活性化への協力
 - ・常陸大宮市商工会に加入します。
- 3 地域雇用確保への協力
 - ・パート、アルバイトについて、地元採用を行います。
 - ・身障者用駐車場を2台確保します。
- 4 防災・防犯・環境対策等への推進
 - ・毎年2回、防災訓練を実施します。
- 5 多様性に配慮した店舗づくりの推進
 - ・オストメイト配慮型トイレを設置します。
- 6 撤退時等における配慮
 - ・万一撤退する際は、設置者に早期に情報提供します。