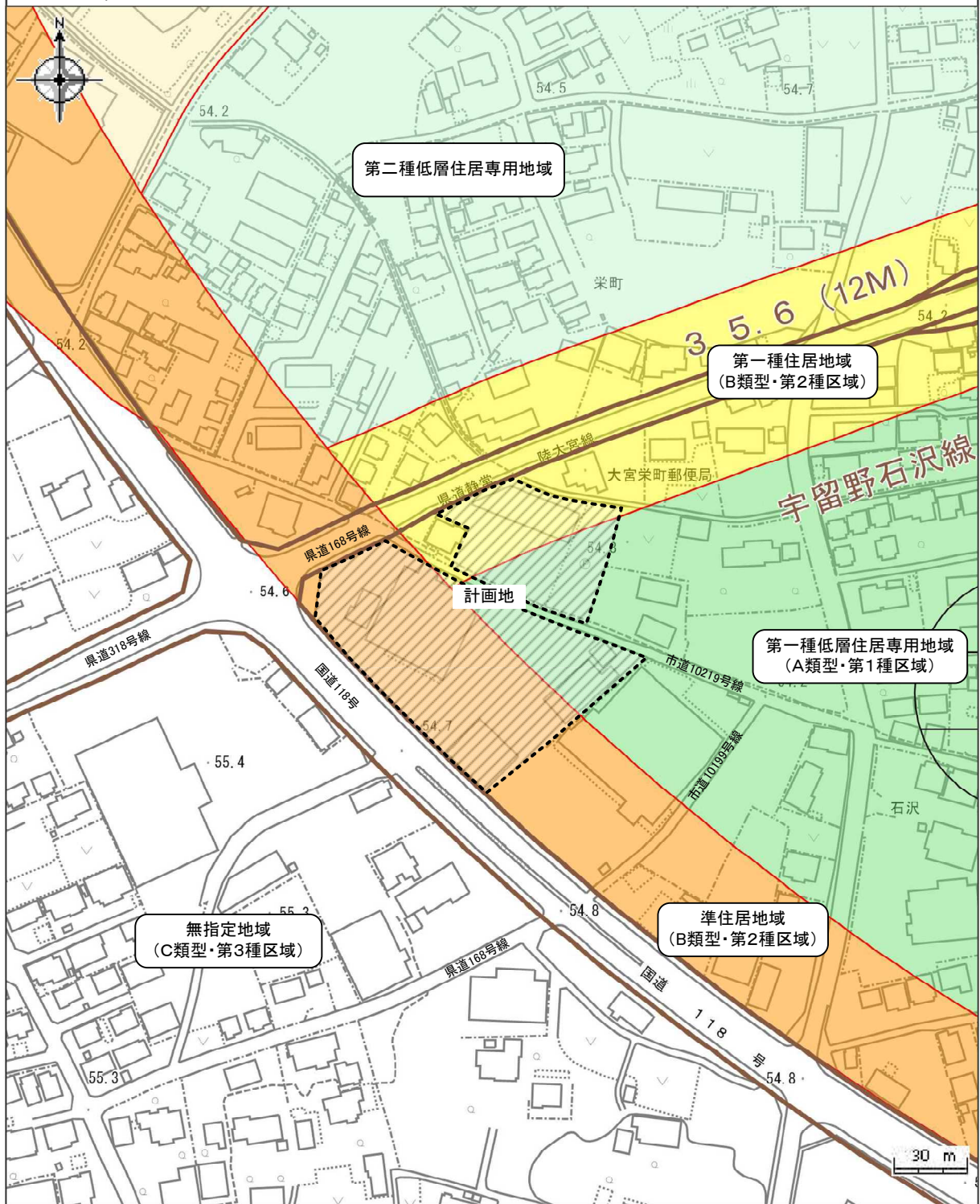


都市計画総括図

中心地 | 常陸大宮市石沢 付近



凡例

- | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|
| ■ スタンプ | ■ 第一種低層住居専用地域 | ■ 第二種低層住居専用地域 | ■ 第一種住居地域 |
| ■ 第二種住居地域 | ■ 準住居地域 | 都市計画道路注記 | 都市計画道路 |
| ■ 都市計画決定_都市計画区域 | ■ 下水道処理区 | | |

※出典: ひたちおおみやデジタルマップ

図-3 用途地域図(S=1/2,500)

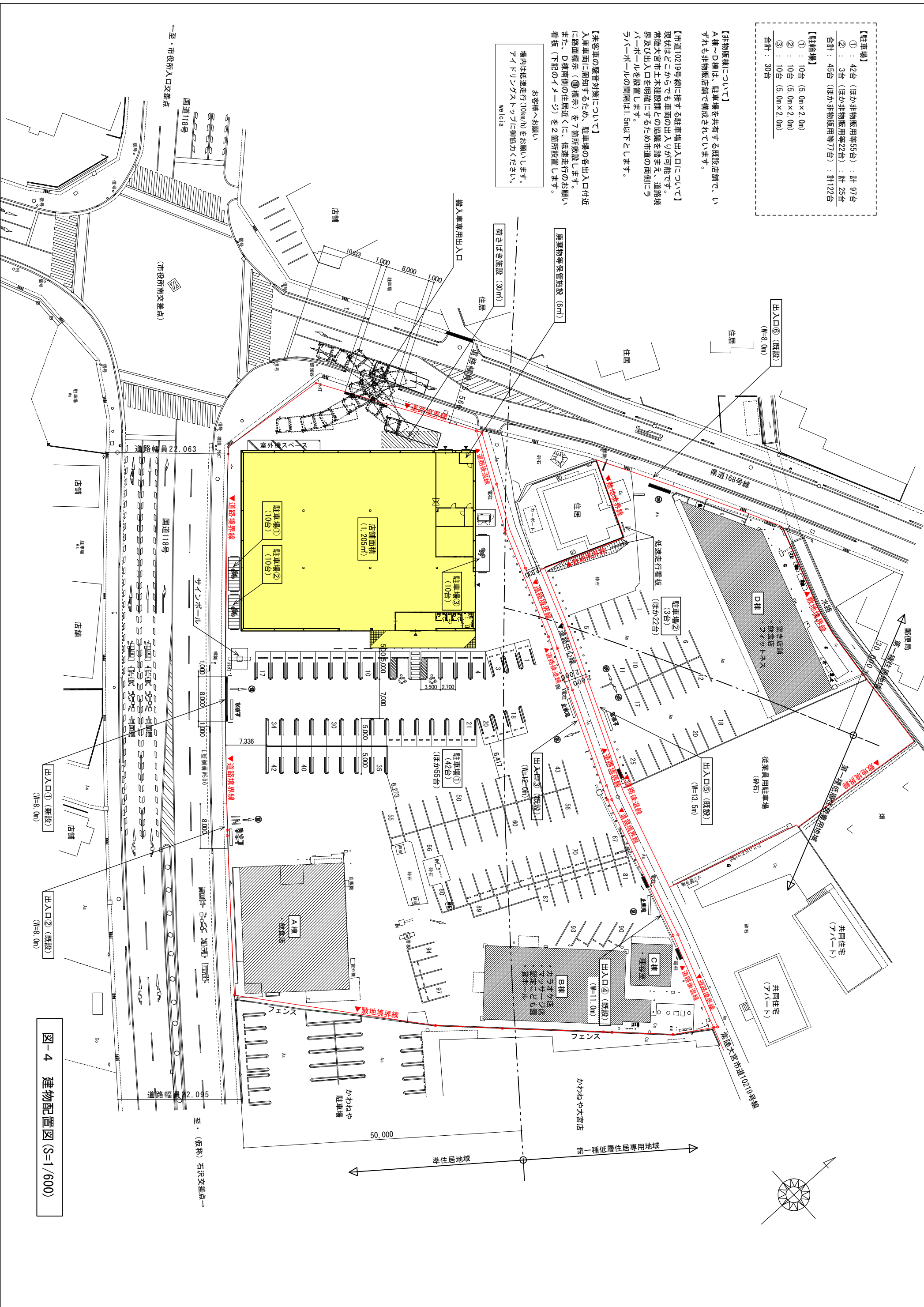
【駐車場】	
①	42台 (ほか非物販用等55台) : 計 97台
②	3台 (ほか非物販用等22台) : 計 25台
合計 : 45台 (ほか非物販用等77台) : 計122台	
【駐輪場】	
①	10台 (5.0m×2.0m)
②	10台 (5.0m×2.0m)
③	10台 (5.0m×2.0m)
合計 : 30台	

【非物販棟について】
A棟～D棟は、駐車場を共有する既設店舗で、いずれも非物販店舗で構成されています。

【市道10219号線に接する駐車場出入口について】
現状はどこからでも車両の出入りが可能です。
常陸大宮市土木建設課との協議を踏まえ、道路境界及び出入口を明確にするため市道の両側にラバーポールを設置します。

【来客車の騒音対策について】
入庫車両に周知するため、駐車場の各出入口付近に路面標示 (⑩標示) を7箇所敷設します。
また、D棟南側の住居近くに、低速走行のお願い看板 (下記のイメージ) を2箇所設置します。

お客様へお願い
場内は低速走行 (10km/h) をお願いします。
アイドリングストップにご協力ください。
weclia



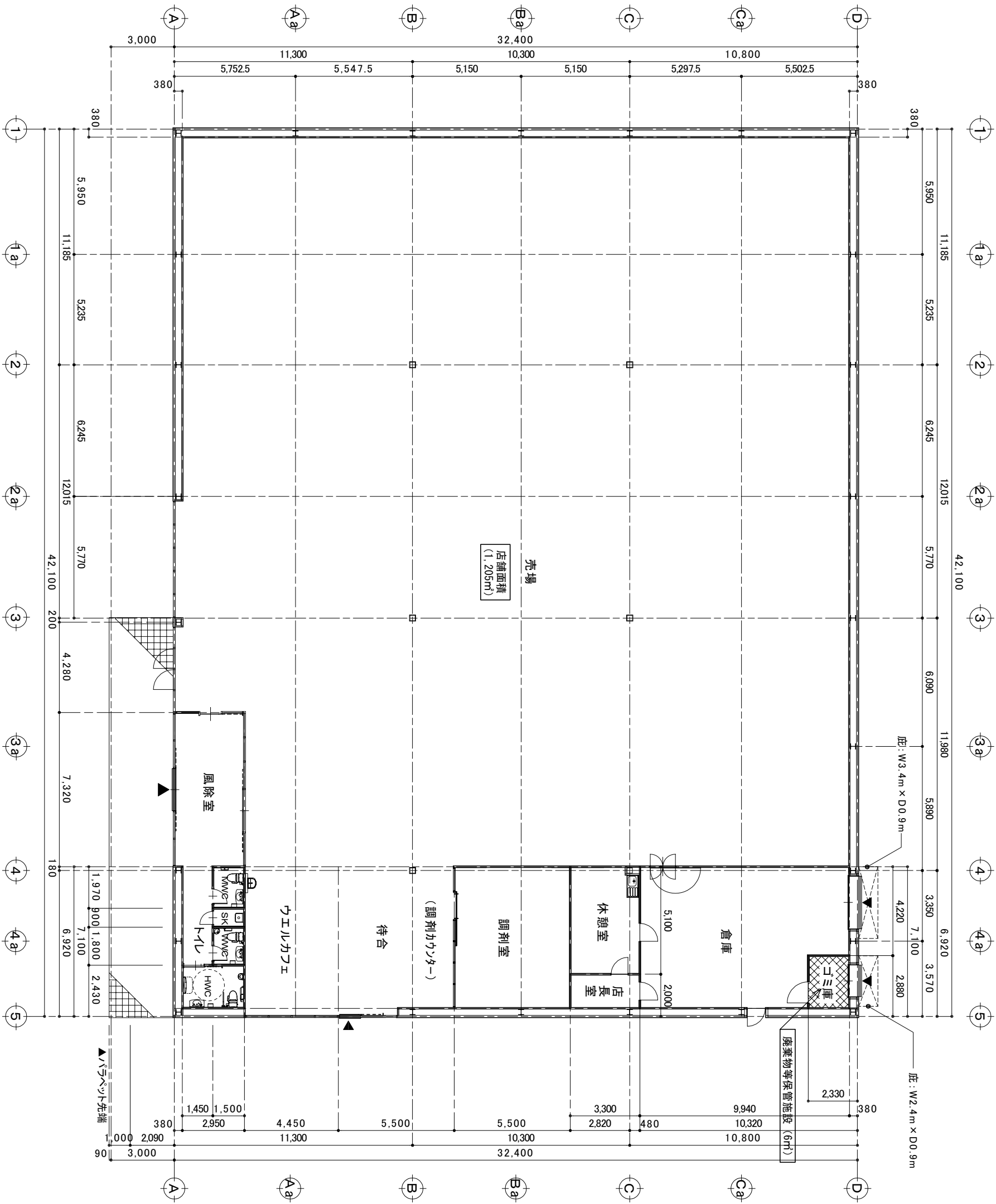
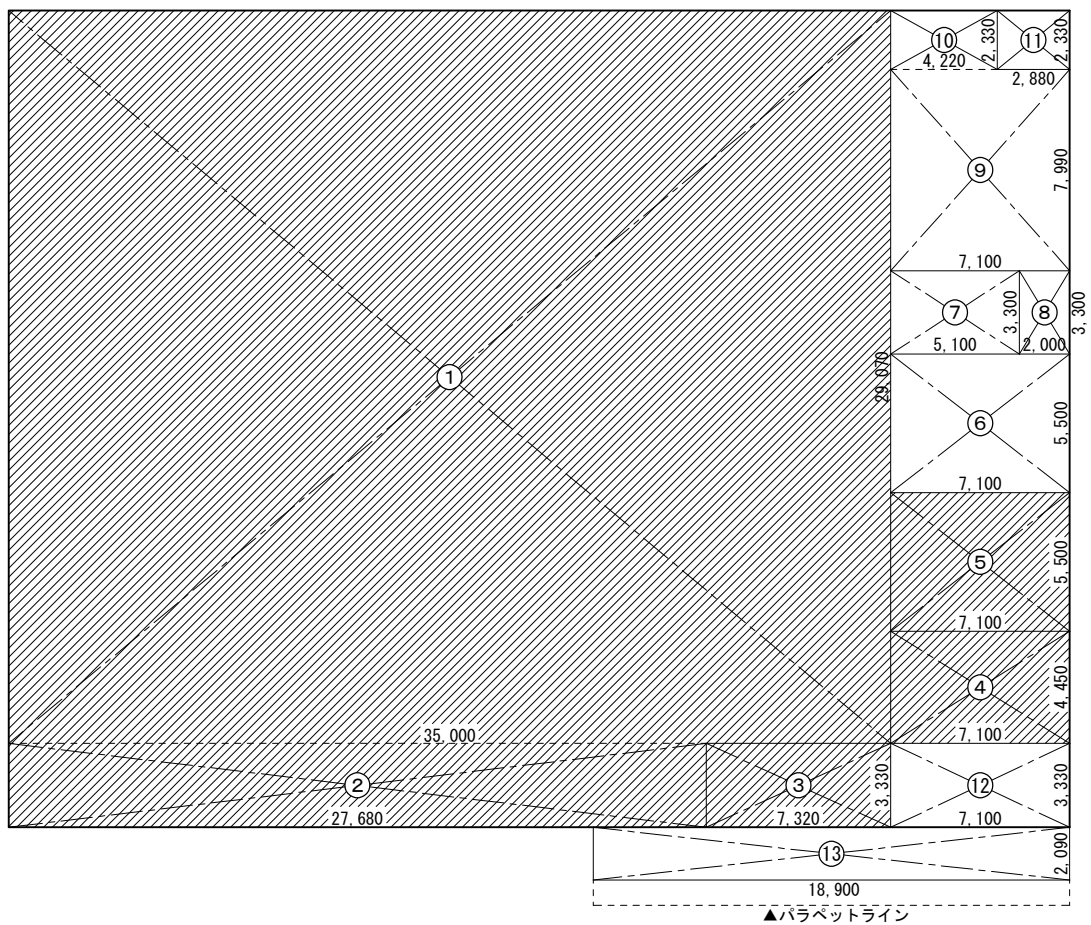


図-5 1階平面図 (S=1/200)

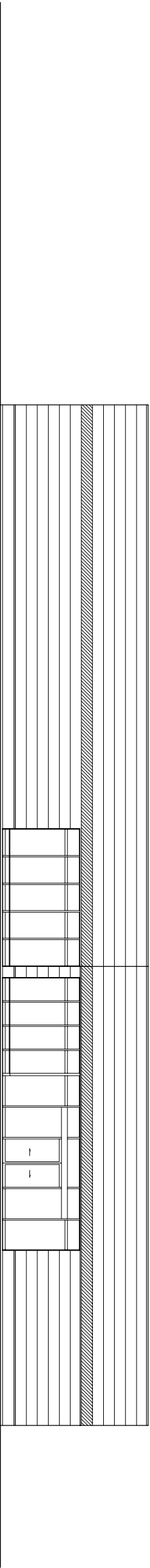


【求積表】

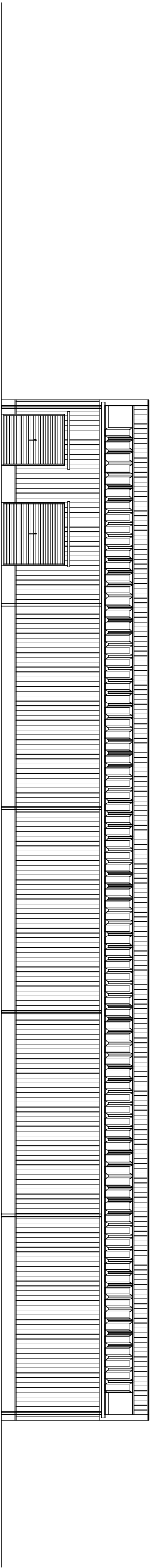
室名	No	計算式			面積 (㎡)
		X	×	Y	
売場	①	35.000		29.070	1017.450
	②	27.680		3.330	92.174
風除室	③	7.320		3.330	24.376
ウエルカフェ	④	7.100		4.450	31.595
待合	⑤	7.100		5.500	39.050
調剤室	⑥	7.100		5.500	39.050
休憩室	⑦	5.100		3.300	16.830
店長室	⑧	2.000		3.300	6.600
倉庫	⑨	7.100		7.990	56.729
	⑩	4.220		2.330	9.833
ゴミ庫	⑪	2.880		2.330	6.710
手洗	⑫	7.100		3.330	23.643
ポーチ	⑬	18.900		2.090	39.501
建築面積	①～⑫＋⑬			1403.541	1403.54
延床面積	①～⑫			1364.040	1364.04
店舗面積	①～⑤			1204.645	1204.64

届出店舗面積：1,205㎡

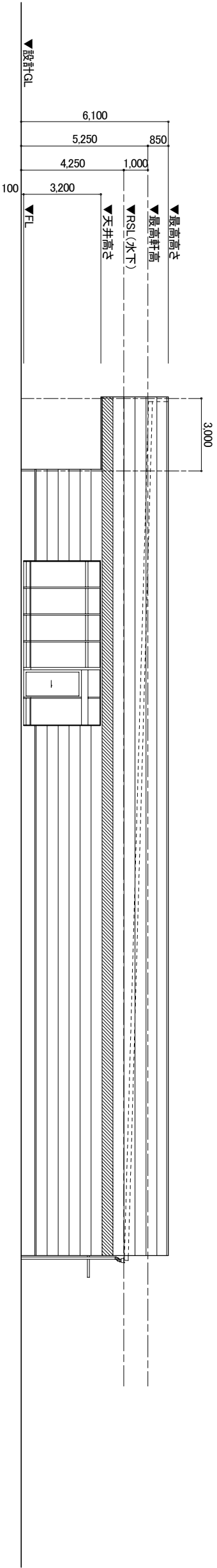
図-6 求積図及び求積表(S=1/300)



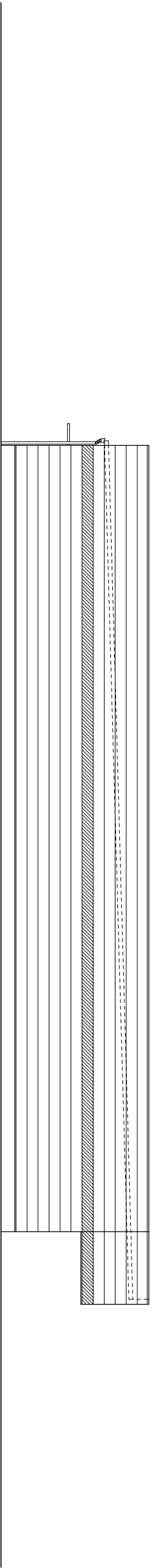
東 立面图



西 立面图



北 立面图



南 立面图

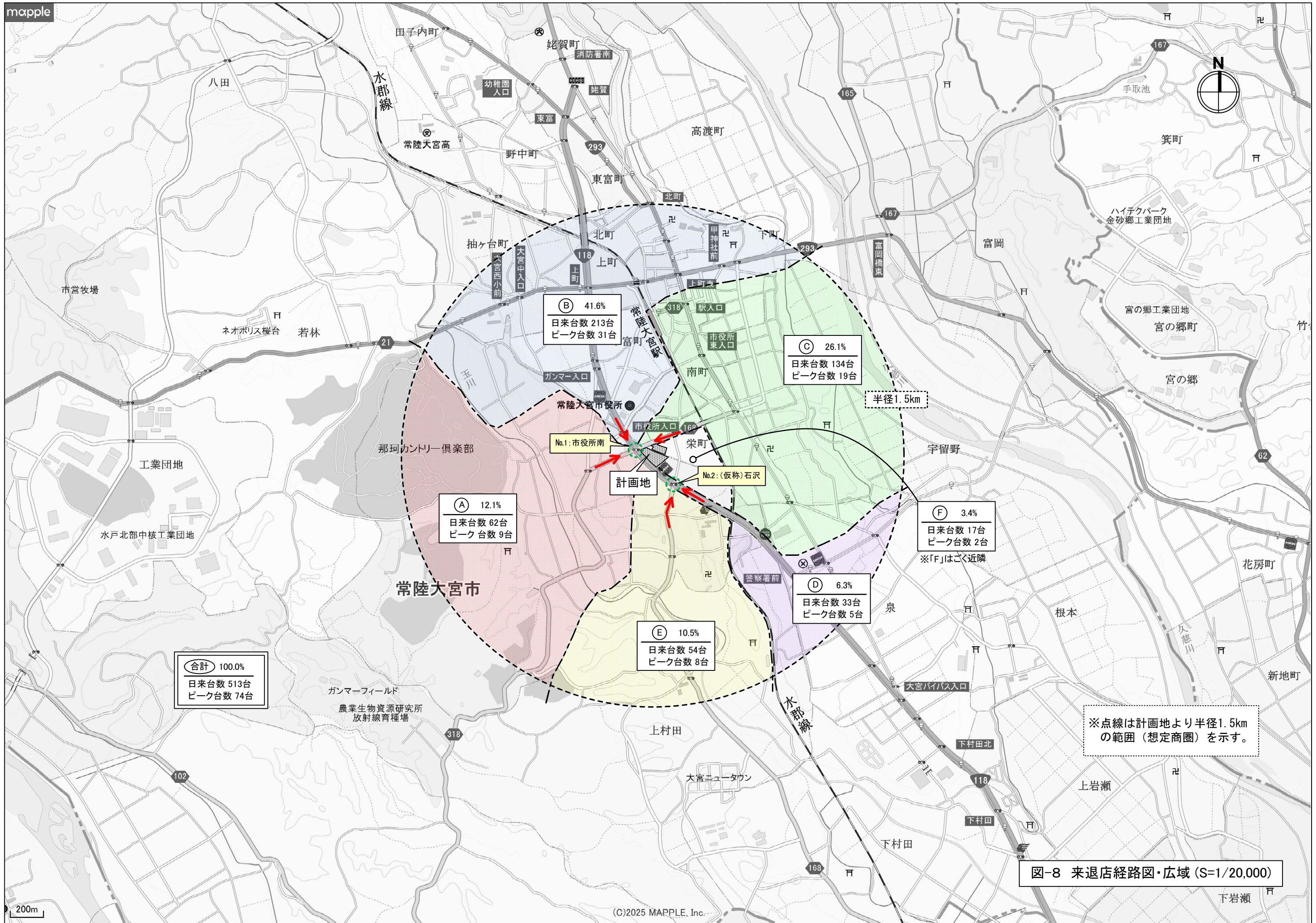
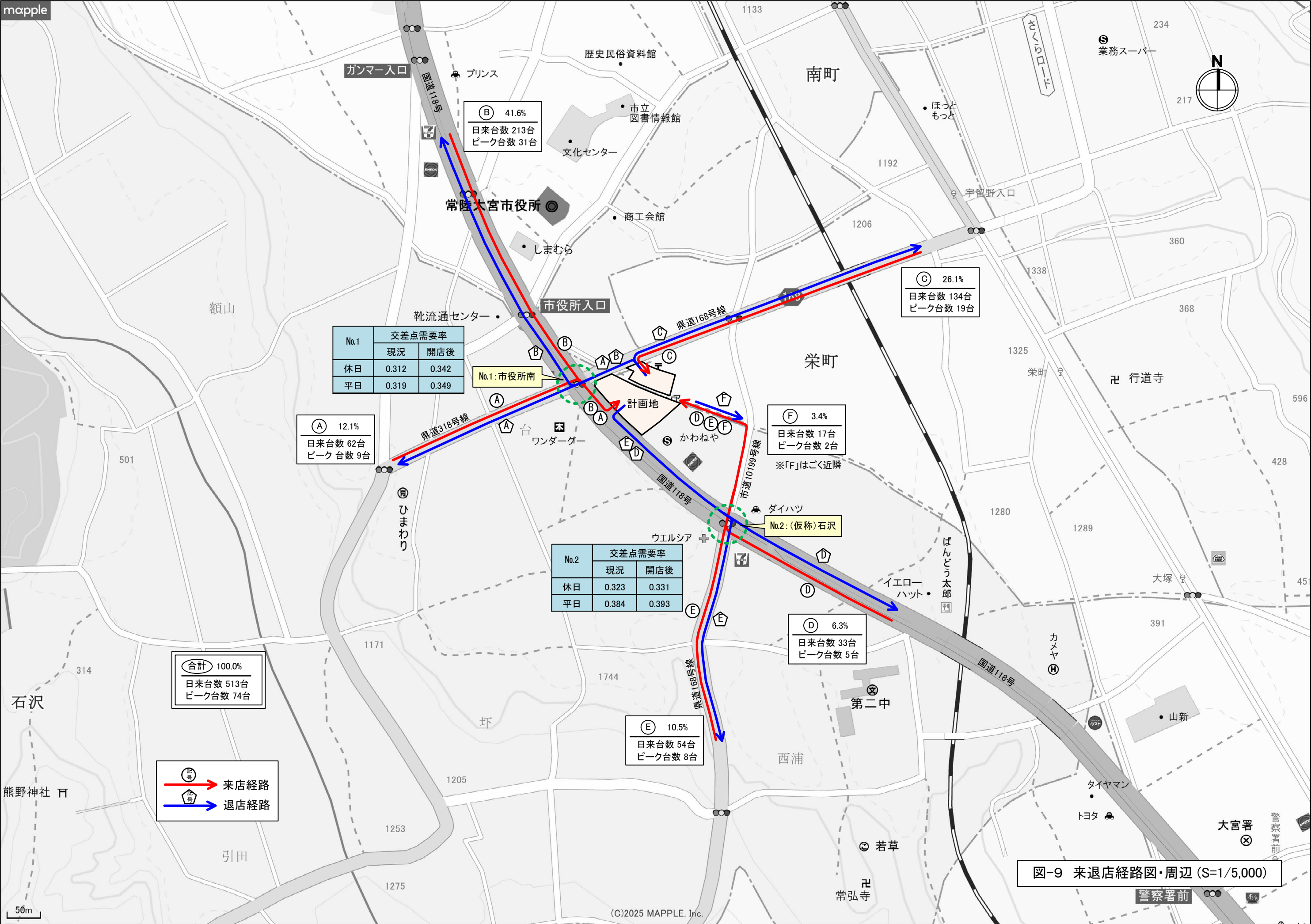


図-8 来退店経路図・広域 (S=1/20,000)

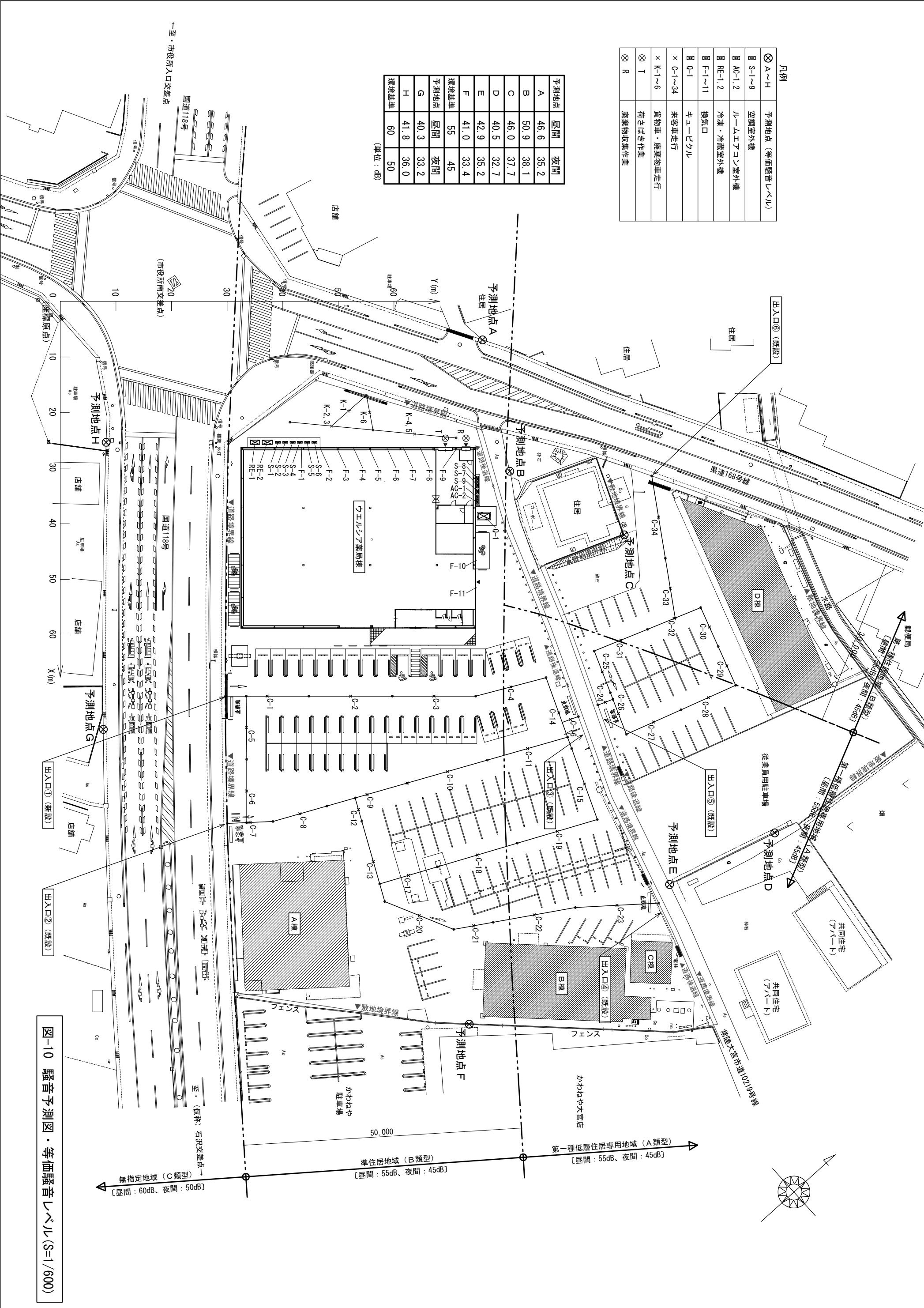


凡例

⊗ A～H	予測地点（等価騒音レベル）
⊠ S-1～9	空調室外機
⊠ AC-1, 2	ルームエアコン室外機
⊠ RE-1, 2	冷凍・冷蔵室外機
⊠ F-1～11	換気口
⊠ 0-1	キュービカル
× C-1～34	乗客車走行
× K-1～6	貨物車・廃棄物車走行
⊗ T	荷さばき作業
⊗ R	廃棄物収集作業

予測地点	昼間	夜間
A	46.6	35.2
B	50.9	38.1
C	46.0	37.7
D	40.5	32.7
E	42.9	35.2
F	41.0	33.4
環境基準	55	45
予測地点	昼間	夜間
G	40.3	33.2
H	41.8	36.0
環境基準	60	50

(単位：dB)



凡例	
● p1～p59	予測地点（敷地境界）
● p1'～p59'	予測地点（道路向かいの境界）
● p28''～p59''	予測地点（直近住居等の外壁）
☒ S-1～9	空調室外機
☒ AC-1, 2	ルーフエアコン室外機
☒ RE-1, 2	冷凍・冷蔵室外機
☒ F-1～11	換気口
☒ Q-1	キュービクル
× C-1～34	来客車走行

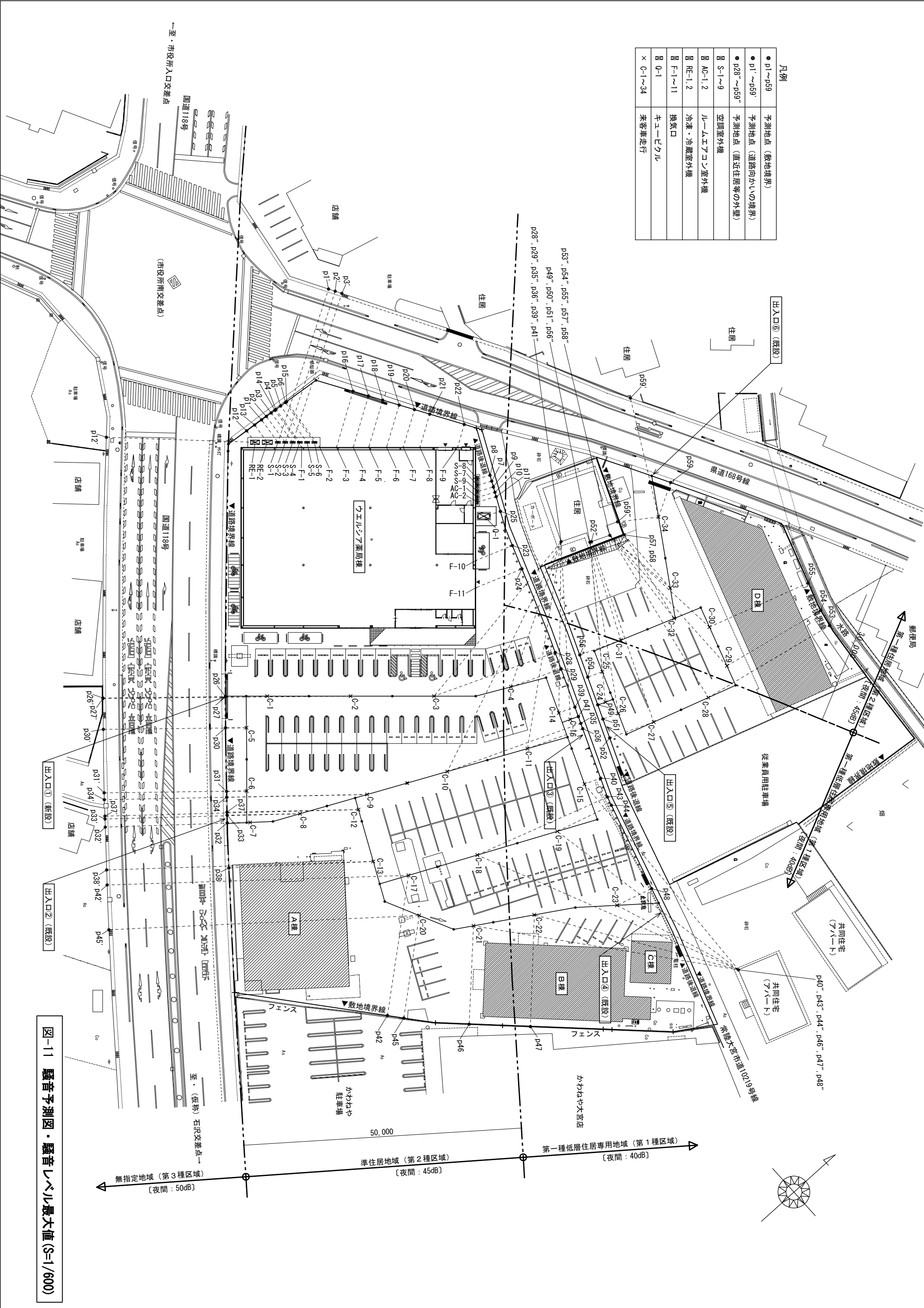


図-11 騒音予測図・騒音レベル最大値(S=1/600)