法定添付書類(省令第４条)

１ 法人にあってはその登記事項証明書
※添付資料（現在事項全部証明書）参照

２ 主として販売する物品の種類
別記１参照

３ 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
(1) 店舗位置図・・・・・・・12～13ページ添付図 1～2
(2) 用途地域図・・・・・・・14ページ添付図 3
(3) 配置図　・・・・・・・15ページ添付図 4
(4) 平面図　・・・・・・・16ページ添付図 5
(5) 立面図　・・・・・・・17ページ添付図 6

４ 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客自動車の台数等の予測の結果及び算出根拠
(1) 小売店舗に係る必要駐車台数の算出根拠

事項			事項算出のための計算式等(指針による)
用途地域(地区区分)		準工業地域 (その他地区)	常陸太田市の人口 43,062人(令和8年7月1日現在/常陸太田市ホームページ)
S	店舗面積	3.84400　千㎡	
A	店舗面積当たりの 日来店客数原単位	984.68　人/千㎡	人口40万人未満・店舗面積5,000㎡以下・その他地区 1,100-30S
B	ピーク率	14.4　%	
L	駅からの距離	－m	300m以上
C	自動車分担率	80　%	人口10万人未満/その他地区 80%
D	平均乗車人員	2.000　人/台	店舗面積10,000㎡未満 2.0
E	平均駐車時間係数	0.852	店舗面積10,000㎡未満 (30+5.5S)/60
1日の自動車来台数		1,514　台/日	A×S×C÷D
ピーク時間の自動車来台数		218　台/ピーク時間	(1日の自動車来台数:A×S×C÷D)×B
必要駐車台数		186　台	(ピーク時間の自動車来台数:A×S×C÷D×B)×E
計画駐車台数		186　台	駐車台数は、必要駐車台数を満たしています。

(2) 小売店舗以外の施設に係る駐車台数
なし

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 方面別自動車台数予測値等

来客方面	日来台数予測値 (台/日)	来台数 (台/ﾋﾟｰｸ時間)	入庫入口	摘要 (世帯数構成比) (%)
ゾーン A	86	12	出入口 3～4	5.68%
ゾーン B	431	62	出入口 1～4	28.45%
ゾーン C	793	114	出入口 1～4	52.39%
ゾーン D	204	30	出入口 3～4	13.48%
計	1514	218		100.00%

※添付資料「交通予測結果」3～4ﾍﾟｰｼﾞ参照

(2) 出入口別入庫処理能力

出入口箇所		入庫処理 可能台数 (台/時間)	ピーク 1 時間 来台数予測値 (台/時)	左折入庫 の有無	右折入庫 の有無	出庫車等との動線分離の有無		
						出庫車	自転車	歩行者
a	出入口 1	450	69	有	無	有	無	無
b	出入口 2	450	69	有	無	有	無	無
c	出入口 3	450	21	有	無	有	無	無
d	出入口 4	450	59	有	有	有	無	無

(3) 交通量調査及び立地後の予測結果

調査地点	調査日時(時間帯)	調査結果 (台／時)	予測結果 (台／時)
交差点 1 馬場東交差点	令和 8 年 3 月 29 日(日) 6:00～21:00	1257	1403
	令和 8 年 3 月 30 日(月) 6:00～21:00	1137	1283
交差点 2 栄町東交差点	令和 8 年 3 月 29 日(日) 6:00～21:00	1541	1741
	令和 8 年 3 月 30 日(月) 6:00～21:00	1435	1635
交差点 3	令和 8 年 3 月 29 日(日) 6:00～21:00	536	764
	令和 8 年 3 月 30 日(月) 6:00～21:00	496	724

※添付資料「交通予測結果」5～8ﾍﾟｰｼﾞ参照

(4) その他必要な事項

なし

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

(1) 自動車の案内経路・案内表示

※添付資料（交通予測結果）4～5ページ参照

(2) 交通整理員の配置状況

開店時や繁忙期等、混雑予想されるときには、必要に応じて交通整理員を配置します。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

	荷さばき施設1（同時作業2台）				
	搬入車			廃棄物収集車	計
	2トン	4トン	4トン超		
	作業時間（10分）	作業時間（10分）	作業時間（10分）	作業時間（5分）	
0時台					
1時台					
2時台					
3時台					
4時台			1		1
5時台					
6時台		3			3
7時台					
8時台					
9時台	2				2
10時台	1			1	2
11時台			1		1
12時台	2			1	3
13時台	1				1
14時台	2				2
15時台			1		1
16時台	1			1	2
17時台	1				1
18時台					
19時台					
20時台					
21時台					
22時台			1		1
23時台					
合計	10	3	4	3	20

■平均的な荷さばき時間帯を示した。

時間帯	荷さばき施設2（同時作業1台）			
	搬入車		廃棄物収集車	計
	2トン	4トン		
	作業時間（10分）	作業時間（10分）	作業時間（5分）	
0時台				
1時台				
2時台				
3時台				
4時台		1		1
5時台		2		2
6時台				
7時台				
8時台				
9時台	2			2
10時台	1		1	2
11時台				
12時台		1	1	2
13時台	1			1
14時台	1			1
15時台				
16時台			1	1
17時台				
18時台				
19時台				
20時台				
21時台				
22時台				
23時台				
合計	5	4	3	12

■平均的な荷さばき時間帯を示した。

8 遮音壁を設置する場合にあっては，その位置及び高さを示す図面

設置なし

9 冷却塔，冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては，それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

No.	音源種類	騒音発生源	備考	座標(m)			騒音レベル(dB)			稼働時間	環境基準(昼間6:00-22:00)			環境基準(夜間22:00-6:00)			規制基準(夜間21:00-6:00)		
				X	Y	Z	騒音レベル	基準距離(m)	根拠		継続時間(秒)	回数	時間×回数	継続時間(秒)	回数	時間×回数	継続時間(秒)	回数	時間×回数
1	定常	給排気口	EWF-35DSA	65.6	138.1	4.5	42.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
2	定常	給排気口	EWF-35DSA	97.8	138.1	4.5	42.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
3	定常	給排気口	EWF-35DSA	110.9	117.2	4.5	42.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
4	定常	給排気口	EWF-35DSA	110.9	98.4	4.5	42.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
5	定常	給排気口	EWF-35DSA	110.9	84.0	4.5	42.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
6	定常	給排気口	VD-23ZB10	70.1	78.0	4.5	43.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
7	定常	給排気口	VD-15ZP10	69.1	78.0	4.5	35.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
8	定常	給排気口	VD-23ZB10	68.1	78.0	4.5	43.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
9	定常	給排気口	VD-18ZLXP10-CS	32.3	86.0	4.5	34.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
10	定常	給排気口	VD-23Z9	32.3	88.5	4.5	43.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
11	定常	給排気口	BFS-80SUG	32.3	91.5	4.5	52.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
12	定常	給排気口	VD-23ZB10	32.3	92.6	4.5	43.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
13	定常	給排気口	BFS-80SX	32.3	93.6	4.5	47.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
14	定常	給排気口	VD-23Z9	32.3	94.6	4.5	43.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
15	定常	給排気口	VD-13ZY9	32.3	95.7	4.5	38.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
16	定常	給排気口	VD-20ZP9	32.3	96.8	4.5	42.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
17	定常	給排気口	VD-18ZC10	32.3	97.8	4.5	30.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
18	定常	給排気口	VD-20ZC10	32.3	98.8	4.5	36.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
19	定常	給排気口	VD-23Z9	32.3	101.5	4.5	43.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
20	定常	給排気口	BFS-210TX	32.3	102.3	4.5	63.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
21	定常	給排気口	BFS-210TX	32.3	102.9	4.5	63.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
22	定常	給排気口	BFS-150TX	32.3	103.6	4.5	58.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
23	定常	給排気口	BFS-210TX	32.3	104.5	4.5	63.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
24	定常	給排気口	BFS-100TX	32.3	105.6	4.5	57.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
25	定常	給排気口	BFS-150TX	32.3	106.5	4.5	58.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
26	定常	給排気口	BFS-100TX	32.3	107.2	4.5	57.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
27	定常	給排気口	VD-23Z9	32.3	107.9	4.5	43.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
28	定常	給排気口	EWF-35CSA2	17.5	129.2	4.5	39.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
29	定常	給排気口	EWF-35CSA2	17.5	130.3	4.5	39.0	1.5	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
30	定常	空調室外機	CU-P280H7B	48.8	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
31	定常	空調室外機	CU-P280H7B	50.2	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
32	定常	空調室外機	CU-P280H7B	51.5	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
33	定常	空調室外機	CU-P280H7B	54.9	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
34	定常	空調室外機	CU-P280H7B	56.1	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
35	定常	空調室外機	CU-P280H7B	57.4	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
36	定常	空調室外機	CU-P280H7B	99.5	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
37	定常	空調室外機	CU-P280H7B	100.8	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
38	定常	空調室外機	CU-P280H7B	102.0	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
39	定常	空調室外機	CU-P280H7B	103.3	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
40	定常	空調室外機	CU-P280H7B	104.5	138.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
41	定常	空調室外機	CU-P280H7B	111.3	105.1	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
42	定常	空調室外機	CU-P280H7B	111.3	103.9	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
43	定常	空調室外機	CU-P280H7B	111.3	102.6	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
44	定常	空調室外機	CU-P280H7B	111.3	101.3	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
45	定常	空調室外機	CU-P280H7B	111.3	100.1	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
46	定常	空調室外機	CU-P160H7B	31.8	94.2	1.2	59.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
47	定常	空調室外機	CU-P224H7B	31.1	94.2	1.2	61.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
48	定常	空調室外機	CU-225DFL	31.8	95.3	1.2	58.0	0.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
49	定常	空調室外機	CU-P112H7B	31.1	95.3	1.2	53.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
50	定常	空調室外機	CU-285DFL	31.8	96.4	1.2	59.0	0.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
51	定常	空調室外機	CU-P160H7B	31.1	96.4	1.2	59.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
52	定常	空調室外機	CU-P160H7B	31.8	97.5	1.2	59.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
53	定常	空調室外機	CU-P80H7B	31.1	97.5	1.2	52.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
54	定常	空調室外機	CU-P80H7B	31.8	98.6	1.2	52.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
55	定常	空調室外機	CU-P140H7B	31.1	98.6	1.2	57.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
56	定常	空調室外機	CU-P160H7B	31.8	99.6	1.2	59.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
57	定常	空調室外機	CU-P160H7B	31.1	99.6	1.2	59.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
58	定常	冷凍室外機	ECOV-DM75MA	15.0	124.2	1.2	63.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
59	定常	冷凍室外機	ECOV-J150A	15.0	125.8	1.2	66.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
60	定常	冷凍室外機	ECOV-DM185MA	15.0	127.3	1.2	66.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
61	定常	冷凍室外機	ECOV-DM225MA	15.0	128.8	1.2	66.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
62	定常	冷凍室外機	ECOV-DM225MA	15.0	130.4	1.2	66.0	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
63	定常	冷凍室外機	ECOV-J270A	15.0	131.9	1.2	69.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
64	定常	冷凍室外機	ECOV-J335A	15.0	133.4	1.2	69.5	1.0	カタログ値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400
65	定常	キュービクル	－	15.2	119.2	1.2	50.0	1.0	類似店実測値	24時間	57600	1	57,600	28,800	1	28,800	32,400	1	32,400

※騒音発生源位置は、添付資料「騒音予測結果」5ﾍﾟｼﾞ参照

１０ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

昼間(6:00～22:00)の等価騒音レベル予測結果

地点No.	位置	予測地点状況(ｶｯｺ内は現況)	選定理由(影響が大きい騒音源)	用途地域(地域の類型)【環境基準】	騒音予測結果(dB)	【評価】○…基準以下 △…基準超過だが影響小 判定	評価内容
A1	西	住居立地可能地点(空き地)	設備機器	準工業地域(C類型)【60dB】	60.7	△	住居立地可能地点（A1）で基準超過だが、最寄りの保全対象地点である住居立地可能地点（A2）で基準以下のため影響小 また、A1においても、当該地は商工業用地としての利用が促進されている地域であり、住居立地の可能性が低く、現況においても住居の立地がないことから、周辺生活環境への影響小
A2	西	住居立地可能地点(宿泊施設)	来客車両		51.2	○	
A3	北	住居立地可能地点(空き地)	来客車両		49.4	○	周辺生活環境への影響小
A4	東	住居立地可能地点(農地)	来客車両	用途無指定(C類型)【60dB】	47.7	○	周辺生活環境への影響小
A5	南	住居立地可能地点(店舗)	設備機器	準工業地域(C類型)【60dB】	63.9	△	住居立地可能地点（B5）では基準値を超過するが、現時点では住居以外の利用であることから、周辺生活環境への影響小

※騒音発生源及び予測地点位置は、添付資料「騒音予測結果」5ﾍﾟｰｼﾞ参照

夜間(22:00～6:00)の等価騒音レベル予測結果

地点No.	位置	予測地点状況(ｶｯｺ内は現況)	選定理由(影響が大きい騒音源)	用途地域(地域の類型)【環境基準】	騒音予測結果(dB)	【評価】○…基準以下 △…基準超過だが影響小 判定	評価内容
B1	西	住居立地可能地点(空き地)	設備機器	準工業地域(C類型)【50dB】	60.7	△	住居立地可能地点（B1）で基準超過だが、最寄りの保全対象地点である住居立地可能地点（B2）で基準以下のため影響小 また、B1においても、当該地は商工業用地としての利用が促進されている地域であり、住居立地の可能性が低く、現況においても住居の立地がないことから、周辺生活環境への影響小
B2	西	住居立地可能地点(宿泊施設)	来客車両		48.0	○	
B3	北	住居立地可能地点(空き地)	来客車両		43.5	○	周辺生活環境への影響小
B4	東	住居立地可能地点(農地)	来客車両	用途無指定(C類型)【50dB】	42.9	○	周辺生活環境への影響小
B5	南	住居立地可能地点(店舗)	設備機器	準工業地域(C類型)【50dB】	63.9	△	住居立地可能地点（B5）では基準値を超過するが、現時点では住居以外の利用であることから、周辺生活環境への影響小

※騒音発生源及び予測地点位置は、添付資料「騒音予測結果」5ﾍﾟｰｼﾞ参照

１１ 夜間において，大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては，その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

夜間(21:00～6:00)の騒音レベル最大値予測結果

地点No. (位置)	予測地点 状況 (現況)	選定理由 (影響が 大きい 騒音源)	用途地域 (区域の区分) 【規制基準】	騒音予測 結果(dB) ※	最大値を 示す音源 ※	【評価】 ○…基準以下 △…基準超過だが影響小 判定	評価内容
C1 (西)	敷地境界 (空き地)	設備機器	準工業地域 (第3種区域) 【50dB】	55.2 (55.2)	No.38 空調室外機 (No.38 空調室外機)	△ (△)	敷地境界(C1)、敷地境界(C2)、住居立地可能地点(C3)で基準超過だが、10 km/h 制限時、保全対象地点である敷地境界（C2）で基準以下のため影響小
C2 (西)	敷地境界 (宿泊施設)	来客車両		53.5 (47.3)	No.194 車路 82 (No.194 車路 82)	△ (○)	
C3 (西)	住居立地 可能地点 (宿泊施設)	来客車両		53.0 (46.8)	No.194 車路 82 (No.194 車路 82)	△ (○)	
C4 (北)	敷地境界 (道路)	来客車両		61.3 (55.1)	No.155 車路 43 (No.155 車路 43)	△ (△)	敷地境界（C4）で基準超過だが、最寄りの住居立地可能地点（C5）では基準以下となることから、周辺生活環境への影響小
C5 (北)	住居立地 可能地点 (空き地)	来客車両 (搬入車両)		49.2 (48.3)	No.155 車路 43 (No.96 搬入ｺﾞﾐ92)	○ (○)	
C6 (東)	敷地境界 (道路)	搬入車両		78.4 (78.4)	No.86 搬入ｺﾞﾐ1 (No.86 搬入ｺﾞﾐ1)	△ (△)	敷地境界（C6）及び住居立地可能地点（C7）で基準超過だが、現時点では住居以外の利用であることから、周辺生活環境への影響小
C7 (東)	住居立地 可能地点 (空き地)	搬入車両	用途無指定 (第3種区域) 【50dB】	60.8 (60.8)	No.86 搬入ｺﾞﾐ1 (No.86 搬入ｺﾞﾐ1)	△ (△)	
C8 (南)	住居立地 地点 (店舗)	搬入車両	準工業地域 (第3種区域) 【50dB】	71.4 (71.4)	No.89 搬入ｺﾞﾐ17 (No.89 搬入ｺﾞﾐ17)	△ (△)	敷地境界（C8）で基準超過だが、現時点では住居以外の利用であることから、周辺生活環境への影響小
C9 (南)	住居立地 地点 (店舗)	設備機器 (搬入車両)		59.7 (59.7)	No.63 冷凍室外機 (No.63 冷凍室外機)	△ (△)	敷地境界（C9）で基準超過だが、現時点では住居以外の利用であることから、周辺生活環境への影響小

※1()内は 10 ㎞制限時の値とした。

※2 騒音発生源及び予測地点位置は、添付資料「騒音予測結果」5ﾍﾟｰｼﾞ参照

１２ 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

■廃棄物等保管施設1～3(店舗面積:3,844㎡)

廃棄物種別	店舗面積当たりの廃棄物等排出量原単位(単位:t/千㎡)		S:店舗面積	A:1日当たりの廃棄物等の排出予測量(原単位×店舗面積)指針原単位を使用	B:廃棄物等の平均保管日数(7日÷Z)	B'(参考)廃棄物等の最大保管日数	Z 廃棄物回収頻度	C:廃棄物等の見かけ比重	(A×B÷C)廃棄物等の保管容量(平均保管日数による)	(A×B'÷C)(参考)廃棄物等の保管容量(最大保管日数による)
			(千㎡)	(t)	(日)	(日)	(回/週)	(t/㎥)	(㎥)	(㎥)
紙製廃棄物等	6000㎡以下	0.208	3.84400	0.7995520	1.000	(1)	7	0.10	7.996	7.996
	6000㎡超	0.011	0.00000	0.0000000	1.000	(1)	7		0.000	0.000
金属製廃棄物等	6000㎡以下	0.007	3.84400	0.0269080	1.000	(1)	7	0.10	0.269	0.269
	6000㎡超	0.003	0.00000	0.0000000	1.000	(1)	7		0.000	0.000
ガラス製廃棄物等	6000㎡以下	0.006	3.84400	0.0230640	1.000	(1)	7	0.10	0.231	0.231
	6000㎡超	0.002	0.00000	0.0000000	1.000	(1)	7		0.000	0.000
プラスチック製廃棄物等	6000㎡以下	0.020	3.84400	0.0768800	1.000	(1)	7	0.01	7.688	7.688
	6000㎡超	0.003	0.00000	0.0000000	1.000	(1)	7		0.000	0.000
生ごみ等	6000㎡以下	0.169	3.84400	0.6496360	1.000	(1)	7	0.55	1.181	1.181
	6000㎡超	0.020	0.00000	0.0000000	1.000	(1)	7		0.000	0.000
その他の可燃性廃棄物等	－	0.054	3.84400	0.2075760	1.000	(1)	7	0.38	0.546	0.546
(計画容量)>(必要容量)であり、計画容量は必要容量を満足している。								必要容量	17.911	17.911
								計画容量	19.500	

指針に基づく配慮事項

1 駐車需要の充足等交通に係る事項について

(1) 駐車場の位置及び構造等

平面自走式

※別紙配置図（添付図 4）参照

(2) 駐輪場の確保等

駐輪台数 30 台設置

※別紙配置図（添付図 4）参照

(3) 自動二輪車の駐車場の確保

駐輪台数 5 台設置

※別紙配置図（添付図 4）参照

(4) 荷さばき施設の整備等

搬出入車両が旋回できる十分なスペースを確保します。

建物南側に荷さばきスペースを確保します。

(5) 経路の設定等

① 来客自動車の経路設定

来客車両の来退店経路は、「国道 349 号線」「市道栄町西宮線」を主要アクセス経路となる計画ですが、交通解析の結果、店舗開店後においても周辺道路は混雑しないと考えらます。

② 搬出入車両の経路設定

搬出入車両は、「国道 349 号線」を経由して、出入口から入出庫する計画です。

③ その他

特になし

2 歩行者の通行の利便の確保等について

(1) 駐車場出入口

駐車場出入口に停止線及び「とまれ」の路面表示を設置し、安全を確保します。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについて

(1) 廃棄物の減量化

廃棄物分別を徹底し、廃棄物の再資源化と、廃棄物の適正処理を進めます。

4 防災・防犯対策への協力について

(1) 防災対策

地方公共団体から災害時の協定等について要請があった場合、可能な限り必要な協力を行います。

(2) 防犯対策

夜間防犯等に配慮し、夜間の駐車場内に暗がりがないように適切に照明を配置します。

店舗内には防犯カメラを設置します。

① 青少年の非行防止対策

店内及び店舗敷地内において従業員による巡回を適宜実施します。

県条例に則り、深夜営業時間帯においては、従業員の声掛けや館内放送により、青少年の帰宅を促します。

5 騒音の発生に係る事項について

(1) 荷さばき作業における騒音対策

荷さばき施設の位置及び経路は、既存の生活環境保全対象地から離れた位置に設定します。

荷さばき施設は十分な面積を確保し、作業時間短縮を図ることで、騒音発生量の低減を図ります。

荷さばき作業者に対し、騒音防止意識向上を徹底します。

搬出入時はアイドリングストップを徹底し、騒音の発生を防止します。特に夜間については、アイドリングストップをより徹底し、騒音の低減に努めます。。

(2) 附帯設備における騒音対策

周辺住居に対する影響を考慮し、低騒音型の機器を選定して配置します。

(3) 駐車場における騒音対策

駐車場は、段差等のないアスファルト舗装とし、騒音が発生しにくい構造とします。

制限時速 10km/h のサインを設置し、騒音低減を図ります。

(4) その他の騒音対策

BGM 等の屋外放送は行いません。

6 廃棄物に係る事項について

(1) 廃棄物等の保管方法

周囲への散乱防止のため屋内保管とします。

(2) 調理臭等の発散防止

惣菜加工場所の換気扇、排気口は、周辺住居に影響の無いよう配置します。

7 街並みづくり等について

「茨城県景観形成条例」等の内容を遵守して、周辺の景観との調和に配慮します。

8 光害の防止について

屋外照明等は、周辺住居に影響のないよう「向き」・「光量」などに配慮して設置します。

9 地域貢献活動の取組

(1) 従業員の採用に当たっては、地域又は県内からの雇用を優先します。

(2) 地域イベント等への参加については個別に相談の上、検討します。

(3) 地方公共団体から災害時の協定等について要請があった場合、必要な協力を検討します。