

笠間芸術の森公園及び県西総合公園における 民間活力導入に係るマーケットサウンディング調査の結果概要

令和4年3月8日
茨城県土木部都市局都市整備課

1 調査目的

本県では、県営都市公園への Park-PFI 制度の導入等、公民連携の取組みによって公園の魅力向上を図ることとしております。今後、さらなる公園の魅力や利便性の向上を図るため、スケートパークがオープンし更なる賑わい創出が期待される笠間芸術の森公園、子ども向けの遊び場から本格的なスポーツ施設の利用が可能な県西総合公園を対象に、民間活力の導入を促進していきたいと考えております。

本調査は、マーケットサウンディング調査（以下、「サウンディング調査」）として、民間事業者の皆様との対話を通して、本公園の魅力向上のための事業アイデアや参加しやすい事業条件等を把握することにより、今後の官民連携による魅力向上事業の事業者公募に活かすことを目的に実施しました。

2 対象範囲

【笠間芸術の森公園】茨城県陶芸美術館周辺・スケートパークを除く公園全域

【県西総合公園】公園全域

3 サウンディング調査実施期間

事 項	時 期
サウンディング調査実施の公表	令和3年 9月 17日
質問受付	令和3年 9月 17日～令和3年 10月 22日
現地見学会・説明会	令和3年 10月 18日
個別対話の参加受付	令和3年 10月 25日～令和3年 10月 29日
提案書の提出	令和3年 11月 1日～令和3年 11月 8日
個別対話の実施等	令和3年 11月 15日～令和4年 1月 28日
調査結果（概要）の公表	令和4年 3月 8日

4 サウンディング調査参加者

- (1) 現地見学会・説明会参加 13者（笠間12者、県西13者）
- (2) 提案書提出・個別対話参加 8者（笠間7者、県西4者）

5 提案概要（順不同）

（1）笠間芸術の森公園

(1) 提案個所	イベント広場、水辺の広場、スケートパーク周辺、あそびの杜 等
(2) 提案内容 (ハード整備)	アウトドア施設、宿泊施設、飲食施設、遊戯施設 等
(3) 提案内容 (ソフト対策)	イベント開催、周辺施設や地域観光施設との連携 等

（2）県西総合公園

(1) 提案個所	コミュニティクラブハウス周辺、ターゲットバードゴルフ場周辺林地、こどもの広場 等
(2) 提案内容 (ハード整備)	運動施設、アウトドア施設、ドッグラン、飲食施設 等
(3) 提案内容 (ソフト対策)	スポーツ教室、イベント開催、水上アクティビティ 等

（3）事業実施条件

事業方式については、Park-PFI や指定管理者制度、設置管理許可制度など、各事業の規模に応じて様々なご提案がありました。

また、事業期間に関しても、10年や20年など長期間を見込む提案がありました。

（4）提案にあたっての意見

提案にあたっての課題や要望として、次のような意見がありました。

- ・指定管理者制度と一体での公募を希望
- ・新たな施設整備を実施する際の行政からの費用負担を希望
- ・平日など閑散期の利用者確保が課題
- ・既存の施設の老朽化対策が課題

6 今後の予定について

調査参加者の皆さまから頂いたご提案やご意見等を参考に、事業手法や公募条件の検討を進め、令和4年度に事業者公募を予定しています。

7 問い合わせ先

茨城県都市局都市整備課 公園緑地グループ 巢籠、川島、角田

TEL 029-301-4655

メール koen@pref.ibaraki.lg.jp

【笠間芸術の森公園】

項目	内容
名称	笠間芸術の森公園（広域公園）
所在地	笠間市笠間 2345
敷地面積	38.4ha
開園年月日	平成4年5月8日
主な施設	イベント広場／野外コンサート広場／陶の杜／あそびの杜（大型複合遊具「天空の砦」、ふわふわドーム）／水辺の広場／スケートパーク／駐車場（3箇所：北330台、南290台、東380台） 外



【県西総合公園】

項目	内容
名称	県西総合公園（広域公園）
所在地	筑西市桑山 2818
敷地面積	24.8ha
開園年月日	平成4年4月24日
主な施設	テニスコート（12面）／多目的運動広場（サッカー、野球場）／こども広場（大型複合遊具、じゃぶじゃぶ池）／バーベキュー広場／ターゲットボードゴルフ場／スケートボード広場／体育室／駐車場（2箇所：東 271 台、南 103 台） 外

