

令和4年(2022年)4月27日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺(島名・福田坪地区)

土地の所在	E27 街区②画地
面積	18,905.04 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域(40%/80%)・第一種住居地域(60%/200%)
入札参加者数	4者
落札者	島名・福田坪地区住宅事業者向け土地分譲事業共同企業連合体 <構成員> 代表 ○茨城セキスイハイム株式会社 代表取締役 寺内 勝 茨城県水戸市笠原町600番地62 資本金 1億500万円 ○株式会社ノーブルホーム 代表取締役 福井 英治 茨城県水戸市笠原町1196番地の15 資本金 3,000万円
予定価格	398,896,000 円
落札価格	691,111,111円
事業計画	戸建住宅の分譲 71戸

<参考> 本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)

茨城県立地推進部

宅地整備販売課

宅地企画・販売担当 渡邊、太田

TEL 029-301-2798 (直通)

物件位置図（島名・福田坪地区）

